

Murów, 21 czerwca 2022 r.

BR.7011.3.2022

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**dotyczy: Modernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Okołach przy ul. Wiejskiej 15.**

Urząd Gminy Murów zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Okołach przy ul. Wiejskiej 15”.

### 1. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA:

#### 1) Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania polegającego na przebudowie budynku Świetlicy Wiejskiej obejmującej:

- kompleksowy remont budynku,
- osuszenie fundamentów,
- zaprojektowanie zaplecza oraz węzła sanitarnego dla Świetlicy Wiejskiej,
- zaprojektowanie łazienki dla lokalu socjalnego,
- zaprojektowanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych oraz grzewczych,
- ewentualne wzmocnienie stropu i utworzenie przestrzeni składowej/użytkowej na poddaszu;
- remont poddasza i wymiany pokrycia dachowego.

Całe przedsięwzięcie musi spełniać dodatkowo wymogi ustawy z dnia 19 lipca 2019 r.

o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062) oraz uwzględniać zasady uniwersalnego projektowania

Zamówienie zostanie podzielone na trzy etapy:

Etap I: Wykonanie koncepcji architektonicznej.

Etap II: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Etap III: Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wykonywania robót budowlanych oraz prowadzenie nadzoru autorskiego przez okres trwania inwestycji.

#### 2) Zakres opracowania

Zamówienie zostanie podzielone na trzy etapy:

**Etap I – Wykonanie koncepcji architektonicznej**

- Wykonanie koncepcji architektonicznej wraz z założeniami techniczno- ekonomicznymi, w celu zatwierdzenia zakresu robót przez Zamawiającego.

#### **Etap II – Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej**

- Uzyskanie Warunków Zabudowy;
- Sporządzenie map do celów projektowych w niezbędnym zakresie;
- Wykonanie kompletnego projektu budowlanego;
- Wykonanie projektów branżowych, na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę warunków technicznych od zarządców sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej;
- Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- Wykonanie szczegółowego przedmiaru robót w oparciu o nakłady KNR lub inne dostępne katalogi;
- Wykonanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego w oparciu o przedmiar robót. Kosztorys należy przygotować za pomocą dostępnych programów kosztorysowych np. Norma Pro oraz udostępnić kosztorys w postaci plików programu w formacie .ath oraz .kst.

#### **Etap III – pozwolenie i nadzór autorski**

- Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wykonywania robót budowlanych;
- Prowadzenie nadzoru autorskiego przez okres trwania realizacji inwestycji, w tym uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych oraz bieżące rozwiązywanie ewentualnych problemów wykonawczych.

Dokumentację projektową (projekt budowlany) należy sporządzić w 3 kompletach w wersji drukowanej.

Pozostałą dokumentację (w tym m. in. część kosztorysową) należy sporządzić w 2 kompletach w wersji drukowanej.

Całość dodatkowo w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej .pdf, dodatkowo rysunki w możliwym do odczytu pliku .dwg, natomiast kosztorysy w formatach edytowalnych .ath i .kst (zapisane na CD lub innym, bardziej pojemnym nośniku pamięci, w sposób możliwy do kopiowania).

**W cenie ofertowej należy uwzględnić udział w przygotowywaniu przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej na roboty budowlane w zakresie ewentualnej korekty dokumentacji projektowej i kosztorsowej.**

## **2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Etap I – do 15 sierpnia 2022 roku

Etap II – do 15 października 2022 roku przekazanie kompletnej dokumentacji projektowo-

kosztorysowej przygotowanej pod uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z projektami branżowymi;

Etap III – do czasu uzyskania pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, nie dłużej niż 2 miesiące od momentu zakończenia etapu II

### **3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Wykonawca posiada wiedzę, doświadczenie oraz musi zapewnić wykonanie usługi zgodnie z prawem polskim, w szczególności z prawem budowlanym. Warunek ten będzie spełniony przez Wykonawcę, jeżeli wykonał w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi dla zadań związanych z budową, przebudową, rozbudową obiektów mieszkalnych lub użyteczności publicznej. Potwierdzenie wykonania w/w usług należy wykazać w dołączonym do zapytania ofertowego załączniku nr 2 – Wykaz usług.

### **4. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na załączonym do niniejszego zapytania ofertowego formularzu – załącznik nr 1;
- 2) Do oferty należy dołączyć:
  - a. wykaz wykonanych usług w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektów mieszkalnych lub użyteczności publicznej;
  - b. oświadczenie Wykonawcy.

### **5. TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę można dostarczyć:

- w formie pisemnej **listownie** na adres Urzędu Gminy w Murowie, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów,
- w formie pisemnej **osobiście do tymczasowej siedziby Urzędu** mieszczącej się w Sali Gimnastycznej PSP w Zagwizdzu przy ul. Lipowej 68A,
- lub przesać na adres email: **a.kurowska@murow.pl**

w terminie do **4.07.2022r. do godziny 12<sup>00</sup>**.

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu ofert do Urzędu Gminy Murów.

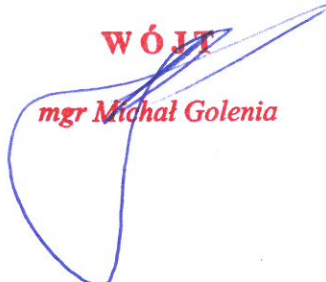
## 6. WYBÓR OFERT

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium – cena ofertowa, która winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto;
- 2) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie wymogi zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

## 7. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Oferta winna zawierać koszty wszelkich materiałów i robót pomocniczych niezbędnych do wykonania zadania;
- 2) Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w przedmiotowym budynku, termin oględzin należy ustalić wcześniej z przedstawicielem Zamawiającego.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z zamówienia, w przypadku gdy kwota oferty przekroczy zabezpieczone przez Zamawiającego środki finansowe na przedmiotowe zamówienie.
- 4) Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej zostanie podpisana w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 5) Forma wynagrodzenia – ryczałtowa.
- 6) Osoba upoważniona do kontaktów ze strony Urzędu Gminy Murów:  
Anna Kurowska, tel. 508 670 872 lub 77 42 14 034 wew. 120,  
e-mail: [a.kurowska@murow.pl](mailto:a.kurowska@murow.pl)

**WÓJT**  
*mgr Michał Golenia*



### Załączniki:

1. Zał. nr 1 – Formularz oferty – 1 egz.
2. Zał. nr 2 – Wykaz wykonanych usług – 1 egz.
3. Zał. nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy – 1 egz.