

Znak sprawy: **GK.271.01.2024**

Leszno, 04.03.2024 roku

**MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 1**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy Pzp, na zadanie pn.: „**Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków**”.

1. Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie - Urząd Miasta Leszno, Biuro Gospodarki Komunalnej informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły do Zamawiającego pytania do treści SWZ. Na złożone pytania, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „*ustawą Pzp*”, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

Czy zamawiający uzna za spełnienie warunku dotyczącego doświadczenia, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie rozbudowy budynku użyteczności publicznej (szkoła z internatem), który zawiera wszystkie branże występujące w zadaniach a nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

zamiast

- wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontcie budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem, iż budowa/przebudowa/rozbudowa/remont obejmowała oprócz wykonania robót ogólnobudowlanych również roboty związane z wykonaniem instalacji sanitarnych i elektrycznych

**Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść SWZ w Rozdziale 5, ust. 2 pkt 4 lit. a) w następujący sposób:

**BYŁO:**

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący **zdolności zawodowej** jeżeli wykaże, że:

- a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
  - **co najmniej jedno zamówienie** polegające na budowie/ przebudowie/ rozbudowie/ remoncie budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem, iż budowa/ przebudowa/ rozbudowa/

remont obejmowała oprócz wykonania robót ogólnobudowlanych również roboty związane z wykonaniem instalacji sanitarnych i elektrycznych, a łączna wartość robót wyniosła **minimum**:

- dla Części I przedmiotu zamówienia - **700 000,00 zł brutto**
- dla Części II przedmiotu zamówienia – **1 000 000,00 zł brutto**
- dla Części III przedmiotu zamówienia - **1 000 000,00 zł brutto**
- dla Części IV przedmiotu zamówienia - **700 000,00 zł brutto**
- dla Części V przedmiotu zamówienia **400 000,00 zł brutto**

**Zamawiający zastrzega, iż przez jedno zamówienie rozumie jedną wykonaną robotę w ramach jednej umowy/ kontraktu/ zlecenia.**

#### **UWAGA**

**W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek udziału w postępowaniu dot. doświadczenia zawodowego, musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców w całości.**

#### **UWAGA:**

**Zamawiający zastrzega, że Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną Część przedmiotu zamówienia, w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. doświadczenia zawodowego, zobowiązany jest wykazać się zrealizowaniem co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontie budynku mieszkalnego, o której mowa w ww. warunku udziału w postępowaniu, o łącznej wartości robót minimum 1 500 000,00 zł brutto (*słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100*).**

#### **UWAGA**

**Zamawiający zastrzega, iż zgodnie z wyrokiem TSUE z 04.05.2017 r. w sprawie C-387/14 Esaprojekt, Wykonawca samodzielnie składający ofertę w postępowaniu, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego, może polegać na doświadczeniu grupy Wykonawców (Konsorcjum), której był członkiem przy innym zamówieniu publicznym, jeżeli faktycznie i konkretnie uczestniczył w jego realizacji.**

#### **JEST:**

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący **zdolności zawodowej** jeżeli wykaże, że:

- a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
  - **co najmniej jedno zamówienie** polegające na budowie/ przebudowie/ rozbudowie/ remoncie **budynku użyteczności publicznej lub** budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem, iż budowa/ przebudowa/ rozbudowa/ remont obejmowała oprócz wykonania robót ogólnobudowlanych również roboty związane z wykonaniem instalacji sanitarnych i elektrycznych, a łączna wartość robót wyniosła **minimum**:

- dla Części I przedmiotu zamówienia - **700 000,00 zł brutto**
- dla Części II przedmiotu zamówienia – **1 000 000,00 zł brutto**
- dla Części III przedmiotu zamówienia - **1 000 000,00 zł brutto**
- dla Części IV przedmiotu zamówienia - **700 000,00 zł brutto**
- dla Części V przedmiotu zamówienia **400 000,00 zł brutto**

**Zamawiający zastrzega, iż przez jedno zamówienie rozumie jedną wykonaną robotę w ramach jednej umowy/ kontraktu/ zlecenia.**

### **UWAGA**

**W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek udziału w postępowaniu dot. doświadczenia zawodowego, musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców w całości.**

### **UWAGA:**

**Zamawiający zastrzega, że Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną Część przedmiotu zamówienia, w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. doświadczenia zawodowego, zobowiązany jest wykazać się zrealizowaniem co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontie budynku mieszkalnego, o której mowa w ww. warunku udziału w postępowaniu, o łącznej wartości robót minimum 1 500 000,00 zł brutto (*słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100*).**

### **UWAGA**

**Zamawiający zastrzega, iż zgodnie z wyrokiem TSUE z 04.05.2017 r. w sprawie C-387/14 Esaprojekt, Wykonawca samodzielnie składający ofertę w postępowaniu, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego, może polegać na doświadczeniu grupy Wykonawców (Konsorcjum), której był członkiem przy innym zamówieniu publicznym, jeżeli faktycznie i konkretnie uczestniczył w jego realizacji.**

2. Ponadto, Zamawiający działając zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający wydłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie, tj. do dnia **15 marca 2024 r. do godz. 10:00.**
3. W związku z powyższym Zamawiający zmodyfikował zapisy treści SWZ w następujących rozdziałach:
  - 1) w ust. 1 **Rozdziału 11 - Termin związania ofertą:** z dnia 09.04.2024 r. na dzień **13.04.2024 r.;**
  - 2) w ust. 1 **Rozdziału 13 - Sposób oraz termin składania ofert:** z dnia 11.03.2024 r., do godz. 10:00, na dzień **15.03.2024 r., do godz. 10:00;**
  - 3) w ust. 1 **Rozdziału 14 – Termin otwarcia ofert:** z dnia 11.03.2024 r., o godz. 10:30, na **15.03.2024 r., o godz. 10:30;**
  - 4) zmianie ulega termin wnoszenia wadium, o którym mowa w ust. 6, **Rozdziału 10 SWZ:** z dnia 11.03.2024 r., do godz. 10:00, na dzień **15.03.2024 r., do godz. 10:00.**
4. W nawiązaniu do pytań Wykonawców, które wymagają wyjaśnienia dokumentacji technicznej, Zamawiający informuje, że stosowne wyjaśnienia oraz ewentualne modyfikacje zamieści na stronie prowadzonego postępowania w najbliższym możliwym terminie.
5. Zgodnie z art. 286 ust. 7 ustawy Pzp, dokonaną zmianę treści SWZ, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

***Z poważaniem***

Kierownik  
Biura Gospodarki Komunalnej  
.....  
*/-/ Ryszard Dorsz*

### **Załącznik:**

- 1) *Zmodyfikowana Specyfikacja Warunków Zamówienia z dn. 22.02.2024 r.*