

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

na wykonanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do ubiegania się o środki finansowe przyznawane z programu wsparcia FEnIKS dla n/w obiektów KWP w Poznaniu :

a) Budynek administracyjny Komisariatu Policji Poznań- Nowe Miasto

ul. Polanka 24 w Poznaniu
nr inwentaryzacyjny 1-33/II/23/56
Rok budowy 1992
Powierzchnia 14.615 m²
Kubatura użytkowa 3.487 m³
ilość kondygnacji 3 (w tym jedna podziemna)

b) Budynek biurowo-magazynowy (budynek nr 9)

ul.Taborowa 22 w Poznaniu
nr inwentaryzacyjny 1-33/III/1-109
Rok budowy 1985
Powierzchnia użytkowa 378,8 m²
Kubatura 1.813 m³

c) Budynek administracyjno-biurowy (budynek nr 16)

ul.Taborowa 22 w Poznaniu
nr inwentaryzacyjny 1-33/III/1-131
Rok budowy 1910
Powierzchnia użytkowa 959,4m²
Kubatura 4.610,1m³

d) Budynek biurowy (budynek nr 13)

ul.Taborowa 22 w Poznaniu
nr inwentaryzacyjny 1-33/III/1-130
Rok budowy 1910
Powierzchnia użytkowa 753,1m²
Kubatura 3.503m³

e) Budynek magazynowy (budynek nr 7)

ul.Taborowa 22 w Poznaniu
nr inwentaryzacyjny 1-33/III/1-96
Rok budowy 1977
Powierzchnia użytkowa 1.019,8m²
Kubatura 5.655m³

W audycie ująć montaż fotowoltaiki na dachu budynku o mocy ok.30kW.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentów niezbędnych do ubiegania się o dofinansowanie w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), dotyczącego możliwości obniżenia kosztów związanych z eksploatacją ww. budynków pod kątem zużycia energii elektrycznej i ciepłej,

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) opracowanie pełnego audytu energetycznego, który uwzględni:

a. przygotowanie wyników audytu w dwóch częściach opisanych w ust. 5 pkt. 1 ppkt. a);

b. wizję lokalną w miejscu;

c. wykonanie inwentaryzacji techniczno-budowlanej w zakresie niezbędnym do właściwego opracowania audytu;

d. dobór optymalnych zakresów przedsięwzięć mających doprowadzić do zmniejszenia kosztów ogrzewania i kosztów zużycia energii elektrycznej w budynku;

e. ocenę aktualnego stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć inwestycyjnych;

f. charakterystykę systemu wentylacji w budynku;

g. charakterystykę węzłów cieplnych;

h. charakterystykę instalacji ciepłej wody użytkowej;

i. charakterystykę systemu grzewczego;

j. charakterystykę energetyczną budynku;

- zapotrzebowanie na moc i ciepło na potrzeby systemu c.o.;

- roczny koszt ogrzewania na cele c.o.;

- roczny koszt ogrzewania budynku na cele c.t.;

- roczny koszt przygotowania ciepłej wody użytkowej;

- roczny koszt ogrzewania (c.o. i c.t.) i przygotowania ciepłej wody użytkowej;

- roczny koszt energii elektrycznej;

k. wyliczenie szacowanego efektu ekologicznego określonego w programie Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, ;

l. obliczenie wskaźników do wniosku o dofinansowanie;

m. opracowanie zakresu oszczędności zamierzonych celów modernizacyjnych;

n. algorytm opłacalności przedsięwzięcia wraz z wyliczeniem efektu ekologicznego i stosowne obliczenia charakterystyki energetycznej budynku, w odniesieniu do wytycznych ujętych w programie Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027;

o. analizę zawartych przez Zamawiającego umów, obejmujących sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej;

p. analizę zawartych przez Zamawiającego umów, obejmujących sprzedaż i dostawę energii ciepłej;

q. analizę zawartych przez Zamawiającego umów, obejmujących dostawę wody użytkowej;

r. propozycję działań zaradczych w odniesieniu do postanowień w zawartych przez Zamawiającego umów ujętych w ppkt o), p), q) powyżej, mających na celu dostosowanie warunków umów do zapotrzebowania Zamawiającego;

s. inne wyżej niewymienione parametry/wyniki itp., które okażą się niezbędne z punktu widzenia celu opracowania audytu wskazanego w rozdz. I ust. 1.

t. ekspertyzę techniczną dot. ochrony p-poż. budynku w zakresie wymaganym do wystąpienia do Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej o ewentualne odstępstwa
u. wniosek

2) przygotowanie załączników do audytu energetycznego stanowiących jego integralną część, w tym przedstawienie wskaźników rezultatu oraz stosownych obliczeń charakterystyki energetycznej budynku;

3) przekazanie kompletnej dokumentacji wymaganej do złożenia wniosku Zamawiającemu w języku polskim ;

4) współpracę z Zamawiającym w zakresie m.in.: gromadzenia wszelkich niezbędnych danych, informacji oraz deklaracji właściwych organów w zakresie ochrony środowiska, gospodarki wodnej, itp. niezbędnych do rzetelnego przygotowania audytu wraz z załącznikami, oraz ewentualne uzupełnianie i wprowadzanie korekt danych - o ile wystąpi taka konieczność - w trakcie oceny formalnej i merytorycznej wniosku o dofinansowanie, przez Instytucję Wdrażającą projekt - NFOSiGW (audyt energetyczny stanowić będzie załącznik do wniosku o dofinansowanie).

5) zbiorcze zestawienie uzyskanych efektów ekologicznych

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytu energetycznego określonego w ust. 1 i 2 powyżej, w oparciu o:

1) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.).

2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346 z późn.zm.)

4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U z 18 marca 2015 r. poz.376).

5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz.U z 18 marca 2015 r. poz.376 z póź.zm.).

7) Ogólnych zasad i procedur wykonania audytu energetycznego zgodnie z norma PNEN 16247 Audyty energetyczne

8) Program operacyjny FEniKS;

9) Specyficzne kryteria wyboru projektów dla działania 1.1, 2.1, 2.2 w ramach Programu Operacyjnego FEniKS.

10) Szczegółowy Opis Priorytetów Programu Operacyjnego FEniKS.

11) Metodykę i horyzontalne kryteria wyboru projektów dla Programu Operacyjnego FEniKS.

- 12) Umowę na dostawę energii elektrycznej;
- 13) Umowę na sprzedaż energii elektrycznej;
- 14) Umowę na sprzedaż i dostawę energii cieplnej;
- 15) Umowę na dostawę wody użytkowej.

4. Wykonawca umożliwi spotkania i konsultacje przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym udostępnianie dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, mogących mieć wpływ na realizację zamówienia.

5. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

1) W ramach przedmiotu zamówienia należy:

a. Przedstawić wyniki audytu energetycznego w 2 częściach:

- część 1 obejmująca dobór optymalnego zakresu przedsięwzięć mających doprowadzić do zmniejszenia kosztów ogrzewania i kosztów zużycia energii elektrycznej w budynku, przy założeniu redukcji energii pierwotnej o min. 50 %, na potrzeby złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach do programu FEnIKS;
- część 2 obejmująca analizę umów zawartych przez Zamawiającego mają na celu dostosowanie warunków umów do faktycznego zapotrzebowania Zamawiającego, z uwzględnieniem celu obniżenia kosztów eksploatacyjnych budynku.

b. Wykonać całą dokumentację w 3 egz. papierowych oraz wersji elektronicznej przez osobę/-y uprawnioną/-ne do sporządzania audytów energetycznych, tj. wpisanymi na listę audytorów energetycznych lub z uprawnieniami budowlanymi;

c. wersję papierową przekazać do siedziby Zamawiającego. Wersję elektroniczną wszystkich opracowań należy dostarczyć w 3 egz. pendrive w postaci nieedytowalnej w formacie * .pdf [Adobe Reader], w tym skan z podpisami osoby/osób uprawnionej/-ych do sporządzania audytów energetycznych oraz w wersji edytowalnej - dopuszczalne formaty tekstowe* .doc, .docx [MS Word], rysunkowe: .dwg [Auto CAD], *xls (Excel).

2) Wraz z kompletną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- a. pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, niezbędnymi uzgodnieniami oraz przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- b. oświadczenie, że zapis cyfrowy jest zgodny z dokumentacją w wersji papierowej;
- c. oświadczenie dot. praw autorskich w zakresie określonym w załączniku do niniejszej Specyfikacji
- d. oświadczenie zachowania poufności w zakresie określonym w załączniku do niniejszej Specyfikacji
- d. wykaz opracowań.

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO :

1) TERMIN REALIZACJI

Przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania nastąpi w terminie do **20.02.2024r** przez Wykonawcę zlecenia do realizacji, przy czym Wykonawca winien potwierdzić pisemnie przyjęcie zlecenia do realizacji w terminie max. 4 dni roboczych od daty powiadomienia go o rozstrzygnięciu postępowania i wyborze

- 2) Zamawiający wymaga **OBOWIĄZKOWEGO (POD RYGOREM ODRZUCENIA OFERTY)** uczestniczenia w wizji, która zaplanowana jest na dzień **15.12.2023r. godz. 10.00** (początek - ul. Polanka 24 , następnie ul. Taborowa 22)
- 3) Zamawiający dysponuje częściową dokumentacją archiwalną obiektu w wersji papierowej, którą udostępni do wglądu w swojej siedzibie w Poznaniu przy ul. Kochanowskiego 17a, bez możliwości dokonywania kserowania, fotografowania, skanowania oraz utrwalania inną techniką na etapie wizji ; pełen dostęp do posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji Wykonawca uzyska po podpisaniu zlecenia
- 4) Zamawiający wymaga doświadczenia zawodowego od osób wykonujących przedmiot zlecenia – min. 5 lat od daty uzyskania uprawnień do wykonywania audytów energetycznych do czasu złożenia oferty przed złożeniem oferty
- 5) Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą referencji / poświadczeń wykonania min. 3 opracowań, które zostały wykorzystane do ubiegania się o dofinansowania z programu FEnIKS , przy czym należy :
 - Wykazać, że jest wpisany na listę audytorów energetycznych w NAPE;
 - Podać staż wykonywania audytów energetycznych oraz ilość opracowanych audytów energetycznych w tym okresie ;
 - Oświadczyć , że wykonywane audyty brały udział w programach / konkursach związanych z dofinansowaniem i wykazać ilość udziału w tych programach / konkursach z jakim skutkiem, podać kwotę uzyskanych dotacji przez beneficjenta;
 - Wykazać, że posiada się zespół pracowników/współpracowników do wykonania zamówienia, w tym projektanta architekta branży budowlanej, projektanta branży elektrycznej.
- 6) Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki wzory pełnomocnictw w celu reprezentowania Zamawiającego przed instytucjami i organami, do których składane będą dokumenty objęte zleceniem
- 7) W audycie należy ująć wszelkie koszty towarzyszące np.: gipsowanie bruzd, malowanie pomieszczeń, wymianę okładzin itp. ;
- 8) Wykonawca winien złożyć ofertę na całość zadania – zgodnie z formularzem ofertowym (wszystkie obiekty)
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia tylko na część obiektów wymienionych w niniejszej specyfikacji.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny
- 11) W przypadku niejasności Wykonawca może zadać pytania za pomocą poczty elektronicznej lub pisemnie podczas wizji.
- 12) Wykonawca winien złożyć ofertę na formularzu ofertowym, którego wzór jest załączony do niniejszej Specyfikacji. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zapisów Specyfikacji.

III Zasady realizacji zlecenia :

- a) wraz z podpisaniem zlecenia Wykonawca złoży Oświadczenie dotyczące zachowania poufności zgodne z załączonym wzorem

- b) na wezwanie Zamawiającego Wykonawca / jego przedstawiciel wylegitymuje się przed wprowadzeniem go na teren jednostki i umożliwi spisanie danych z dokumentu tożsamości
- c) dostęp do pomieszczeń jest możliwy w godzinach 8-14 na zasadach określonych przez jednostkę,
- d) Zleceniobiorca uwzględni podczas realizacji zamówienia warunki dotyczące ograniczonego dostępu do niektórych stref w obiekcie osobom nieupoważnionym,
- e) Koszt całości zamówienia obejmuje wszelkie dodatkowe koszty związane z jego wykonaniem,

