

OPIS TECHNICZNY
do inwentaryzacji budowlanej Publicznej Szkoły Podstawowej w Starych Budkowicach

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Adres budynku	- 46-030 Stare Budkowice ul. Wołczyńska 14
1.2. Przeznaczenie budynku	- Budynek użyteczności publicznej
1.3. Sposób zabudowy	- Wolnostojący
1.4. Powierzchnia zabudowy	- 1 093,3m ²
1.5. Powierzchnia użytkowa	- 1 662,6 m ²
1.6. Kubatura	- 8 219,5 m ³
1.7. Wysokość budynku	- 14,06 m (do kalenicy „starej” szkoły) - 9,20 m (do atyki „nowej” szkoły) - 6,85 m (do atyki Sali gimnastycznej)
1.8. Ilość kondygnacji nadziemnych	- 2 + poddasze („stara” szkoła) - 2 + częściowe podpiwniczenie („nowa” szkoła) - 1 (sali gimnastyczna z zapleczem)

2. OPIS BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNY

2.1. Rodzaj konstrukcji budynku.

Budynek w technologii tradycyjnej, murowanej

2.2. Fundamenty budynku

Nie badano. Wg informacji Inwestora przyjęto ławy i ściany fundamentowe betonowe. Głębokość posadowienia różna: w „starej” szkole ok. 1,0 m p.p.t; w „nowej” szkole 1,0 – 2,5 m p.p.t (w zależności od podpiwniczenia) oraz ok. 1,2 m p.p.t dla części sportowej

2.3. Konstrukcja ścian nośnych i działowych.

Ściany konstrukcyjne nośne wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Grubość ścian wynosi 60 – 42 cm w „starej” szkole i od 50 – 28 cm w pozostałej części Zespołu

Ściany działowe z cegły pełnej gr. 12 cm. na zaprawie cementowej.

2.4. Konstrukcja klatek schodowych i balustrad.

W „starej” części klatka schodowa wewnętrzna dwubiegowa o konstrukcji drewnianej, policzkowej. Stopnice i balustrady drewniane.

W „nowej” szkole klatka schodowa dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej, płytowej.

Balustrada stalowa

Schody zewnętrzne wejściowe betonowe w okładzinie ceramiczne.

2.5. Konstrukcja stropów na poszczególnych kondygnacjach.

2.5.1 „Stara” szkoła

Stropy drewniane, belkowe ze ślepym pułapem

2.5.2 – „nowa szkoła

Stropy prefabrykowane z płyt kanałowych

2.5.3 – część sportowa

W zapleczu sportowym stropodachy niewentylowane na stropach gęsto żebrowych typu „DZ”

2.6. Konstrukcja dachu i pokrycia

2.6.1 – „stara” szkoła

Dach czterospadkowy (kopertowy) o nachyleniu ok. 45°.

Główna konstrukcja dachu jest krokwiowo – płatwiowa. Krokwie są o wym. 100/140 mm w rozstawie co ok. 90,0 cm. Płatwie o wym. 160/180 mm są podparte słupkami o wymiarach

160/160 mm. Słupy oparte bezpośrednio na belkach stropowych I piętra. Na ścianach zewnętrznych krokwie opierają się na murłatach o wym. 160/160 mm. Pokrycie dachu wykonane jest z dachówki karpiówki na łąkach drewnianych.

2.6.2 – „nowa” szkoła

Stropodach niewentylowany na płytach kanałowych układanych w spadku ok. 5%. Pokrycie papą izolacji z płyt wiórowo-cementowych

2.6.3 – część sportowa

Sala gimnastyczna zwieńczona jednospadkowym dachem o konstrukcji stalowej z wiązarów kratownicowych. Pokrycie membraną dachową na izolacji z wełny mineralnej. Na zapleczu sportowym pokrycie papowe na izolacji z wełny mineralnej

3. WYKOŃCZENIE.

3.1. Tynki zewnętrzne.

Tynki szlachetne wapienno-cementowe nakrapiane i zatarte na gładko

3.2. Tynki wewnętrzne.

Tynki wapienno – cementowe zatarte na gładko. W pomieszczeniach sanitarnych wykończenie ścian glazurą ścienną fugowaną.

3.3. Rodzaj podłóg.

W pomieszczeniach dydaktycznych przeważają wykładziny PVC. Na korytarzach i ciągach komunikacyjnych lastrico. W pomieszczeniach sanitarnych, kuchni i świetlicy-jadalni – posadzki ceramiczne.

W części sportowej parkiet w Sali gimnastycznej, wykładziny PVC w przebieralniach oraz posadzki ceramiczne na ciągach komunikacyjnych i węzłach sanitarnych

3.4. Podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne.

Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej. Podokienniki wewnętrzne betonowe.

3.5. Stolarka okienna – stan.

W piwnicach okna PVC – stan dobry

W „starej” części okna drewniane szklone komorowo – stan dostateczny i dobry

W pozostałej części Zespołu okna szklone komorowo w profilach PVC

Na stromej połaci dachowej „starej” części okna dachowe typu „bawole oko”

W części łączniku między „starą” a „nową” szkołą oraz w głównej klatce schodowej na obu kondygnacjach przeszklenia z pustaków szklanych typu „LUXFER” obudowane płytą gips.-karton. od wewnątrz

3.6. Stolarka drzwiowa – stan.

Drzwi wejściowe główne przeszklone w profilach PVC – stan dobry

Pozostałe drzwi zewnętrzne PVC i stalowe – stan dobry

Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe i pływiny – stan dobry i dostateczny

Na poddasze – stan zły

4. DANE DOTYCZĄCE INSTALACJI.

4.1. Wyposażenie budynku w instalacje.

4.1.1. wodociagową - Tak, z wodociągu wiejskiego

4.1.2. kanalizacyjną - Tak, do kanalizacji wiejskiej

4.1.3. gazową - Nie.

- | | |
|---------------------|--|
| 4.1.4. elektryczną | - Tak, z przyłącza kablowego |
| 4.1.5. ogrzewanie | - Centralne, z własnej kotłowni na paliwo stałe zlokalizowanej w piwnicach |
| 4.1.6. wentylacja | - Grawitacyjna w pom. dydaktycznych, sanitarnych i kuchni |
| 4.1.7. odgromowa | - Tak |
| 4.1.8. komputerowa | - Tak |
| 4.1.9. telefoniczna | - Tak |

5. OPIS LOKALIZACJI.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 981/4 przy ul. Wołczyńskiej 14 w Starych Budkowicach i pełni funkcję dydaktyczną.

Kompleks inwentaryzowanych budynków składa się ze „starej” części szkoły (wpisanej do gminnej ewidencji zabytków), budynku „nowej” szkoły połączonej łącznikiem wejścia głównego do obiektu oraz zespołu sportowego połączonego parterowym łącznikiem z częścią dydaktyczną Szkoły.

Wejście główne z ul. Wołczyńskiej od strony zachodniej (oddzielone pasem zieleni izolacyjnej). Od strony południowej i częściowo wschodniej budynek szkoły otaczają budynki mieszkalne - dawne mieszkania służbowe kadry nauczycielskiej. Z pozostałych stron Zespół szkolny otaczają tereny sportowe i rekreacyjne

Opole, kwiecień 2019 r.

opracował: