



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Opole, dnia 01.09.2021r.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

ZATWIERDZIŁ

Dyrektor
ds. Technicznych
Marek Matoga
mgr inż. Marek Matoga



OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hallera 9a w Opolu, robót remontowo-budowlanych, polegających na malowaniu klatek schodowych i wiatrołapów w zespole mieszkaniowym, zlokalizowanym w Opolu, przy ul. Koszalińskiej 20 – 36, stanowiącym własność Zamawiającego.

I. Specyfikacja głównych wymagań

1. Przygotowanie oferty: do dnia 08.09.2021r. do godz. 12:00 dostarczyć do OTBS Sp. z o.o. przez platformę zakupową.
2. Rozstrzygnięcie i podpisanie umowy do: 10.09.2021r.
3. Rozpoczęcie świadczenia usługi: do 30 dni od podpisania umowy.

II. Określenie wielkości przedmiotu i wielkości zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane polegające na:

1. Dwukrotnym malowaniu sufitów na klatkach schodowych, korytarzach i w wiatrołapach w kolorze białym.
(łączna powierzchnia sufitów: 970 m²)
2. Dwukrotnym malowaniu ścian na klatkach schodowych, korytarzach i w wiatrołapach w kolorze z pierwszej grupy cenowej.
(łączna powierzchnia ścian: 1880 m²)
3. Dwukrotnym malowaniu lamperii do wysokości 1,30m lakierem bezbarwnym.
(łączna powierzchnia: 780m²)
4. Uzupelnienie drobnych ubytków tynków.
(łączna powierzchnia około 100 m²)

w budynkach mieszkalnych przy ul. Koszalińskiej 20 – 36 w Opolu (łącznie 9 klatek).

Na powyższy zakres robót Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru prac.



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

III. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie będzie realizowane w okresie: 2 miesiące od podpisania umowy.

IV. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga, by każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty cenowej – oryginał lub kserokopia poświadczona przez Wykonawcę.

V. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazać przez platformę zakupową.

VI. Warunki rozliczenia

1. Za przedmiot zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres wykonywania robót remontowo-budowlanych. Zawiera ono również wszelkie koszty robót i materiałów, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe robót.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego po sporządzonym bez uwag protokolarnym odbiorze etapów przedmiotu zamówienia, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

VII. Kryteria oceny ofert.

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami – najniższa cena.

