

# PASSIVE PROJECT

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Termomodernizacja budynku wraz z przebudową wejścia głównego i montażem platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych oraz budowa daszku nad wejściem głównym i zadaszenia schodów zewnętrznych do kondygnacji piwnicznej budynku ZHW Odział</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	działka nr ew. 20076/13, 18-400 Łomża, ul. Nowogrodzka 160, gmina m. Łomża, powiat Łomża, woj. podlaskie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL.	XVI
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJN. - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Jednostka ewidencyjna: 206201_1 m. Łomża Obręb ewidencyjny: 206201_1.0002 Łomża 2 Działka nr ewidencyjny gruntów: 20076/13, ul. Nowogrodzka 160
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA, ADRES INWESTORA	Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Białymstoku ul. Zwycięstwa 26a, 15-959 Białystok
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PASSIVE PROJECT DARIUSZ BARANOWSKI ul. Kard. St. Wyszyńskiego 2/1/219, 15-888 Białystok

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. arch. Dariusz Baranowski	16-05-2023	
	specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	15/PDOKK/2014		

ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant współpraca	mgr inż. arch. Cezar Baranowski	16-05-2023	
----------------------	-----------------------	------------------------------------	------------	--

## Spis zawartości

<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	AW1
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	AW2-AW3

<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO</b>	<b>str.</b>
I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	AW4
II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	AW4
III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	AW4
IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	AW5
V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	AW5
VI. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	AW5
VII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	AW6
VIII. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	AW6
<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>	
I. Wejście główne do budynku – przebudowa	AW7
II. Zadaszenie schodów do kondygnacji piwnicznej	AW8
III. Termomodernizacja budynku	AW8-AW9

<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO</b>			
<b>Nr rys.</b>	<b>Nazwa rysunku</b>	<b>skala</b>	<b>str.</b>
AW-01	Rzut parteru – wyburzenia i demontaż	1:50	AW-01
AW-02	Elewacja pld. - wyburzenia i demontaże	1:100	AW-02
AW-03	Elewacja pln. - wyburzenia i demontaże	1:100	AW-03
AW-04	Elewacja wsch. i zach. - wyburzenia i demontaże	1:100	AW-04
AW-05	Rzut parteru – wejście główne do budynku	1:25	AW-05
AW-06	Przekrój A-A – wejście główne	1:50	AW-06
AW-07	Elewacja frontowa – wejście główne	1:50	AW-07
AW-08	Elewacja wsch. i zach. – wejście główne	1:50	AW-08
AW-09	Rzut zadaszenia schodów do kondygnacji piwnicznej	1:50	AW-09
AW-10	Przekrój zadaszenia schodów do kondygnacji piwnicznej	1:50	AW-10

AW-11	Elewacja zachodnia zadaszenia schodów do kondygnacji piwnicznej	1:50	AW-11
AW-12	Elewacja pld. i ptn. zadaszenia schodów do kondygnacji piwnicznej	1:50	AW-12
AW-13	Elewacja frontowa - termomodernizacja	1:50	AW-13
AW-14	Elewacja wschodnia i zachodnia - termomodernizacja	1:50	AW-14
AW-15	Elewacja północna - termomodernizacja	1:50	AW-15
AW-16	Detal naprawy gzymsu	1:10	AW-16
AW-17	Elewacja zachodnia – grafika na elewacji	1:50	AW-17

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

### I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

- ☐ Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:
1. Termomodernizacja budynku:
    - docieplenie budynku (metoda lekka mokra)
    - wymiana rur spustowych
    - ułożenie tynku ozdobnego na cokole budynku
  2. Przebudowa wejścia głównego do budynku
  3. Montaż platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych
  4. Budowa daszku nad wejściem głównym
  5. Budowa zadaszenia schodów zewnętrznych do kondygnacji piwnicznej
- ☐ Kategoria obiektu budowlanego – XVI

### II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania – budynek biurowy

Program użytkowy – pomieszczenia biurowe

### III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

- ☐ Główna bryła budynku zaprojektowana na planie prostokąta.  
Opracowanie obejmuje:
- przebudowę wejścia głównego:
  - poszerzenie wejścia oraz montaż drzwi z przeszkleniem ( doświetlenie hallu)
  - montaż platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych (wyrób gotowy)
  - wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych (metoda lekka mokra)
  - budowę daszku nad wejściem głównym w systemie aluminiowym
  - budowę zadaszenia schodów do kondygnacji piwnicznej w systemie aluminiowym
  - ułożenie tynku ozdobnego na cokole budynku
  - wymianę rur spustowych
- ☐ Forma architektoniczna została dostosowana do wymagań określonych w mpzp - Uchwała Nr 45/IX/11 z dnia 27 kwietnia 2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża – terenów położonych przy ul. nowogrodzkiej – rejon byłej Targowicy Miejskiej.
- ☐ Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu, na którym zlokalizowany jest budynek objęty zamierzeniem inwestycyjnym

<b>IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego</b>	
Pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]	bez zmian
Powierzchnia użytkowa przed przebudową [m <sup>2</sup> ]	725,59
Powierzchnia użytkowa po przebudowie [m <sup>2</sup> ]	723,16
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	bez zmian
Długość bryły głównej [m]	21,51
Szerokość bryły głównej [m]	11,31
Wysokość w kalenicy głównej [m]	bez zmian
Ilość kondygnacji nadziemnych	bez zmian
Kąt nachylenia głównej połaci dachowej	bez zmian

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa przed przebudową [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa po przebudowie [m <sup>2</sup> ]
1	Hall	14,79	20,94
2	Pokój badań	42,27	34,27

<b>V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego</b>
<input type="checkbox"/> W ramach przebudowy wejścia głównego nie planuje się wykonywania nowych ścian konstrukcyjnych, rdzeni, słupów itp., które wymagałyby nowych fundamentów. <input type="checkbox"/> <b>Kategoria geotechniczna I, Warunki gruntowe proste.</b> <input type="checkbox"/> Zgodnie z § 23 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego nie stwierdzono potrzeby wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego.

<b>VI. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Przebudowywane wejście główne będzie dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.</li> <li>- drzwi wejściowe dwuskrzydłowe z jednym nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości nie mniejszej niż 90 cm w świetle ościeży</li> <li>- spocznik wejściowy dostosowany dla osób niepełnosprawnych</li> <li>- projektuje się pionową platformę dla osób niepełnosprawnych.</li> </ul>

## **VII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

- ☐ Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- Opracowanie nie obejmuje przebudowy instalacji wody zimnej i ciepłej.
  - Zapotrzebowanie – bez zmian
- ☐ Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Opracowanie nie obejmuje przebudowy kanalizacji sanitarnej
  - Ścieki odprowadzane istniejącą wewnętrzną kanalizacją sanitarną do sieci kanalizacyjnej
- ☐ Instalacja grzewcza:
- bez zmian
  - źródło ciepła – istniejący kocioł na olej opałowy
- ☐ Instalacja elektryczna
- Dostarczana moc jest wystarczająca do zasilenia projektowanej kurtyny powietrznej
- ☐ Rodzaj wentylacji pomieszczeń
- Bez zmian
- ☐ Sposób odprowadzenia wód opadowych
- Bez zmian

## **VIII. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Kategoria zagrożenia ludzi -ZL III – użyteczność publiczna

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje między innymi przebudowę wejścia głównego polegające na:

- montażu drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z jednym nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości nie mniejszej niż 90 cm w świetle ościeży
- poszerzeniu korytarza wejściowego

Projektowane zmiany dostosują wejście do wymagań § 240 i 242 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## ROBOTY BUDOWLANE

### I. Wejście główne do budynku

#### A) Wyburzenia i demontaże

1. Demontaż istniejącego daszku nad wejściem głównym
2. Skucie płytek elewacyjnych klinkierowych wokół wejścia
3. Demontaż drzwi wejściowych
4. Demontaż okna w pokoju badań – pomieszczenie nr 2
5. Demontaż podestu (płyty spocznika) z płyty granitowej schodów zewnętrznych (brak demontażu płyt granitowych ze stopni i podstopnic)
6. Skucie terakoty wraz z cokołem wewnątrz budynku w obszarze korytarza i częściowo w pokoju badań - pomieszczeniu nr 2
7. Zmiana przebiegu dwóch pionów centralnego ogrzewania (rys. AW-01)
8. Demontaż grzejnika co w korytarzu (rys. AW-01)
9. Wyburzenie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniem nr 1, a nr 2 (zakres przedstawiono na rysunku AW-01 )
10. Wyburzenie ściany zewnętrznej po uprzednim zamontowaniu belki nadprożowej – zakres wyburzenia przedstawiono na rysunku AW-01 i AW-02
11. Demontaż istniejącej balustrady schodów zewnętrznych
12. Demontaż doświetlacza oraz okna piwnicznego

#### B) Roboty budowlane i montaże

1. Zamurowanie otworu po zdemontowanym oknie piwnicznym
2. Wylanie fundamentu pod platformę pionową dla osób niepełnosprawnych wg. wytycznych producenta platform.
3. Wstawienie belki nadprożowej wg projektu konstrukcyjnego
4. Wymurowanie nowej ściany działowej pomiędzy pomieszczeniem nr 1, a nr 2 (zakres przedstawiono na rysunku AW-05 )
5. Montaż drzwi wejściowych z przeszkleniem w systemie aluminiowym
6. Ułożenie instalacji elektrycznej wg projektu instalacji elektrycznej wewnętrznej
7. Montaż ścianki z GK na konstrukcji szkieletowej (na rysunku AW-05)
8. Tynkowanie wymurowanych ścian
9. Ułożenie gresu z cokołem wewnątrz korytarza
10. Szpachlowanie, malowanie ścian w korytarzu oraz ściany w pomieszczeniu badań nr 2 farbą emulsyjną
11. Montaż sufitu podwieszanego w korytarzu (odległość dołu sufitu podwieszanego od istniejącego sufitu około 9 cm)
12. Montaż gniazd, łączników, opraw oświetleniowych oraz kurtyny powietrznej wewnątrz budynku wg projektu instalacji elektrycznej wewnętrznej
13. Montaż konstrukcji stalowej pod montaż platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych
14. Ułożenie nowej płyty podestu schodów wejściowych
15. Montaż daszku nad wejściem głównym w systemie aluminiowym po wykonaniu ocieplenia budynku

## II. Zadaszenie schodów do kondygnacji piwnicznej

### A) Demontaże

1. Demontaż istniejącej balustrady
2. Demontaż istniejącej obróbki blacharskiej murku oporowego

### B) Montaż

1. Montaż zadaszenia z konstrukcji aluminiowej po wykonaniu ocieplenia budynku
2. Wykonanie nowych obróbek blacharskich na murku oporowym

## III. Termomodernizacja budynku

### A) Demontaże

1. Demontaż istniejących rur spustowych – szt. 4
2. Demontaż naciągów odgromienia - szt. 4
3. Demontaż istniejącej obróbki blacharskiej (parapetu) z zewnętrznego ocieplenia kondygnacji piwnicznej
4. Demontaż parapetów okiennych zewnętrznych (wszystkie okna kondygnacji nadziemnych)
5. Demontaż istniejących tablic pamiątkowych ze szczytu budynku z odzyskiem do powtórnego montażu
6. Demontaż istniejących kratki wentylacyjnych (wentylacja stropodachu wentylowanego) - szt. 20
7. Demontaż kratki czerpni w szczycie od strony zachodniej

### B) Zmiany

1. Przeniesienie jednostek zewnętrznych klimatyzacji na dach budynku ze ściany frontowej oraz zachodniej wg projektu instalacji sanitarnych – sztuk 6
2. Wymiana stelaży jednostek zewnętrznych klimatyzacji ściany północnej i wschodniej (dostosowanie do ocieplenia gr. 20 cm)
3. Dostosowanie stelażu sprężarki usytuowanej od strony północnej (dostosowanie do ocieplenia gr. 20 cm)
4. Wyniesienie czujek temperatury zewnętrznej przed izolację termiczną
5. Zmiana lokalizacji kratki wentylacyjnej w ścianie szczytowej – wyniesienie ponad czerpię.
6. Dostosowanie wylotu odpowietrzenia na ścianie północnej – wyniesienie przed izolację termiczną
7. Skrócenie obróbki blacharskiej oraz rynny (dostosowanie do ocieplenia gr. 20 cm)



### **C) Roboty budowlane i montaże**

1. Naprawa gzymsu na całej długości elewacji południowej i północnej budynku  
- uzupełnienie ubytków w murze, wyrównanie powierzchni
2. Montaż skrzynki na złączu kablowym. Aby zapewnić dostęp do istniejącej skrzynki (złącza pomiarowego ) projektuje się montaż skrzynki z PVC o większych wymiarach od skrzynki istniejącej z drzwiczkami bez ścianki tylnej
3. Montaż nowych rur spustowych
4. Montaż puszek do złącza odgromowego – szt. 6.
5. Ułożenie styropianu na ścianach budynku, ułożenie tynku (metoda lekka mokra)
6. Ocieplenie nowego wbudowanego nadproża i przestrzeni po stropem (przestrzeń sufitu nad spocznikiem )
7. Malowanie elewacji
8. Montaż nowych parapetów zewnętrznych okiennych
9. Montaż daszku nad wejściem głównym w systemie aluminiowym
10. Montaż platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych
11. Montaż zadaszenia nad schodami do kondygnacji piwnicznej w systemie aluminiowym
12. Montaż tablic pamiątkowych na ścianie ( grubość ocieplenia 20 cm )
13. Montaż krątek wentylacyjnych stropodachu wentylowanego – szt. 20
14. Montaż nowej kratki czerpni

#### **Uwagi:**

1. brak wymiany okien PVC w budynku
2. Ocieplenia ścian - metoda lekka mokra - ETICS
  - zgodnie z instrukcją producenta wybranego systemu
  - wykonanie ocieplenia i elewacji systemowo - z użyciem produktów (klejów, zapraw, gruntów, tynków itp.) określonego jednego systemu
  - przed rozpoczęciem prac dokonać oceny stanu ścian. Otyłkowane, stare wyprawy należy opukać, aby sprawdzić, czy się nie odspoiły lub wykonać próbę przyczepności. W kilku miejscach przykleić kawałki styropianu (10 × 10 cm) i po 3 dniach przeprowadzić próbę oderwania. Jeżeli styropian odejdzie z fragmentem tynku - należy go skuć. Mury wyczyścić myjką ciśnieniową, a po wyschnięciu zagruntować.
  - w przypadku pozostawienia tynku na ścianach istniejących - tynk zagruntować.
  - kołkowanie: ściana zewnętrzna z kratówki – zastosować odpowiednie kołkowanie
  - ostateczny wybór kolorów elewacji skonsultować z inwestorem i projektantem
3. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności:
  - z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych",
  - z obowiązującymi instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej,
  - z aktualnymi ustaleniami i wyjaśnieniami Ministra Budownictwa
4. Wszystkie roboty budowlane, montaże i instalacje wykonać zgodnie z instrukcjami oraz kartami technicznymi producentów
5. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie w trakcie realizacji robót budowlanych.
6. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym i projektami branżowymi