

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
DECYZJA OSTATECZNA

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

07.09.2022
(data)

Szczecin, dnia 07.09.2022r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WAiB-III.6740.1.121.2022.JB
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

(podpis)
GŁÓWNY SPECJALISTA
Iwona Kaniewska-Już
Iwona Kaniewska-Już

DECYZJA NR 726 / 22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 15.07.2022r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla**

Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej
ul. Spedytorska 6-7, 70-632 Szczecin
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

remont sali konferencyjnej w budynku głównym (A), remont pomieszczeń w budynku „B” i adaptacja części poddasza nieużytkowego na cele biurowo-magazynowe w budynku „B” w Zespole budynków Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej, położonych przy ul. Spedytorskiej 6, 7 w Szczecinie (dz. nr 22/2, obr. 1088).

projektant: mgr inż. arch. Alicja Misztal posiadająca uprawnienia budowlane Nr 28/ZPOIA/OKK/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: ZP-0587.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody³⁾
- 2) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w oparciu o §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, Poz. 1554)³⁾
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył:

1. Oświadczenie z dnia 26.08.2022r. o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. Trzy egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego;
3. Decyzję z dnia 14.07.2022r. (znak: BMKZ-I.4125.353.2022.BK) Prezydenta Miasta Szczecin;
4. Postanowienie z dnia 23.06.2022r. (znak: WZ.52840.152.1.2022) Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem niniejszej decyzji sprawdzono:

1. zgodność projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrże – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” w Szczecinie (uchwała Nr XXXVI/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2009r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009r. Nr 63, Poz. 1707), a także wymaganiami ochrony środowiska oraz ustaleniami w/w decyzji;
2. kompletność projektu architektoniczno – budowlanego, w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b;
3. wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego i sprawdzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7

Projektant oraz osoba sprawdzająca złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e ustawy Prawo Budowlane.

Zespół budynków Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej, położony przy ul. Spedytorskiej 6, 7 w Szczecinie, jest wpisany wraz z otoczeniem do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego (nr rej. A-139, nr dec. DZ-4200/14/O/2003 z dnia 15.11.2003r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021r. Poz. 1923 ze zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Nuckowska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Wojewódzka Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna
– do rąk osoby upoważnionej: Pani Alicja Misztal
2. BMKZ – w miejscu
3. BPPM – w miejscu
4. PINB – w miejscu
5. WAI B – a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 t.j. z późn. zm.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

.....
¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 t.j. z późn. zm.);

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.