IV Zasady odbioru i płatności :

- a) Odbiór usługi zostanie potwierdzony Protokołem odbioru podpisanym przez obie strony,
- b) Usługa zostanie opłacona przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury wraz z Protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie całości przedmiotu umowy oraz Oświadczeniem dot. praw autorskich
- c) W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający może odmówić odbioru i naliczyć kary umowne lub wyznaczyć termin max. 7 dni roboczych na usunięcie wad i w przypadku ich usunięcia w wyznaczonym terminie uznać termin wykonania zlecenia za dotrzymany.

V Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :

- a) zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze całości przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.

.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dot. zachowania poufności

Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Zlecenia nr .../IR/2023/... z dnia mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem Zlecenia. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie bez zgody Zamawiającego tj. Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań publikować ani ujawniać w inny sposób żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Zlecenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników, podwykonawców i innych osób realizujących na jego zlecenie czynności związane z wykonaniem przedmiotu zlecenia.

.....
czytelny podpis lub pieczęć i podpis
Wykonawcy

.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dot. praw autorskich

1. W ramach wynagrodzenia określonego w Zleceniu nr/IR/2023/..... z dnia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego tj. Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu zlecenia, a także do wszystkich egzemplarzy i nośników, na których została utrwalona oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania zmian, wykonywania praw zależnych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 uprawnia Zamawiającego tj. Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń ilościowych z dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu zlecenia, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania bez względu na technikę;
 - 2) wykorzystywania dokumentacji lub jej dowolnych części do prezentacji, w tym na stronach internetowych jednostek Policji w trakcie postępowań przetargowych, oraz w środkach masowego przekazu;
 - 3) wprowadzania dokumentacji lub ich część na dowolną liczbę własnych stanowisk komputerowych;
 - 4) wykorzystywania dokumentacji lub jej dowolnych części do opracowania innych dokumentacji projektowych;
 - 5) użytkowania dokumentacji na własny użytek;
 - 6) przekazywania dokumentacji instytucjom w celu pozyskania środków finansowych;
 - 7) wykorzystania dokumentacji w całości lub ich dowolnej części, a także jej kopii stronom trzecim w celu wykorzystania ich przy realizacji robót budowlanych;
 - 8) powierzania przez Zamawiającego innym projektantom dokonywania zmian w projekcie i wykonanie przez nich takich zmian oraz wykorzystania zmienionej dokumentacji w całości lub ich dowolnej części, a także jej kopii stronom trzecim w celu wykorzystania ich przy realizacji robót budowlanych;
 - 9) powierzenie przez Zamawiającego sprawowania nadzoru autorskiego przez innych projektantów niż Wykonawca.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji zlecenia, jego rozwiązania lub wygaśnięcia Zamawiający jest upoważniony do ukończenia dokumentacji oraz robót w zakresie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, również tej nieukończonej - samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich w oparciu o utwory Wykonawcy.

.....
**czytelny podpis lub pieczęć i podpis
Wykonawcy**

.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczy : wykonania kompletnej dokumentacji niezbędnej do ubiegania się o środki finansowe przyznawane z programu wsparcia FEnIKS dla obiektów KWP w Poznaniu

LP	Nazwa obiektu i lokalizacja	Cena netto	vat	Cena brutto
1	Budynek administracyjny Komisariatu Policji Poznań- Nowe Miasto ul. Polanka 24 w Poznaniu			
2	Budynek biurowo- magazynowy (budynek nr 9) ul.Taborowa 22 w Poznaniu			
3	Budynek administracyjno- biurowy (budynek nr 16) ul.Taborowa 22 w Poznaniu			
4	Budynek biurowy (budynek nr 13) ul.Taborowa 22 w Poznaniu			
5	Budynek magazynowy (budynek nr 7) ul.Taborowa 22 w Poznaniu			
	RAZEM		-----	

.....
czytelny podpis lub pieczęć i podpis
Wykonawcy