

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45431000-7	Kładzenie płytek

NAZWA INWESTYCJI: REMONT TARASU ZEWNĘTRZNEGO W BUDYNKU C
UNIwersytetu Ekonomicznego

ADRES INWESTYCJI: UL. TOWAROWA 53

NAZWA INWESTORA: UNIwersytet Ekonomiczny

ADRES INWESTORA: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10, 61-875 POZNAŃ

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana Krzysztof Gros, Weronika Jaworska

DATA OPRACOWANIA: 21.06.2024

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

1. Na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji. Wszystkie prace tymczasowe, pomocnicze i usługi należy uwzględnić w wycenie.
3. Przedmiar obejmuje zestawienie robót podstawowych. Na wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak aby uwzględniała koszt robót dodatkowych, tymczasowych i zabezpieczających oraz usługi obce
4. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
5. Cenniki: Sekocenbud 2 kw 2024, oferty producentów

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	TARAS UL. TOWAROWA 53	1	18
1.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	1	7
1.2	Prace posadzkowe	8	16
1.3	Wykończenie posadzek	17	18

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		TARAS UL. TOWAROWA 53			
1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie folią ścian, stolarki, jednostek klimatyzacji, obróbek blacharskich i balustrad na attyce	m2		
		(0,900 * 0,400 * 2 + 0,300 * 0,400 * 2 + 0,900 * 0,300) * 9 {klimatyzatory}	m2	11,0700	
		69,800 * 0,100 {ściany attyki}	m2	6,9800	
		69,800 * 0,440 {obróbki na attyce}	m2	30,7120	
		66,100 * 3,010 {ściany budynku}	m2	198,9610	
		(1,030 + 2,430 * 2) * 0,500 {ościeża - drzwi}	m2	2,9450	
		(1,060 + 2,430 * 2) * 0,500 * 2 {ościeża - drzwi}	m2	5,9200	
		1,030 * 2,430 {stolarka drzwiowa}	m2	2,5029	
		1,060 * 2,430 * 2 {stolarka drzwiowa}	m2	5,1516	
		69,100 * 1,050 {balustrada}	m2	72,5550	
				RAZEM	336,798
2 d.1.1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie istniejącej warstwy hydroizolacji - papy. Krotność = 2	m2		
		90,630	m2	90,6300	
				RAZEM	90,630
3 d.1.1	KNNR 8 0224-01	Demontaż wpustu podłogowego o śr. 50 mm	szt		
		5	szt	5,0000	
				RAZEM	5,000
4 d.1.1	kalk. własna	Udrożnienie rur istniejącej kanalizacji deszczowej wraz z późniejszą próbą szczelności	kpl.		
		1	kpl.	1,0000	
				RAZEM	1,000
5 d.1.1	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoża przez szlifowanie oraz śrutowanie do 0,5 cm	m2		
		90,630	m2	90,6300	
				RAZEM	90,630
6 d.1.1	ZKNR C-2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m2	m2		
		69,800 * 0,050 {ściany attyki}	m2	3,4900	
		66,100 * 0,050 {ściany budynku}	m2	3,3050	
				RAZEM	6,795
7 d.1.1	KNR 7-11 0101-01	Gruntowanie podłoży	m2		
		90,630	m2	90,6300	
				RAZEM	90,630
1.2		Prace posadzkowe			
8 d.1.2	KNR AT-39 0102-06	Wykonanie warstwy zabezpieczającej i szepnej z zaprawy polimerowo-cementowej zawierającej krzemionkę, grubości 2 mm.	m2		
		90,630	m2	90,6300	
				RAZEM	90,630
9 d.1.2	KNR AT-39 0115-01	Obsadzenie wpustów odwodnieniowych punktowych	szt.		
		5	szt.	5,0000	
				RAZEM	5,000
10 d.1.2	KNR AT-39 0102-06	Wykonanie warstwy z zaprawy polimerowo-cementowej zawierającej krzemionkę, grubości 0,5-1,5 cm.	m2		
		poz.8	m2	90,6300	
				RAZEM	90,630
11 d.1.2	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne powierzchni żywicą epoksydową dwuskładnikową. (Obmiar uwzględni wywiniecie na ścianę budynku i attykę)	m2		
		110,580	m2	110,5800	
				RAZEM	110,580

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.2	KNR AT-27 0103-05	Aplikacja ręczna żywicy poliuretanowej jednoskładnikowej wzmocnionej matą z włókna szklanego.	m2		
		poz.11	m2	110,5800	
				RAZEM	110,580
13 d.1.2	KNR AT-27 0103-05	Aplikacja ręczna żywicy poliuretanowej - doszczelnienie	m2		
		poz.11	m2	110,5800	
				RAZEM	110,580
14 d.1.2	KNR AT-39 0102-01	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.11	m2	110,5800	
				RAZEM	110,580
15 d.1.2	KNNR-W 3 0809-03	Szlifowanie i ścinanie wystających włókien pionowych maty wzmacniającej.	m2		
		poz.11	m2	110,5800	
				RAZEM	110,580
16 d.1.2	KNR AT-27 0103-05	Aplikacja ręczna żywicy poliuretanowej jednoskładnikowej.	m2		
		poz.11	m2	110,5800	
				RAZEM	110,580
1.3		Wykończenie posadzek			
17 d.1.2	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek gresowych o regularnych kształtach wraz z wspornikami tarasowymi; płytki o wymiarach 60x60 cm w kolorze jasno szarym.	m2		
		00,630	m2	00,6300	
				RAZEM	90,630
18 d.1.3	KNR AT-30 0113-03	Wykonanie cokolików z płytek gresowych	m		
		134,700 (1,030 + 1,100 * 16 + 1,160 * 2 + 1,060 * 7 + 1,200)	m	105,1300	
				RAZEM	105,130