Załącznik Nr 1 do SWZ

**Opis przedmiotu zamówienia**

**„Przebudowa Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 7 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie”.**

Opis przedmiotu zamówienia stanowią zapisy określone w niniejszej Specyfikacji.

Kody CPV

45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45111000-8 - Roboty ziemne i rozbiórkowe

45262310-7 - Roboty zbrojarskie

45262311-4 - Roboty betonowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty otworowa

45421141-4 - Układaniepłytek ceramicznych na podłogach

45431200-9 - Płytek ceramicznych na ścianach

45430000-0 - Posadzki

45260000-7 - Pokrycia dachowe

45262500-6 - Roboty murowe

45410000-4 -Tynkowanie

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312311-0 - Montażinstalacjipiorunochronnej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

31213100-3 - Rozdzielnie

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45232451-8 - Roboty odwadniającei nawierzchniowe

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233226-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

31625200-5 - Systemyprzeciwpożarowe

71355000-1 - Usługi pomiarowe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45421148-3 - Instalowanie bram

​45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45330000-9 - Hydraulika i robotysanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331000-6 - Roboty instalacji centralnego ogrzewania

45331221-1 - Instalowanie urządzeńklimatyzacji częściowejpowietrza

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa budynku Jednostki – Ratowniczo Gaśniczej nr 7 Państwowej Straży Pożarnej wraz z rozbiórką dwóch budynków budową boiska z piłkochwytami oraz zmianą zagospodarowania terenu planowanej przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy przy ul. Powstańców Śląskich 67.

Postępowaniezamówienia publicznegoprowadzone jestw trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp (t.j.Dz. U. z 2022 r.poz. 1710 ze zm.)

**Zakres:**

Zakres robót został określony za pomocą:

* Projektu Budowlanego;
* Projektów Technicznych;
* decyzji pozwolenia na budowę;
* Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
* Przedmiaru robót;
* warunków określonych w wzorze umowy;
* ustaleń niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

**Podział robót na etapy:**

Ze względu na konieczność zabezpieczenia rejonu operacyjnego miasta chronionego przez Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczej nr 7 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie realizacja przedmiotowej inwestycji musi być realizowana przy zachowaniu funkcjonowania Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej, a prowadzone roboty nie mogą zakłócać jej działania w istotny sposób.

W związku z powyższym Zmawiający uznał, że w zaistniałej sytuacji prowadzenie niniejszej inwestycji powinno być realizowane z uwzględnieniem podziału robót na etapy. Zaplanowany podział na etapy uwzględnia jednocześnie sposób rozliczenia i posiadane środki finansowe przewidziane przez Zmawiającego na poszczególne lata realizacji.

**Etap I** – Obejmuje wykonanie robót związanych zagospodarowaniem terenu (przedmiar roboty budowlane cz. I poz. Rozdział 19 poz. 167-174, 194-227) oraz rozbudową hali stalowej (przedmiar roboty budowlane cz. II poz. Rozdział 3 poz. 41-85).

W zakresie instalacji sanitarnych należy wykonać elementy kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku (przedmiar robót instalacji wod-kan poz. Rozdział 6 poz. 118-144), elementy kanalizacji deszczowej na zewnątrz budynku (przedmiar robót instalacji wod-kan poz. Rozdział 7 poz. 153-170) oraz elementy wentylacji mechanicznej w hali stalowej (przedmiar robót instalacji wentylacji i klimatyzacji poz. Rozdział 7 poz. 177-189.

W zakresie instalacji elektrycznych został wyodrębniony dodatkowy przedmiar robót elektrycznych - I etap.

Pozycje 1-44 opisują zakres robót, który należy wycenić i wykonać w ramach I etapu robót. Pozycje te są zdublowane w podstawowym przedmiarze robót elektrycznych i nie należy ich sumować do całkowitej wartości robót elektrycznych.

Pozycje 45-53 opisują zakres robót, który dotyczy tymczasowego przeniesienia punktu alarmowego. Pozycji tych **nie należy** wyceniać w ramach I etapu. Pozycje **należy** wycenić, a ich wartość zsumować do całkowitej wartości robót elektrycznych.

Jednocześnie Zmawiający informuje, że termin realizacji całości robót objętych I etapem należy wykonać do dnia 11 grudnia 2023 r.

**Etap II** – Obejmuje wykonanie robót związanych z wykonaniem północnego skrzydła budynku od osi 17 do 23 wraz z pomieszczeniami 103 i 116 na I piętrze budynku (projekt techniczny, architektura, plan wyburzeń rys nr 20) oraz pomieszczeniem magazynu nr 24 na parterze (projekt techniczny, architektura, plan wyburzeń rys nr 19).

Przed rozpoczęciem robót związanych z realizacją tego etapu Wykonawca ma obowiązek wykonać czynności związane z przeniesieniem punktu alarmowego:

**Przeniesienie Punktu Alarmowegooraz pomieszczenia kierownictwa JRG** do wyznaczonych pomieszczeń nr 115 – punkt alarmowy oraz pomieszczenie 117 – pomieszczenie kierownictwa JRG (projekt techniczny, architektura, plan wyburzeń rys nr 20):

* przeniesienie łącza światłowodowego operatora i skorzystanie z zapasu znajdującego się na garażu JRG przed rozpoczęciem etapu II oraz przed rozpoczęciem etapu III powrót do stanu przed remontem, tzn. zapas zabezpieczony zgodnie z sztuką na garażu, a łącze wprowadzone do nowej szafy RACK w wyremontowanym pomieszczeniu PA,
* przeniesienie urządzeń aktywnych sieci resortowej MSWiA oraz pasywnych sieci OST-112 w tym dwóch łączy światłowodowych (podstawowego i zapasowego, skorzystanie z zapasu znajdującego się na garażu JRG w etapie II oraz przed rozpoczęcia III etapu powrót do stanu przed remontem, tzn. zapas zabezpieczony zgodnie z sztuką na garażu a łącze oraz urządzenia aktywne wprowadzone do nowej szafy RACK w wyremontowanym pomieszczeniu PA,
* przeniesienie Szafy Rack wraz z znajdującymi się w niej urządzeniami (bez patchpanela sieci logicznej budynku) z uwzględnieniem przedłużenia instalacji niskoprądowej oraz przeniesieniem zasilania awaryjnego UPS w etapie II oraz powrót urządzeń oraz instalacji przed etapem III oraz wprowadzeniem do nowej szafy w wyremontowanym pomieszczeniu,
* przeniesienie (przedłużenie instalacji) radiowęzła w etapie II do tymczasowego pomieszczenia dyspozytora,
* przeniesienie (przedłużenie instalacji) powiadamiania o zdarzeniu (wyświetlacze numeryczne) w etapie II oraz uruchomienie w pomieszczeniu tymczasowym Punktu Alarmowego JRG 7,
* przeniesienie rejestratora do kamer przed rozpoczęciem prac II etapu oraz po zakończonym etapie powrót do miejsca poprzedniego wraz z wprowadzeniem sterowania do wyremontowanego PA,
* przeniesienie radiostacji wraz z przedłużeniem instalacji antenowej 2 szt. PA oraz instalacji radiowej systemu wyniesionego TRX wraz z przedłużeniem,
* przedłużenie przewodu antenowego oraz uruchomienie instalacji w etapie II w tymczasowym pomieszczeniu dyspozytora w szafie rack. Przed rozpoczęciem etapu III powrót urządzeń i instalacji do docelowego PA wraz z montażem i uruchomieniem w szafie RACK,
* wykonanie instalacji tymczasowej na potrzeby funkcjonowania JRG (gniazdka telefoniczne oraz komputerowe min. 2 szt. na osobę) w tymczasowych pomieszczeniach kierownictwa JRG (3 osoby D-ca, Z-ca i Kwatermistrz), oraz dla Punktu Alarmowego min. 6 szt. Instalacja wykonana od szafy rack do pomieszczeń Dowódcy, kwatermistrza i PA.

Po wykonaniu drugiego etapu prac PA musi wrócić do pełnej funkcjonalności

w pomieszczeniu docelowym, instalacje teletechniczne przewidziane w drugim etapie prac muszą być doprowadzone do szafy rozdzielającej Rack na PA. Instalacje logiczne, antenowe rozprowadzone po budynku muszą zostać zakończone patchpanelem w szafie docelowej PA oraz posiadać zapasy przewodów, które będą znajdować się poza pomieszczeniem Punktu Alarmowego JRG7, tak by nie ingerować w funkcjonalność pomieszczenia i prace dyspozytora podczas dalszych prac remontowych. Jednocześnie każdorazowe przeniesienie Punktu Alarmowego musi zapewnić pełną funkcjonalność urządzeń i instalacji. Każdorazowe przeniesienie instalacji i urządzeń do tymczasowego pomieszczenia oraz docelowego przed rozpoczęciem etapu II oraz przed rozpoczęciem etapu III musi działać w 100% co zostanie sprawdzone i potwierdzone poprzez kontrolę stanu systemów i instalacji.

Podczas prowadzenia prac polegających na przeniesieniu funkcjonalności Punktu Alarmowego do miejsca tymczasowego oraz po zakończonej pracy w etapie II do miejsca docelowego dopuszcza się 8 h bez pełnej funkcjonalności. Każdorazowe prace polegające na wyłączeniu jednej z wielu funkcjonalności lub działania całego punktu muszą być ustalone i zgłoszone do Wydziału Kwatermistrzowskiego oraz Wydziału Operacyjno-szkoleniowego. Prace można rozpocząć po uzyskaniu akceptacji ww. stron.

**Etap III** – Obejmuje wszelkie roboty niezbędne do zrealizowania, które nie zostały już wcześniej wykonane w poprzedzających etapach.

**Wymagania Zamawiającego dotyczące harmonogramu realizacji robót:**

* Wykonawca przedstawi harmonogramrzeczowo-terminowo-finansowy uwzględniając podział robót na etapy.
* wykonane w bieżącym roku roboty powinny być zabezpieczone przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych.
* W harmonogramie realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie do podania

w szczególności:

1. kolejności wykonywanych robót według technologii wykonania
2. terminów i czasu realizacji poszczególnych robót
3. planowanych terminów płatności za wykonanie poszczególnych robót budowlanych.

* W miarę potrzeb oraz postępu robót wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji harmonogramu realizacji robót; aktualizacja nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego końcowego terminu zakończenia robót oraz kwoty za wykonane prace.

**Postanowienia końcowe:**

Szczegółowe rozwiązania obejmujące przedmiot zamówienia zostały zawarte   
w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót opisujących ww. zakres robót.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Z uwagi na powyższe oraz specyfikę obiektu Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej przed przygotowaniem oferty. W sprawie wizji prosimy o skontaktowanie się z osobami wskazanymi do kontaktu w SWZ.

Wykonawca powinien dysponować wykwalifikowanym i doświadczonym personelem w zakresie wykonywania robót budowlanych, a także odpowiednim wyposażeniem, sprzętem mechanicznym i środkami transportu.

Wykonawca zobligowanyjest do prowadzenia dziennika budowy i rozbiórki.

Wykonawca zobligowanyjest do prowadzenia dziennika materiałowego.

Zamawiający przewiduje nadzór inwestorski.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane.

Elementy nieujęte w dokumentacji projektowej bądź też przedmiary robót,  
a konieczne do wykonania zdaniem oferenta należy wykazać w formularzu ofertowym oraz przedstawić na wskazany zakres kosztorys ofertowy w formie szczegółowej.

Do zakresu zadań wykonawcy należało będzie wykonanie wszelkich niezbędnych badań, sprawdzeń i pomiarów. Po zakończeniu robót wykonawca przygotuje   
i przekaże inwestorowi dokumentację powykonawczą obiektu wraz z aprobatami technicznymi, certyfikatami, atestami, protokołami z pomiarów i prób.

Przewidziany czas realizacji przedmiotu umowy do 3 grudnia 2024r.

Rozliczenie za media. Na potrzeby realizacji budowy Wykonawca założy na własny koszt podlicznik energii elektrycznej oraz wodomierz za koszty zużytych mediów będzie wystawiana nota obciążeniowa.