

**UMOWA NR .....**

zawarta w Kielcach, dnia .....2024 r., pomiędzy

**Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7  
REGON: 291009343, NIP: 6572617325**

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej także łącznie **Stronami**, z osobna zaś **Stroną**.

Zważywszy, że:

- I. W związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyborem oferty Wykonawcy na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym przewidzianym w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą PZP, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót  
budowlanych w ramach zadania pn.: „Bezpieczny Stok i Świętokrzyskie (B.O.)”**

- II. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu warunki na jakich gotów jest wykonać roboty budowlane w zakresie określonym w warunkach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zapewnił o dysponowaniu stosownym doświadczeniem, wiedzą, infrastrukturą techniczną oraz zapleczem finansowym i gwarancjami, niezbędnymi do podjęcia prac projektowych oraz robót budowlanych w zakresie zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego.
- III. Strony zamierzają uregulować niniejszą umową wzajemne prawa i obowiązki w zakresie związanym z udzielonym Wykonawcy zamówieniem, zarówno w okresie realizacji zamierzenia inwestycyjnego, jak i okresie po zakończeniu inwestycji.

Strony postanawiają co następuje:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia.:

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót**

## **budowlanych w ramach zadania pn.: „Bezpieczny Stok i Świętokrzyskie (B.O.)”**

(zwany dalej „Przedmiotem umowy” lub „Robotami”).

2. Przedmiot umowy, w tym jego szczegółowy zakres i sposób wykonania określa niniejsza Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
  - 1) Program funkcjonalno-użytkowy (Załącznik nr 1),
  - 2) Formularz ofertowy Wykonawcy (Oferta) wraz z pomocniczym kosztorysem ofertowym (Załącznik nr 2),
  - 3) Zatwierdzony Harmonogram rzeczowo-finansowy (Załącznik nr 3),
  - 4) Gwarancja jakości (Załącznik nr 4),
  - 5) Wzór oświadczenia Wykonawcy dotyczącego płatności częściowych (Załącznik nr 5),
  - 6) Wzór oświadczenia Wykonawcy dotyczącego płatności końcowej (Załącznik nr 6).

W razie zaistnienia sprzeczności w treści powyższych dokumentów, należy je interpretować z uwzględnieniem podanej wyżej kolejności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z niniejszą umową, Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU), oraz zgodnie z innymi specyfikacjami technicznymi, formularzem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na terminowość i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia niniejszej umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego ani do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania prac projektowych, terminu zakończenia robót budowlanych bądź terminu zakończenia poszczególnych etapów wykonywanych prac/robót, bądź dodatkowymi porozumieniami.
5. W razie ustalenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót zamiennych, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w tym przedmiocie wniosek wraz z uzasadnieniem i wyceną, dokonaną zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową. Po podpisaniu przez Nadzór Inwestorski protokołu konieczności wykonania robót zamiennych, Wykonawca otrzymuje od Zamawiającego zlecenie wykonania tych robót, określające jednocześnie warunki ich wykonania oraz sposób płatności, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
6. Zamawiający może przekazać Nadzorowi Inwestorskiemu swoje uprawnienia wynikające z niniejszej umowy, na podstawie odrębnego porozumienia bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, a jedynie powiadamiając pisemnie go o tym fakcie. Nadzór Inwestorski będzie pełnił obowiązki na niego przeniesione i będzie korzystał z uprawnień na niego delegowanych przez Zamawiającego.

## **§ 2**

### **ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH**

1. Wykonawca powinien opracować dokumentację projektową w sposób kompletny i wzajemnie skoordynowany technicznie, mając na uwadze cel, jakiemu ta dokumentacja ma służyć.
2. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z obowiązującymi normami oraz

przepisami prawa obowiązującymi w dniu przekazania jej Zamawiającemu.

3. Dokumentacja projektowa będzie zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym w szczególności pozwolenie na budowę bądź decyzji o realizacji inwestycji drogowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić w formie pisemnej z Zamawiającym zawarte w dokumentacji projektowej rozwiązania materiałowe, technologiczne i standard wykończenia. Wszystkie przyjęte w dokumentacji projektowej cechy materiałów i urządzeń, w tym ich parametry, muszą odpowiadać właściwym normom polskimi bądź europejskimi (lub innym normom obowiązującym w miejscu wykonania umowy), PFU, warunkom technicznym i obowiązującym przepisom prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej w ilości i formie określonej w Programie funkcjonalno-użytkowym.

### **§ 3**

#### **ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Zakres robót budowlanych i innych świadczeń powierzonych do wykonania w ramach udzielonego zamówienia określa niniejsza umowa, Program Funkcjonalno-Użytkowy, sporządzony przez Wykonawcę dokumentacja projektowej wykonana zgodnie z warunkami niniejszej umowy i zatwierdzona przez Zamawiającego i inne opracowania stanowiące uzupełnienie dokumentacji projektowej.
2. Wykonanie robót i innych świadczeń określonych w dokumentach wymienionych w ust.1 powyżej, obejmuje również dostawy i wyładunek wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń wraz z wszelkimi odnośnymi dokumentami, łącznie z ich wyładunkiem i składowaniem na terenie budowy, montażem i rozruchem, jeżeli wykaz robót wyraźnie nie stanowi inaczej.

### **§ 4**

#### **TERMINY**

1. Ustala się następujący termin umowny w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy do: .....
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa ust. 1 powyżej, uznaje się dzień odbioru końcowego robót, zgodnie z postanowieniami § 16 niniejszej umowy.
3. Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwanym dalej również „Harmonogramem”).
4. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowaniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie jesienno-zimowym oraz harmonogram przyznanych zamknięć drogowych, torowych itp.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia zgłosi uwagi do Harmonogramu lub zatwierdzi Harmonogram.
7. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego,

- w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania, do przedłożenia poprawionego Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego. W przypadku nie przedstawienia Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego, zostaną naliczone Wykonawcy kary umowne zgodnie z § 20 niniejszej umowy.
8. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego niewpływająca na końcowy termin wykonania przedmiotu umowy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
  9. Jeżeli podczas wykonywania przedmiotu umowy:
    - 1) faktyczny postęp prac będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia prac lub określone terminowi zakończenia etapu robót,
    - 2) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
    - 3) znajdą inne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego,Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt planu naprawczego.
  10. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
  11. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności:
    - 1) za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności dotyczących nieterminowego przekazania terenu budowy, zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych,
    - 2) z powodu których została przewidziana dopuszczalność zmiany niniejszej umowy poprzez wydłużenie terminu wykonania robót,Wykonawca będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót lub etapów robót w zakresie w jakim powyższe okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów wskazanych w obowiązującym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
  12. W okolicznościach, o którym mowa ust. 11, przedłużenie terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót nastąpi w trybie zmiany umowy na podstawie postanowień § 21 niniejszej umowy oraz przepisów ustawy PZP.
  13. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót lub otrzymania dodatkowego wynagrodzenia.
  14. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany niniejszej umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od umowy.
  15. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, w dniu zawarcia aneksu uwzględniającego zmiany Umowy zaktualizowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego. W przypadku niedostarczenia Harmonogramu uwzględniającego zmiany wprowadzane aneksem, zastosowanie znajdzie § 20 niniejszej umowy.
  16. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania

przedmiotu umowy powinien zostać wpisany do dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do dziennika budowy przez Zamawiającego. Brak ww. wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę niniejszej umowy.

17. Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz terminy wykonania przedmiotu umowy jak również terminy realizacji poszczególnych etapów określa Harmonogram rzeczowo-finansowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu. W takim przypadku Zamawiający określi nowe terminy realizacji robót w porozumieniu z Wykonawcą.
18. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian Harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawienia do zaakceptowania przez Zamawiającego nowego Harmonogramu uwzględniającego wprowadzone zmiany.

## **§ 5 WSPÓŁDZIAŁANIE**

Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu Prac Projektowych oraz Robót Budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w celu ich wykonania zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w sposób należyty i terminowy.

## **§ 6 MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń własnych, chyba, że co innego wynika wprost z niniejszej umowy bądź z jej załączników. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, oraz listę proponowanych dostawców i producentów głównych materiałów. Do akceptacji Zamawiającego należy także przedstawić materiał do ewentualnych nasadzeń zieleni. Akceptacja przez Zamawiającego, o której mowa powyżej, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających wymogów jakichkolwiek norm obowiązujących w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać niezbędne badania i próby użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed ich wbudowaniem w formie pisemnej lub w inny sposób, jeżeli taki jest określony w specyfikacji technicznej lub innych dokumentach kontraktowych, łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z polską normą (lub inną normą obowiązującą w miejscu wykonywania przedmiotu umowy) lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy oraz sporządzić inne niezbędne dokumenty wymagane przez Prawo budowlane oraz inne obowiązujące normy prawne.
3. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy materiały i/lub urządzenia określone w dokumentacji projektowej powinny być zgodne z właściwymi normami polskimi bądź europejskimi (lub innymi normami obowiązującymi w miejscu wykonania umowy), warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.

4. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych na materiały i/lub urządzenia podane w dokumentacji projektowej Wykonawca może zastosować, za pisemną zgodą Zamawiającego, materiały lub/i urządzenia zamiennie posiadające atesty lub aprobaty techniczne, albo odpowiednio inne wymagane dokumenty.

## **§ 7 SIŁA WYŻSZA**

1. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udałoby się uniknąć nawet w wypadku najwyższej staranności stron.
2. Wpływ pogody na wykonanie przedmiotu umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy nie będzie uznawany za okoliczności siły wyższej.
3. Jeżeli zdarzenia siły wyższej uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu umowy trwają dłużej niż trzy miesiące – Strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej realizacji przedmiotu umowy, w tym możliwości rozwiązania Umowy.
4. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to wskutek zdarzeń siły wyższej. Jeśli w wyniku zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem częściowym lub końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu.

## **§ 8 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w wykonywaniu przez niego Prac Projektowych polegającego na:
  - 1) dostarczeniu mu potrzebnych dokumentów i opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego,
  - 2) pisemnym uzgadnianiu poszczególnych opracowań projektowych lub ich części przedstawionych przez Wykonawcę, przy czym, przed ich ostatecznym uzgodnieniem Zamawiający może zażądać ich poprawienia, uzupełnienia lub zmiany.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty odbioru dokumentacji projektowej potwierdzonej przez Zamawiającego Protokołem odbioru
4. Zamawiający zapewnia Nadzór Inwestorski poprzez ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie składu nadzoru inwestorskiego nastąpi wpisem do protokołu przekazania terenu budowy i dziennika budowy w dniu przekazania terenu budowy Wykonawcy. Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego.
5. Zamawiający uprawniony jest do bieżącego kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności terminowości wykonania robót, jakości ich wykonywania oraz właściwości i jakości użytych materiałów i urządzeń, w tym poprzez żądanie sprawdzenia jakości materiałów na warunkach określonych niniejszą umową, oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w PFU, specyfikacji

- technicznej, dokumentacji projektowej, harmonogramie rzeczowo-finansowym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych.
6. Do bieżącego monitorowania budowy upoważnieni są także pracownicy właściwych organów administracji, który dodatkowo będą uprawnieni do uczestniczenia w odbiorach częściowych, m.in. w zakresie wycinki drzew i krzewów, zabezpieczenia roślinności, przygotowania terenu pod urządzenie terenów zielonych oraz wykonywania nasadzeń.
  7. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów poszczególnych rodzajów robót, w tym robót podlegających zakryciu, w terminach i trybie ustalonym w niniejszej umowie.

## **§ 9**

### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

#### **A. PRACE PROJEKTOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówione Prace Projektowe z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami, wytycznymi i wymogami, oraz zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym i Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi mając na uwadze cel, któremu opracowywana dokumentacja ma służyć.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zapewnia dobór odpowiednich projektantów posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
3. Lista wszystkich projektantów i konsultantów zaangażowanych przez Wykonawcę do projektowania ze wskazaniem projektanta prowadzącego wykonanie przedmiotu umowy, wraz z opisem ich uprawnień, adresów e-mail i korespondencyjnych, telefonów kontaktowych, oświadczeń o podjęciu się obowiązków projektanta zostanie przedłożona w terminie 7 dni od otrzymania (w tym drogą mailową) żądania Zamawiającego wystosowanego w trakcie realizacji Umowy.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:
  - 1) przygotowania materiałów do projektowania wraz z aktualnymi mapami do celów projektowych i warunkami technicznymi do projektowania od właściwych zarządców terenu i sieci,
  - 2) uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień Opracowań Projektowych, w tym uzgodnień z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, z właścicielami sieci podziemnych oraz z właściwymi Wydziałami i jednostkami Urzędu Miasta Kielce, w tym uzyskania uzgodnień w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Kielce co do części dokumentacji obejmującej plan wycinki oraz projekt realizacyjny branży zieleni,
  - 3) uzyskania uzgodnień w formie decyzji, postanowień lub opinii wydanych przez właściwe jednostki organizacyjne, wymagane przepisami szczególnymi konieczne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych objętych przedmiotem zamówienia, według obowiązujących przepisów oraz opracowanie materiałów związanych z ich uzyskaniem,
  - 4) uzyskania informacji o stanie prawnym terenu inwestycji w zakresie dostępnym w ewidencji gruntów,
  - 5) opracowania spisu opracowań i dokumentacji składających się na komplet

- dokumentacji projektowej,
- 6) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
  - 7) przygotowania kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji administracyjnych objętych przedmiotem zamówienia, wydawanych przez właściwe organy, oraz złożenia w imieniu Zamawiającego ww. wniosku. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przekazane zostanie na wniosek Wykonawcy,
  - 8) uczestnictwa w procedurze wydawania decyzji administracyjnych (o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy / robót budowlanych) polegającego m.in. na: udzielaniu pisemnych wyjaśnień, dokonywaniu uzupełnień oraz korekt do dokumentacji i materiałów do wniosku wynikających z uwag organu wydającego decyzję oraz odwołań stron. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przekazane zostanie na wniosek Wykonawcy,
  - 9) przekazania Zamawiającemu opracowanej, kompletnej dokumentacji projektowej w ilości egzemplarzy określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w roboczych spotkaniach kontrolnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Celem spotkań kontrolnych jest sprawdzenie prawidłowości wykonywania przedmiot umowy, realizacji wytycznych Zamawiającego, przestrzegania Harmonogramu i stanu zaawansowania Prac Projektowych oraz terminowości realizacji Prac Projektowych, a także zgodności realizowanych Prac Projektowych z wiedzą techniczną, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi brak postępów w wykonywaniu Prac Projektowych podczas kolejnych spotkań kontrolnych, może wezwać Wykonawcę do udokumentowania zaawansowania prac projektowych oraz podjętych działań w celu nadrobienia opóźnień.
7. Wykonawca obowiązkowo, na każdy pisemny wniosek Zamawiającego, dostarczy Zamawiającemu sprawozdanie z postępu prac projektowych w ciągu 7 dni od dnia otrzymania ww. wezwania.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu, w ramach miesięcznych sprawozdań z realizacji przedmiotu umowy, pisemnej kopii składanych w czasie prac projektowych wniosków, uzyskiwanych warunków, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych oraz informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się także do sprawowania nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych, w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Prawo Budowlane).

## **B. ROBOTY BUDOWLANE**

10. W ramach powierzonego wykonania robót budowlanych do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami, Programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, Harmonogramem rzeczowo-finansowym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym,



normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych;

- 2) wykonanie na swój koszt wszelkich robót pomocniczych tymczasowych umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu rysunki robót tymczasowych, które ma zamiar stosować, takich jak grodzie, rusztowania, kratownice i deskowania. Wykonawca winien uwzględnić uwagi przekazane mu przez Zamawiającego w zakresie robót tymczasowych, pozostając nadal odpowiedzialnym za te roboty;
- 3) umożliwienie wykonywania robót przez innych wykonawców zaangażowanych przez Zamawiającego oraz umożliwienie wykonywania czynności przez przedstawicieli organów władzy;
- 4) protokolarne przejęcie terenu budowy. Teren udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego. W okresie realizacji niniejszej umowy Wykonawca winien utrzymywać wszelkie obiekty oddane mu do dyspozycji w dobrym stanie. Winien on w chwili ukończenia umowy, jeżeli wymaga tego Zamawiający, przywrócić je do ich stanu pierwotnego, z uwzględnieniem normalnego zużycia. Wykonawca nie ma prawa do żądania od Zamawiającego zapłaty za udoskonalenia będące rezultatem pracy wykonanej z jego własnej inicjatywy;
- 5) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem przedmiotu umowy w tym wszelkich zezwoleń na pracę dla zatrudnianych przez Wykonawcę pracowników;
- 6) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego oraz produkcyjnego, w tym dostaw mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności energii elektrycznej i wody, jeśli występuje taka potrzeba. W wypadku wykorzystania przez Wykonawcę istniejących źródeł mediów, w tym wody i energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń dostawców, gestorów sieci oraz właściwych organów władzy publicznej oraz uiścić wszelkie wymagane opłaty;
- 7) zawiadomienie bez zbędnej zwłoki Zamawiającego o ujawnionych przez Wykonawcę wadach i brakach dokumentacji projektowej, a także konieczności wprowadzenia poprawek do dokumentacji projektowej o ile okaże się to konieczne z uwagi na modyfikacje wprowadzone podczas wykonywania przedmiotu umowy;
- 8) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed nastąpieniem tego faktu z właściwym wyprzedzeniem. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż obowiązany on będzie do odkrycia na własny koszt i własnym staraniem takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt i własnym staraniem;
- 9) uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych;
- 10) wykonanie we własnym zakresie projektu zabezpieczenia istniejącej roślinności na czas wykonywania robót oraz czasowej organizacji ruchu na przyległych do terenu budowy ulicach i chodnikach, o ile jest to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz dokonanie wdrożenia i pokrycia kosztów takiej czasowej organizacji. Nie później

niż 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót wymagających projektu i oznakowania, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia projektu organizacji ruchu uzgodnionego i zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania oznakowania i ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania ich na własny koszt przez cały okres realizacji robót, a także do ich demontażu po robotach. Nie później niż 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót wymagających opracowania projektu i wykonania zabezpieczenia istniejącej roślinności Wykonawca ma obowiązek przedstawienia projektu zabezpieczenia zgodnego z wytycznymi określonymi przez Zamawiającego. Zabezpieczenia należy wykonać przed przystąpieniem do robót i zgłosić do odbioru częściowego do Zamawiającego najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót;

- 11) wykonanie wszelkich niezbędnych oznakowań, wytyczeń i zabezpieczeń terenu budowy, bądź czasowej organizacji ruchu oraz wykonanie zabezpieczenia ruchu pieszego. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz właściwą organizację ruchu dla pieszych w trakcie prowadzenia robót;
- 12) uzyskanie od Zamawiającego wszelkich niezbędnych zatwierdzeń technologii, materiałów i urządzeń przewidzianych do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a także parametrów sprzętu, przedstawiając stosowne próby materiałów i atesty spełniające wymogi specyfikacji technicznej oraz dokumentacji projektowej;
- 13) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do przekazania przedmiotu umowy, bądź jego części do użytkowania;
- 14) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób należyty, w tym konserwacja wszelkich oznakowań i zabezpieczeń istniejącej zieleni. Niewykonywanie powyższego upoważnia Zamawiającego do wykonania powyższych zabezpieczeń i konserwacji na koszt Wykonawcy;
- 15) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia wszelkich nieruchomości zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawa wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy na innych nieruchomościach sąsiadujących. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca, na swoją odpowiedzialność i koszt winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez dobrą praktykę budowlaną oraz panujące okoliczności, aby chronić sąsiednie nieruchomości przed nadmiernym obciążeniem w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników sąsiadujących nieruchomości. Wykonawca ponosi wszelkie skutki finansowe z tytułu takich roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników sąsiadujących nieruchomości;
- 16) zatrudnienie przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego dokumentem „Schemat organizacyjny budowy” oraz zatrudnianie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy

- i prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym. Wykonawca winien zatrudnić wystarczającą liczbę personelu i robotników, a każdy z nich winien posiadać odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie, aby zapewnić należyty postęp i zadowalające wykonanie robót. Wykonawca winien bezzwłocznie zastąpić osoby wskazane przez Zamawiającego w piśmie podającym przyczyny wykluczenia poszczególnych osób,
- 17) koordynacja robót wszelkich podwykonawców, którym Wykonawca zleci część wykonania przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową;
  - 18) pełna obsługa geodezyjna i geotechniczna. Zamawiający ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą w formie kopii mapy zasadniczej (w ilości 2 egz.) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian gruntowych oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego w formacie DXF. Format DXF powinien zawierać dodatkowo zainwentaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego;
  - 19) zabezpieczenie istniejącej zieleni przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca zapewni wykonanie prac w zakresie zieleni we własnym zakresie bądź przez podwykonawcę;
  - 20) utrzymywanie w czystości zaplecza budowy, dróg publicznych, chodników itp. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo powierzyć powyższe obowiązki innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę;
  - 21) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych przez innych wykonawców lub podwykonawców celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód w razie nienależytego wykonania powyższych obowiązków Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
  - 22) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy, a także w związku z wykonywaniem czynności w zakresie realizacji umowy;
  - 23) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi również wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone, podczas wykonywania przedmiotu umowy, własnym działaniem, osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
  - 24) zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odpadów, jako ich posiadacz, powstałych w trakcie realizacji robót. Niezwłocznie po podpisaniu Umowy, a przed rozpoczęciem robót, Wykonawca poinformuje właściwy wydział Urzędu Miasta w Kielcach o planowanym sposobie gospodarowania odpadami, które powstaną w trakcie realizacji robót. W trakcie realizacji Wykonawca jest

- zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu przy składaniu faktury do zapłaty dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów;
- 25) prowadzenie robót zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez Zamawiającego „schematem organizacyjnym budowy”. W terminie do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu schemat organizacyjny działania służb Wykonawcy na terenie budowy;
- 26) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poż, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a zwłaszcza obowiązany jest zapewnić aktualne badania lekarskie pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz odpowiednie szkolenie BHP dla nich, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań, itp., zapewnić używanie przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przekazać Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniający specyfikę przedmiotu umowy i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 27) zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego, w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, za energię elektryczną, wodę, dostawę energii cieplnej według wskazań liczników zamontowanych na koszt Wykonawcy, o ile z takich mediów Wykonawca korzystał na koszt Zamawiającego;
- 28) bezwzględne przestrzeganie określonych projektem technologii wykonywanych przez Wykonawcę robót ziemnych, zapoznanie się z planem uzbrojenia podziemnego. W razie natrafienia na nie inwentaryzowane uzbrojenie podziemne Wykonawca zobowiązany jest przerwać roboty i natychmiast zawiadomić Zamawiającego;
- 29) Wykonawca przejmuje na czas od przekazania placu budowy do odbioru końcowego prawną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren budowy;
- 30) prowadzenie pracy w systemie wielozmianowym oraz w dni wolne i święta na każde żądanie Zamawiającego lub, jeżeli taka konieczność wynikać będzie z Harmonogramu robót;
- 31) obowiązek raportowania postępu robót zgodny z wymaganiami Zamawiającego;
- 32) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy:
- **Dziennika budowy** w formacie wymaganym przez Prawo budowlane z aktualnymi wpisami dokonywanymi przez odpowiedni i uprawniony personel Wykonawcy. Dziennik budowy będzie każdorazowo w czasie godzin roboczych dostępny dla Zamawiającego, Nadzoru Budowlanego lub innych osób uprawnionych do tego na mocy Prawa budowlanego. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i rejestrowanie w nim zdarzeń w kolejności ich występowania tak, aby można było na podstawie tych zapisów odtworzyć przebieg realizacji robót. Wpisy do Dziennika budowy, w miarę postępu robót, winy być podpisywane również przez Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu,
  - **Księgi obmiarów**, która będzie każdorazowo, w czasie godzin roboczych, dostępna dla Zamawiającego i innych osób uprawnionych na mocy Prawa budowlanego. Wykonawca winien, we właściwym czasie zapewnić sporządzenie wykazów odnoszących się do robót, usług i dostaw, które nie mogą być zmierzone czy sprawdzone po ich zakończeniu,

- 33) zapewnienie na własny koszt obsługi jednostek naukowo-badawczych, jeżeli zajdzie taka potrzeba dla należytego wykonania przedmiotu umowy,
- 34) oznakowanie placu budowy logo Zamawiającego i instytucji współfinansujących we wskazanych przez niego miejscach i we wskazany przez niego sposób na terenie realizacji przedmiotu umowy,
- 35) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niedociągnięć i zaniedbań w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
- 36) po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót,
- 37) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie Wykonawcy winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 38) do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy. Nie dostarczenie powyższego oświadczenia w ww. terminie skutkować będzie zwłoką w terminie przekazania terenu budowy i rozpoczęcia robót. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót,
- 39) Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji zamówienia uwzględnić konieczność koordynacji robót z zarządcami sieci. Terminy wykonania przebudowy sieci należy uwzględnić w Harmonogramie po uzgodnieniu terminu i warunków odbioru z zarządcami sieci i Zamawiającym. Roboty wykonywane w rejonie spodziewanego istniejącego uzbrojenia powinny być prowadzone ręcznie i pod nadzorem właścicieli sieci. Wykonawca poinformuje zainteresowane strony o rozpoczęciu robót drogowych i branżowych;
- 40) Wykonywania innych czynności nie wymienionych w PFU, które będą konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zabezpieczających interesy Zamawiającego;
- 41) Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych;
- 42) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w formie pisemnej o spełnieniu wymogu, o którym mowa powyżej. Przedłożenie oświadczenia, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania dokumentów dotyczących pojazdów.
11. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 pkt 25) i 26). Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako zaistniałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót Budowlanych.
12. Wykonawca powierza funkcję **Kierownika Budowy:** .....
13. Osoba wskazana w ust. 12 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały, o których mowa powyżej powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności.
15. Wykonawca wykona roboty nie objęte umową tylko wtedy, gdy będą one niezbędne ze

względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Podstawę podjęcia tych robót stanowić będzie wpis do dziennika budowy, oraz wzajemnie uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół konieczności lub uzasadnienie konieczności wykonania zamówienia uzupełniającego wraz z wyceną tych prac.

16. W przypadku, gdy umowa obejmuje roboty rozbiórkowe, materiały i przedmioty pozyskane podczas tych robót, które nie są przeznaczone do recyklingu, ponownego użycia lub wbudowania stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca na swój koszt usunie z placu budowy gruz i inne materiały rozbiórkowe oraz śmieci i odpady. Przyjmuje się, że Wykonawca zawarł w przedstawionej wycenie wszystkie koszty związane z transportem, recyklingiem i składowaniem: gruzu, urządzeń i materiałów z rozbiórki, śmieci i innych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
17. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego.

## **§ 10 PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy osobom trzecim (Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom) po uzyskaniu akceptacji umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia i zaniechania Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
3. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum opowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą następujących postanowień:
  - 1) umowa ta nie może przewidywać, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym prace będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury podwykonawcy lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca złoży odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy fakturę za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym wraz z dokumentami rozliczeniowymi nie później niż w terminie 4 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego; Termin płatności faktur wystawionych przez podwykonawcę Wykonawcy lub dalszego podwykonawcę podwykonawcy nie może przekraczać 21 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy;

- 3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, usług i dostaw, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 4) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, usługi lub dostawy będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 5) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone przynajmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom zawartym w Programie funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - 6) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego. W przypadku braku powyższego zapisu w umowie z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się załączyć do umowy z Podwykonawcą oświadczenie Wykonawcy o jego pełnej odpowiedzialności za działania i zaniechania Podwykonawcy, w tym odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi jakości wykonanych robót;
  - 7) Wykonawca nie może ograniczać sposobu doręczenia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Sposoby doręczania faktur:
    - osobiście – doręczenie bezpośrednie,
    - doręczenie za pomocą kuriera, poczty polskiej itd.
  - 8) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - 9) dotyczących zmiany wynagrodzenia podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy w razie zaistnienia przesłanek z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 10) dotyczących wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników na podstawie umowy o pracę w takim zakresie w jakim sam Wykonawca jest do tego zobowiązany w ramach niniejszej Umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
    - 2) warunkujących dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia równocześnie Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót zgodnym z pozycjami pomocniczo załączonego przedmiaru i kosztorysu ofertowego Wykonawcy i ich wyceną oraz ze wskazaniem części dokumentacji projektowej, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż 30 dni przed jej zawarciem. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należy również dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, 5, 6;
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień dokumentów, o których mowa w ust. 6.
8. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania projektu umowy nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do jej treści, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (wraz z wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonywania robót) oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 17. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień takiej umowy.
10. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą na kontrakcie obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o Podwykonawstwo progu 0,5% wartości umowy lub 50.000 zł.
14. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy, o której mowa w ust. 4 lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, o którym mowa w ust. 4, jeśli po takiej akceptacji dokona w nim bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek zmian polegających w szczególności na podniesieniu wynagrodzenia lub przesunięciu w czasie terminów wykonania.
16. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy



potwierdzonym przez tego Podwykonawcę że zobowiązania finansowe Wykonawcy względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.

17. Wraz z umową, o której mowa w ust 9, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu Podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.  
W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (także faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wykonawca na mocy niniejszej umowy dokonuje warunkowej cesji praw i obowiązków z umów z jego Podwykonawcami, dostawcami czy zleceniobiorcami. Cesja będzie skuteczna, jeżeli Wykonawca będzie w opóźnieniu ze swoimi płatnościami na rzecz podmiotów, o których mowa w zdaniu pierwszym ponad 14 dni i zostanie przyjęta przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, lub konieczność dokonania

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

26. W przypadku gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości oraz poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych albo inne poniesione w związku z nimi (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.
27. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
28. Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcami.
29. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.

## **§ 11 PRACOWNICY WYKONAWCY**

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy podwykonawca) zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące prace fizyczne, w tym operatorów maszyn i urządzeń oraz innych pracowników, którzy wykonują czynności w zakresie budowy i przebudowy ścieżek rowerowych, chodników, elementów odwodnienia, urządzeń elektroenergetycznych i budowy kanałów technologicznych jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.  
W przypadku, gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
2. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia, znajdują się w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w umowie
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń (w tym oświadczeń pracowników o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę) i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Dodatkowo, w przypadku wątpliwości, w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresu, numeru PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane wyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

## **§ 12**

### **PRZERWA W WYKONYWANIU ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy i odpowiedniego ich zabezpieczenia na czas przerwy, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne.
2. Jeżeli przerwa w wykonywaniu umowy wyniknie:
  - 1) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego;
  - 2) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca;
  - 3) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia robót poniosą obie strony po połowie według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawcy zostanie przedłużony czas na wykonanie przedmiotu Umowy o czas przerywania prac w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1) i 3).

4. W razie nie zabezpieczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 pkt. 2) lub nie zabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy, Zamawiający może wykonać roboty zabezpieczające we własnym zakresie lub zlecić wykonanie ich innej osobie na koszt Wykonawcy.

### **§ 13 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie całkowite (ryczałtowe) brutto w wysokości: ..... (słownie: .....)  
w tym cena netto: ..... (słownie: .....)  
przy uwzględnieniu podatku VAT wynoszącego..... (słownie: .....)
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 – poza przypadkami określonymi w niniejszej Umowie i PFU – obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy (przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem), a w tym m.in. uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii, decyzji, odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, opłaty za media, wywóz odpadów w tym gruzu, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego, a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca.
3. W ramach rozliczenia Prac Projektowych podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego opracowania projektowego.
4. W przypadku robót dodatkowych, których wykonanie będzie niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią – podstawę podjęcia takich robót stanowi wpis przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy lub organu nadzoru budowlanego do dziennika budowy – rozliczenie kosztów tych robót nastąpi w oparciu o wartości wskazane przez Wykonawcę w pomocniczym kosztorysie ofertowym i rzeczywiste ilości robót wykonane zgodnie z PFU i potwierdzone przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy stosuje się zapisy ust. 6 – 14, jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 6 – 14 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmiany stawki VAT, stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze Stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej Strony.
7. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 6, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia

- publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
8. Lista, o której mowa w ust. 7 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 7, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
  10. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą Stronę jeżeli w terminie 30 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga Strona nie przekaze pisemnych zastrzeżeń.
  11. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 6 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
  12. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 6 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  13. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki podatku, o której mowa w ust. 6, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 16 wymaga formy aneksu.
  14. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 6 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
  15. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 7, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
  16. Dla Umów w których ustalono termin wykonania robót dłuższy niż 6 miesięcy ustala się:
    - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia: 10%,
    - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwszy miesiąc po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy,
    - 3) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości

wynagrodzenia: 8% wartości przedmiotu Umowy brutto.

- 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
17. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby ten wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
18. Waloryzacja będzie się odbywać na podstawie wniosku o waloryzację, który będzie spełniać przesłanki określone w niniejszym artykule. Do wniosku o waloryzację Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu wyliczenia wskazujące na wysokość zmiany wynagrodzenia. Wyliczenia te będą przedmiotem weryfikacji drugiej Strony.
19. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jak i jego obniżenie, względem cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
20. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
21. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym artykule następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 16-21, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;
  - 3) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jak i jego obniżenie, względem cen przyjętych w dniu podpisania umowy podwykonawczej.
23. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 i 16 wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
24. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiednich zmian przez właściwy organ.

## **§ 14 WARUNKI ROZLICZEŃ**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych po odbiorze kolejnych elementów prac określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Do każdej faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego pod rygorem nie przyjęcia faktury.
2. Do momentu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, suma faktur nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty

poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty, prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie płatne jest na rachunek wskazany na fakturze przez Wykonawcę.  
W fakturze należy uwzględnić następujące dane:
  - Nabywca: **Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 6572617325**
  - Odbiorca faktury: **Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce**
6. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy z Wykonawcą nastąpi na zasadach określonych niniejszym paragrafem z uwzględnieniem postanowień § 10 i § 13 niniejszej umowy.
7. Termin płatności faktur Wykonawcy ustala się na 30 dni od dnia doręczenia faktury sprawdzonej i podpisanej przez Nadzór Inwestorski wraz z protokołem odbioru i innymi dokumentami odbiorowymi.
8. Do faktur częściowych i końcowej wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Warunkiem zapłaty za wykonane roboty jest otrzymanie przez Zamawiającego faktury VAT wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru częściowego, oraz w przypadku drugiej i następnych części zapłaty wraz oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, stwierdzające, że Wykonawca uregulował im wszystkie należności dotyczące realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
9. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
10. Do każdej faktury częściowej, jak i końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć jako załącznik dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .... z dnia .... obejmujący okres rozliczeniowy od.... do ....".

Wykaz ten musi zawierać:

- nazwę podmiotu,
- zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot,
- wartość w złotych należną danemu podmiotowi.

Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawców, z którymi zawarli umowy), bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz Nadzór Inwestorski. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia, składali oświadczenia pisemnie jednoznacznie potwierdzające powyższe fakty.

11. Ponadto do każdej faktury (począwszy od drugiego okresu rozliczeniowego) wystawionej przez Wykonawcę, poza zestawieniem o którym mowa w ust 10, załączone będą:
  - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich podwykonawców, za

poprzedni okres rozliczeniowy (wraz z wyjaśnieniem w przypadku gdy wykaz ten nie jest zgodny z zestawieniem za poprzedni okres o którym mowa w ust. 11);

- 2) kopie wystawionych przez podwykonawców, faktur za poprzedni okres rozliczeniowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
- 3) dowody dokonania przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom, należności wynikających z faktur za prace wykonane i odebrane w okresie poprzedniego okresu rozliczeniowego.

Brak dokumentów wyszczególnionych w pkt 1) – 3) powyżej będzie podstawą do wstrzymania płatności faktury, o okres jaki nastąpi pomiędzy dniem złożenia faktury, a dniem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o jakich mowa wyżej.

12. Zapłata każdej kolejnej faktury częściowej dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę dla swoich podwykonawców realizujących przedmiot niniejszej umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzonym przez tego Podwykonawcę.
13. Do faktury za ostatni okres rozliczeniowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym, - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia Wykonawcy z fakturami i przelewami, podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy i zwrotu zabezpieczenia. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata dla Wykonawcy faktury końcowej nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy potwierdzonych przez Podwykonawców, że dokonał w całości należnej Podwykonawcom zapłaty.
14. Zapłata należności za fakturę częściową lub końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
15. Wykonawca zobowiązuje się zamieszczać na każdej fakturze dodatkowe dane dotyczące numeru umowy oraz nazwę przedmiotu umowy.
16. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

## **§ 15**

### **ODBIÓR PRAC PROJEKTOWYCH**

1. Przekazanie do odbioru opracowania projektowego nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie Protokołu przekazania.
2. Do protokołu przekazania Wykonawca załącza wykaz opracowań wraz ze szczegółowymi spisami ich zawartości oraz pisemnym zapewnieniem Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Protokół przekazania wraz z oświadczeniem, o którym mowa powyżej oraz poświadczonym przez pracownika Zamawiającego wykazem opracowań i szczegółowymi spisami ich zawartości należy złożyć za pismem przewodnim w biurze podawczym Zamawiającego.
3. Podpisany przez Zamawiającego Protokół przekazania wraz z wykazem opracowań stanowi potwierdzeniem przekazania przedmiotu umowy, lecz nie stanowi akceptacji



- przez Zamawiającego kompletności i jakości przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru przekazanego opracowania projektowego w ciągu 30 dni od dnia jego otrzymania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu odbioru do 60 dni w przypadku opracowań skomplikowanych lub wielobranżowych.
  5. Termin o jakim mowa w ust. 4 nie rozpoczyna biegu, a rozpoczęty ulega zawieszeniu, jeżeli okaże się, że w przedłożonym przez Wykonawcę opracowaniu projektowym brak jest jego wersji elektronicznej opisanej w Programie funkcjonalno-użytkowym. O stwierdzonym braku Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę wzywając do dostarczenia wersji elektronicznej.
  6. Odbiór przez Zamawiającego wykonanego i przekazanego opracowania projektowego nastąpi w jego siedzibie.
  7. Przekazane przez Wykonawcę opracowanie projektowe lub jego część, stanowiące przedmiot odbioru, podlega weryfikacji przez Zamawiającego, który może:
    - 1) zaakceptować przekazane opracowanie projektowe bez uwag i podpisać Protokół Odbioru;
    - 2) warunkowo zaakceptować przekazane opracowanie projektowe z uwagami, wskazać nieprawidłowości oraz termin i formę ich usunięcia i podpisać protokół odbioru warunkowy, a po wprowadzeniu wszystkich uwag – ostatecznie zaakceptować i podpisać Protokół Odbioru;
    - 3) nie zaakceptować przekazanego opracowania projektowego, wskazać nieprawidłowości i termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania opracowania projektowego protokołem przekazania.
  8. W sytuacji określonej w ust. 7 pkt 2) odbiór opracowania projektowego uważa się za dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym w protokole odbioru warunkowego. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji opracowania projektowego lub jego części uznana będzie data przekazania opracowania projektowego.
  9. W sytuacji określonej w ust. 7 pkt 3) odbiór opracowania projektowego uważa się za dokonany z chwilą ostatecznego odbioru opracowania projektowego. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji opracowania projektowego lub jego części uznana będzie data ponownego przekazania opracowania projektowego.
  10. Przy odbiorze Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia prawidłowości poszczególnych rozwiązań projektowych, co nie wyklucza uprawnienia do zgłoszenia roszczeń z zakresu rękojmi lub gwarancji (w zależności od wyboru Zamawiającego) na wypadek gdyby wady dokumentacji co do poszczególnych rozwiązań projektowych ujawniły się na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót bądź w trakcie ich realizacji
  11. Opracowanie projektowe lub jego część będąca podstawą do wydania decyzji administracyjnych, opinii lub postanowień podlega dodatkowo weryfikacji przez właściwe organy. W przypadku stwierdzenia przez właściwy organ wad opracowania projektowego Wykonawca będzie obowiązany je usunąć w ramach rękojmi lub gwarancji w zależności od wyboru Zamawiającego.
  12. W przypadku wad opracowania projektowego lub jego części stwierdzonych przez właściwy organ w czasie wydawania decyzji, opinii, postanowień lub dokonanych zgłoszeń Wykonawca zobowiązany jest poprawić opracowanie projektowe lub jego część w terminie wskazanym przez ten organ.
  13. Podpisany Protokół Odbioru opracowania projektowego stanowiącej umówiony

przedmiot odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury za to opracowanie projektowe.

14. O zauważonych wadach dokumentacji w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady.

## **§ 16**

### **ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru Nadzorowi Inwestorskiemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, którego odbiór dotyczy, a w szczególności dokumentów rozliczeniowych, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń robót oraz powykonawczych operatów geodezyjnych poszczególnych elementów etapów robót z potwierdzeniem przyjęcia do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.
2. Zasady dokonywania odbiorów robót określa niniejsza umowa oraz Program funkcjonalno-użytkowy.
3. Odbiór końcowy robót następuje po ostatecznym wykonaniu i zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową. Odbiór robót następuje wyłącznie w drodze pisemnego potwierdzenia ich wykonania, którego udziela w imieniu Zamawiającego Nadzór Inwestorski. Z odbioru sporządza się protokół odbioru robót, który określa w szczególności stan robót i jest podpisywany przez obie Strony.
4. Odbiór końcowy dokonywany jest z uwzględnieniem poniższych zasad:
  - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót przez stosowny wpis do dziennika budowy i zawiadamia Nadzór Inwestorski o dokonaniu wpisu celem umożliwienia zajęcia stanowiska. O gotowości do odbioru w zakresie wykonania i o powyższym wpisie do dziennika budowy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
  - 2) Nadzór Inwestorski zajmuje pisemne stanowisko w przedmiocie gotowości do odbioru (w zakresie wykonania wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz przedstawienia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 1) w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zawiadomienia Nadzoru Inwestorskiego.
  - 3) Zamawiający podejmuje decyzję o powołaniu Komisji odbiorowej niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego stanowiska Nadzoru Inwestorskiego potwierdzającego, że wszystkie roboty zostały objęte niniejszą umową zostały wykonane oraz że Wykonawca przedłożył komplet dokumentów o których mowa w ust. 1.
  - 4) Czynności odbiorowe winny zakończyć się w ciągu **21 dni** od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru z zastrzeżeniem pkt. 6).
  - 5) Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera, Wykonawcy oraz innych wskazanych przez Zamawiającego osób. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Programem funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.
  - 6) Komisja może odmówić odbioru robót, jeżeli przedmiot umowy zawiera wady.
  - 7) W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Komisję (stwierdzenia wystąpienia wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze specyfikacją techniczną, dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną i stosownymi normami bądź innymi normami obowiązującymi w miejscu wykonania przedmiotu umowy), zostanie

- określony w protokole powód nieodebrania robót. W takim przypadku roboty uważa się za nieukończone.
- 8) W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieistotnych wad czynności odbiorowe zostaną zawieszone. Protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę wad oraz ustalony przez strony termin ich usunięcia (protokół wad). Po usunięciu wskazanych w protokole wad Wykonawca zgłosi ponownie przedmiot umowy do odbioru. Odbiór robót uważa się za dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez Komisję w protokole.
  - 9) Jeżeli Wykonawca nie usunie we wskazanym przez Zamawiającego terminie wad ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych wówczas Zamawiający jest uprawniony:
    - a) do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy stosownej kwoty odpowiadającej sumie o jaką ujawnione wady umniejszają wartość wykonanych robót lub,
    - b) do dalszego żądania usunięcia wad przez Wykonawcę po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad; Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad wybranej przez siebie osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy kolejnego dodatkowego terminu do ich wykonania. Kwota wynagrodzenia za zastępcze wykonanie robót zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 10) Końcowy odbiór przedmiotu umowy uznany będzie za dokonany w momencie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru potwierdzającego wykonania robót.
5. Za potwierdzenie odbioru robót nie uważa się w szczególności rozpoczęcia użytkowania obiektu, rozruchu, odbioru przez właściwe organy.
  6. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio wyżej opisane uregulowania dotyczące odbioru końcowego i zasady określone poniżej. Odbiór częściowy może nastąpić w odniesieniu do poszczególnych etapów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym. Odbiór częściowy powinien zostać przeprowadzony w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego/Nadzór Inwestorski o dokonaniu stosownego wpisu do dziennika budowy. Odbiór częściowy nie będzie uważany za potwierdzenie częściowego wykonania niniejszej umowy i nie rodzi skutków prawnych (za wyjątkiem zobowiązania Zamawiającego do dokonywania częściowych płatności), a w szczególności nie skutkuje rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi i nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z powyższych tytułów.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na eksploatację przez Zamawiającego wykonanych części (lub całości) przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, o ile będą dokonane odbiory częściowe poszczególnych części przedmiotu umowy.

## § 17

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczeni należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5 % całkowitej ceny wynagrodzenia (ryczałtowego) brutto tj. .... zł (słownie: ....) w formie: .....
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w równowartości 70 % w terminie

- 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane z uwzględnieniem pobranych z zabezpieczenia kar przewidzianych w umowie.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy pozostanie kwota w wysokości 30% zabezpieczenia ustalonego w ust. 1. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  4. W przypadku, gdy termin wykonania zadania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie przedłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia zadania. Dokument potwierdzający przedłużenie zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu najpóźniej w dniu wygaśnięcia obowiązującego zabezpieczenia z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy również w przypadku przedłużającego się terminu wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy z winy Wykonawcy lub przedłużającego się odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający przedłużenie zabezpieczeń o ten okres Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania przez Zamawiającego. Zabezpieczenie winno być wniesione z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
  6. W przypadku niedostarczenia dokumentów zgodnie z ust. 4 i 5 w określonym tam terminie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary oraz potrącenia z kolejnych faktur wystawionych po bezskutecznym upływie terminu, brakującego zabezpieczenia.
  7. Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może wykorzystać kwotę zabezpieczenia, stosownie do odpowiednich postanowień niniejszej umowy, jeżeli ten ostatni narusza istotne postanowienia umowy.
  8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 18 UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Polisy oraz inne dokumenty ubezpieczeniowe powinny być ważne w terminie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza złożenie polisy rocznej i jej późniejsze przedłużanie.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej w tym odpowiedzialność na wypadek potrzeby pokrycia Zamawiającemu jakichkolwiek strat.
3. Wykonawca obowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia, w tym w szczególności do terminowego regulowania składek na to ubezpieczenie. Brak ciągłości umowy

- ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Z chwilą przystąpienia do wykonywania robót budowlanych Wykonawca w imieniu własnym zawrze polisę ubezpieczeniową pokrywającą się z okresem od daty przekazania placu budowy do odbioru końcowego robót, która obejmie:
    - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych
    - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
  5. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu uwierzytelnione przez siebie kopie umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej, oraz będzie przedkładać dalsze dokumenty na kolejne okresy realizacji przedmiotu umowy.
  6. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów o których mowa powyżej, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
  7. W razie powstania szkody w mieniu lub na osobie, za którą to szkodę odpowiedzialny będzie Wykonawca, Zamawiający ma prawo zatrzymania całości lub części wynagrodzenia umownego do wysokości odpowiadającej wartości szkody do czasu wyjaśnienia wszelkich okoliczności powstania szkody i wypłaty odszkodowania przez zakład ubezpieczeniowy.
  8. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego:
    - 1) swoich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków,
    - 2) swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym maszyny budowlane i jednostki transportowe, w zakresie nie objętym polisą ubezpieczeniową Zamawiającego bądź własną polisą Wykonawcy,
    - 3) inne rzeczy zgodnie z obowiązującym prawem i przepisami w tym zakresie, jeżeli te ubezpieczenia nie mieszczą się w polisie ubezpieczeniowej Zamawiającego.
  9. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności uwierzytelnioną przez Wykonawcę kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy.
  10. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

## **§ 19 RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonana dokumentacja bądź roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z umową.
2. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady robót budowlanych wynikłych ze

zrealizowania ich na podstawie wadliwego projektu lub wskazówek udzielonych podczas realizowania nadzoru autorskiego. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwej koordynacji Prac Projektowych.

3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonywaną dokumentację i roboty stanowiące przedmiot umowy na zasadach, warunkach i w terminach określonych w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy w dacie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń użytych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu – strony obowiązują okres gwarancji na wyżej wymienione materiały i urządzenia równy okresowi gwarancji udzielonej przez ich producenta, jeżeli jest dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń użytych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przewidują konieczność okresowych przeglądów Wykonawca zobowiązany będzie, na własny koszt, zapewnić przeprowadzenie takich przeglądów. W razie uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia przeglądów na koszt Wykonawcy, który obowiązany będzie zwrócić te koszty Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia wezwania pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia Umowy.
6. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
8. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad przedmiotu umowy Zamawiający może żądać m.in. ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę lub nieusunięcia ich w terminie wyznaczonym, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady przy udziale osób trzecich na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających.
10. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, znajduje zastosowanie art. 638 Kodeksu cywilnego. Niezależnie od tego, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu gwarancji lub/i rękojmi obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, o ile Wykonawca w wyznaczonym terminie wad nie usunie.
12. Obniżenie wynagrodzenia w przypadku określonym w ustępie powyższym następuje w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy bez wad pozostaje do wartości przedmiotu umowy z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już w całości należne wynagrodzenie w momencie stwierdzenia istnienia wad, Zamawiający jest uprawniony do żądania jego zwrotu w takiej części, w jakiej wynagrodzenie zostało obniżone z uwagi na istnienie wad.

13. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy ..... lat **gwarancji** jakości za wady przedmiotu umowy oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów i urządzeń z wyłączeniem gwarancji na wykonanie trawników, która wynosi **12 miesięcy** od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
14. Na dokumentację i roboty objęte niniejszą umową obowiązuje okres rękojmi zgodny z okresem gwarancji jakości. Początkowy bieg terminów gwarancji i rękojmi za wady, o których mowa powyżej będzie liczony od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

## **§ 20**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy strony mogą naliczać kary umowne według zasad określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §13 ust.1 w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedostarczenia w terminie Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §18.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej **1 000,00 zł** za zwłokę w przedłożeniu przedłużonej polisy ubezpieczeniowej za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wygaśnięcia poprzedniej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §13 ust.1 za każdy dzień zwłoki w przypadku niedostarczenia w terminie wynikającym z niniejszej umowy Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §13 ust.1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1 umowy szczegółowej, za każdy dzień zwłoki wynikający z nieprzestrzegania Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §13 ust.1 za każdy dzień zwłoki z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP;
  - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacjach wynikających z 439 ustawy PZP;
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za wykonywanie prac wskazanych w § 11 ust. 1 przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego/Państwową Inspekcję Pracy stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę) - dotyczy również osób zatrudnionych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
  12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nie przedstawienie dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 4 - w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 11 ust. 4).
  13. Za nieprzedłożenie oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 10 pkt 42, w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki.
  14. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie postanowień niniejszej Umowy nie może przekroczyć wartości **20%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
  15. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją strat Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające ustalone na zasadach ogólnych.
  16. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu przedsiębiorcy.
  17. Kary umowne będą nakładane w formie not obciążeniowych doręczanych Wykonawcy. Zamawiający opisze w notie podstawę umowną naliczenia kary, uzasadnienie jej naliczenia oraz wysokość i sposób wyliczenia. Termin zapłaty kar objętych notą obciążeniową ustala się na 7 dni licząc od dnia ich doręczenia Wykonawcy.
  18. Naliczone kary umowne, w razie ich niezapłacenia przez Wykonawcę zgodnie z ust. 13, Zamawiający będzie mógł potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy lub żądać pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  19. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej:
    - 1) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego opracowania projektowego licząc od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości lub wprowadzenia uwag, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §13 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
    - 2) za niedostarczenie lub nieterminowe dostarczenie sprawozdania z prac projektowych w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego (w tym drogą mailową) każdorazowo w kwocie **100,00 zł**,



- 3) za niedostarczenie lub nieterminowe dostarczenie listy wszystkich projektantów i konsultantów, w terminie 7 dni od otrzymania żądania Zamawiającego (w tym drogą mailową) każdorazowo w kwocie **100,00 zł**,
- 4) za niedostarczenie lub nieterminowe dostarczenie kopii składanych w czasie prac projektowych wniosków i pism oraz uzyskiwanych warunków, uzgodnień, opinii, postanowień, decyzji administracyjnych i innych dokumentów, w terminie 7 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego każdorazowo w kwocie **200,00 zł**.
20. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za nieprzystąpienie do robót budowlanych w ciągu 21 dni po opracowaniu kompletnego projektu budowlanego, w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §13 ust.1.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §13 ust.1 za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedostarczenia w terminie Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §13 ust.1 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy licząc od daty wygaśnięcia zabezpieczenia do daty faktycznego dokonania potrącenia.
23. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki w przypadku niedostarczenia w terminie wynikającym z niniejszej umowy Zamawiającemu schematu organizacyjnego budowy lub Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia lub projektu czasowej organizacji ruchu lub projektu zabezpieczenia zieleni (jeżeli wymagany).
24. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w przypadku nieusunięcia w terminie zgłoszonych wad w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §13 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
25. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej za brak oznakowania lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót:
  - 1) za stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia – w wysokości **500,00 zł**.
  - 2) za każde następne stwierdzenie uchybienia – w wysokości **2 000,00 zł**.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej za brak zabezpieczenia ruchu pieszego:
  - 1) za stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia – w wysokości **500,00 zł**.
  - 2) za każde następne stwierdzenie uchybienia – w wysokości **2 000,00 zł**.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w przypadku nie podjęcia zabiegów związanych z utrzymaniem czystości (w szczególności nie usunięcia błota wynoszonego na kołach pojazdów budowy) na ciągach pieszych i drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy w sposób uzgodniony i zatwierdzony przez Inżyniera:
  - 1) za stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia – w wysokości **500,00 zł**.
  - 2) za każde następne stwierdzenie uchybienia – w wysokości **2 000,00 zł**.
28. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedostarczenie inwentaryzacji powykonawczej w terminie 3 miesięcy od dnia odbioru końcowego, w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki licząc od dnia odbioru końcowego zadania.

## **§ 21**

### **PRAWO DO ZMIANY UMOWY**

Zamawiający może dokonać zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

1. Zmiana terminu wykonania zamówienia w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany w następujących przypadkach:

- 1) opóźnienia w zawarciu umowy, uniemożliwiające rozpoczęcie prac spowodowane w szczególności korzystaniem przez wykonawców ze środków ochrony prawnej określonych w ustawie PZP lub spowodowane podjętymi ewentualnie przez zamawiającego czynnościami zmierzającymi do zwiększenia kwoty jaką może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 2) zmian spowodowanych wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót będących przedmiotem umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne to takie warunki, które łącznie:
  - biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót oraz
  - ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia licząc od daty składania ofert wstecz, okresem porównawczym będzie miesiąc,
- 3) wystąpienie siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp., o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej,
- 4) wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego (Zamawiającego), które nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 5) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, lub zamiennych lub w przypadkach określonych w pkt. 2), które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- 6) zmiany będące następstwem działań bądź zaniechań osób trzecich,
- 7) zmiany będące następstwem działania organów administracji w szczególności wynikających z terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, itp.
- 8) zmiany przepisów prawa związanych z realizacją niniejszej umowy,
- 9) wystąpienie nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych lub wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie zawnionych przez Wykonawcę, np. dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewypału itp.,
- 10) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawnionych przez Wykonawcę,
- 11) niemożliwość wykonywania robót z uwagi na niedopuszczenie do prac na sieciach gestorów lub w ich pobliżu w terminie rzutującym na zakończenie robót,

2. Zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, wynagrodzenia lub zmiany terminu zakończenia robót w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany, w następujących przypadkach:
  - 1) zmian technologicznych o ile są korzystne dla Zamawiającego, spowodowanych m.in. następującymi okolicznościami:
    - a) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, powodującej zmianę sposobu wykonania umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu niniejszej umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego;
    - b) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typów budowli i urządzeń, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    - c) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej możliwa jest zmiana materiału i technologii wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym konstrukcji obiektów budowlanych jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany;
    - d) zastosowanie technologii pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót albo zaoszczędzenie czasu czy kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) wystąpienia warunków geologicznych i hydrologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - 3) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub zmiany stanu prawnego, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu niniejszej umowy,
  - 4) odbiegających od warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, warunków gruntowo-wodnych,
  - 5) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
3. Zmiany osobowe w zakresie pełnienia funkcji kierowników budowy lub robót pod warunkiem, że osoby wskazane w miejsce dotychczasowych łącznie spełnią następujące wymagania:
  - 1) wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych dla tych funkcji (w tym wykażą się posiadaniem co najmniej równoważnych uprawnień wymaganych w postępowaniu lub uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa),
  - 2) wykażą dodatkowe doświadczenie na poziomie gwarantującym uzyskanie równoważnej, co zmienia osoba, liczby punktów w kryterium oceny ofert, jeśli takie kryterium było określone dla funkcji kierownika budowy lub robót.
4. Zmiany umowy w zakresie regulowanym przepisem art. 439 ustawy PZP reguluje §13 .
5. Inne zmiany:

- 1) zmiana nazwy zadania,
  - 2) zmiana nazwy Wykonawcy bądź Zamawiającego,
  - 3) zmiany w zakresie podwykonawstwa, zmiana lub wprowadzenie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, wraz z podaniem nazwy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
6. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu PZP następujące zmiany:
- 1) danych teleadresowych,
  - 2) zmiany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym nie skutkujące zmianą końcowego terminu wykonania przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany niniejszej Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym artykule oraz w zakresie w nim określonym, uprawniony jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
8. Wniosek, o którym mowa w pkt 7) powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę niniejszej Umowy.
9. Wniosek, o którym mowa w pkt 7) powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany ceny, jeśli zmiana niniejszej Umowy dotyczy również zmiany ceny, propozycję zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz inne dokumenty potrzebne do rozpatrzenia wniosku.
10. Zamawiający ma prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu zamówienia. Minimalna wielkość świadczenia robót objętych niniejszą umową wynosi 70% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

## **§ 22**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny i ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w niżej określonych sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy, jeżeli:
  - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
  - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 5) Wykonawca nie będzie realizował robót budowlanych w sposób ciągły przez okres kolejnych 10 dni, jeżeli powyższe nie wynika z harmonogramu robót,
  - 6) Wykonawca opóźni z przyczyn leżących po jego stronie terminy wykonania opracowań projektowych lub robót budowlanych w stosunku do terminów harmonogramowych, umownych lub wynikających z umowy o więcej niż 14 dni,
  - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Programem funkcjonalno-użytkowym, Specyfikacjami Technicznymi, wskazaniem zamawiającego lub niniejszą umową,

- 8) Wykonawca nie wniesie w terminie umownym gwarancji oraz polis ubezpieczeniowych przewidzianych niniejszą Umową,
  - 9) stwierdzone zostaną w toku odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istotne wady nie dające się usunąć w wykonywanym przedmiocie umowy,
  - 10) Wykonawca naruszy zakaz wynikający z § 14 ust. 16 niniejszej umowy,
  - 11) dojdzie do sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 25).
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn określonych w ust. 2 będzie traktowane jako spowodowane przyczynami leżącymi wyłącznie z winy Wykonawcy.
  4. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w terminie 90 dni od otrzymania tego zawiadomienia.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa zależne i majątkowe prawa autorskie w pełnym zakresie określonym niniejszą Umową do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
  6. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązania umowy za porozumieniem strony obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych:
      - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającemu,
      - b) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, Przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zainwentaryzowane opracowania projektowe. Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu przekazania opracowań projektowych do odbioru końcowego;
    - 2) Po rozpoczęciu robót budowlanych:
      - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień, w którym niniejsza Umowa przestała obowiązywać. W powyższym protokole strony przedłożą zestawienie swoich wzajemnych roszczeń,
      - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od niniejszej Umowy,
      - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
      - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz robót zabezpieczających, jeżeli

- odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej jednak w terminie 14 dni od daty ustania obowiązywania niniejszej Umowy usunie z terenu, na którym realizowany był przedmiot Umowy wszelkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, co do których przysługuje mu prawo dysponowania nimi.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za tę część przedmiotu niniejszej Umowy, która została wykonana do dnia ustania obowiązywania umowy, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 6 pkt 2) ppkt. c) niniejszego artykułu,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, na którym realizowany był przedmiot umowy.

## **§ 23**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę opracowania projektowego Zamawiający nabywa do niego prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
  - 1) prawo publicznego udostępniania opracowania projektowego w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
  - 2) prawo utrwalania opracowania projektowego dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
  - 3) prawo wprowadzania opracowania projektowego do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
  - 4) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania opracowania projektowego w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - 5) prawo do tworzenia papierowych wersji opracowania projektowego na potrzeby własne;
  - 6) prawo dostosowania opracowania projektowego do wymagań własnych;
  - 7) prawo wykorzystania opracowania projektowego w celu promocji i reklamy;
  - 8) prawo do wyświetlania i wystawiania opracowania projektowego;
  - 9) prawo do wprowadzania opracowania projektowego do obrotu, wytwarzania określonej techniką egzemplarzy opracowania projektowego, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
  - 10) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji opracowania projektowego;
  - 11) prawo do wykorzystywania opracowania projektowego w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania

- opracowania projektowego w całości bądź fragmentach do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
- 12) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem opracowania projektowego, w tym przekazywania go jednostkom organizacyjnym Gminy Kielce;
- 13) prawo do prezentowania opracowania projektowego, w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
3. Wykonawca, na mocy niniejszej umowy, udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w opracowaniu projektowym oraz tworzenia jego opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia opracowania projektowego lub jego części do odbioru Zamawiającego.
5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do opracowania projektowego, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.
8. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Wykonawcy, zobowiązuje się on do przekazania Zamawiającemu w terminach przekazania opracowania projektowego pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 3-7 pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za nienależyte wykonanie Umowy.

## **§ 24 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia niniejszej umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne i gospodarcze dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia za zgodą Wykonawcy wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Wykonawca może odmówić takiej zgody tylko z ważnego powodu.

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru na poniżej wskazane adresy:
  - Zamawiający: .....
  - Wykonawca: .....
5. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy ponosi Wykonawca.
6. Wszelkie uprawnienia przysługujące Nadzorowi Inwestorskiemu i Autorskiemu mogą być wykonywane przez Zamawiającego chyba, że bezwzględnie obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
7. Wszelkie tytuły występujące w niniejszej umowie mają charakter informacyjny i nie powinny wpływać na jej interpretację.
8. W zakresie nie uregulowanym umownie pomiędzy Stronami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
9. Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach w języku polskim. Strony otrzymują po 1 egzemplarzu niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**