

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

egz. 1

Przedmiot zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA PÓŁNOCNEJ ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ BUDYNKU ELEKTROCIĘPŁOWNI "PIASKÓWKA"
Kat. obiektu:	XVIII
Lokalizacja:	DZIAŁKI NR 154/3, 155/3, 136/4, 138/1 OBR. 79 W TARNOWIE (identyfikator działki: 126301_1.0079.154/3; 126301_1.0079.155/3; 126301_1.0079.136/4; 126301_1.0079.138/1)
Inwestor:	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ S.A. W TARNOWIE ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów

Zespół autorski		
Branża	Imię i nazwisko	Podpis
architektura	Projektował: mgr inż. arch. ZBIGNIEW SIPIORA	
	Sprawdził: mgr inż. arch. WAWRZYNIEC BARTELA	
	Opracował: inż. MARIOLA MAZUROWSKA	

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

W skład opracowania wchodzi:

- Strona tytułowa.....str. Nr 1
- Spis zawartości.....str. Nr 2
- Oświadczenie.....str. Nr 3
- Część opisowa .....str. nr 4-10
- Część rysunkowa.....str. Nr 11-12
- Dokumenty dołączone do projektu.....str. Nr 13-16

## **OŚWIADCZENIE**

w trybie art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane  
(Dz.U. 2023 r., poz.682 tekst jednolity)

Oświadczam, że projekt zagospodarowania dla inwestycji  
Przebudowa północnej ściany zewnętrznej budynku elektrociepłowni "Piaskówka" zlokalizowanego na działkach nr 154/3, 155/3, 136/4, 138/1 obr. 79 w Tarnowie opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

.....  
mgr inż. arch. Zbigniew Sipiora

Sprawdzający

.....  
mgr inż. arch. Wawrzyniec Bartela

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest Przebudowa północnej ściany zewnętrznej budynku elektrociepłowni "Piaskówka" zlokalizowanego na działkach nr 154/3, 155/3, 136/4, 138/1 obr. 79 w Tarnowie

## **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejący budynek kotłowni zlokalizowany jest w południowo – zachodniej części terenu elektrociepłowni Piaskówka. Teren ukształtowany jest płasko, w całości zakładu ogrodzony, w pełni wyposażony w infrastrukturę drogową i techniczną.

## **3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

Zamierzenie budowlane przewiduje przebudowę północnej ściany zewnętrznej budynku elektrociepłowni "Piaskówka"

W ramach inwestycji zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

### Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Istniejące urządzenia budowlane to:

- zewnętrzne odcinki instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu, teletechniki, sieci ciepłowniczej;
- drogi wewnętrzne;
- ciągi pieszo – jezdne;
- place oraz miejsca postojowe;

### Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki sanitarne oraz wody opadowe z dachu i terenu utwardzonego odprowadzane są do kanalizacji ogólnospławnej.

Układ komunikacyjny:

Teren posiada utwardzone powierzchnie stanowiące dojazdy i dojścia do budynków.

Dostęp do drogi publicznej:

Teren elektrociepłowni posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj ul. Spokojna oraz al. Piaskowa.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Nie dotyczy

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Nie dotyczy.

#### **5. INFORMACJE I DANE**

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja

- nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, nie jest wpisana do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków;
- znajduje się poza obszarami górniczymi;
- nie znajduje się na terenach osuwiskowych;

Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Realizacja przedsięwzięcia nie ma miała większego wpływu na stan środowiska w rejonie jej lokalizacji.

- Realizacja inwestycji nie wpływa negatywnie na stan powietrza atmosferycznego w rejonie jej lokalizacji oraz stan akustyczny w rejonie jej lokalizacji.
- Wody opadowe oraz roztopowe odprowadzane są do kanalizacji ogólnospławnej.

- Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z wymaganiami rozporządzeń i nie będzie miała praktycznie żadnego wpływu na stan środowiska
- Przedsięwzięcie nie będzie również oddziaływało na florę i faunę.
- Inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Zgodnie z art. 74. 1. Prawo Ochrony Środowiska w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewnione będzie oszczędne korzystanie z terenu.

Zgodnie z art. 75. 1. Prawo Ochrony Środowiska w trakcie prac budowlanych zachowane będą warunki ochrony środowiska a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Zgodnie z art. 75. 2. Prawo Ochrony Środowiska w trakcie prac budowlanych elementy przyrodnicze zostaną przekształcone wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

### **Warunki ochrony przeciwpożarowej dla dwóch hal namiotowych – projekt zagospodarowania działki**

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano wg schematu zawartego w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno - budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r., poz.869)

#### **Informacje wstępne;**

Normą prawną, która ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. Nr 2022, poz. 1225 tekst jednolity)

## **6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

- powierzchnia wewnętrzna - 1 065,00 m<sup>2</sup>
- wysokość - 19,37 m
- liczba kondygnacji - 5 nadziemna
- grupa wysokości - średniowysoki (SW),

## **6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek klasyfikuje się do PM. Część pięciokondygnacyjna jest funkcjonalnie połączona z kotłownią.

## **6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Na podstawie § 212 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przyjęto że budynek wielokondygnacyjny, średniowysoki PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> powinien spełniać wymogi klasy „C” odporności pożarowej.

Z uwagi na brak spełnienia wymogów wymaganej odporności ogniowej dla konstrukcji nośnej budynek spełnia warunki ustalone dla klasy „E” odporności pożarowej

## **6.4 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W budynku nie występują materiały wybuchowe jak również pomieszczenia zagrożone wybuchem. W pomieszczeniach turbin gazowych, kotłów gazowo – olejowych, maszynowni turbin parowej – gdzie mogą występować strefy zagrożenia wybuchem zastosowano systemy detekcji gazu z automatycznym odcięciem dopływu gazu.

**6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Budynek spełnia warunki usytuowania od granicy działki oraz budynków na działkach sąsiednich.

**6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**

Drogi pożarowe

Do budynku zapewniono wymagany dojazd. Istniejące drogi na terenie zakładu spełniają wymogi drogi pożarowej.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipiec 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030), wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych dla strefy pożarowej PM określa się biorąc pod uwagę powierzchnię strefy pożarowej oraz gęstość obciążenia ogniowego. W związku z powyższym dla budynków PM o powierzchni strefy pożarowej do 5000 m<sup>2</sup> i gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 30 dm<sup>3</sup>/s.

Zaopatrzenie w wodę zapewnia zakładowa sieć wodociągowa o wydajności 75 l/s

Wyposażenie w gaśnice

Strefę pożarową PM o  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$  należy wyposażyć w gaśnice przenośne przeznaczone do gaszenia pożarów grup ABC w ilości 2 kg na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.



**6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

Budynek nie spełnia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zakresie:

- klasy odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej budynku;
- klasy odporności ogniowej konstrukcji klatki schodowej (KL1);
- szerokości użytkowej biegów i spoczników schodów stałych w budynku kotłowni węglowej;
- szerokość drzwi wyjściowych z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne;
- klasy reakcji na ogień elementów budynku.

Postanowieniem z dnia 26.03.2020 r (znak WZ.5595.606.2.2019) Małopolski Komendant Wojewódzkiej Straży Pożarnej wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie innym niż podany w §216 ust. 1 i 2, §239 ust. 1 i 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stosownie do wskazań opracowania pt.: „Ekspertyza techniczna na temat spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r poz. 1065) dotycząca: Dostosowania budynku Elektrociepłowni Piaskówka przy ul. Spokojnej w Tarnowie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. do aktualnych wymogów ochrony pożarowej: z października 2019 r.

- wyposażenie klatki schodowej (KL1) w grawitacyjny system oddymiania;
- wyposażenie część wielokondygnacyjna budynku w hydranty wewnętrzne 25;
- wyposażenie galerii nawęglania w hydranty wewnętrzne 52;
- wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożaru obejmująca pomieszczenia o charakterze biurowo – socjalnym oraz zamknięte pomieszczenia techniczne np. pomieszczenie ruchu elektrycznego, podręczne magazyny, estakada nawęglania itp.;
- zabezpieczenie przenośników taśmowych półstałą instalacją gaśniczą zraszaczową.

## **7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Brak

## **8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Zasięg oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie dz. nr 154/3, 155/3, 136/4, 138/1 obr. 79 w Tarnowie.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania ustalony na podstawie przepisów:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tekst jednolity)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2022, poz. 1225 tekst jednolity)

.....  
mgr inż. arch. Zbigniew Sipiora

upr. nr WD-NB-8346/77/80

do projektowania w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń

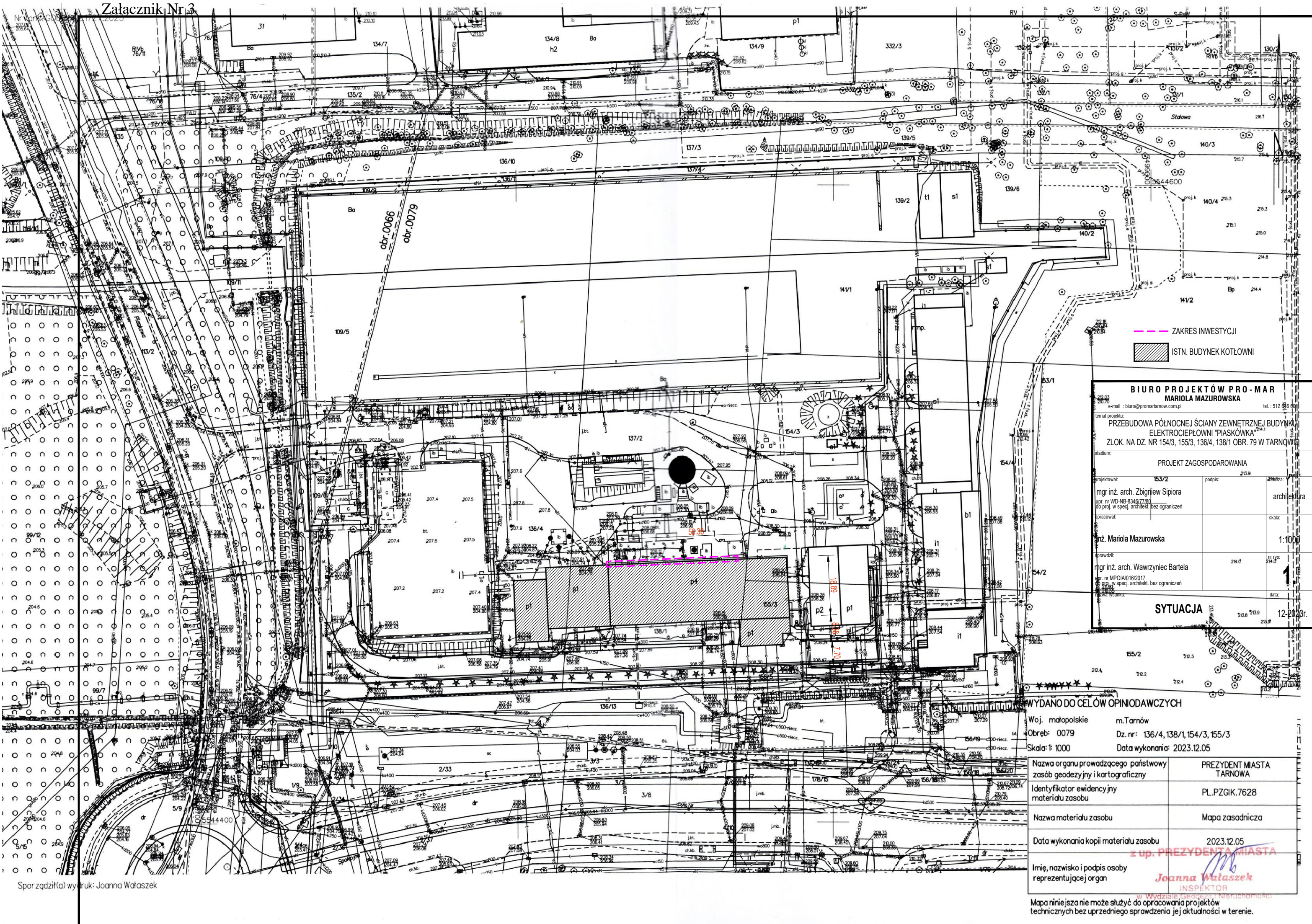
## **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

### **SPIS RYSUNKÓW**

rys. nr 1 Sytuacja

skala 1: 1000









IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. ZBIGNIEW SIPIORA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WD-NB-8346/77/80**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0858**.

Członek czynny od: 02-10-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0858-BYA7-6517-2BA8-F7FC**

Wernów

dnia 16 maja 1980 r.

(pieczęć)

Nr WD-MB-8346/77/80

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 6 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Zbigniew S i p i o r a  
(Imię i nazwisko)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA-14 zsm. 4964 WA/Kw - DZG, 1501-1-489, 26.09.79. 4.500 A4



Obywatel(ka) Zbigniew S i p i o r a jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

§ 13 ust.1 pkt 1

§ 6 ust.2 i § 7

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :

a/ wszelkich budynków ,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki wypoczynku i sportu

z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nieprzeznaczalnych

§ 4 ust.1

2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nieprzeznaczalnych .

otrzymuje :

1x- Ob. mgr inż. Zbigniew S I P I O R A  
zam.

1x- a/a.-

AG.-

m. p.

(podpis i pieczęć)

Studz. arch. Zbigniew Sipiorka  
Główny Architekt Województwa





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. WAWRZYNIEC ANDRZEJ BARTELA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/016/2017**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2283**.

Członek czynny od: 04-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2283-D37A-3BAD-69FE-DYEF**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/60/16/MP

Kraków, dnia 12.06.2017 r.

**DECYZJA nr MPOIA/016/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

stwierdza się, że:

**Pan mgr inż. arch. Wawrzyniec Bartela**

*posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje*

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Dorothea Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

*[Signature]*  
dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

Otrzymują:

1. Wawrzyniec Bartela;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji);
4. a/a.

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

*[Signature]*  
dr inż. arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK