



## WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dane	Opis
Tryb postępowania	podstawowy (art. 275 pkt 2)
Nazwa zamówienia	„Przebudowa stacji wodociągowych i ujęć wody wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Mirosławcu Górnym i Bronikowie, gm. Mirosławiec”
Znak sprawy	IGN.271.8.2023.JD
Data pisma	3 kwietnia 2023 r.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w postępowaniu w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 wpłynęły zapytania do treści SWZ. W związku z tym poniżej zamawiający przedstawia treść zapytania wraz z wyjaśnieniem.

### Pytanie nr 1:

Prosimy o określenie poziomu zawieszenia pomp głębinowych dla SUW Mirosławiec.

*Odpowiedź Zamawiającego:*

*Zamawiający informuje, że zawieszenie pomp głębinowych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.*

### Pytanie nr 2:

Szanowni Państwo, w związku z planowanym przystąpieniem do postępowania pn.: „Przebudowa stacji wodociągowych i ujęć wody wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Mirosławcu Górnym i Bronikowie, gm. Mirosławiec” (nr sprawy: IGN.271.8.2023.JD) niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

1. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 7 ust. 7 z:

„7. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy”

**na:**

„7. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, **z przyczyn od niego zależnych**, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy”;

b) zmianę § 7 ust. 8 z:

„8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy”



**na:**

„8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, z **przyczyn zależnych od Wykonawcy**, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy”;

c) zmianę § 12 ust. 3 z:

„3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia sądu, zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy”

**na:**

„3. W przypadku, gdy Wykonawca **bezzasadnie** odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia sądu, zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy”.

2. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, że dla przyjęcia właściwej stawki VAT ważny jest moment wystawienia faktury oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 9 ust. 3 pkt 1) z:

„1) stawki podatku od towarów i usług – strony ustalą protokolarnie wartość usług wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do usług wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku”

**na:**

„1) stawki podatku od towarów i usług – strony ustalą protokolarnie wartość usług wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do usług **niezafakturowanych** po dniu zmiany stawki podatku”.

3. Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy umowne dotyczące możliwości waloryzacji sprawiają, że może być ona pozorna i nie odzwierciedlać aktualnej sytuacji na rynku. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 9 ust. 6 pkt 3) z:

„3) wynagrodzenie będzie podlegało zmianie począwszy od drugiego pełnego miesiąca kalendarzowego od złożenia kosztorysu, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów przekroczy 30% w stosunku do stawek przyjętych przez wykonawcę w ww. kosztorysie i utrzyma się przez okres 6 miesięcy”

**na:**

„3) wynagrodzenie będzie podlegało zmianie począwszy od drugiego pełnego miesiąca kalendarzowego od złożenia kosztorysu, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów przekroczy **10 %** w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w ww. kosztorysie”;

b) zmianę § 9 ust. 6 pkt 6) z:

„6) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1”

**na:**

„6) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do **30 %** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1”.

4. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 11 ust. 1 z:



„1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w zakresie:...”

**na:**

„1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, **po dokonaniu jego zapłaty**, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w zakresie:...”.

5. Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 13 ust. 3 pkt 3) z:

„3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstępianie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”

**na:**

„3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych przerwanych oraz robót zabezpieczających”.

6. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współzycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współzycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) dopisanie do § 14 ustępu o brzmieniu:

**„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1”;**

b) zmianę § 14 ust. 3 z:

„3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej”

**na:**

„3. **Strony mogą** żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej”.

7. Dotyczy projektu umowy:

Wnosimy o usunięcie pkt 7) z ust. 4 w § 15.

8. Dotyczy projektu umowy:

Obecna konstrukcja zapisu § 17 ust. 1 znacznie utrudnia Wykonawcy ewentualne dochodzenie roszczeń. W związku z powyższym wnosimy o jego zmianę z:

„1. Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Polubownemu przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej spory mogące w przyszłości wynikać z Umowy. W przypadku braku zawarcia ugody przed Sędem Polubownym przy Prokuraturii



Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej spory wynikające z Umowy Strony poddają sądowi pierwszej instancji właściwemu dla siedziby Zamawiającego”

**na:**

„1. Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Polubownemu przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej spory mogące w przyszłości wyniknąć z Umowy. **Wezwanie strony do wyżej wymienionej mediacji winno zawierać termin podjęcia przez stronę czynności zmierzających do zawarcia ugody. Jeżeli czynności takie przez stronę nie zostaną podjęte lub/i w terminie 30 dni od wezwania nie dojdzie do zawarcia ugody, celem rozstrzygnięcia sporu strony mogą wystąpić na drogę sądową.** W przypadku braku zawarcia ugody przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej spory wynikające z Umowy Strony poddają sądowi pierwszej instancji właściwemu dla siedziby **powoda**”.

*Odpowiedź Zamawiającego:*

*Zamawiający nie wyraża woli zmiany treści SWZ.*

**Pytanie nr 3:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji dotyczącej budowy studni, ponieważ plik jest pusty na stronie nr 1 IGN.271.8.2023.JD dokumentacja projektowa Mirosławiec Górny.zip dalej Przedmiary\_robot Mirosławiec Gorny dalej Przedmiar\_wiertnicze - ten plik nie zawiera OGÓLNEJ CHARAKTERYSTYKI OBIEKTU, strona 1 jest pusta. na stronie nr 2 pojawia się dopiero tabelka .

Czy jest dostępny projekt prac geologicznych dotyczący studni w Mirosławcu Górnym?

*Odpowiedź Zamawiającego:*

*Zamawiający uzupełnia dokumentację projektową: dot. pliku „Przedmiary wiertnicze” o „ogólną charakterystykę obiektu” oraz o projekt robót geologicznych.*

**Z up. Burmistrza**

**Zastępca Burmistrza**

**Dariusz Bartosik**