



## PROJEKT

## UMOWA NR RI.272.26.3.2021.DA

Zawarta w dniu ..... 2021 r. w Sztumie pomiędzy:

Nabywcą Powiatem Sztumskim NIP: 579-223-09-29 z siedzibą w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu, którego działają:

1. **LESZEK SARNOWSKI** - Przewodniczący Zarządu Powiatu Sztumskiego
2. **KAZIMIERZ SZEWCZUN** - Członek Zarządu Powiatu Sztumskiego

który swoje zadania realizuje przez Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
NIP: ....., w imieniu, którego działa:

1. ....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), którego przedmiotem jest wykonanie dokumentacji technicznej na potrzeby realizacji robót budowlanych związanych z poprawą efektywności energetycznej w wybranych obiektach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Sztumskiego w **części nr 3 – Adaptacja toalet dla potrzeb osób niepełnosprawnych w obiektach:**

- a) **Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Kołozębnie**
- b) **Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie**
- c) **Sali gimnastycznej Zespołu Szkół w Sztumie**
- d) **Starostwie Powiatowym w Sztumie**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**  
**[PRZEDMIOT UMOWY]**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji technicznej (zwana dalej „Dokumentacją”) na potrzeby realizacji robót budowlanych dla następujących zadań (części): **Część nr 3 – Adaptacja toalet dla potrzeb osób niepełnosprawnych w obiektach:**
  - a) **Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Kołozębnie**
  - b) **Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie**
  - c) **Sali gimnastycznej Zespołu Szkół w Sztumie**
  - d) **Starostwie Powiatowym w Sztumie**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

Opracowanie dokumentacji technicznej na potrzeby realizacji zakresu robót budowlanych w tym:

  - a) Opis techniczny wraz z częścią graficzną obejmującą układ pomieszczeń i rozmieszczenie urządzeń,
  - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych,
  - c) Przedmiary,
  - d) Kosztorysy na wykonanie prac opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
  - 1) Dokonanie uzgodnień, w trakcie opracowania dokumentacji technicznej, w zakresie



- zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych z przedstawicielem Zamawiającego,
- 2) Udział w spotkaniach w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych. Spotkania dotyczące uzgodnień będą się odbywały na wniosek jednej ze stron, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, w siedzibie Zamawiającego. Wszelkie uzgodnienia podczas spotkań roboczych muszą być dokonane za pomocą dokumentu podpisanego przez strony
  - 3) Uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, zezwoleń, decyzji i dokonanie zgłoszeń jeśli wymagane będzie to dla prawidłowego opracowania dokumentacji technicznej. Oryginały dokumentów, Wykonawca przedłoży w odrębnej teczce.
  - 4) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - 5) Dwukrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego,
  - 6) Dokonanie wizji lokalnej obiektów w celu inwentaryzacji stanu istniejącego,
  - 7) Opracowywanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją.
  - 8) Świadczenie usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych objętych dokumentacją polegającego na odpowiedzi na pytania i uwagi wykonawcy robót budowlanych dotyczące zakresu prac określonego w przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji.

## §2

### [TERMIN REALIZACJI]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących zakresach i terminach:
  - 1) Wykonanie dokumentacji technicznej: **do dnia 15 lutego 2022 r.**
  - 2) Pełnienie nadzoru autorskiego – w czasie od rozpoczęcia realizacji do dnia zakończenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę usługę dokumentację.

## §3

### [WYMAGANIA DLA OPRACOWYWANEJ DOKUMENTACJI]

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac i usług w zakresie *Przedmiotu umowy*:

1. Wykonanie projektu technicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1609);
2. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.).
3. Opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 ze zm.).
4. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie spełniać poniższe warunki:
  - 1) będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia, decyzje i dokonane zgłoszeń jeśli wymagane będzie to dla prawidłowego opracowania dokumentacji technicznej w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu,
  - 2) będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, zgodnie z umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem Dokumentacji,
  - 3) Dokumentacja ta stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane i będzie spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo



zamówień publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2275), a zwłaszcza w art. 29, 30 i 31, tj.:

- a) przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty,
- b) przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję,
- c) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Dodając w opisie przedmiotu zamówienia określenie „równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć określenie precyzujące wymogi w kwestii równoważności – wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego.

#### §4

#### [UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz współczesnymi zasadami wiedzy technicznej.
2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, zezwoleń, decyzji i dokonanie zgłoszeń jeśli wymagane będzie to dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy,
3. Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt mapy do celów projektowych w przypadku gdy zajdzie taka konieczność ze względu na zakres realizowanych prac.
4. Dokumentację projektową należy wykonać w ilościach:  
W formie papierowej:
  - 1) Opis techniczny wraz z częścią graficzną - 4 egz.;
  - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 4 egz.;
  - 3) Przedmiary- 4 egz.;
  - 4) Kosztorys - 4 egz.;W wersji elektronicznej edytowalnej np. doc., dwg., ath., oraz pdf na płycie CD/DVD – w 2 egzemplarzach.
5. Wykonawca zaopatrzy dokumentację w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości innej osobie lub podmiotowi. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zamówienia głównego. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania całości Dokumentacji, tj. także wykonywanej przez podwykonawców oraz ponoszenia odpowiedzialności kontraktowej za całość Dokumentacji.
7. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie na etapie opracowywania dokumentacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym wszelkie budzące wątpliwości kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia Stron w tym zakresie dokonane będą w formie pisemnej.
9. Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji zobowiązany jest do:
  - uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materiałowych,
  - udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań i zawartych w nich rozwiązań technicznych,
  - informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy,
  - udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich we wszystkich branżach i w całym zakresie robót objętych Dokumentacją – zgodnie z potrzebami Zamawiającego.



11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
13. Żadne zatwierdzenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
14. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek, wad i braków w opracowaniu ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji. Za usunięcie usterek uważa się również opracowanie rozwiązań technicznych oraz doradztwo w przypadku wystąpienia sprzeczności lub kolizji istniejącej w obiektach infrastruktury z rozwiązaniami przyjętymi w opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji.
15. Wykonawca zobowiązuje się do należytego sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót we wszystkich branżach objętych przygotowaną przez Wykonawcę Dokumentacją do dnia zakończenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę usługę Dokumentację
16. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania niezwłocznie informacji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania zapytania.
17. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego – nie dłużej niż 2 dni przygotowania odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej Dokumentacji oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej Dokumentacji, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.

## §5

### [WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... (słownie: .....00/100) w tym stawka podatku VAT .....%, tj. kwota VAT ..... zł, kwota netto,
2. Kwota wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie usługi własne oraz obce związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową – jako określono w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty i ryzyka wynikające z wymagań określonych w umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie jednorazowo.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi po otrzymaniu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wystawionej po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonane prace stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
8. Faktura VAT winna być wystawiona na: **Nabywca:** Powiat Sztumski NIP: 579-22-30-929, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, **Płatnik:** Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.
9. Termin zapłaty Strony ustalają do ..... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Należność płatna będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na przekazanej fakturze VAT.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury



- lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
12. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o protokolarnie stwierdzenie stanu zaawansowania prac w zakresie opracowania Dokumentacji. Wykonawca sporządzi protokół w porozumieniu z Zamawiającym. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową. Do przekazanej części opracowania w zakresie praw autorskich obowiązuje §12 niniejszej umowy.
  13. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie prac przez inny podmiot.

## §6

### [PRZEKAZANIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Przekazanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przez Wykonawcę następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu tego przedmiotu umowy po dokonaniu przez Zamawiającego zatwierdzeniem dokumentacji.
2. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - odbiór końcowy przedmiotu umowy – po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru przekazanej Dokumentacji w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji.
5. Przekazana przez Wykonawcę Dokumentacja, stanowiąca przedmiot odbioru, podlega weryfikacji przez Zamawiającego, który może:
  - a) Zaakceptować przekazaną Dokumentację bez uwag i podpisać protokół odbioru,
  - b) Warunkowo zaakceptować przekazaną Dokumentację z uwagami, wskazać nieprawidłowości oraz termin i formę ich usunięcia,
  - c) Nie zaakceptować przekazanej Dokumentacji, wskazać nieprawidłowości i termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania Dokumentacji protokołem przekazania.
6. W sytuacji określonej w ust. 5 pkt b) odbiór Dokumentacji uważa się za dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym w protokole odbioru warunkowego. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji Dokumentacji uznaną będzie data jej przekazania.
7. W sytuacji określonej w ust. 5 pkt c) odbiór Dokumentacji uważa się za dokonany z chwilą ostatecznego jej odbioru. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji Dokumentacji uznana będzie data ostatecznego jej przekazania.
8. Z czynności odbioru, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie Strony Zamawiający wyda Wykonawcy. Odbiór Dokumentacji uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
9. W wypadku gdy Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy, niepełny lub sprzeczny z umową, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając w tym celu kolejny termin odbioru.
10. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odbioru, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
11. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji.

## §7

### [NADZÓR AUTORSKI]

1. Nadzór autorski polega na uzupełnianiu szczegółów Dokumentacji, wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w Dokumentacji o rysunki szczegółowe lub zamiennie, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, zgłoszonych przez Wykonawcę robót, Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski.



2. Jeżeli strony stwierdzą konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
3. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) udzielania w terminie 2 dni roboczych (od otrzymania przez Wykonawcę pytania drogą mailową lub faxem) odpowiedzi na zapytania dotyczące Dokumentacji, kierowane do Zamawiającego (lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego) w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, realizowanych na podstawie Dokumentacji której dotyczy niniejszy przedmiot umowy,
  - b) udzielanie w terminie 3 dni roboczych wyjaśnień do Dokumentacji w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich odbioru końcowego, oraz w terminie 5 dni roboczych - jeżeli wyjaśnienia będą wymagały sporządzenia dodatkowych rysunków,
  - c) pełnienia funkcji koordynatora Podwykonawców (autorów, którzy realizowali Dokumentację wchodzącą w zakres przedmiotu niniejszej umowy).
4. Nadzór autorski kończy się w dniu zakończeniu robót budowlanych realizowanych w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę usługi Dokumentację.

## §8

### [PODSTAWOWE OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO]

1. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający będzie wspomagać działania Wykonawcy zmierzające do uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń na etapie sporządzania Dokumentacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Działania takie będą podejmowane przez Zamawiającego w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę trudności z pozyskiwaniem decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez:
  - a) Dostarczenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w przypadku gdy będzie to wymagane na potrzeby wykonywanej przez Wykonawcę Dokumentacji,
  - b) Dostarczenie posiadanych przez Zamawiającego, a niezbędnych Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy materiałów archiwalnych i dokumentacji będących w jego posiadaniu,
  - c) Udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zrealizuje obowiązki wymienione w ust. 5 niniejszego paragrafu na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.

## §9

### [RĘKOJMIA ORAZ GWARANCJA]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi** na wady Dokumentacji na okres wykonania na jej podstawie robót budowlanych, łącznie z upływem rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowanej Dokumentacji.
2. Wykonawca odpowiada za wady Dokumentacji również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. O zauważonych wadach Dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady Dokumentacji, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
  - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada



- nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
- c) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
5. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią Dokumentację niezdatną do zwykłego użytku dla prowadzonej w oparciu o tę Dokumentację inwestycji albo sprzeciwiają się umowie.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. „a” niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie tej części Dokumentacji przez innego wykonawcę w ramach wykonawstwa zastępczego, które oznacza prawo Zamawiającego do zlecenia tej czynności innemu wykonawcy i obciążenie kosztami wykonawstwa zastępczego Wykonawcy. Działanie takie nie narusza przysługujących Wykonawcy praw do utworu.
  7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Dokumentacji, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.
  8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej i dalszych, wskazanych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
  9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną Zamawiającemu Dokumentację.
  10. Dokument gwarancyjny w formie oświadczenia zostanie wręczony w dacie odbioru Dokumentacji stanowiącej przedmiot odbioru. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik do protokołu przejęcia Dokumentacji.
  11. Okres gwarancji jakości na Przedmiot umowy w zakresie Dokumentacji upływa w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych w oparciu o Dokumentację, objętą niniejszą umową. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym robót budowlanych spowodowanych wadami Dokumentacji – okres gwarancji jakości wydłuża się do daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad.

## §10

### [ZWŁOKA I KARY UMOWNE]

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, dla której ustalono termin odbioru, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy dla części zamówienia której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad wykonanego przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy dla części zamówienia której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, który jednak nie przekroczy 14 dni od dnia zawiadomienia o wadzie,
  - c) za odstąpienie od umowy w zakresie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego zgodnie z §5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) w przypadku użycia nazw własnych materiałów, technologii, urządzeń itp. – 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 za każde użycie nazwy własnej chyba, że użycie ich jest uzgodnione z Zamawiającym (za nazwy własne nie uważa się przywołania koloru (barwy) ze wzornika firmowego),
  - e) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie pełnienia usługi nadzoru autorskiego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 0,2% wartości przedmiotu zamówienia, określonego w §5 ust. 1 dla części zamówienia której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy za wykonanie Dokumentacji nie może przekroczyć 20% wartości umownej wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 5 ust.1. niniejszej umowy.
3. Wady i błędy w Przedmiocie umowy stwierdzone w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.



4. Strony ustalają, że za błędy w Dokumentacji będącej przedmiotem umowy, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w tej dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
5. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej straty Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę aby naliczone przez Zamawiającego kary umowne potrącone zostały z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Kary umowne oblicza się od wartości brutto umowy.

## §11

### [PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI]

1. Przedmiot umowy w zakresie dotyczącym sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji, zwanej dalej „utworem”, stanowi utwór i podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.).
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy w zakresie Dokumentacji, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy w zakresie znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy pól eksploatacji, a w szczególności określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.).
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wytworzonych w oparciu o niniejszą umowę, a Zamawiający nabywa te prawa z dniem przekazania mu odpowiedniej części dokumentacji oraz odpowiednio pozostałej dokumentacji w wersji papierowej lub elektronicznej lub z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy w zakresie tej części dokumentacji, która została opracowana do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy, wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może ją przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Przeniesienie praw autorskich następuje między innymi na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykonanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych przez innych projektantów na podstawie projektów technicznych, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnienie w dowolnej ilości wszelkimi technikami, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, wprowadzenie do druku, do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w tym utrwalanie na wszelkich nośnikach, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - 3) rozpowszechnianie dzieła w każdy sposób, w tym w ramach systemu on-line, sieci wewnętrznych typu Intranet, publicznego wystawiania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, bez żadnych ograniczeń ilościowych,
  - 4) wprowadzanie poprawek i zmian do dokumentacji w trakcie budowy,
  - 5) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i rozpowszechnienie jej w formie elektronicznej,
  - 6) wykorzystywanie przedmiotu umowy w sieci Internet, w szczególności poprzez publikowanie opracowanej dokumentacji, w tym na stronie internetowej Zamawiającego w zakresie uznanym przez Zamawiającego za niezbędny lub w innych sieciach,





- 7) wykorzystywania dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji lub jej części potencjalnym wykonawcom inwestycji oraz wykorzystania jej w zakresie związanym z eksploatacją i użytkowaniem (w tym z przebudową), w szczególności udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji na stronie internetowej Zamawiającego, jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie ukończy całości lub części robót określonych w niniejszej umowie,
  - 8) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych i zezwalania na opracowania utworu innym podmiotom,
  - 9) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych, dokonania zgłoszenia lub na potrzeby kontroli oraz udostępniania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej Dokumentacji,
  - 10) rozpowszechnianie i wystawianie w inny sposób niż określony powyżej (w tym publiczne wystawienie, wyświetlenie); publiczne odtwarzanie i wystawianie utworów, wykorzystanie w dowolnej formie prezentacji wizualnej w jakiegokolwiek formie znanej lub nieznannej chwili obecnej, w kraju i zagranicą.
6. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca, z momentem, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy, przekazuje Zamawiającemu wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym dokonywanie zmian, przeróbek, adaptacji, włączanie w całości lub części do innych dokumentacji projektowych lub inwentaryzacyjnych.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich aktualizacji i uzupełnień w zakresie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
  8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w tym na stronie internetowej Zamawiającego w zakresie uznanym przez Zamawiającego za niezbędny oraz, iż uzyska zgodę na powyższe od wszystkich współautorów i autorów utworów zależnych.
  9. Zamawiający nabywa i jest uprawniony do wykonywania autorskich praw majątkowych i zależnych do utworu, jakim jest Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, Specyfikacja technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostała dokumentacja na wszystkich wskazanych powyżej polach eksploatacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i korzystania z zezwolenia do zależnych praw autorskich do utworu zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy wskazanym w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
  10. Korzystanie z autorskich praw majątkowych oraz korzystanie z zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy nie może uchybiać autorskim prawom osobistym Wykonawcy, jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się względem Zamawiającego do ograniczenia korzystania z przyznanych mu na mocy art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.) autorskich prawa osobistych do autorstwa dzieła, w szczególności poprzez wyłączenie korzystania z prawa do nienaruszalności treści i formy utworu.
  11. Z chwilą przejścia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu przechodzi na Zamawiającego własność wydanych i przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy odpowiedniej dokumentacji.
  12. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, w części dotyczącej dokumentacji, w tym projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji stanowić będzie jego własność i nie będzie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich, a w razie użycia podwykonawców, Wykonawca zabezpieczy sobie nabycie wyłącznego prawa własności oraz wszelkich majątkowych praw autorskich i autorskich prawa zależnych do utworów wytworzonych i przekazanych Zamawiającemu w ramach wykonania niniejszej umowy, celem dalszego przekazania praw Zamawiającemu, zgodnie z powyższymi ustępami.
  13. W razie zgłoszenia do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ustępie powyższym, Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność oraz wszelkie roszczenia z tego tytułu, a także zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego.



### [ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub gdy nastąpiło wykreślenie go z rejestru,
  - 3) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
    - a) Wykonawca nie wykona poprawek Dokumentacji, lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, lub kosztorysach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lub gdy po dokonaniu poprawek Dokumentacja nadal nie jest wykonana prawidłowo,
    - b) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy.
3. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający.
4. W razie odstąpienia od umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku na dzień odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może odnosić się do całej umowy lub jej części.
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.

### §13 [PODWYKONAWCY]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania pracy osobie trzeciej może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
6. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w §11 niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z §11 niniejszej umowy.
8. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
9. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.

### § 14 [PROWADZENIE KORESPONDENCJI]

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna



- wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu fax-u, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
  4. Do kontaktów stron wyznacza się następujące osoby:
    - 1) Ze strony Zamawiającego:
      - a) .....
      - b) .....
    - 2) Ze strony Wykonawcy: .....
  5. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu:
    - 1) Adres Zamawiającego: Powiat Sztumski, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum
    - 2) Adres Wykonawcy: .....
  6. Jednocześnie Strony ustalają, że korespondencja wysłana pod adres wskazany przez Wykonawcę nieodebrana ma skutek korespondencji doręczonej.

## **§15** **[ZMIANY UMOWY]**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonał wyboru Wykonawcy w zakresie dotyczącym:
  - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia – przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku, gdy wykonawca będzie miał opóźnienie w realizacji umowy z któregośkolwiek z powodów wymienionych poniżej:
    - a) w przypadku dokonywania dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami lub podmiotami, wykonywania obowiązków nałożonych przez te organy lub podmioty, oczekiwania na decyzje, postanowienia wydawane przez właściwe organy, o ile wykonawca należycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji, na czas usunięcia wyżej wymienionych przeszkód,
    - b) w przypadku zwiększenia/zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
    - c) w przypadku wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
    - d) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień,
    - e) w przypadku zmiany w przepisach prawnych,
    - f) w przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminów, o których mowa § 8 ust. 6 niniejszej umowy, o termin przekroczenia terminu,
    - g) w przypadku zmiany zakresu Przedmiotu Umowy stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmianę zakresu Dokumentacji pierwotnie przeznaczonej do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy,
    - h) w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian wymagających aktualizacji dokumentacji,
    - i) w przypadku uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo obiektu,
  - 2) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:
    - a) zmianą zakresu Przedmiotu Umowy wynikającą z konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, analiz, opracowań niezbędnych do opracowania Dokumentacji, dodatkowych prac związanych z np. uzyskaniem uzgodnień prawnych,
    - b) zmianą w obowiązujących przepisach prawnych,
    - c) zmianą, o których mowa w ust. 1 pkt.1. lit. b, h, i niniejszego paragrafu poprzez zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia,
    - d) zmianą wysokości stawki podatku VAT,
    - e) w przypadku umowy powyżej 12 miesięcy – zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2177) lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub, jeżeli Wykonawca złoży pisemny wniosek, w którym wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno co do faktu jak i co do wysokości, przedstawiając na to wiarygodne dowody:



- zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2) lit. e niniejszego paragrafu następuje, o ile zmiany przepisów prawa wskazane w pkt. 2) lit. e niniejszego paragrafu spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia o więcej niż 8 % w stosunku do kosztów poniesionych w miesiącu poprzedzającym tę zmianę. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego i nie może przekroczyć łącznie 5% wartości wynagrodzenia pozostałego do zapłacenia.
  - każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów o których mowa w pkt. 2) lit. d, e, niniejszego paragrafu występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone Zamawiającemu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
  3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 1 powyżej wpływają na termin i koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na terminy i koszty wykonania przedmiotu umowy, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy.
  4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### §16

#### [ROZSTRZYGANIE SPORÓW]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana.
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.),
  - 2) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

#### §17

#### [EGZEMPLARZE]

Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**