

PREZYDENT MIASTA TARNOWA

33-100 Tarnów ul. Mickiewicza 2

tel.0-14 688-24-12

Znak: WAB.6740.2.3.2024.DC

Tarnów 2024-02-02

DECYZJA PREZYDENTA MIASTA TARNOWA

Nr 22 /2024

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 VII 1994 r. **Prawo budowlane** (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 VI 1960 r. – **Kodeks postępowania administracyjnego** (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późniejszymi zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 02.01.2024 r. numer z centralnego rejestru pism wpływających: 435/01/2024;

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A
33-100 Tarnów, ul. Sienna 4

dla zamierzenia budowlanego, obejmującego:

przebudowę północnej zewnętrznej ściany istniejącego budynku elektrociepłowni „PIASKÓWKA” polegającą na likwidacji pasa przeszklenia w poziomie trzeciej kondygnacji budynku oraz wykonaniu w tym poziomie, trzech otworów okiennych

usytuowanym na terenie obejmującym działki nr 154/3, 155/3, 136/4, 138/1 obręb 79 położonym w TARNOWIE przy ul. Spokojnej 67

Projekt budowlany: opracowany przez: mgr inż. arch. Zbigniew Sipiora uprawnienia numer WD-NB-8346/77/80 nr członkowski Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów MP-0858; sprawdzony przez: mgr inż. arch. Wawrzyniec Bartela nr członkowski Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów MP-2283;

- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 VII 1994 r. **Prawo budowlane**:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z uwzględnieniem warunków dokonanych uzgodnień i opinii;
- Istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36 a ustawy Prawo budowlane). W przypadku naruszenia w/w przepisu, właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.
- Roboty budowlane należy wykonywać a obiekty użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich - w myśl art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanemu i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wykonać staranne zabezpieczenie placu budowy (oraz innych miejsc prowadzenia robót budowlanych) przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego. Wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze, zabezpieczyć dojścia i dojazdy do nieruchomości. Rusztowania zabezpieczyć i eksploatować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgód właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości.
- Należy uporządkować teren po zakończeniu robót.
- Naprawić po zakończeniu robót, wszelkie szkody powstałe w wyniku ew. korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- okres trwania budowy – dla tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem budowy.

3) Terminy rozbiórk:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (robót) przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ustawy Prawo budowlane).

b) Inwestor jest obowiązany, w przypadku zmiany kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, dołączyć do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez inną osobę.

Obszar oddziaływania o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość położoną w Tarnowie przy ul. Spokojnej i obejmuje działki nr 154/3, 155/3, 136/4, 138/1 obręb 79.

Uzasadnienie

Rozpatrując wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji decyzji, ponieważ:

W dniu 2 stycznia 2024 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie północnej zewnętrznej ściany istniejącego budynku elektrociepłowni „PIASKÓWKA” usytuowanego na terenie obejmującym działki nr 154/3, 155/3, 136/4, 138/1 obręb 79 położonym w Tarnowie przy ul. Spokojnej. Wykonanie robót budowlanych objętych pozwoleniem nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

Inwestor - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane - złożył w dniu 02.01.2024 r. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt architektoniczno-budowlany planowanej inwestycji jest kompletny, został wykonany przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane i należących do izby samorządu zawodowego (jak wskazano w sentencji decyzji) oraz zawiera oświadczenie projektanta o opracowaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Oplata skarbowa: 269,50 zł (pobrano)

– na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
“o opłacie skarbowej” (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz.2142zpz)
adnotację sporządził:

Załączniki:

Projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej 33-100 Tarnów, ul. Sienna 4
(+ 1 egz zatwierdzonego projektu arch-bud)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnowa
ul. Krupnicza 15 (+ 1 egz. zatwierdzonego projektu arch-bud)
3. a/a (krzymo)

Pouczenie:

1. Zgodnie z treścią art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

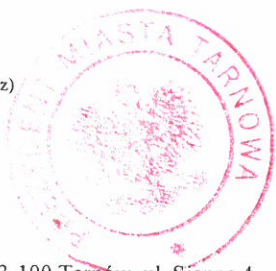
b) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane) Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Sitek
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa