

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.1550.2022
D.7
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1741 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 17.10.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany ²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

Inwestor: Gmina Mykanów, ul. Samorządowa 1, 42-233 Mykanów

Inwestycja: przebudowa drogi gminnej ul. Nowej w Czarnym Lesie wraz z gazociągami oraz budowa kanalizacji sanitarnej

Lokalizacja: ul. Nowa, dz. nr ewid. 445, 458, 204/1, 205/1, 206/1, 207/1, 208/3, 208/5, 209/1, 210/1, 211/1, 216/3, 219/1, 220/3, 220/5, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 225/7, 225/13, 225/20, 226/7, 227/7, 228/8, 229/15
obręb 0007 Czarny Las, gm. Mykanów

Projektant:

mgr inż. Wojciech Norberciak - uprawnienia budowlane nr SLK/1372/PWOS/06 upoważniająca do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/4603/07;

mgr inż. Jacek Płoszaj - uprawnienia budowlane nr SLK/4547/POOS/12 upoważniająca do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/1431/02;

mgr inż. Ryszard Sidorowicz - uprawnienia budowlane nr SLK/0096/PWOK/03 upoważniająca do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/0961/03;

mgr inż. Janusz Muś - uprawnienia budowlane nr 502/01 upoważniająca do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BD/1199/02;

mgr inż. Jan Kostrzanowski - uprawnienia budowlane nr UAN-VIII-7342/156/94 upoważniająca do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/1552/02;

mgr inż. Grzegorz Drellich - uprawnienia budowlane nr SLK/0605/POOE/04 upoważniająca do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/1421/02.

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾:

- 1) Ustanowienie kierownika budowy,
- 2) Geodezyjne wytyczenie i zinventaryzowanie obiektów.

UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czarny Las w gminie Mykanów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Mykanów nr 257/XXVI/2013 z dnia 8 października 2013r..

Inwestor przedłożył kompletny projekt budowlany, który został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Dołączono do niego wymagane prawem oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył pod rygorem

odpowiedzialności karnej prawidłowo wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia bądź prawo zrzeczenia się odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).



Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO
[Signature]
(pieczęć i imię oraz podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany: 1-1

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3
Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U z 2022r., poz. 2142 t.j.)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wnioskodawca - Pełnomocnik
2) Strona postępowania

Do wiadomości:

- 1) Urząd Gminy Mykanów
2) P.I.N.B. w/m
3) a/a (MDU)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.