

UMOWA nr– WZÓR

zawarta w dniu r. w Zielonej Górze między:

Szpitałem Uniwersyteckim imienia Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zyty 26, 65-046 Zielona Góra,

NIP: 973 102 53 15 REGON: 970773231

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000596211, Kapitał zakładowy: 15.790.000,00 złotych. Numer rejestrowy BDO: 00002743, Szpital Uniwersytecki w Zielonej Górze Sp. z o. o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy

zwanym w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowanym przez:

1.

a:

.....

.....

..

NIP REGON KRS.....

zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą* – reprezentowanym przez:

1.

2.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń przyziemia budynków B, B1 i C w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja, przebudowa i wyposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o.o.” finansowanego w ramach umowy z Ministerstwem Zdrowia nr DOI/FM/SMPL/1/MDSOR/2023/134/337 z dnia 26.11.2023 r.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. W celu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia *Wykonawca* w uzgodnieniu i w obecności *Zamawiającego* dokona inwentaryzacji.
4. *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać przedmiotową dokumentację projektową oraz sporządzić kosztorysy inwestorskie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem

TR.262.2.2024

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

5. Podejmując czynności, które zgodnie z ustawą Prawo budowlane należą do obowiązków inwestora, *Wykonawca* działań będzie z upoważnienia *Zamawiającego*, w oparciu o odrębnie udzielone, w tym celu pełnomocnictwo. Opłaty z tytułu udzielonych pełnomocnictw i podejmowanych na ich podstawie działań obciążają *Wykonawcę*.

§ 2

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- 1) **I etap**, którego zakres obejmuje:

- a) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-konstruktcyjnej oraz koncepcji architektonicznej rozwiązania – w terminie **do 6 tygodni od dnia zawarcia umowy**;
- b) opracowanie projektu budowlanego w terminie **do 14 tygodni od dnia zawarcia umowy**;

- 2) **II etap**: opracowanie projektu wykonawczego, kosztorysu oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie **do tygodni od dnia zawarcia umowy**; II etap obejmuje uzyskanie pozwolenia na budowę.

2. Za datę wykonania I etapu umowy uważa się dzień wskazany w protokole odbioru I etapu, podpisanym bez uwag przez obie strony i zatwierdzonym przez *Zamawiającego*, potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b). Integralną część protokołu odbioru I etapu stanowić będzie protokół odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a).

3. **Wykonawca po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru I etapu, w ciągu 5 dni roboczych przedłoży Zamawiającemu złożoną w Urzędzie Miasta w Zielonej Górze kopię wniosku o pozwolenie na budowę z potwierdzoną datą wpływu do wyżej wymienionego urzędu.**

4. Odbiór II etapu stanowić będzie odbiór końcowy.

5. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień wskazany w protokole odbioru końcowego, potwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, podpisanym bez uwag przez obie strony i zatwierdzonym przez *Zamawiającego*. Integralną część protokołu odbioru końcowego stanowić będzie protokół odbioru I etapu umowy oraz wydana przez właściwy organ decyzja o pozwolenie na budowę.

§ 3

W zakres przedmiotu umowy wchodzi:

- 1) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej;
- 2) wykonanie koncepcji architektonicznej rozwiązania wraz z układem funkcjonalnym pomieszczeń;
- 3) opracowanie pełnobrańowego projektu budowlanego;
- 4) opracowanie pełnobrańowego projektu wykonawczego wraz z projektem technologii i technologii medycznej;
- 5) wykonanie kosztorysu inwestorskiego podziałem na branże, przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- 6) wykonanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów z podpisem projektanta:

TR.262.2.2024

- a) robót branży budowlanej,
 - b) robót branży elektrycznej,
 - c) robót branży sanitarnej,
 - d) technologii medycznej
 - e) całości robót
- 7) uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych z Użytkownikiem i Zamawiającym,
 - 8) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, oświadczeń, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 9) złożenie osobnego oświadczenia Wykonawcy wymaganego art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm., o zgodności projektu wykonawczego z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu należy również zaznaczyć, że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą Prawo zamówień publicznych i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 10) udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców z zakresu prac projektowych realizowanych w ramach niniejszej umowy, w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

§ 4

1. *Wykonawca* wykona i dostarczy do siedziby Zamawiającego:
 - 1) inwentaryzację i koncepcję architektoniczną – 2 egzemplarze
 - 2) pełnobraźową dokumentację projektową (projekt budowlany i projekt wykonawczy we wszystkich branżach) – po 4 egzemplarze wraz z oświadczeniem o jej kompletności,
 - 3) kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót zbiorcze zestawienie kosztów, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 2 egzemplarze,
 - 4) zapis elektroniczny dokumentacji, o której mowa w pkt 1-3 zapisane w następujących formatach: projekty graficzne – dwg i pdf, opisy – pdf i doc, dokumentacja kosztorysowa w formacie xls i ath – 3 egzemplarze.
2. *Wykonawca* każdorazowo przekaze protokolarnie *Zamawiającemu* opracowania objęte pracami projektowymi do akceptacji.
3. *Zamawiający* sprawdzi i zaakceptuje otrzymane opracowania w szczególności pod względem kompletności, zgodności z postanowieniami umowy, wytycznymi *Zamawiającego* przekazanymi *Wykonawcy* w trakcie wykonywania prac projektowych z zastrzeżeniem ust. 4 każdorazowo w ciągu siedmiu dni roboczych od dnia ich otrzymania.
4. *Zamawiający* odmówi akceptacji otrzymanych opracowań, jeżeli *Wykonawca* zgłosił do odbioru prace wykonane niezgodnie z treścią umowy lub zasadami wiedzy technicznej. W takim przypadku *Zamawiający* zwróci dokumentację, wskazując usterki i wyznaczając ostateczny termin dostarczenia poprawionej dokumentacji. Ustęp 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
5. Opracowania będące przedmiotem przekazania, muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie *Wykonawcy*, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz że są w stanie kompletnym.
6. Potwierdzeniem zakończenia I etapu będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2.
7. Potwierdzeniem zakończenia II etapu będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 5.
8. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 7 nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej i nie wyłącza odpowiedzialności *Wykonawcy* z tego tytułu. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia *Wykonawcy* z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej

TR.262.2.2024

przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

9. O ujawnionych wadach dokumentacji projektowej (w każdym czasie po jej odbiorze i po dokonaniu zapłaty) Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ujawnienia wad. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. Pisemne zgłoszenie Wykonawcy wad dokumentacji przez Zamawiającego, wszczynają bieg terminu określonego na ich usunięcie przy zachowaniu uprawnień Zamawiającego wynikających z § 9 ust. 3 pkt. 2) umowy w przypadku nie dotrzymania terminu przez Wykonawcę.

§ 5

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i zgodność z obowiązującymi przepisami w zakresie niniejszej umowy.
2. Dostarczona dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, wiedzą techniczną oraz sprawdzona, zgodnie z art. 20 ust. Prawa budowlanego.

§ 6

1. Do koordynowania prac ze strony *Wykonawcy* w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:
2. Jako koordynatora ze strony *Zamawiającego* w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości zł (słownie:).
- Wynagrodzenie zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23% tj.zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane na podstawie faktur, wystawianych przez *Wykonawcę*, w następujący sposób:
 - 1) za wykonanie I etapu *Wykonawca* otrzyma 45% wynagrodzenia umownego tj. kwotęzł brutto (słownie:)
 - 2) za wykonanie II etapu *Wykonawca* otrzyma 55% wynagrodzenia umownego tj. kwotę zł brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez *Wykonawcę* w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie I etapu będzie protokół odbioru I etapu, o którym mowa w §2 ust. 2.
5. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie II etapu będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §2 ust. 5.
6. Należność jest płatna poleceniem przelewu z rachunku bankowego *Zamawiającego* na rachunek wskazany przez *Wykonawcę* na fakturze w terminie 60 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury. W przypadku wystawienia dokumentów korygujących termin zapłaty będzie liczony od daty wpływu ostatniego korygującego dokumentu.

TR.262.2.2024

7. Termin zapłaty ulega wydłużeniu w przypadku opóźnienia w przekazywaniu środków dotacji celowej na finansowanie realizacji inwestycji z Ministerstwa Zdrowia, zgodnie z umową nr DOI/FM/SMPL/1/MDSOR/2023/134/337 z dnia 26.11.2023 r.
8. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
9. Faktura VAT musi być wystawiona w języku polskim. Faktura VAT zostanie dostarczona do sekretariatu *Zamawiającego* lub elektronicznie w formacie pdf na adres sekretariat2@szpital.zgora.pl lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). W przypadku faktury papierowej nie może być ona wypisana ręcznie ani drukowana na drukarce igłowej.
10. Faktura, na której będzie figurował rachunek bankowy spoza „Białej listy”, będzie traktowana, jako faktura nieprawidłowa, niepodlegająca zapłacie do czasu dokonania stosownych korekt. W przypadku, gdy pomiędzy wystawieniem faktury, a terminem płatności Wykonawca dokona zmiany rachunku bankowego w „Białej liście” i na dzień zapłaty nie dokona On stosownej korekty, taka faktura również będzie uznana za nieprawidłową, co skutkować będzie wstrzymaniem płatności. Żaden z powyższych przypadków nie stanowi opóźnienia uprawniającego Wykonawcę do odsetek za opóźnienie lub jakichkolwiek innych roszczeń wobec *Zamawiającego*.
11. Jeżeli w momencie zapłaty przez *Zamawiającego* numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę w fakturze nie jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w „Białej liście” podatników VAT, *Zamawiający* wstrzyma się z płatnością na rzecz Wykonawcy, bez konsekwencji wynikających z niewykonania zobowiązania lub opóźnienia w zapłacie, do momentu, w którym numer rachunku bankowego wskazany w fakturze VAT i tzw. „Białej liście” podatników VAT będą zgodne.

§ 8

Poza wypadkami wskazanymi w Kodeksie Cywilnym, *Zamawiający* ma prawo odstąpić od umowy i odmówić wypłacenia wynagrodzenia w przypadku, jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, co uczyniło dotrzymanie terminów wykonania umowy niemożliwym. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne liczone od wynagrodzenia *Wykonawcy* określonego w § 7 ust. 1.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną związaną z realizacją umowy:
 - 1) za zwłokę w realizacji umowy w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdego etapu w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku utraty przez *Zamawiającego* części dotacji celowej przyznanej przez Ministerstwo Zdrowia umową nr DOI/FM/SMPL/1/MDSOR/2023/134/337 z dnia 26.11.2023 r., z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, *Wykonawca* zobowiązuje się pokryć utraconą część ze środków własnych.
5. *Zamawiający* jest uprawniony do sumowania kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 3. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony na 35% całkowitego wynagrodzenia *Wykonawcy* określonego w § 7 ust.1.

TR.262.2.2024

6. *Zamawiający* ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
7. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia *Wykonawcy* wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

§ 10

1. *Wykonawca*, bez uprzedniej pisemnej zgody *Zamawiającego* nie może w jakiegokolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zmienić wierzyciela *Zamawiającego*, zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczenia na wierzytelnościach wynikających z niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie, do spraw związanych z realizacją umowy, dotyczy również ustanowienia przez *Wykonawcę* zarządu wierzytelnością, upoważnienia do administrowania wierzytelnością oraz zawierania umów w zakresie zarządzania płynnością.
2. Czynności dokonane niezgodnie z ust. 1 będą uznane za nieważne i mogą stanowić podstawę dla *Zamawiającego* do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy *Wykonawcy*.

§ 11

1. *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego* majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych *Zamawiającemu* egzemplarzy wyżej wymienionych opracowań oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz określonych w ust. 2.
2. Z chwilą przekazania *Zamawiającemu* dokumentacji, *Zamawiający* nabywa autorskie prawa majątkowe do pełnej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, w wymienionych polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu;
 - 2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym internetu;
 - 4) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji;
 - 5) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji;
 - 6) wykorzystanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
 - 7) wykorzystania opracowań przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez *Zamawiającego* na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy;
 - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez architektów i wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnego zamówienia, w przypadku:
 - a) przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez *Zamawiającego* na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa;
 - b) przeniesienia przez *Zamawiającego* na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy. Dokumentacja może być wykorzystana do realizacji na jej podstawie tylko jednej inwestycji;

TR.262.2.2024

- c) wykorzystania ich dla wszelkich inwestycji sąsiadujących z terenem stanowiącym opracowanie.
3. Wynagrodzenie za korzystanie z pól eksploatacji, mieści się w ramach już otrzymanego przez Wykonawcę wynagrodzenia. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 4. Wykonawca, bez osobnego wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu oraz podmiotom, na rzecz których Zamawiający przeniósł prawa autorskie do utworu lub udzielił licencji co do utworu, którego Wykonawca jest twórcą, do wykonywania zmian w utworze wykonanym przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca, bez osobnego wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu na opracowanie wykonanego przez Wykonawcę utworu oraz na rozporządzenie przez Zamawiającego opracowaniem i korzystanie z opracowania utworu wykonanego przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworu przenosi na Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Wyłącznie uprawnionym do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego jest Zamawiający.
 7. W przypadku wykonania opracowań przez *Wykonawcę* z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, *Wykonawca* zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz *Zamawiającego* w trybie określonym w ust. 1 i 2;
 - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez *Zamawiającego* z opracowań, o których mowa w § 3, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i ust. 2;
 - 3) dostarczyć *Zamawiającemu* wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że *Wykonawca* dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2.
 8. Przeniesienie praw autorskich następuje mocą niniejszej umowy z dniem podpisania, przez obie strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4.
 9. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko *Zamawiającemu* w związku z naruszeniem praw osób trzecich *Wykonawca* zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie *Zamawiającego*.
 10. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich *Wykonawcy* wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji lub powierzenie sprawowania nadzoru podmiotowi trzeciemu, w przypadku, gdy *Wykonawca* nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego.
 11. W ramach niniejszej umowy *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego*, bez potrzeby zapłaty z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia, uprawnienie do wykonywania praw zależnych i zezwala na ich wykonywanie wobec przedmiotu umowy, w tym dokonywania jej opracowań. Wyłącznie uprawnionym do zezwalania na wykonywanie praw zależnych jest *Zamawiający*.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 bez obowiązku zapłaty z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

§ 13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem wyniesie 5% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1.

TR.262.2.2024

2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wyniesie 30% wartości wniesionego zabezpieczenia.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy w wybranej przez siebie jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, pod rygorem rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci przelewem odpowiednią kwotę na rachunek Zamawiającego nr 91 1500 1810 1218 1001 2860 0000.
5. Wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna następuje poprzez złożenie Zamawiającemu oryginału odpowiedniego dokumentu obejmującego okres realizacji umowy. W przypadku nieterminowego zakończenia realizacji umowy Wykonawca przedłoży nowy dokument na okres niezbędny do faktycznego zakończenia realizacji umowy, pod rygorem rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminach określonych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
Zmiany, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się tylko w granicach unormowanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony mogą dokonać zmian w umowie w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem że:
 - a) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu uzyskania przedmiotowych zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - b) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
 - 2) w zakresie przekształceń podmiotowych po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 3) w zakresie zmiany osób mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swoich funkcji ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania lub wypowiedzenia umowy świadczenia usług przez Personel. Nowo wskazane przez Wykonawcę osoby muszą spełniać wszystkie warunki wskazane dla tych funkcji w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w postępowaniu na podstawie, którego zawarta została niniejsza umowa. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie.

TR.262.2.2024

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy oraz terminu wykonania bez zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w umowie.
5. Inicjatorem zmian mogą być obie strony umowy, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany umowy aneksem do niniejszej umowy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) ustawy – prawo zamówień publicznych,
- 2) ustawy – prawo budowlane,
- 3) kodeksu cywilnego,
- 4) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 17

Integralną część umowy stanowi:

- 1) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy
- 2) kserokopia formularza oferty *Wykonawcy* – załącznik nr 2 do umowy.

§ 18

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron (dotyczy umów zawieranych w formie papierowej)/Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i przekazana każdej ze stron (dotyczy umów zawieranych w formie elektronicznej).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: