*Załącznik nr 4 do zaproszenia do składania ofert*

*Zn. spr. SA.270.26.2023*

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Umowa nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

W dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Świeradów z siedzibą w Świeradowie Zdroju („Zamawiający”)

ul. 11 Listopada 1

59-850 Świeradów Zdrój

NIP 616-000-44-70, REGON 931024110

reprezentowanym przez:

Annę Kulik – Nadleśniczego,

a

***(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

lub

***(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)***

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”),wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

***(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)***

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

została zawarta umowa z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na podstawie jej art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy oraz przy zastosowaniu przepisów zarządzenia nr 41/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Świeradów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto,

o następu­jącej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:

Wykonanie dokumentacji projektowej na zadania:

1. ,,Modernizacja zbiorników retencyjnych w leśnictwie Olszyna – nr inw. 224/1698”
2. ,,Modernizacja zbiorników retencyjnych w leśnictwie Olszyna – nr inw. 224/1700”
3. ,,Modernizacja zbiorników retencyjnych w leśnictwie Przylesie – nr inw. 224/1703”

zw. dalej jako „Przedmiot Umowy”.

1. Szczegółowy zakres Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem kompletu dokumentów, tj. w szczególności uzgodnień, opinii, decyzji, opracowań, zaświadczeń i pozwoleń wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, będące niezbędne do rozpoczęcia robót budowlanych polegających na wykonaniu modernizacji zbiorników retencyjnych z urządzeniami przelewowymi i hydrotechnicznymi uszkodzonymi w wyniku destrukcyjnego bytowania bobrów na terenie:
2. Leśnictwa Olszyna oddz. 270j (dz. nr 207/270 – obr. Kościelniki Górne) - nr inw.224/1698
3. Leśnictwa Olszyna oddz. 248r (dz. nr 290/248 – obr. Kościelniki Srednie) - nr inw.224/1700
4. Leśnictwa Przylesie oddz. 235i (dz. nr 416/235 – obr. Grabieszyce Dolne) - nr inw.224/1703
5. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania/uzyskania odrębnie dla każdego ze zbiorników wymienionych w ust. 1 - następujących dokumentów – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
6. projekt budowlany – 3 egz.
7. projekt wykonawczy – 3 egz.
8. kosztorys inwestorski i przedmiar robót – 1 egz.
9. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR) – 2 egz.
10. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, o ile wystąpi prawny obowiązek jej sporządzenia i posiadania – 1 egz.
11. uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych (przy zgłoszeniu należy uzyskać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę)
12. uzyskanie kompletu dokumentów: uzgodnień, opinii, decyzji, opracowań, zaświadczeń i pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do realizacji ww. zadań.
13. wszystkie sporządzone w wyniku realizacji Przedmiotu umowy opracowania należy dostarczyć także w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD .
14. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi w zakresie sporządzania dokumentacji projektowej, jak też odpowiednimi normami oraz wytycznymi obowiązującymi w Lasach Państwowych.
15. Szczegółowy zakres i forma tych dokumentów opisana została w wydanym na podstawie dyspozycji art. 103 ust. 4 ustawy PZP rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 – „Rozporządzenie”).
16. Wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności koszty wypisów z ewidencji gruntów i budynków, opłat za udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opłaty skarbowe za wydane decyzje administracyjne i inne koszty wynikłe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie.
17. Całą dokumentację projektowo – kosztorysową, stanowiącą Przedmiot umowy, wraz ze sporządzonymi wnioskami, Wykonawca przekaże zamawiającemu w terminie realizacji zamówienia, natomiast uzyskane: postanowienia, opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia itp. (oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) Wykonawca będzie przekazywał bezzwłocznie po ich otrzymaniu tych dokumentów, nie później jednak niż w terminie 7 dni do siedziby Nadleśnictwa Świeradów.
18. Strony deklarują spotkania i konsultacje przy realizacji Przedmiotu umowy określonego, których celem będzie uzgodnienie przez Zamawiającego założeń i przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, w tym ewentualnych rozwiązań zamiennych.

**§ 2**

**Zasady zachowania poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych dla niniejszej umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub osoba, którą dysponuje Wykonawca otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności służbowych i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiejkolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją niniejszej umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
6. Obowiązek zachowania poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu niniejszej umowy.
7. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).

**§ 3**

**Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

Przedmiot umowy będzie realizowany w terminie 5 miesięcy i 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Najpóźniej w ostatnim dniu wskazanego terminu należy przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową ze wszystkimi wymaganymi pozwoleniami/decyzjami.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu umowy;
2. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
3. przekazać Wykonawcy posiadane przez Zamawiającego informacje mające wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
4. dokonać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie;
5. udzielić Wykonawcy – na jego wniosek - pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru swojej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
3. zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
4. zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów; konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty,
5. w dokumentacji projektowej Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
6. w przypadkach, o których mowa pkt 3, Wykonawca sporządza szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego,
7. udzielanie odpowiedzi w ciągu 3 dni roboczych na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego, dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową,
8. w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej, Wykonawca projektu zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat zgodności parametrów tych materiałów lub urządzeń z projektem,
9. w przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego, wydającego właściwą decyzję administracyjną lub innego uprawnionego organu, niezwłoczne wniesienie do dokumentacji projektowej odpowiednich poprawek.

**§ 6**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie prawa, w szczególności prawa własności intelektualnej niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy i zapewnia, że posiadać będzie tytuł prawny do tych praw w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z umowy nie będzie naruszać żadnych praw, w tym praw własności intelektualnej osób trzecich, ani nie będzie obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że przygotowany przez niego Przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych i nie narusza praw autorskich i majątkowych osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu ponoszonych przez te osoby.
4. Z chwilą podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru bez zastrzeżeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie Przedmiotu umowy, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, uprawniające do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a w szczególności utrwalanie całości lub dowolnej części dokumentacji na elektronicznych nośnikach informacji, wprowadzanie całości lub dowolnej części dokumentacji do pamięci komputera, powielanie dokumentacji lub jej dowolnej części dowolną techniką, w tym drukowanie, kopiowanie, skanowanie,
   2. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektowo - kosztorysową, a w szczególności wykorzystanie i udostępnienie dokumentacji Wykonawcom w procesie realizacji robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie, wykorzystanie dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót będących przedmiotem dokumentacji, w tym włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.
5. Wykonawca zezwala na bezterminowe dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji i opracowań Przedmiotu umowy, a także na korzystanie z tych opracowań i rozporządzanie nimi. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Odbiór Przedmiotu umowy nastąpi w dwóch etapach:

I ETAP – protokół częściowy odbioru przedmiotu umowy po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów określonych w § 1 ust. 3 pkt: a) do e) i h) umowy

II ETAP – protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów określonych w § 1 ust. 3 pkt: f), g) umowy.

1. Zamawiający nie wskazuje terminu dokonywania zgłoszeń zakończenie prac stanowiących przedmiot Umowy dla I ETAPU i II ETAPU.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie prac stanowiących przedmiot Umowy wraz z przekazaniem kompletu dokumentów określonych w § 1 ust. 3 umowy – najpóźniej w terminie 5 miesięcy i 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 zostanie przekazane Zamawiającemu w formie pisemnej, osobiście lub pocztą elektroniczną zgodnie z § 14 umowy.
4. Odbiór (ETAP I, ETAP II) zostanie wyznaczony przez Zamawiającego na termin nie później niż 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek w realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt oraz ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin wyznaczony przez Zamawiającego w tym trybie nie przedłuża terminu, o którym mowa w § 3 umowy, a w szczególności nie niweczy skutków określonych w § 9 umowy. Po usunięciu wad lub usterek Strony ponownie przystąpią do procedury odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

**§ 8**

**Wysokość wynagrodzenia.**

**Warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto (tzw. wartości przedmiotu umowy) w wysokości **……….. złotych** (słownie złotych: ………………………………….), tj. ………………. zł. netto.
2. Płatność za wykonaną usługę nastąpi w dwóch ratach:
3. 1 rata (50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto) – po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru częściowego
4. 2 rata (50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto) – po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Przez prawidłowo wystawioną fakturę Strony rozumieją fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami, postanowieniami umowy oraz po pozytywnym zweryfikowaniu rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), dalej jako „ustawa o VAT”.
7. Wykonawca oświadcza, że podany zgodnie z ust. 4 powyżej numer jego rachunku bankowego ujawniony został w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy o VAT. W razie ustalenia przez Zamawiającego, że podany przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunek bankowy nie został ujęty w wykazie podatników VAT, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w powyższym wykazie.
8. Wykonawca oświadcza także, że numer rachunku bankowego podany zgodnie z ust. 4 powyżej, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Strony uzgadniają, że Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 4 powyżej. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata kar umownych lub odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
10. W przypadku braku płatności w terminie określonym w ust. 4 powyżej, Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie dopiero po pisemnym wezwaniu Zamawiającego i wyznaczeniu dodatkowego miesięcznego terminu na zapłatę.
11. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne i koszty związane z wykonaniem zastępczym Przedmiotu umowy. Potrącenia umowne, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie ograniczają w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
12. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na powstałe koszty.
13. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
14. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 9**

**Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady Przedmiotu umowy, która wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie Przedmiotu umowy, jednak nie później niż 3 lat licząc od daty odbioru ostatniego elementu wchodzącego w skład Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany Przedmiot umowy gwarancji na okres 36 miesięcy. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w Przedmiocie umowy uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego bądź dokonanego w drodze elektronicznej zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatniego elementu wchodzącego w skład Przedmiotu umowy.
4. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w Przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania Przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w Przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w Przedmiocie umowy ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w Przedmiocie umowy.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
2. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy – 0,5% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za opóźnienie w naniesieniu żądanych przez Zamawiającego poprawek lub uzupełnień w Przedmiocie Umowy, o których mowa w § 7 ust. 6 umowy – w wysokości 0,5% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia otrzymania wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający odstąpi od naliczenia kary umownej za opóźnienia w przypadku gdy Wykonawca terminowo złożył dokumentację w urzędach administracji państwowej, natomiast z powodu opieszałości urzędu nie otrzymał w terminie wymaganych zezwoleń, pozwoleń decyzji itp.
6. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
7. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

**§ 11**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 20% wartości Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od umowy w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do należytego wykonywania Przedmiotu umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

**§ 12**

**Zmiana Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić z powodu:
   1. konieczności wykonania usług dodatkowych np. dodatkowych niezbędnych opracowań, wpływających na termin wykonania prac objętych umową,
   2. wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności np. wystąpienie zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń,
   3. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
   4. wystąpienia zmiany osób po stronie Wykonawcy i Zamawiającego odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy i inne okoliczności niezależne od Stron),
   5. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 lit a) – d) okoliczności, termin realizacji zamówienia ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny na należyte spełnienie świadczenia, nie dłużej jednak niż czas trwania tych okoliczności.
3. Dopuszcza się zmiany wynikłe z rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie w sprawie niniejszego zamówienia, których nie można było usunąć w inny sposób niż zmiana zapisów, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
4. Dopuszcza się zmianę zakresu przedmiotu umowy w sprawie niniejszego zamówienia lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany (w tym skutkami zmiany wynagrodzenia), przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. wydaniem decyzji administracyjnej przez właściwy organ wyłączającej lub ograniczającej przedmiot zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych zmian w postanowieniach niniejszej umowy, które nie prowadzą do rozszerzenia zakresu świadczenia przedmiotu zamówienia - ani nie skutkują koniecznością zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawi się dopiero w trakcie realizacji umowy i wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie jej zawierania.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych:
   1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
   2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

**§ 13**

**Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający (osoba uprawniona do kontaktów):

Imię i Nazwisko: Joanna Kuczerawy

Adres: Nadleśnictwo Świeradów, ul. 11 Listopada 1 59-850 Świeradów-Zdrój

Telefon: 885 155 577

e-mail: [joanna.kuczerawy@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:joanna.kuczerawy@wroclaw.lasy.gov.pl)

Wykonawca:

Imię i Nazwisko:

Adres:

Telefon:

e-mail:

1. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 14**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.). ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.682 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca: Zamawiający:**