

**Umowa o udostępnienie nieruchomości na cele budowlane nr UiGN.6847.29.2018**

Umowa zawarta w dniu **06 sierpnia 2019 r.** w miejscowości **Nowy Tomyśl** pomiędzy:

**Gminą Nowy Tomyśl**, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, NIP 7881916753, REGON 631258862, reprezentowaną przez Burmistrza Nowego Tomysza Włodzimierza Hibnera zwaną w dalszej części umowy „**Udostępniającym**”.

a:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyszu Sp. z o.o.**

z siedzibą przy ul. Targowej 8, 64-300 Nowy Tomyśl NIP: 788-000-78-18, REGON: 631066938, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Poznania – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000098944, zwanym w dalszej treści umowy „**Inwestorem**”,

**§ 1**

**Udostępniający** oświadcza, że jest właścicielem\*) ~~współwłaścicielem\*)~~ ~~użytkownikiem wieczystym\*)~~ nieruchomości położonej w miejscowości **Wytomyśl** gm. Nowy Tomyśl składającej się z parceli gruntowych:

Nr działki (działek)	152/2, 179, 411/1
Nr księgi wieczystej	PO1N/00020663/3, PO1N/00037310/6, PO1N/00034614/6

zwanej w dalszej treści umowy „nieruchomością”.

**§ 2**

1. **Inwestor** oświadcza, że zamierza przystąpić do realizacji robót polegających na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z odnogami do granicy działek w miejscowości Wytomyśl, zwanego w dalszej treści umowy „urządzeniem”.
2. **Inwestor** oświadcza, że w związku z wykonaniem robót określonych w § 2 ust. 1 szerokość pasa ograniczonego użytkowania wynosić będzie po **0,5 m** od linii osi, a łączna powierzchnia objęta prawem służebności przesyłu wynosić będzie odpowiednio dla nieruchomości gruntowych wymienionych w § 1:

Nr działki	152/2, 179, 411/1
Nr księgi wieczystej	PO1N/00020663/3, PO1N/00037310/6, PO1N/00034614/6
Pow. służebności przesyłu [m <sup>2</sup> ]	126,02

<b>Łączna pow. objęta prawem służebności przesyłu [m<sup>2</sup>]</b>	<b>126,02</b>
---	---------------

**§ 3**

**Udostępniający** po zapoznaniu się z projektem budowlanym stwierdza, że umieszczenie urządzeń na terenie nieruchomości opisanej w § 1, nie utrudni racjonalnego korzystania z nieruchomości i oświadcza, że udostępnia do używania nieruchomości, opisaną w § 1, w celu wybudowania urządzeń i ich dalszej eksploatacji przez **Inwestora**.

**§ 4**

**Udostępniający** wyraża zgodę na wejście **Inwestora** na teren nieruchomości i prowadzenie robót, na jej części, zwanej dalej pasem robót, w celu umieszczenia urządzeń. **Inwestor** może przystąpić do wykonywania robót określonych w § 2 po uzyskaniu: ostatecznego pozwolenia na budowę urządzeń albo braku sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia robót budowlanych, w przypadku gdy są wymagane przepisami prawa.

**§ 5**

1. **Inwestor** zobowiązuje się po zakończeniu prac do przywrócenia pasa robót do stanu pierwotnego.
2. **Udostępniający** zobowiązuje się do współpracy przy realizacji robót określonych w § 2 umowy, polegającej na ustaleniu z kierownikiem budowy terminu realizacji robót i takiego sposobu ich wykonania, aby przywrócenie pasa robót do stanu pierwotnego było realizowane właściwie; a powstałe szkody były jak najmniejsze i nie umniejszały wartości nieruchomości oraz jej funkcjonalności.

3. W terminie do jednego miesiąca po zakończeniu robót określonych w § 2 umowy, strony umowy ustalą ilość i rodzaj szkód spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
4. W przypadku powstania szkód związanych w wykonanymi przez **Inwestora** robotami określonymi w § 2, **Udostępniający** dokona wyliczenia odszkodowania za powstałe szkody. Kwota odszkodowania za powstałe szkody zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez **Udostępniającego**.
5. Koszty związane z ustaleniem odszkodowania o którym mowa w § 5 ust. 4 **Udostępniający** sceduje na **Inwestora** w formie faktury, którą wystawi **Udostępniający** na rzecz **Inwestora**.
6. Kwotą odszkodowania na rzecz **Udostępniającego**, za szkody powstałe w wyniku prowadzonych przez **Inwestora** robót określonych w § 2, zostanie obciążony **Inwestor**.
7. Ustalenia o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostaną dokonane w formie protokołu zdawczo-odbiorczego oraz dokumentacji powykonawczej zawierającej lokalizację, ilość rodzaj i typ wybudowanych urządzeń.
8. Do sporządzenia i dostarczenia zgodnie z wymogami **Udostępniającego** dokumentacji powykonawczej zobowiązany jest **Inwestor** w terminie jednego miesiąca od zakończenia robót określonych w § 2 umowy.
9. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazanie dokumentacji powykonawczej nastąpi przy udziale obu stron umowy, przy czym w imieniu **Inwestora** może wystąpić osoba upoważniona. **Udostępniający** ma prawo wniesienia zastrzeżeń do treści protokołu oraz zawartości dokumentacji powykonawczej w terminie jednego miesiąca od daty otrzymania protokołu oraz dokumentacji po wykonawczej.
10. Protokół zdawczo-odbiorczy wraz z dokumentacją powykonawczą stanowić będzie podstawę do przystąpienia przez **Inwestora** do sporządzenia operatu szacunkowego dotyczącego służebności przesyłu.
11. Podpisanie niniejszej umowy zobowiązuje **Inwestora** do wykonania na koszt własny operatu szacunkowego służebności przesyłu, oraz uiszczenia jednorazowego wynagrodzenia na rzecz **Udostępniającego** z tytułu obciążenia nieruchomości określonych § 1 umowy służebnością przesyłu. **Inwestor** zobowiązują się dostarczyć do **Udostępniającego** jeden egzemplarz przedmiotowego operatu szacunkowego służebności przesyłu.
12. **Udostępniający** ma prawo do wnoszenia zastrzeżeń dotyczących przedłożonego przez **Inwestora** operatu szacunkowego służebności przesyłu, a **Inwestor** ma obowiązek przedłożyć w terminie dwóch tygodni od daty zgłoszenia zastrzeżeń operat szacunkowy służebności przesyłu zawierający uwzględnione uwagi poczynione przez **Udostępniającego**.
13. Wysokość wynagrodzenia za służebność przesyłu na rzecz **Udostępniającego** zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego służebności przesyłu przedstawionego przez **Inwestora** i zaakceptowanego przez **Udostępniającego** zgodnie z § 5 pkt 11 i 12.
14. **Inwestor** zobowiązuje się do podpisania umowy w formie aktu notarialnego dotyczącej ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach określonych w § 1 niniejszej umowy na własny koszt, w terminie i miejscu wskazanym przez **Udostępniającego**.
15. Nie wypełnienie zapisów w § 5 ust. 11, § 5 ust. 14 oraz § 7 niniejszej umowy skutkować będzie usunięciem wybudowanych urządzeń **Inwestora** z nieruchomości **Udostępniającego** na koszt **Inwestora** bez prawa do odszkodowania.
16. **Inwestor** zobowiązuje się do podpisania umowy w formie aktu notarialnego dotyczącej ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach określonych w § 1 niniejszej umowy na własny koszt, w terminie i miejscu wskazanym przez **Udostępniającego**, lecz nie później niż 24 miesiące od daty podpisania niniejszej umowy.

## § 6

1. Wynagrodzenie określone § 5 pkt 13 w zostanie wypłacone **Udostępniającemu** w terminie 1 tygodnia licząc od dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
2. Zapłata odszkodowania wynikająca z § 5 pkt 6 nastąpi na podstawie wezwania do zapłaty odszkodowania wysłanego przez **Udostępniającego** na rzecz **Inwestora**, który zapłaci odszkodowanie na rachunek bankowy **Udostępniającego**:

PKO BP CENTRUM KORPORACYJNE W NOWYM TOMYŚLU  
44 1020 4144 0000 6902 0078 2953

w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia **Inwestorowi**.

## § 7

1. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem urządzeń wymienionych w § 2 ust. 1 – będzie ponosił **Inwestor**.

2. **Udostępniający** oświadcza, że wyraża zgodę na wejście **Inwestora** na teren nieruchomości w przypadku konieczności wykonania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii przewodów i urządzeń o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.

## § 8

W przypadku odstąpienia od umowy lub niewłaściwego wywiązania się jednej ze stron umowy ze zobowiązań umownych, strona druga ma prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 9

Strony umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez **Inwestora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), jedynie w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym **Udostępniającemu** projektem budowy.

## § 10

Udostępniający oświadcza, iż nieruchomości opisane w § 1 umowy nie stanowią drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018 poz. 2068 ze zm.)

## § 11

Umowa sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze stron.

Udostępniający

**BUHMISTRZ**

**Włodzimierz Hibner**

Inwestor

**Prezes Zarządu**

**mjr inż. Marek Węchtowski**

**Iwona Kacprzak**  
**radca prawny**

Załącznik nr 1 - mapa do celów projektowych z zaznaczonym obszarem inwestycji.

Sporządziła: podinspektor Joanna Dolatkowska, tel. 61 44 26 647

**RADCA PRAWNY**  
Pz 1113/91

**Krzysztof Koźmiński**