



Gmina Świecie



Świecie, dnia 19 kwietnia 2024 r.

OR-IN.271.09.2024

Zamawiający:

Gmina Świecie
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji dla zadania publicznego **pn. „Przebudowa Ośrodka Wypoczynkowego w Sulnówku”**.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP pod numerem 2024/BZP 00260159/01 w dniu 2024-03-26

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2024/BZP 00283567/01 w dniu 2024-04-12

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2024/BZP 00293554/01 w dniu 2024-04-19

Na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na część zadanych przez Wykonawców pytań oraz zmienia treść SWZ.

Zgodnie z art. 284 ust. 6, art. 286 ust. 5, ust. 6 i ust. 7 oraz art. 271 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, zmienia treść SWZ i wydłuża termin składania ofert, termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Pytanie Wykonawcy Nr 1:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję: rozebranie schodów terenowych z kostki betonowej oraz korytowanie w związku z koniecznością wymiany podsypki piaskowej na cementowo-piaskową pod schody.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uzupełnienia przedmiar robót o pozycje rozebranie i korytowanie schodów terenowych.

Wykonawca zobowiązany jest do wyceny poniższych pozycji:

L.p.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady
150a	KNR-2-31 0101-01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie	m ²	53,25 m ²
151a	KNR-2-31 0101-01	Koryta wykonywane mechanicznie-za każde dalsze 5 cm	m ²	53,25 m ²

Pytanie Wykonawcy Nr 2:

Prosimy o wyjaśnienie, czy wycena ma obejmować wykonanie ogrodzenia z bramą automatyczną widoczne na projekcie zagospodarowania. Prosimy o szczegóły konstrukcyjne montażu i wykonania ogrodzenia i bramy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamówienie nie dotyczy wykonania ogrodzenia i bramy przesuwnej.

Pytanie Wykonawcy Nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż balustrady schodowej wewnętrznej jest po stronie Wykonawcy, a Inwestor nie ma jej na budowie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Montaż balustrady schodowej wewnętrznej jest w poz. 144. Wykonawca musi wycenić dostawę i montaż balustrady. Inwestor nie posiada balustrady na placu budowy.

Zamawiający zmienia treść SWZ wprowadzając dodatkową dokumentację techniczną oraz przedmiar robót dotyczący naprawy przewieszanej części stropodachu – attyka zadaszenia.

Zamawiający zmienia treść SWZ wprowadzając dodatkowy Załącznik Nr 2 do SWZ – dodatkową dokumentację techniczną tj. Załącznik Nr 2 do SWZ - dodatkowa dokumentacja techniczna z dnia 19.04.2024 r.

Zamawiający wprowadza również dodatkowy przedmiar robót – tj. Załącznik Nr 2A do SWZ z dnia 19.04.2024 r.

Zamawiający udostępnia edytowalny ww. Załącznik na platformie zakupowej – tj. Załącznik Nr 2A do SWZ z dnia 19.04.2024 r.

Wykonawca zobowiązany jest do wyceny powyższego przedmiaru robót i załączenia jako kosztorys ofertowy do oferty.

Zamawiający wprowadza również dodatkową wizję lokalną. Wizja lokalna ma charakter nieobligatoryjny dla Wykonawców uczestniczących we wcześniejszych wizjach lokalnych.

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej przy udziale wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego **w dniu 24 kwietnia 2024 r. od godz. 10.00 do 10.30** w miejscu realizacji inwestycji w Sulnówku.

Wykonawca uczestniczący w wizji lokalnej zobowiązany będzie do wypełnienia oświadczenia dotyczącego odbycia wizji lokalnej. Zamawiający sporządzi protokół dotyczący wizji lokalnej i nazw podmiotów uczestniczących w wizji.

Wizja lokalna ma na celu oględziny miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia przez potencjalnych Wykonawców, w szczególności dotyczyć będzie dodatkowego zakresu prac obligatoryjnego do wyceny i wykonania przez Wykonawcę.

W wizji lokalnej mogą wziąć udział również nowi Wykonawcy, którzy nie uczestniczyli we wcześniejszych wizjach lokalnych. Dla nowych Wykonawców odbyta wizja lokalna będzie wizją obligatoryjną uprawniającą do złożenia oferty. Pozostałe informacje zawarte w SWZ dotyczące wizji lokalnej pozostają obowiązujące.

W związku ze zmianą treści SWZ Zamawiający zmienia termin składania ofert, termin otwarcia ofert i termin związania ofertą.

Termin składania ofert, termin otwarcia ofert i termin związania ofertą zostanie ponownie wydłużony ze względu na konieczność odpowiedzi na dużą ilość pytań.

Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-04-23 09:00

Po zmianie:
2024-04-30 09:00

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2024-04-23 09:15

Po zmianie:
2024-04-30 09:15

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2024-05-22

Po zmianie:
2024-05-29

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający na platformie zakupowej udzieli wyjaśnień na część pytań Wykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z odpowiedziami na zadane pytania.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z odpowiedziami, które zostaną zamieszczone na platformie zakupowej i ich zastosowania na etapie składania oferty, szacując koszt zamówienia, w taki sposób aby oferta Wykonawcy była zgodna z treścią SWZ.

Zamawiający zmienia również treść SWZ wprowadzając dodatkowy Załącznik Nr 2 do SWZ – dodatkową dokumentację techniczną tj. Załącznik Nr 2 do SWZ - dodatkowa dokumentacja techniczna z dnia 19.04.2024 r.

Zamawiający wprowadza również dodatkowy przedmiar robót – tj. Załącznik Nr 2A do SWZ z dnia 19.04.2024 r. Zamawiający udostępni edytowalny ww. Załącznik na platformie zakupowej – tj. Załącznik Nr 2A do SWZ z dnia 19.04.2024 r.

Wykonawca zobowiązany jest do wyceny powyższego przedmiaru robót i załączenia jako kosztorysu ofertowy do oferty.

Zamawiający wprowadza również dodatkową wizję lokalną. Wizja lokalna ma charakter nieobligatoryjny dla Wykonawców uczestniczących we wcześniejszych wizjach lokalnych.

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej przy udziale wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego w dniu 24 kwietnia 2024 r. od godz. 10.00 do 10.30 w miejscu realizacji inwestycji w Sulnówku.

Wykonawca uczestniczący w wizji lokalnej zobowiązany będzie do wypełnienia oświadczenia dotyczącego odbycia wizji lokalnej. Zamawiający sporządzi protokół dotyczący wizji lokalnej i nazw podmiotów uczestniczących w wizji.

Wizja lokalna ma na celu oględziny miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia przez potencjalnych Wykonawców, w szczególności dotyczyć będzie dodatkowego zakresu prac obligatoryjnego do wyceny i wykonania przez Wykonawcę.

W wizji lokalnej mogą wziąć udział również nowi Wykonawcy, którzy nie uczestniczyli we wcześniejszych wizjach lokalnych. Dla nowych Wykonawców odbyta wizja lokalna będzie wizją obligatoryjną uprawniającą do złożenia oferty. Pozostałe informacje zawarte w SWZ dotyczące wizji lokalnej pozostają obowiązujące.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że ze względu na dużą ilość pytań pozostających jeszcze do odpowiedzi Zamawiającemu termin składania ofert zostanie ponownie wydłużony.

Zamawiający przygotuje odpowiedzi na zadane pytania i wydłuży termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się Wykonawców z udzielonymi odpowiedziami.

Zamawiający zmienia również treść SWZ:

Przed zmianą:

XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni czyli **do dnia 22 maja 2024 r.**

Po zmianie:

XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni czyli **do dnia 29 maja 2024 r.**

Przed zmianą:

XXII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 23 kwietnia 2024 r. do godziny 09:00.**

Po zmianie:

XXII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 30 kwietnia 2024 r. do godziny 09:00.**

Przed zmianą:

XXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23 kwietnia 2024 r. o godzinie 9:15.**

Po zmianie:

XXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30 kwietnia 2024 r. o godzinie 9:15.**

Zamawiający wprowadza również dodatkową nieobligatoryjną wizję lokalną.

Przed zmianą:

XXXVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 131 UST. 2 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ ALBO WYMAGA ZŁOŻENIA OFERTY PO ODBYCIU WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIU TYCH DOKUMENTÓW

Zamawiający **wymaga** odbycia przez Wykonawcę **wizji lokalnej.**

Wizja lokalna ma na celu oględziny miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia przez potencjalnych Wykonawców.

Zamawiający przewiduje możliwość złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej przy udziale wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, w określonych terminach **tj. w dniach:**

- **02 kwietnia 2024 r. od godz. 10.00 do 10.30** w miejscu realizacji inwestycji w Sulnówku,
- **04 kwietnia 2024 r. od godz. 10.00 do 10.30** w miejscu realizacji inwestycji w Sulnówku.
- **08 kwietnia 2024 r. od godz. 10.00 do 10.30** w miejscu realizacji inwestycji w Sulnówku,
- **10 kwietnia 2024 r. od godz. 10.00 do 10.30** w miejscu realizacji inwestycji w Sulnówku

Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej w jednym z ww. terminów.

