



MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Jastrzębiu-Zdroju	
data	26.01.2024
wpt.	
L. Dz.	1846

DA-1/14

Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 000, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

GM-I.6131.8.115.2023

2024-14505



Rybnik, dnia 19 stycznia 2024 r.

Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika

Nr 8/2024

z dnia 19.01.2024 r.

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 1, 2, 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm., dalej nazywany w skrócie k.p.a.), oraz art. 83 ust. 1, art. 83c ust. 3 i 4, art. 84 ust. 1, 2, 3, art. 85 ust. 1, 2, 4b, art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.),

w oparciu o Postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach o znaku nr SKO.OSW/41.9/526/2023/19224/RN z dnia 6 października 2023 r., wyłączające Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój i wyznaczające Prezydenta Miasta Rybnika do prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa rosnącego na nieruchomości położonej w przy ul. Żeromskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, na działce o numerze 1163/61, stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Jastrzębie-Zdrój i osób fizycznych tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Żeromskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, po rozpatrzeniu wniosku otrzymanego w przedmiotowej sprawie w dniu 18 października 2023 r., od Pana Jarosława Hanzlika, Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, działającego z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, reprezentującego Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Żeromskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju,

orzekam:

1. Zezwoić Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Żeromskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, na usunięcie 1 sztuki drzewa należącego do gatunku świerk kłujący o obwodzie pnia 69cm, zlokalizowanego na terenie działki o numerze 1163/61, położonej przy ul. Żeromskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju.
2. Nie naliczać opłaty za usunięcie drzewa, wymienionego w pkt.1 niniejszej decyzji na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
3. Odstąpić od uzależnienia zezwolenia na usunięcie drzewa, wymienionego w pkt.1 niniejszej decyzji, od wykonania nasadzeń zastępczych.
4. Wycinkę należy przeprowadzić w sposób fachowy, chroniąc maksymalnie otaczającą zielen, nie później niż do 31 grudnia 2024 roku.

Uzasadnienie:

W dniu 6 października 2023 r., Samorządowe Kolegium Odwoławcze wydało postanowienie o znaku nr SKO.OSW/41.9/526/2023/19224/RN, wyłączające Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój i wyznaczające Prezydenta Miasta Rybnika do prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa rosnącego na nieruchomości położonej w przy ul. Żeromskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, na działce o numerze 1163/61, stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Jastrzębie-Zdrój i osób fizycznych tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Żeromskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju.

Zgodnie z powyższym postanowieniem, w dniu 18 października 2023 r., Prezydent Miasta Rybnika otrzymał od Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój wniosek w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 83 ust. 1, 2, 3, 4 obowiązującej ustawy o ochronie przyrody, usunięcie (przesadzenie) drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Prezydenta Miasta na wniosek:

- 1) posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości;

2) właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego – jeżeli drzewa lub krzewy zagrażają funkcjonowaniu tych urządzeń.

Zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez spółdzielnię mieszkaniową; wspólnotę mieszkaniową, w której właściciele lokali powierzyli zarząd nieruchomością wspólną zarządowi, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048); zarządcę nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa. Zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana także w przypadku wniosku złożonego przez użytkownika wieczystego lub posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, niebędących podmiotem, o którym mowa w ust. 2.

Mając na uwadze powyższe przepisy prawa, uwzględniając to, że wnioskodawca złożył kompletny wniosek spełniający wszystkie wymogi formalne, organ wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie i wyznaczył termin przeprowadzenia oględzin na nieruchomości określonej we wniosku.

W trakcie przeprowadzonej wizji w terenie, w dniu 30 listopada 2023 r., z udziałem pracownika organu oraz upoważnionego przedstawiciela wnioskodawcy, stwierdzono, że wnioskowane do usunięcia drzewo rośnie na terenie zielonym znajdującym się przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Drzewo wykazuje całkowite obumarcie. W obrębie drzewa nie stwierdzono żadnych cech mogących świadczyć o tym, że do obumarcia drzewa przyczynił się wnioskodawca.

Z uwagi dużą ilość zadrzewień znajdujących się na terenie nieruchomości, z której usuwane jest drzewo, organ postanowił odstąpić od nałożenia na wnioskodawcę obowiązku wykonania nowych nasadzeń.

Podczas oględzin prawidłowo zweryfikowano pomiar obwodu pnia drzewa, mierzonego na wysokości 130cm, jak również potwierdzono prawidłowe oznaczenie nazwy gatunkowej. W trakcie oględzin, w obrębie zadrzewienia nie stwierdzono występowania gatunków chronionych, rozumianych jako dziko występujące gatunki grzybów, roślin i zwierząt. Na drzewie nie zaobserwowano także gniazd ptasich, dziupli oraz budek lęgowych.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, po przeprowadzeniu oględzin, potwierdzono zasadność wniosku w związku z czym, wnioskowane drzewo, określone w pkt. 1 niniejszej decyzji, postanowiono zakwalifikować do usunięcia.

Wskazano również, że wycinkę drzewa należy przeprowadzić w sposób fachowy, chroniąc maksymalnie występującą w ich otoczeniu zieleń, w terminie nie późniejszym niż do 31 grudnia 2024 r., w miarę możliwości poza okresem lęgowym ptaków.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 10 przywołanej ustawy o ochronie przyrody, ponieważ drzewo obumarło z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, nie naliczono opłaty za jego usunięcie.

Mając na uwadze art. 83c ust. 3, 4 przywołanej ustawy o ochronie przyrody, mówiący o tym, iż organ wydając decyzję zezwalającą na usunięcie drzewa i/lub krzewu może uzależnić ją od wykonania nasadzeń zastępczych, uwzględniając przede wszystkim niską wartość przyrodniczą usuwanego drzewa oraz dość dużą ilość drzew zlokalizowanych na terenie nieruchomości i związany z tym brak dostępności miejsc do nasadzeń, odstąpiono od nakładania na wnioskodawcę obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych.

Zważywszy na powyższe okoliczności, po przeanalizowaniu całości akt sprawy, w dniu 5 stycznia 2024 r., organ skutecznie zawiadomił stronę postępowania o jego zakończeniu i możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Strona nie skorzystała ze swoich uprawnień w wyznaczonym terminie.

Powołując się na art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, mając na względzie ochronę gniazd dziko żyjących ptaków, w przypadku zauważenia w koronie usuwanego drzewa gniazda, w tym także niezamieszkałego, drzewo należy każdorazowo traktować (całorocznie) jako siedlisko gatunków ptaków objętych ochroną prawną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.). Istnienie takiego siedliska jest ponadto niezależne od stwierdzenia obecności gatunku lub jego braku.

Zatem, w przypadku, gdy w drzewie przeznaczonym do usunięcia znajdować się będą siedliska gatunków chronionych (**w tym nawet niezamieszkałe gniazda ptasie**), należy wystąpić z wnioskiem i uzyskać zgodę Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska w Katowicach, na odstępstwa w stosunku do zakazów wynikających z art. 52 ust. 4 i 5 ustawy o ochronie przyrody.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji, służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rybnika w terminie 14 dni, licząc od daty jej doręczenia (art. 129 k.p.a.).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, decyzja nie ulega wykonaniu a wniesienie odwołania w terminie, wstrzymuje jej wykonanie. Decyzja podlega jednak wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub gdy wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 1, 2, 4 k.p.a.).

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji na podstawie części III pkt 44 ppkt 6 – rubryka zwolnienia - załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Fiedor
Inspektor Ochrony Danych
Cieplice, 16.11.2024

Otrzymują:

1. Jarosław Hanzlik – Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju z siedzibą: ul. 1 Maja 55; 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Do wiadomości:

1. Gmina Miasta Jastrzębie-Zdrój, z siedzibą: Al. Józefa Piłsudskiego 60; 44-335 Jastrzębie-Zdrój

2. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Żeromskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju,
na adres: Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju; na adres:
ul. 1 Maja 55; 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl

