

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu w budynku przy ul. Ołówkowa 15 m 13

ADRES INWESTYCJI : 05-800 Pruszków ul. Ołówkowa 15 m 13

INWESTOR : Miasto Pruszków

ADRES INWESTORA : 05-800 Pruszków ul. I. Kraszewskiego 14/15

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LECH BORKOWSKI UPR. BUD. WA-689/94 UPR. KONSERWATORSKIE 337/95

DATA OPRACOWANIA : 15.08.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05. 2004r

SPORZĄDZIŁ:

Data opracowania
15.08.2024

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45110000-1	prace rozbiórkowe			
1	d.1 wycena indywidualna	Dezynfekcja (pluskwy)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych,drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
3	KNNR-W 3 d.1 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m ²		
		0,9*2	m ²	1,80	
				RAZEM	1,80
4	KNNR-W 3 d.1 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych	m ²		
		0,9*2	m ²	1,80	
				RAZEM	1,80
5	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
		3*1,26<okna>	m	3,78	
				RAZEM	3,78
6	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p. tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m ²		
		1,36*2,53<łazienka>	m ²	3,44	
				RAZEM	3,44
7	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
		1,36*2,53<łazienka>	m ²	3,44	
				RAZEM	3,44
8	KNR AT-17 d.1 0110-02	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 35 cm na gł. 4 mm - usunięcie kleju z pod posadzek	m ²		
		1,36*2,53<łazienka>	m ²	3,44	
				RAZEM	3,44
9	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		(1,93+2,53-0,8+0,74)*1<kuchnia>	m ²	4,40	
		(1,36*2+2,53*2)*2-0,8*2<łazienka>	m ²	13,96	
				RAZEM	18,36
10	KNR-W 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - tynk pod glazurą	m ²		
		(1,36*2+2,53*2)*2-0,8*2<łazienka>	m ²	13,96	
		(1,93+2,53-0,8+0,74)*1<kuchnia>	m ²	4,40	
				RAZEM	18,36
11	KNR-W 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - tynk pocieniony na ścianach i suficie	m ²		
		1,36*2,53<łazienka sufit>	m ²	3,44	
		2,53*3,08<kuchnia sufit>	m ²	7,79	
		4,57*4<pokój sufit>	m ²	18,28	
		(2,53*2+3,08*2)*2*2,72<kuchnia ściany>	m ²	61,04	
		(4,57*2+4*2)*2*2,72<pokój ściany>	m ²	93,24	
		-18,36<tynk glazurą w kuchni i łazience>	m ²	-18,36	
				RAZEM	165,43
12	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		Krotność = 2			
		2,53*3,08<kuchnia>	m ²	7,79	
				RAZEM	7,79
13	KNR 4-04 d.1 1105-01	Transport gruzu samochodem samowładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m ³		
		0,9*2*0,1<drzwi>	m ³	0,18	
		0,9*2*0,1<drzwi wew>	m ³	0,18	
		3*1,26*0,3*0,03<podokienniki>	m ³	0,03	
		1,36*2,53*0,005<łazienka posadzka>	m ³	0,02	
		1,36*2,53*0,04<łazienka posadzka cem.>	m ³	0,14	
		18,36*0,005<łazienka i kuchnia glazura>	m ³	0,09	
		18,36*0,02<tynk glazurą w kuchni i łazience>	m ³	0,37	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		165,43*0,005<tynki pocienione>	m ³	0,83	
		2,53*3,08*0,01<kuchnia posadzki>	m ³	0,08	
				RAZEM	1,92
14	KNR 4-04 d.1 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 15	m ³		
		1,92	m ³	1,92	
				RAZEM	1,92
2	45400000-1	remont ścian			
15	KNR-W 4- d.2 01 0920-10 analogia	Założenie nawietrzaka w oknie	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
16	KNR-W 4- d.2 01 0325-02 analogia	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
		3<kuchnia i pokój przy podłodze>	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
17	KNR-W 2- d.2 02 2004-07 analogia	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 - zabudowa rur c.o w kuchni i pokoju (0,15+0,8)*(4+2,53)	m ²		
			m ²	6,20	
				RAZEM	6,20
18	KNR-W 4- d.2 01 0711-01 analogia	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu 18,36*0,02<tynk glazurą w kuchni i łazience>	m ²		
			m ²	0,37	
				RAZEM	0,37
19	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe (2,53*2+3,08*2)*2*2,72<kuchnia ściany> (4,57*2+4*2)*2*2,72<pokój ściany> (1,36*2+2,53*2)*2*0,8*2<łazienka ściany>	m ²		
			m ²	61,04	
			m ²	93,24	
			m ²	13,96	
				RAZEM	168,24
20	NNRNKB d.2 202 0161-02	(z.II) Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o dł ponad 1 m	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
21	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 1,36*2,53<łazienka sufit> 2,53*3,08<kuchnia sufit> 4,57*4<pokój sufit>	m ²		
			m ²	3,44	
			m ²	7,79	
			m ²	18,28	
				RAZEM	29,51
22	KNR-W 2- d.2 02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach (2,53*2+3,08*2)*2*2,72<kuchnia ściany> (4,57*2+4*2)*2*2,72<pokój ściany>	m ²		
			m ²	61,04	
			m ²	93,24	
				RAZEM	154,28
23	KNR-W 2- d.2 02 0830-07	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe (1,26+2*1,5)*3+(2*2+0,9)*3<ościeża narożniki okien i drzwi>	m		
			m	27,48	
				RAZEM	27,48
24	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome 29,51<sufity>	m ²		
			m ²	29,51	
				RAZEM	29,51
25	KNR-W 2- d.2 02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 29,51<sufity>	m ²		
			m ²	29,51	
				RAZEM	29,51

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
27	KNR 0-12 d.2 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m ²		
		(1,36*2+2,53*2)*2-0,8*2<łazienka glazura>	m ²	13,96	
		(1,93+2,53-0,8+0,74)*2<kuchnia>	m ²	8,80	
				RAZEM	22,76
28	KNR-W 2- d.2 02 1024-02	Drzwi wewnętrzne harmonijkowe fabrycznie wykończone	m ²		
		0,8*2	m ²	1,60	
				RAZEM	1,60
29	KNR-W 2- d.2 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		154,28<ściany>	m ²	154,28	
		29,51<sufity>	m ²	29,51	
				RAZEM	183,79
30	KNR-W 4- d.2 01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien - bardzo brudne	m ²		
		Krotność = 4			
		1,26*1,5*3<okna>	m ²	5,67	
				RAZEM	5,67
3	45400000-1	posadzki			
31	KNR-W 2- d.3 02 1105-01 analogia	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko - wyrównanie poziomu stropu	m ²		
		29,51<podłogi>	m ²	29,51	
				RAZEM	29,51
32	KNR-W 2- d.3 02 1121-01 analogia	Podłoga z płyt OSB grubości 18 mm	m ²		
		29,51<podłogi>	m ²	29,51	
				RAZEM	29,51
33	KNR-W 2- d.3 02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²		
		1,36*2,53<podłoga w łazience>	m ²	3,44	
				RAZEM	3,44
34	KNR AT-27 d.3 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
		(1,36*2+2,53*2-0,9)*0,2<łazienka z wywinięciem na ściany 20 cm>	m ²	1,38	
				RAZEM	1,38
35	KNR AT-27 d.3 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
		1,36*2,53<łazienka >	m ²	3,44	
				RAZEM	3,44
36	NNRNKB d.3 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		4,57*4<pokój >	m ²	18,28	
				RAZEM	18,28
37	NNRNKB d.3 202 1121-10	(z.IV) Posadzki trój- i więcej barwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
		2,53*1,36+2,53*3,08<kuchnia, łazienka, >	m ²	11,23	
				RAZEM	11,23
4	45330000-9	instalacje sanitarne			
38	kalk. własna d.4	Zamknięcie i otwarcie wody w budynku	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
39	KNR 4-02 d.4 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	KNR 4-02 d.4 0235-07	Demontaż brodzika	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
41	KNR 4-02 d.4 0235-05	Demontaż zlewozmywaka	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
42	KNR-W 2- d.4 15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
43	KNR-W 2- d.4 15 0229-05	Zlewozmywaki z blachy na szafce	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
44	KNR 2-02 d.4 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m ²		
		1	m ²	1,00	
				RAZEM	1,00
45	KNR-W 2- d.4 15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
46	KNR 2-15 d.4 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
47	KNR 0-19 d.4 1024-10	Montaż kabiny natryskowej	m ²		
		1,8*2	m ²	3,60	
				RAZEM	3,60
48	KNR 2-15 d.4 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1+1	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
49	KNR 2-15 d.4 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
50	KNR 2-15 d.4 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
51	KNR 2-15 d.4 0117-07	Natrysk ćwierćobrotowy z dźwignią o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
52	KNR 4-02 d.4 0516-04	Wymiana grzejnika stalowego dwupłyowego	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
53	KNR-W 2- d.4 15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m		
		1	prób.		1,00
		4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
54	KNR 4-02 d.4 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
		1	msc.	1,00	
				RAZEM	1,00
55	KNR 4-01 d.4 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		0,5	m ³	0,50	
				RAZEM	0,50
56	KNR 4-01 d.4 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,5	m ³	0,50	
				RAZEM	0,50
5	45310000-3	Instalacje elektryczne			
57	KNR 4-03 d.5 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
58	KNR 4-03 d.5 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
59	KNR 4-03 d.5 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
60	KNR 4-03 d.5 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych w cegle	m		
		9*6+3*6	m	72,00	
				RAZEM	72,00
61	KNR 4-03 d.5 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		9*6+3*6	m	72,00	
				RAZEM	72,00
62	KNR 5-08 d.5 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		12*2+3	szt.	27,00	
				RAZEM	27,00
63	KNR 5-08 d.5 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt.		
		12*2+3	szt.	27,00	
				RAZEM	27,00
64	KNR 5-08 d.5 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		9*6+3*6	m	72,00	
				RAZEM	72,00
65	KNR-W 5- d.5 08 0401-03	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat		
		1	aparat	1,00	
				RAZEM	1,00
66	KNR-W 5- d.5 08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
67	KNR-W 5- d.5 08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
68	KNR-W 5- d.5 08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
69	KNR 5-08 d.5 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
70	KNR 5-08 d.5 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
71	KNR 5-08 d.5 0403-01	Mocowanie na gotowym podłożu obudowy kpl. tablicy mieszkaniowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
72	KNR 5-08 d.5 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73	KNR 4-03 d.5 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
74	KNR 4-03 d.5 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	po- miar. po- miar.	12,00	
		12		RAZEM	12,00
75	KNR-W 4- d.5 03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1,00	
				RAZEM	1,00
76	KNR-W 5- d.5 08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	po- miar po- miar	1,00	
		1		RAZEM	1,00
77	KNR-W 5- d.5 08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	po- miar po- miar	13,00	
		13		RAZEM	13,00
78	d.5 wycena indywidualna	Dostarczenie i montaż grzejnika elektrycznego 500 W drabinkowego z grzałką elektryczną	szt		
		1<lazienka>	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
79	d.5 wycena indywidualna	Dostarczenie i montaż kuchni elektrycznej nabladowej	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
6		instalacja trójfazowa			
80	KNR 4-03 d.6 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		2+3	m	5,00	
				RAZEM	5,00
81	KNR 5-08 d.6 0210-01	Przewody kabelkowe 5x4 mm2 o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
82	KNR 5-08 d.6 0210-01	Przewody kabelkowe 5x4 mm2 o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
83	KNR 5-08 d.6 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
84	KNR-W 5- d.6 08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik F191 16A	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
85	KNR 4-03 d.6 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		2+3	m	5,00	
				RAZEM	5,00
86	KNR 4-03 d.6 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia-pierwszy	po- miar. po- miar.	1,00	
		1		RAZEM	1,00
87	KNR 4-03 d.6 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	po- miar. po- miar.	3,00	
		3		RAZEM	3,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88	wycena indywidualna	Uzgodnienia w Zakładzie Energetycznym	kpl.		
d.6		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00