Wykonawca uczestniczący w wizji lokalnej zobowiązany będzie do wypełnienia oświadczenia dotyczącego odbycia wizji lokalnej. Zamawiający sporządzi protokół dotyczący wizji lokalnej i nazw podmiotów uczestniczących w wizji.

Osoba uczestnicząca w wizji lokalnej **musi być osobą reprezentującą Wykonawcę**. Forma reprezentacji musi wynikać z dokumentów rejestrowych Wykonawcy lub z udzielonych pełnomocnictw.

W sytuacji gdy Wykonawca upoważni inną osobę niż osoba wskazana w dokumentach rejestrowych Wykonawcy na etapie przystąpienia do wizji lokalnej osoba ta musi dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo i przekazać je Zamawiającemu. Pełnomocnictwo będzie załącznikiem do dokumentów z odbycia wizji lokalnej.

Dopuszcza się również przesłanie pełnomocnictwa Zamawiającemu przez platformę zakupową przed odbyciem wizji lokalnej.

Niespełnienie tego obowiązku powoduje konieczność odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

Zamawiający nie wymaga sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust.2 ustawy Pzp.

Po zmianie:

XXXVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 131 UST. 2 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ ALBO WYMAGA ZŁOŻENIA OFERTY PO ODBYCIU WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIU TYCH DOKUMENTÓW

Zamawiający **wymaga** odbycia przez Wykonawcę **wizji lokalnej**.

Wizja lokalna ma na celu oględziny miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia przez potencjalnych Wykonawców.

Zamawiający przewiduje możliwość złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej przy udziale wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, w określonych terminach **tj. w dniach:**

- **02 kwietnia 2024 r. od godz. 10.00 do 10.30** w miejscu realizacji inwestycji w Sulnówku,
- **04 kwietnia 2024 r. od godz. 10.00 do 10.30** w miejscu realizacji inwestycji w Sulnówku.

- **08 kwietnia 2024 r. od godz. 10.00 do 10.30** w miejscu realizacji inwestycji w Sulnówku,
- **10 kwietnia 2024 r. od godz. 10.00 do 10.30** w miejscu realizacji inwestycji w Sulnówku

Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej w jednym z ww. terminów.

Wykonawca uczestniczący w wizji lokalnej zobowiązany będzie do wypełnienia oświadczenia dotyczącego odbycia wizji lokalnej. Zamawiający sporządzi protokół dotyczący wizji lokalnej i nazw podmiotów uczestniczących w wizji.

Osoba uczestnicząca w wizji lokalnej **musi być osobą reprezentującą Wykonawcę**. Forma reprezentacji musi wynikać w dokumentów rejestrowych Wykonawcy lub z udzielonych pełnomocnictw.

W sytuacji gdy Wykonawca upoważni inną osobę niż osoba wskazana w dokumentach rejestrowych Wykonawcy na etapie przystąpienia do wizji lokalnej osoba ta musi dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo i przekazać je Zamawiającemu. Pełnomocnictwo będzie załącznikiem do dokumentów z odbycia wizji lokalnej.

Dopuszcza się również przesłanie pełnomocnictwa Zamawiającemu przez platformę zakupową przed odbyciem wizji lokalnej.

Zamawiający wprowadza również dodatkową wizję lokalną. Wizja lokalna ma charakter nieobligatoryjny dla Wykonawców uczestniczących we wcześniejszych wizjach lokalnych.

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej przy udziale wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego **w dniu 24 kwietnia 2024 r. od godz. 10.00 do 10.30** w miejscu realizacji inwestycji w Sulnówku.

Wykonawca uczestniczący w wizji lokalnej zobowiązany będzie do wypełnienia oświadczenia dotyczącego odbycia wizji lokalnej. Zamawiający sporządzi protokół dotyczący wizji lokalnej i nazw podmiotów uczestniczących w wizji.

Wizja lokalna ma na celu oględziny miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia przez potencjalnych Wykonawców, w szczególności dotyczyć będzie dodatkowego zakresu prac obligatoryjnego do wyceny i wykonania przez Wykonawcę.

W wizji lokalnej mogą wziąć udział również nowi Wykonawcy, którzy nie uczestniczyli we wcześniejszych wizjach lokalnych. Dla nowych Wykonawców odbyta wizja lokalna będzie wizją obligatoryjną uprawniającą do złożenia oferty.

Niespełnienie tego obowiązku powoduje konieczność odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

Zamawiający nie wymaga sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust.2 ustawy Pzp.

W załączniku:

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Załącznik Nr 2 do SWZ - dodatkowa dokumentacja techniczna z dnia 19.04.2024 r.

Załącznik Nr 2A do SWZ z dnia 19.04.2024 r.

Burmistrz Świecia
Krzysztof Kułakowski