

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....roku w ..... pomiędzy:

**Przychodnię Lekarską Wojskowej Akademii Technicznej – Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej**, z siedzibą w Warszawie (01-480), przy ul. Kartezjusza 2, wpisanym do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą Wojewody Mazowieckiego pod numerem księgi rejestrowej 000000018522 oraz w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000084051, NIP: 522-23-96-142 REGON: 013282511-00026, reprezentowanym przez:

**Tomasza ŁAPTOSZA** – Dyrektora Przychodni Lekarskiej WAT SPZOZ  
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....,  
reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Zapytania ofertowego Nr ZO 24/2023 – o wartości niższej od kwoty 130.000 zł netto na: **Wykonanie ekspertyzy technicznej mającej wykazać jakie działania należy podjąć celem poprawienia jakości wody w budynku Przychodni Lekarskiej WAT SPZOZ przy ulicy Kartezjusza 2 w Warszawie**, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pisemnej **ekspertyzy technicznej mającej wykazać jakie działania należy podjąć celem poprawienia jakości wody w budynku Przychodni Lekarskiej WAT SPZOZ przy ulicy Kartezjusza 2 w Warszawie**, oraz która będzie zawierała konkretne propozycje rozwiązania stwierdzonych problemów szacowanie ich kosztów, zwanej „przedmiotem umowy” lub „ekspertyzą”. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację budynku, o którym mowa w ust. 1, która może być pomocna podczas wykonywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania tej dokumentacji osobom trzecim.
3. Ekspertyza zostanie sporządzona w formie papierowej w ilości 3 egzemplarzy lub w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę.

### § 2.

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania ekspertyzy,
  - b) posiada uprawnienia zawodowe w zakresie budownictwa,
  - c) posiada wymagane uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście, bez powierzania zadań, wynikających z wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.
3. Wykonawca posiada polisę odpowiedzialności cywilnej dotyczącą wykonywanej działalności, objętej niniejszą umową, o wartości nie mniejszej 200.000,00 PLN. Kopia polisy stanowi Zał. Nr 3 do umowy.
4. W okresie obowiązywania umowy oraz okresu gwarancji, o którym mowa w § 8, Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie

mniej niż 200.000 PLN. Przed wygaśnięciem obowiązywania polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 3, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kolejną polisę ubezpieczenia na następny okres z zastrzeżeniem zdania poprzedniego.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 35 dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi u Zamawiającego pod adresem: ul. Kartezjusza 2, 01-480 Warszawa
3. Zamawiający zastrzega sobie 7 dniowy termin na sprawdzenie i weryfikację przekazanego przedmiotu umowy. W tym terminie Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do ekspertyzy. Zastrzeżenia mogą być przesłane drogą e-mailową, na adres wskazany w § 5 ust 2 lit. b.
4. Wykonawca jest zobowiązany do poprawy błędów w przekazanym przedmiocie umowy w ciągu 5 dni roboczych, od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zastrzeżeniach, o których mowa w ust. 3.

### § 4.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy przelewem na rachunek bankowy w ciągu 30 dni od przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

### § 5.

1. Wszelkie zgłoszenia kierowane do drugiej Strony dokonywane będą za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy, wskazane w ust. 2. Za chwilę otrzymania korespondencji uważa się chwilę potwierdzonej transmisji.
2. Strony ustalają poniżej swoich przedstawicieli:
  - a) Przedstawicielami Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy są:  
....., tel. ...., e-mail: .....,  
tel. ...., e-mail: .....
  - b) Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy jest:  
.....
3. Korespondencja, inna niż elektroniczna, kierowana do Zamawiającego w formie pisemnej powinna zostać nadana na adres: Przychodnia Lekarska WAT SPZOZ ul. Kartezjusza 2, 01-480 Warszawa.

### § 6.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu poprawy błędów, w przekazanym przedmiocie umowy, zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu usuwania wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z ze zgłoszeniem Zamawiającego, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 8 ust. 3, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia

- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań, przewyższających wartość kar umownych.

#### **§ 7.**

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wszystkich możliwych polach eksploatacji, w szczególności:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy ekspertyzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) zwielokrotnianie ekspertyzy poprzez odbitki ksero,
  - c) wykorzystywania ekspertyzy jako element dokumentacji w prowadzonych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego
  - d) w innym zakresie niezbędnym do podejmowania działań związanych z wykonaniem koniecznych robót budowlanych,
2. rozpowszechniania ekspertyzy przez - publiczne wystawienie, wyświetlenie, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do przedmiotu umowy oraz na dokonywanie w nim zmian.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy następuje również nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy wykonanej ekspertyzy.
4. Wynagrodzenie, określone w § 4 ust. 1, obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, o którym mowa w § 1 ust. 1 lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi
2. Obowiązki Wykonawcy wynikające z udzielonej gwarancji obejmują bezpłatne usuwanie wad, o których mowa w ust.1, w terminie 7 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem tego okresu.

#### **§ 9.**

Strony oświadczają, że nie toczy się wobec nich postępowanie upadłościowe ani naprawcze, ani że nie ogłoszono upadłości lub nie otwarto postępowania naprawczego, ani że według najlepszej wiedzy stron nie zachodzą przesłanki do wszczęcia takiego postępowania.

### **§ 10.**

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej a piśmie, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **Załączniki**

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 – Kopia polisy OC Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**