



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42
 zabytki@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Wydział
 Inwestycji i Remontów
 Komendy Stołecznej Policji

Wpł.
 dn. 13. 08. 2013

Nr 7962/13 Zaf. -

KZ-KZ-IIAU.4120.296.2013.BWR/ANA

P. D. Warsz...
Poinformowanie WIA
NACZELNIK
 Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
 Komendy Stołecznej Policji
Dariusz KOMORNICKI

P. D. Warsz...
To jest pismo o wyburzenie nowego budynku
16-08-2013

Warszawa, 29 LIR 2013
 Wydział Inwestycji i Remontów
 Komendy Stołecznej Policji
ELNIK
 Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
 Komendy Stołecznej Policji
 Krzysztof GLAZ

Pan Dariusz Komornicki
Naczelnik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 01 grudnia 2012 r., (data wpływu 07 grudnia 2012r.), uzupełniony pismem z dnia 27.05. 2013r. Stołeczny Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, iż budynek przy ulicy Belwederskiej 16 w Warszawie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, utworzonej na podstawie Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy Nr 2998/2012 r. z dn. 24 lipca 2012 r. W związku z tym, Stołeczny Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz.1568 ze zm.) przedstawia następujące zalecenia konserwatorskie:

Przedmiotowy budynek przy ulicy Belwederskiej 16 to dawny salon wystawienniczy samochodów oraz warsztat firmy „Auto Koncern”, zaprojektowany zgodnie z zasadami funkcjonalizmu przez Edwarda Seydenbeutela około 1929 roku. Obiekt zniszczony w czasie Powstania Warszawskiego, został odbudowany w latach 40-tych XX wieku.

Zgodnie z przedstawionym wnioskiem inwestor planuje na w/w posesji wybudować nową siedzibę Rejonowej Komendy Policji, planując przy tym wyburzenie znajdującego się na niej zabytkowego budynku lub jego przebudowę.

Uzasadniając swoje zamierzenie inwestor dołączył „Szczegółowy opis stanu istniejącego budynku administracyjno - garażowego przy ul. Belwederskiej 16 w Warszawie”, w którym przedstawiony został jego stan techniczny. Z zaprezentowanego dokumentu nie wynika jednakże, iż stan obiektu jest na tyle zły, iż jedynym możliwym rozwiązaniem jest jego rozbiórka. Organ konserwatorski przychyliła się do opinii, iż budynek jest w obecnej chwili w złym stanie, którego główną przyczyną jest brak bieżących remontów i konserwacji.

Pomimo złej kondycji budynku, należy podkreślić, że nie nastąpiła utrata jego wystroju zewnętrznego i wewnętrznego. Do dziś zachowała się bez większych przekształceń bryła budynku z charakterystyczną przestrzenią hali garażowej krytej dachem krążynowym typu Brody, która w momencie powstania była pierwszym modernistycznym salonem samochodowym w Warszawie, uznanym za przełom w budownictwie przemysłowym ze względu na swoją awangardową formę oraz powiązanie jej z przestrzenią. W związku z tym należy stwierdzić, iż obiekt ten posiada wartości zabytkowe, a stan techniczny budynku pozwala na jego remont i zachowanie. Obiekty zabytkowe powinny być chronione bez względu na kalkulacje

Administracyjno-Gospodarczy
 Komendy Stołecznej Policji

Wpł.
 dn. 2013 -08- 09

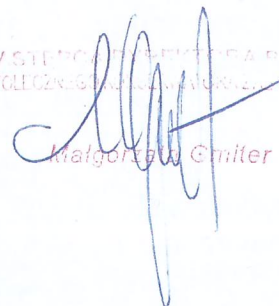
(01) Nr 7962/13 Zaf. -

ekonomiczne i ocenę ich stanu technicznego. Zgodnie z art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań, mających na celu: zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych, umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie; zapobieganie zagrożeniom, mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków; udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków; kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków. A zatem stwierdzić należy, iż z konserwatorskiego punktu widzenia nie ma przesłanek uzasadniających podjęcie decyzji o rozbiórce przedmiotowej nieruchomości.

Organ konserwatorski zaleca zatem zachowanie, wyremontowanie i adaptację budynku dawnego salonu wystawienniczego, z wyeksponowaniem charakterystycznej przestrzeni hali garażowej. Dopuszczalna jest przebudowa, nie posiadających wartości zabytkowych przylegających od południa garaży, oraz budynków znajdujących się po północnej stronie działki. Stołeczny Konserwator Zabytków zgodnie z ustaleniami Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Sielc, kwartał B-UP51 uzgodnionym postanowieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 577/12 z 17 grudnia 2012 roku dopuszcza również możliwość wybudowania na działce w sąsiedztwie hali nowej kubatury o maksymalnej wysokości 15 metrów (4 kondygnacje nadziemne), z zastosowaniem okładzin z materiałów wysokiej jakości. Wyklucza się m.in. blachy trapezowe oraz panele z tworzyw PCV.

Ponadto należy zauważyć, iż zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. z U. z 2010 r. Nr 75 poz. 474), pozwolenie na proponowane prace budowlane wymaga uzgodnienia przez Stołeczny Konserwator Zabytków na rzecz Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów.

Z/STOŁECZNY KONSERWATOR ZABYTEKÓW
STOŁECZNY KONSERWATOR ZABYTEKÓW



Krzysztof Gmiter

Otrzymują:

- ☐ Pan Dariusz Komornicki Naczelnik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Komendy Stołecznej Policji
- 2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy,
Wydział Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Mokotów
ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20,
00-373 Warszawa