

Wrocław, dnia 08 kwietnia 2025 r.

Znak sprawy: AG.214.1.2025
Sprawę prowadzi: Andrzej Kędzia
Telefon: 71/3398021 wew.446
e-mail: andrzej.kedzia@dodr.pl

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 8 we Wrocławiu zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Modernizacja bazy hotelowej we Wrocławiu – Część II”

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Pomieszczenia przeznaczone do modernizacji znajdują się na parterze, I, II i III piętrze budynku Agro obiekt hotelowy w Dolnośląskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu przy ulicy Zwycięskiej 4. Prace modernizacyjne w obiekcie będą wykonywane wieloetapowo dlatego zakres prac przewidzianych do wykonania obejmuje roboty elektryczne i ogólnobudowlane, w tym wodno-kanalizacyjne.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączonym poniżej OPZ:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia – korytarz, klatki schodowe, elektryka.
2. Opis Przedmiotu Zamówienia – pokoje hotelowe.

Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, w tym dokonania wizji lokalnej w obecności przedstawiciela Zamawiającego na terenie objętym zamówieniem, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać:

- 1) Projekt budowlany (jeśli będzie wymagany) – 4 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD,

- 2) Projekt wykonawczy Modernizacji bazy hotelowej we Wrocławiu – Część II, obejmujący niezbędne rozwiązania szczegółowe dla wykonawcy wybranego w drodze przetargu – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD;
- 3) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD,
- 4) Przedmiar robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD,
- 5) Kosztorys inwestorski, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) – 2 egz.

Zamawiający wymaga trzykrotnej aktualizacji poziomu cenowego kosztorysu inwestorskiego na żądanie Zamawiającego.

Wykonawca uzyska upoważnienie od Zamawiającego niezbędne do przeprowadzenia całego procesu od wykonania projektu do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót, o ile będzie to konieczne. Poniesie wszystkie z tym związane opłaty.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania przed wszelkimi organami w imieniu Zamawiającego na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia

Wymagania projektowe:

- 1) Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Tym samym Zamawiający wymaga, aby opis przedmiotu zamówienia był wykonany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszelkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

- 2) Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
- 3) Zakres przygotowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi umożliwiać Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania przetargowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024, poz. 1320).

Uwaga:

Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań projektowych.

Szczególne wymagania Zamawiającego:

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania prac oraz pełnienia funkcji doradcy merytorycznego podczas postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót.
- 2) W przypadku ewentualnego wpływu pytań zadawanych przez oferentów w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót (dotyczących części projektowej), Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu stosownej odpowiedzi w terminie 48 godzin.
- 4) Koszty dokumentacji i nadzoru autorskiego należy przedstawić w ofercie jako osobne pozycje kosztowe.

II. Warunki płatności:

Zamawiający określa następujące warunki płatności:

- 1) Zapłata wynagrodzenia w wysokości 100 % kwoty przedmiotu zamówienia dotyczącego dokumentacji, nastąpi po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym, w

terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku Wykonawcy.

- 2) Zapłata za nadzór autorski w wysokości 100 % kwoty przedmiotu zamówienia dotyczącego nadzoru, nastąpi po odbiorze końcowym robót, potwierdzonym protokołem odbioru robót, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku Wykonawcy.

III. Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia w dniu następnym po podpisaniu umowy.

Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: **w terminie do 45 dni od dnia podpisania umowy.**

IV. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Najniższa cena brutto – 100%
2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
4. Cena powinna być ceną kompletną i jednoznaczną oraz zawierać wszelkie koszty prawidłowego wykonania zamówienia, w tym koszty dojazdu do miejsca, w którym wykonywane będzie zamówienie oraz podatek od towarów i usług.

V. Warunki wymagane od Wykonawców:

O realizację zamówienia mogą ubiegać się firmy oraz osoby prywatne, które:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania lub zatrudniają osoby posiadające w. w. uprawnienia.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponują osobami zdolnymi wykonać zamówienie.

4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.
5. **Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej w obecności przedstawiciela Zamawiającego w miejscu wykonywania robót modernizacyjnych w Agro obiekcie hotelowym w DODR we Wrocławiu przy ulicy Zwycięskiej 4.**

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez informowania potencjalnych wykonawców oraz bez podawania przyczyny.

Informujemy, że przedłożona przez Państwa oferta cenowa nie jest równoznaczna z zawarciem umowy.

Termin związania ofertą - 30 dni.

Jednocześnie informujemy, że do w. w. zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie jest realizowane na podstawie – art.2 ust.1 pkt. 1).

Pomiary konieczne do sporządzenia oferty i szczegółowe ustalenie zakresu planowanych robót modernizacyjnych niezbędnych do wykonania dokumentacji można uzyskać w Dolnośląskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu, dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00.

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia **15.04.2025 r.** za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus przez następujący link <https://platformazakupowa.pl/pn/dodr>

Dopuszcza się również formę składania ofert pocztą internetową na adres: sekretariat@dodr.pl

Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz pozyskania wszelkich danych mogących okazać się niezbędnymi do przygotowania oferty.

Warunkiem złożenia oferty przez Wykonawcę jest odbycie wizji lokalnej.

Osoby do kontaktu we Wrocławiu: Andrzej Kędzia, tel. 71/ 339 80 21 wew. 446,
Andrzej Janicki, tel. 71/ 339 80 21 wew.205

Dyrektor
Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego

Katarzyna Jarczewska

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty cenowej.
2. Załącznik nr 2 – Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.
3. Rzut II piętra
4. Opis Przedmiotu Zamówienia – korytarz, klatki schodowe, elektryka.
5. Opis Przedmiotu Zamówienia – pokoje hotelowe.