

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**„Modernizacja kotłowni gazowej w budynku Ratusza Miejskiego w Trzebiatowie oraz modernizacja kotłowni gazowej przy hali sportowej w Mrzeżynie (wydzielonej w budynku Szkoły Podstawowej (...))”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA TRZEBIATÓW

1.2.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Trzebiatowie

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684611

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.4.2.) Miejscowość: Trzebiatów

1.4.3.) Kod pocztowy: 72-320

1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.4.7.) Numer telefonu: 913872984

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@trzebiatow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.trzebiatow.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a4f4f65a-2c5a-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00523018

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2023-11-30

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00327974

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Modernizacja kotłowni gazowej w budynku Ratusza Miejskiego w Trzebiatowie oraz modernizacja kotłowni gazowej przy hali sportowej w Mrzeżynie (wydzielonej w budynku Szkoły Podstawowej (...))”

**Umowa dla części nr 2****3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja kotłowni gazowej przy hali sportowej w Mrzeżynie (wydzielonej w budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Kawalerów Orderu).
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających w szczególności na przebudowie kotłowni gazowej w zakresie wymiany 2 z 3 szt. kotłów gazowych stojących, na jeden kocioł gazowy modułowy. W zakresie przebudowy kotłowni gazowej jest również przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w kotłowni oraz dostosowanie układu technologicznego pod nowy kocioł gazowy. Dostawę kotła zapewnia zamawiający (wykonawca nie ponosi kosztów zakupu i dostawy kotła). Wszelkie pozostałe urządzenia / materiały niezbędne do wykonania zamówienia zapewnia wykonawca. Lokalizacja inwestycji: dz.nr 441/5, ul. Al. Tysiąclecia 32, obr. Mrzeżyno-1, jedn. ew./gmina Trzebiatów.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia załącznik nr 7 do SWZ (w zakresie części 2 zamówienia) oraz SWZ w rozdziale V.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45000000-7 - Roboty budowlane

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

**SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-09-20

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

63 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** HIT SYSTEM KAZIMIERZ KRYSZTOFIAK

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 005475280

**4.3.3.) Ulica:** Letnia 12

**4.3.4.) Miejscowość:** Szczecin

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 70-813

**4.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 127899,93 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00406734/01

**SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-11-29

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

1. W trakcie wykonywania demontażu starych pieców przeznaczonych do utylizacji i układu hydraulicznego kotłowni, stwierdzono bardzo obfite zanieczyszczenie instalacji c.o. nagromadzonym szlamem. Wykonanie gruntownego czyszczenia instalacji jest konieczne dla bezusterkowej pracy kotłowni, a także jest warunkiem uzyskania gwarancji wykonawcy robót.
2. Przewidziane w projekcie rozwiązanie będzie niewystarczające dla zachowania bezawaryjnej pracy kotłowni, ponieważ istniejąca pompa obiegowa nie ma wystarczająco dużej wydajności na przeniesienie obciążenia cieplnego na stronę wtórną instalacji c.o. i c.w.u.
3. Konieczność modyfikacji istniejącego systemu odprowadzania spalin na system nadciśnieniowy. Stwierdzono, że wewnętrzne pionowe elementy istniejącego komina połączone są przeciwprądowo, skutkiem czego występuje przeciekanie kondensatu na zewnątrz. Konieczne dostosowanie istniejącego komina poprzez jego przebudowę.

#### **5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Dokonano zmiany umowy o roboty budowlane - dodatkowe, takie jak:

- 1) czyszczenie instalacji centralnego ogrzewania, w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wymiennika ciepła;
- 2) wymiana pompy obiegowej na pompę o większej wydajności,
- 3) modyfikacja istniejącego systemu odprowadzania spalin na system nadciśnieniowy.

Łączna wartość zmian jest mniejsza niż 50 % wartości pierwotnej umowy. Dodatkowy zakres robót nie był uwzględniony w zamówieniu podstawowym i jest niezbędny do wykonania umowy. Ponadto:

- 1/ zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
  - 2/ zmiana wykonawcy nie jest możliwa, gdy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- a szczegółowe uzasadnienie, z uwagi na limit znaków, zawiera protokół konieczności.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 55251,60

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 183151,53 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy