

## GMINA MIEJSKA TUREK

siedziba:  
ul. Kaliska 59, 62-700 Turek  
tel. 063 289 61 00, fax. 063 289 61 11  
NIP:668-193-04-98, REGON:311019384

Turek, dnia 11 lipca 2024 r.

Numer referencyjny: GIN.7011.8.2024

### INFORMACJA O WYBORZE OFERTY I ODRZUCENIU OFERTY

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn. „**Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych na terenie Gminy Miejskiej Turek – opracowanie dokumentacji projektowej**”

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych 2024/BZP 00378301/01 z dnia 2024-06-21

Działając na podstawie art. 253 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023 poz. 1605 z póź.zm.), w imieniu Gminy Miejskiej Turek zawiadamiamy, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w/w usługi, jako najkorzystniejsza wybrana została oferta złożona przez następującego Wykonawcę:

- I. Wykonawca, którego ofertę w postępowaniu wybrano jako najkorzystniejszą wraz z punktacją przyznaną ofercie w przyjętych kryteriach oceny ofert i łączną punktacją:**

#### OFERTA NR 4

Nazwa (firma) / Imię i nazwisko: NOJS Architekci Bartłomiej Zdanowski

Adres (ulica, nr lokalu / budynku): ul. Św. Elżbiety 10/9

Miejscowość: 44-100 Gliwice

Cena oferty z VAT: 144 402 PLN: 60,00 pkt

Okres udzielonej gwarancji jakości: 48 miesięcy: 40 pkt

Łączna punktacja uzyskana przez Wykonawcę: 100 pkt

#### Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Wybrana oferta jest ofertą najkorzystniejszą w rozumieniu art. 239 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - dalej ustawa Pzp, to znaczy jest ofertą przedstawiającą najkorzystniejszy stosunek ceny oferty w wysokości 144 402 PLN, oraz do kryteriów odnoszących się do jakości, to jest okres udzielonej gwarancji jakości. Wykonawca na podstawie podmiotowych środków dowodowych złożonych na wezwanie Zamawiającego z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, potwierdził brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie obligatoryjnych przesłanek wykluczenia z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz spełnianie określonych w dokumentach zamówienia warunków udziału w postępowaniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek z art. 226 ustawy Pzp.

Zamawiający zawrze z wybranym wykonawcą umowę w sprawie zamówienia publicznego na zasadach określonych w art. 308 ust. 2 ustawy Pzp.



**II. Pozostali Wykonawcy, którzy złożyli oferty w postępowaniu wraz z punktacją przyznaną ofertom w przyjętych kryteriach oceny ofert i łączną punktacją:**

**OFERTA NR 1**

Nazwa (firma) / Imię i nazwisko: Zeneris Projekty S.A.  
Adres (ulica, nr lokalu / budynku): ul. Paderewskiego 8  
Miejscowość: 61-770 Poznań  
CENA OFERTY Z VAT: 149.076,00 PLN: 58,12 pkt.  
OKRES UDZIELONEJ GWARANCJI JAKOŚCI: 48 MIESIĘCY: 40 pkt.  
Łączna punktacja uzyskana przez Wykonawcę: 98,12 pkt

**OFERTA NR 2**

Nazwa (firma) / Imię i nazwisko: Piotr Pietrzykowski biuro Architektoniczne  
Adres (ulica, nr lokalu / budynku): ul. Babina 17/2  
Miejscowość: 62-800 Kalisz  
CENA OFERTY Z VAT: 288 804 PLN: 30 pkt.  
OKRES UDZIELONEJ GWARANCJI JAKOŚCI: 48 MIESIĘCY: 40 pkt.  
Łączna punktacja uzyskana przez Wykonawcę: 70 pkt

**OFERTA NR 3**

Nazwa (firma) / Imię i nazwisko: TIM ARCHITEKCI S.C. TOMASZ BOROWIECKI,  
MAŁGORZATA MAŁASIEWICZ  
Adres (ulica, nr lokalu / budynku): AL. ARMII KRAJOWEJ 1/3 LOK. 324  
Miejscowość: 42-202 CZĘSTOCHOWA  
CENA OFERTY Z VAT: 349.320,00 PLN: 24.8 pkt.  
OKRES UDZIELONEJ GWARANCJI JAKOŚCI: 48 MIESIĘCY: 40 pkt  
Łączna punktacja uzyskana przez Wykonawcę: 64,80 pkt

**OFERTA NR 5**

Nazwa (firma) / Imię i nazwisko: YORIS Firma Architektoniczna  
Adres (ulica, nr lokalu / budynku): Ul. Strzelecka 29a/68  
Miejscowość: 61-846 Poznań  
CENA OFERTY Z VAT: 876.744,00 PLN: 9,88 pkt  
OKRES UDZIELONEJ GWARANCJI JAKOŚCI: 24 MIESIĄCE: 20 pkt  
Łączna punktacja uzyskana przez Wykonawcę: 29,88 pkt

**OFERTA NR 6**

Nazwa (firma) / Imię i nazwisko: PANATE SP. Z O.O.  
Adres (ulica, nr lokalu / budynku): UL. RAKOWIECKA 65-67, p. 1.02  
Miejscowość: 50-422, WROCLAW,  
CENA OFERTY Z VAT: 892 000PLN: 9,71 pkt  
OKRES UDZIELONEJ GWARANCJI JAKOŚCI: 61 MIESIĘCY: 40 pkt  
Łączna punktacja uzyskana przez Wykonawcę: 49,71 pkt

**OFERTA NR 7**

Nazwa (firma) / Imię i nazwisko: Salt Studio Patrycja Zielińska  
Adres (ulica, nr lokalu / budynku): Gniewska 21/45  
Miejscowość: 81-047 Gdynia  
CENA OFERTY Z VAT: 880 000,00. PLN: 9,84 pkt  
OKRES UDZIELONEJ GWARANCJI JAKOŚCI: 48 MIESIĘCY: 40 pkt  
Łączna punktacja uzyskana przez Wykonawcę: 49,84 pkt

Urząd Miejski w Turku

### III. Oferty odrzucone

#### OFERTA NR 8

Nazwa (firma) / Imię i nazwisko: Usługi Projektowe Nadzór Budowlany Marcin Sadowski

Adres (ulica, nr lokalu / budynku): 71 Pułku Piechoty 12/28

Miejscowość: 18-300 Zambrów

CENA OFERTY Z VAT: 240 000,00 PLN

OKRES UDZIELONEJ GWARANCJI JAKOŚCI: 48 MIESIĘCY

Zamawiający na podstawie art. 224 ust. 2 pkt 1 ustawy PZP w dniu 1 lipca 2024 r. zwrócił się do Wykonawcy o udzielenie w terminie do dnia 8 lipca 2024r., za pośrednictwem platformazakupowa.pl wyjaśnień dotyczących zaoferowanej ceny, która wydaje się rażąco niska na podstawie przesłanek określonych w ww. artykule ustawy Pzp.

Na podstawie art. 224 ust. 5 ustawy Pzp, obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na wykonawcy.

Z uwagi na brak udzielonych wyjaśnień przez Wykonawcę w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający odrzuca ofertę, jako ofertę z rażąco niską ceną na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.

z-ca BURMISTRZA

Joanna Misiał-Kędzióra