

Postępowanie nr **RPI.271.6.2022**

Burdzew, 18.03.2022r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Dostawę urządzeń i montaż kolektorów słonecznych na terenie nieruchomości położonych na obszarze Gmin Burdzew i Kawęczyn” nr postępowania: **RPI.271.6.2022**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA nr 1
ORAZ ZMIANA SWZ**

I. Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) informuje, że w toku postępowania wpłynęły następujące pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia, w związku z czym udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

W PFU Zamawiający określił, że układ rur łączących kolektory z podgrzewaczem ma być wykonany z rur miedzianych, izolowanych o średnicy 10 x 1 lub 10 x 0,8 mm). Czy Zamawiający dopuści, ogólnie stosowane w tego typach instalacji, wykonanie rur łączących kolektory z podgrzewaczem z rur ze stali nierdzewnej izolowanych.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści opisane w pytaniu rozwiązanie.

Pytanie nr 2:

W PFU Zamawiający określił, że kompaktowy pojemnościowy podgrzewacz wody ma być zintegrowany z grupą pompową i sterownikiem. Czy Zamawiający dopuści, ogólnie stosowane w tego typach instalacji, grupę pompową ze zintegrowanym sterownikiem, która nie jest zabudowana na zbiorniku.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści opisane w pytaniu rozwiązanie.

Postępowanie nr **RPI.271.6.2022**

Pytanie nr 3:

Proszę o podanie wymaganej minimalnej mocy kolektora przy nasłonecznieniu 1000W/m² oraz różnicy temperatur 30 K.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazał minimalną moc zestawów kolektorów słonecznych w udostępnionej dokumentacji. Moc pojedynczego kolektora została oszacowana dla natężenia 1000 W/m² oraz różnicy temperatur 0 K.

Pytanie nr 4:

W PFU Zamawiający określił, że Wykonawca przed sporządzeniem dokumentacji pozyska na własny koszt mapy zasadnicze z zasobu geodezyjnego. Dla tego typu instalacji dokumentacja techniczna nie podlega procedurze pozwolenia na budowę ani nawet zgłoszeniu. W związku z czym wnosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie musi pozyskiwać na własny koszt map zasadniczych z zasobu geodezyjnego

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność pozyskania map zasadniczych z zasobu geodezyjnego na potrzeby opracowania dokumentacji technicznej. Zamawiający ma świadomość, że dla tego typu instalacji dokumentacja techniczna nie podlega procedurze pozwolenia na budowę ani zgłoszenia niemniej jednak, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ na Wykonawcy ciąży obowiązek opracowania dokumentacji technicznej wykonanej zgodnie z wymogami przewidzianymi w przepisach prawa budowlanego, a jednym z jej elementów jest mapa zasadnicza z naniesioną lokalizacją projektowanej infrastruktury. W związku z czym potwierdzamy, że Wykonawca musi pozyskiwać na własny koszt mapy zasadnicze z zasobu geodezyjnego.

Pytanie nr 5:

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż pompy górnej węzownicy wraz z osprzętem?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca w ramach wykonania zamówienia jest zobowiązany do dostawy i montażu pompy górnej węzownicy wraz z osprzętem.

Postępowanie nr **RPI.271.6.2022**

Pytanie nr 6:

Proszę o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy nie ma dostawy i montażu pompy cyrkulacyjnej c.w.u.

Odpowiedź:

Wykonawcy w ramach realizacji zamówienia jest zobowiązany do dostawy i montażu wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji kolektorów słonecznych.

Pytanie nr 7:

Proszę o potwierdzenie, że po stronie Właściciela budynku jest dostosowanie pomieszczenia do montażu węzła solarnego.

Odpowiedź: Obowiązki właściciela budynku zostały określone w § 3 ust. 2 załącznika nr 5 do SWZ – Wzór umowy.

Pytanie nr 8:

Proszę o potwierdzenie, że po stronie Właściciela budynku jest doprowadzenie do pomieszczenia węzła solarnego rurociągów instalacji wody zimnej, wody ciepłej, centralnego ogrzewania oraz instalacji elektrycznej z podwójnym gniazdem zabezpieczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź:

Odp.: Zamawiający potwierdza, że po stronie Właściciela budynku jest doprowadzenie do pomieszczenia, w którym znajdować się będzie węzeł solarny, takich elementów jak: rurociągów instalacji wody zimnej, wody ciepłej, centralnego ogrzewania oraz instalacji elektrycznej z podwójnym gniazdem zabezpieczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 9:

W związku z faktem, że instalacje solarne montowane na budynkach gospodarczych są objęte 23 % stawką podatku VAT, w celu naliczenia prawidłowej stawki podatku VAT wnosimy o wydzielenie tych instalacji w formularzu ofertowym.

Odpowiedź: Zamawiający zgodnie z pkt. II niniejszego pisma dokonuje zmiany treści załącznika nr 2 do SWZ w zakresie tabeli nr 1 i 2 do SWZ.

Postępowanie nr **RPI.271.6.2022**

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne oparte na oddzielnym sterowniku od zasobnika. Rozwiązanie tego typu nie ma żadnego wpływu na prawidłową pracę całego układu solarnego i pozwoli zachować konkurencyjność ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie oparte na oddzielnym sterowniku od zasobnika.

Pytanie nr 11:

Prosimy Zamawiającego o dokładne wskazanie ilości poszczególnych zestawów solarnych.

Odpowiedź:

Zamawiający zawarł szczegółowe informacje w tym zakresie w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Pytanie nr 12:

Wnosimy o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w ramach rozwiązań równoważnych układów solarnych ciśnieniowych, pod warunkiem zaoferowania rozwiązań, które zapobiegą przegrzewowi instalacji realizowanych np. poprzez funkcje ochrony kolektorów słonecznych i podgrzewacza przed przegrzewaniem w sterowniku solarnym.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie układów solarnych ciśnieniowych pod warunkiem zaoferowania rozwiązań, które zapobiegą przegrzewowi instalacji.

Pytanie nr 13:

Czy przez pojęcie licznik ciepła Zamawiający rozumie licznik energii który jest wyświetlany na zaproponowanym sterowniku solarnym?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby zastosowane rozwiązanie pozwalało na jednoznaczne określenie ilości wytworzonej energii cieplnej (w ujęciu dobowym, miesięcznym, rocznym oraz od momentu montażu). Tak zdefiniowany licznik ciepła może być niezależnym urządzeniem, jak również zintegrowanym modułem prezentującym dane np. w aplikacji.

Postępowanie nr **RPI.271.6.2022**

Pytanie nr 14:

Prosimy o informację czy przedmiotowym postępowaniu są wymagane dla każdego zestawu solarnego modemy LAN ?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby dla każdej instalacji została zapewniona możliwość monitorowania parametrów pracy (w tym ilość energii cieplnej w ujęciu dobowym, miesięcznym, rocznym oraz od momentu montażu. Z ww. przyczyn wymaga się, aby sterownik był wyposażony w odpowiedni moduł komunikacyjny, zapewnienie dostępu do sieci Internet pozostaje natomiast po stronie użytkownika instalacji.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.

II. Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji treści Załącznika nr 2 do SWZ – FORMULARZ OFERTOWY, zakresie pkt. 2) Oferty, które otrzymuje następujące brzmienie:

2) za łączną cenę:

brutto: zł

netto: zł

obliczoną na podstawie sumy cen wskazanych w Tabeli nr 1 i 2:

Tabela 1 - Instalacje solarne – zestaw I o mocy 3,658 kW

Lp.	Miejsce montażu	Cena netto jednej instalacji [zł]	Stawka VAT i kwota VAT jednej instalacji	Cena brutto jednej instalacji [zł]	Ilość instalacji	Wartość brutto pozycji [zł]
1	2	3	4	5 = 3 +4 (kwota VAT)	6	7 = 5 x 6

Postępowanie nr **RPI.271.6.2022**

1	Montaż na gruncie		...% zł		17	
2.	Montaż na dachu budynku mieszkalnego lub elewacji		...% zł		86	
3.	Montaż na dachu budynku gospodarczego lub elewacji		...% zł		17	
4.	RAZEM					

Tabela 2 - Instalacje solarne – zestaw II o mocy 5,487 kW

Lp.	Miejsce montażu	Cena netto jednej instalacji [zł]	Stawka VAT i kwota VAT jednej instalacji	Cena brutto jednej instalacji [zł]	Ilość instalacji	Wartość brutto pozycji [zł]
1	2	3	4	5 = 3 + 4 (kwota VAT)	6	7 = 5 x 6
1	Montaż na gruncie		...% zł		12	

Postępowanie nr **RPI.271.6.2022**

2.	Montaż na dachu budynku mieszkalnego lub elewacji		...% zł		64	
3.	Montaż na dachu budynku gospodarczego lub elewacji		...% zł		15	
4.	RAZEM					

Zamawiający informuje, iż zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania tekst jednolity Załącznika nr 2 do SWZ, w którym zmiany oznaczono kolorem czerwonym.