

**PREZYDENT MIASTA  
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**  
Al. Piłsudskiego 60  
44-335 Jastrzębie-Zdrój  
Ar.6740.227.2023

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
wobec nie wniesienia odwołania jest  
ostateczna i podlega wykonaniu z dniem 15.12.2023  
Jastrzębie-Zdrój, dnia 19.12.2023  
podpis .....

Jastrzębie-Zdrój, 15 grudnia 2023 r.

## **DECYZJA nr 326/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 września 2023 r.

**zatwierdzam:**

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany

**i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miasta Jastrzębie-Zdrój**

Al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój

obejmujące:

budowę przyłącza kablowego SN 20kV, kontenerowej stacji transformatorowej 20/04 kV oraz przyłącza kablowego nN 0,4kV przy ul. Towarowej na działkach nr 977/14, 782/14, 785/14, 787/14 w jednostce ewidencyjnej 246701\_1 M. Jastrzębie-Zdrój, obręb 0008 Jastrzębie-Zdrój.

autor projektu:

- mgr inż. Krzysztof Raźniewski - uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia nr SLK/4700/PWOE/13, wpisany do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/8290/13,

sprawdzający:

- mgr inż. Szymon Paruch - uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia nr SLK/4930/POOE/13, wpisany do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym SLK/IE/8320/13,

**z zachowaniem następujących warunków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego:**

- 1) roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym i wykonać projekt techniczny, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z art. 28 ustawy w związku z przepisami kpa dotyczącymi wykonalności i ostateczności decyzji,
- 3) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1 ustawy,

- 4) inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy – zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy,
- 5) do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych mają zastosowanie przepisy opisane w pouczeniu decyzji,
- 6) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 września 2023 r. inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika pana Krzysztofa Raźniewskiego, wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę przyłącza kablowego SN 20kV, kontenerowej stacji transformatorowej 20/04 kV oraz przyłącza kablowego nN 0,4kV przy ul. Towarowej na działkach nr 977/14, 782/14, 785/14, 787/14 w jednostce ewidencyjnej 246701\_1 M. Jastrzębie-Zdrój, obręb 0008 Jastrzębie-Zdrój.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach nr 977/14, 782/14, 785/14, 787/14 (obręb: Jastrzębie Zdrój), do których inwestor posiada tytuł do władania na cele budowlane.

Zawiadomieniem Ar.6740.227.2023 z dnia 20 września 2023 r. poinformowano o wszczęciu postępowania administracyjnego powiadamiając strony postępowania i wskazując 7 dniowy termin składania uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń. Strony postępowania zostały ustalone zgodnie z przepisem art. 28 ust. 2 w związku z art. 3 pkt 20) Prawa budowlanego oraz art. 61 § 1 i § 4 kpa.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku w sprawie wydania pozwolenia na budowę w/w obiektu w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że: dla terenu, na który wnioskuje się budowę, obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju zatwierdzony Uchwałą Nr XXI/237/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 20 grudnia 2007 r. o symbolu roboczym **M51** ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 31, poz. 678 z dnia 21 lutego 2008 r. zmienioną Uchwałą Nr XV.144.2020 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 8 grudnia 2020 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 9093 z dnia 15 grudnia 2020 r. Projektowana inwestycja jest zgodna z w/w planem.

Po sprawdzeniu dokumentacji dołączonej do wniosku stwierdzono nieprawidłowości i w postanowieniu nr Ar.6740.227.2023 z dnia 20 września 2023 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia braków w terminie do 24 października 2023 r.

Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika pana Krzysztofa Raźniewskiego pismem z dnia 19 października 2023 r. wystąpił z wnioskami o prolongatę terminu uzupełnienia dokumentacji do dnia 30 listopada 2023 r. Wniosek ten organ rozpatrzył pozytywnie. W dniu 29 listopada 2023 r. inwestor uzupełnił dokumentację projektową.

Projekt posiada wymagane opinie, uzgodnienia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany spełnia określone przepisami prawa wymagania. Po przeanalizowaniu warunków art. 34 i 35 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zmianami).



z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Barbara Mirecka*  
naczelnik Wydziału Architektury

#### Otrzymuje (strony postępownia):

1. *Miasto Jastrzębie-Zdrój*  
*Al. J. Piłsudskiego 60 44-335 Jastrzębie-Zdrój*  
*(projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany - 1 egzemplarz)*
2. *P. Wojciech Galisz*
3. *P. Teresa Galisz*
4. *Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.*  
*Al. Jana Pawła II 4, 44-330 Jastrzębie-Zdrój*
5. *Ar. a/a*  
*(projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany - 1 egzemplarz)*

#### Do wiadomości :

- PINB w miejscu*  
*(projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany - 1 egzemplarz)*

#### Załączniki:

Projekt architektoniczno-budowlany - 3 egzemplarze (odpowiednio ponumerowane i opieczątowane pieczęcią tut. urzędu stanowią część integralną niniejszej decyzji)

#### **Pouczenie w sprawie procesu budowlanego:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob.

art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).