



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Stryków, 13.06.2024r.

IZP.271.03.2024.IZ.PZP.5

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: ***Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Rozwoju Strykowa (CRS)”*** (znak postępowania: IZP.271.03.2024.IZ.PZP)

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający odpowiada na pytania Wykonawców¹:

Pytanie nr 1: *Wzór umowy § 11 ust.1 pkt 16 – 18. Wskazujemy na niejasne zasady zastosowania waloryzacji. Prosimy o wyjaśnienie na jaki wskaźnik powołuje się Zamawiający (ust.16). Wskazujemy ponadto, że wskaźnik powołany w pkt. 18 dotyczy materiałów budowlanych (jak w pkt. 19), co nie jest adekwatne do przedmiotu zamówienia, który jest usługą. Prosimy o stosowne zmiany w zapisach umowy.*

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający wykreśla w załączniku nr 4 do SWZ, tj. Wzorzec umowy w § 11 ust. 1 pkt 12- 21. Zamawiający w załączniku nr 4 do SWZ, tj. Wzorzec umowy w § 11 ust. 1 pkt 12 i kolejne otrzymują nowe brzmienie:

12) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 8) lit. a-c obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 8), na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

13) Wykonawca i Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy wskaźnik cen i towarów usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy wzrośnie/spadnie o co najmniej 15% w stosunku do wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wskaźnika w miesiącu składania ofert.

¹ W zakresie treści pytań zachowano pisownię oryginalną.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

- 14) Miernikiem zmiany kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 15) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego komunikatu w sprawie zmiany wskaźnika cen i towarów usług konsumpcyjnych.
- 16) Waloryzacja nie może dotyczyć wynagrodzenia Wykonawcy za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku.
- 17) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 14 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobie sporządzenia takiej kalkulacji.
- 18) Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia.
- 19) W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 18), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwani.
- 20) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie.
- 21) Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
- 23) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po 6 miesiącach od dnia złożenia oferty i będzie wyliczona przy zastosowaniu średniej arytmetycznej ze Wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Pierwszej waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia oferty. Jeżeli Umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
- 24) Kolejne waloryzacje wynagrodzenia dokonywane będą po upływie 6 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji. Każda kolejna waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną do dnia poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Kolejnych waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następujący po upływie 6 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

25) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień ust. 14-24 wynosi 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

26) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy;

b) okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 miesięcy.

27) Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 26 w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Pytanie nr 2: *Wzór umowy § 3.3. Wskazujemy, że okoliczność przedłużenia terminu realizacji usługi bez dodatkowego wynagrodzenia jest naruszeniem zasady równowagi stron kontraktu. Prosimy o wykreślenie zapisu.*

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający nie wykreśla zapisu zawartego w § 3.3. Zamawiający wyjaśnia, że nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi obejmuje cały okres ich wykonywania, który zgodnie z umową na roboty budowlane wynosi 36 miesięcy, jednakże może ulec wydłużeniu w przypadku zaistnienia ku temu podstaw. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru obejmuje również świadczenie usługi nadzoru przez wydłużony czas trwania robót budowlanych.

ZATWIERDZAM

Burmistrz Strykowa

Piotr Ślęzak