



**Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.**

ul. H. Sienkiewicza 3, 58 – 400 Kamienna Góra

Tel.: 75 645 51 60

Kamienna Góra, 22.04.2022 r.

## OPIS TECHNICZNY

# REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO PRZY AL. WOJSKA POLSKIEGO 42 W KAMIENNEJ GÓRZE

INWESTOR:  
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
AL. WOJSKA POLSKIEGO 42  
58-400 KAMIENNA GÓRA  
NIP: 614-15-44-194

## OPIS TECHNICZNY PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI NIERUCHOMOSCI PRZY AL. WOJSKA POLSKIEGO 42

**Stan istniejący:** Nieruchomość znajduje się na działce nr 123 obr. 6 Kamienna Góra – miasto. Przedmiotowy budynek wybudowany jest na rzucie prostokąta i posiada dwa wejścia od strony ulicy z czego jedno jest do lokalu usługowego a drugie na klatkę schodową. Dostęp od strony podwórka jest ograniczony przez rzekę Zadrna. Budynek posiada dach płaski pokryty papą. Obecny stan techniczny pokrycia dachowego jest dobry. Planowany zakres prac remontowych nie uwzględnia prac dekararskich.

Elewacja budynku wykonana w technologii tradycyjnej zdobiona gzymsami podokiennymi i podokapowymi. Elewacja wykończona jest tynkiem cementowo – wapiennym. Obecny stan techniczny elewacji jest zły. Na elewacji widoczne odparzenia i braki tynku. Miejscowe uszkodzenia gzymsów oraz obróbek blacharskich. Tynki frontowe w części parterowej budynku były naprawiane kilka lat temu i wykończone są cokołem z płytki klinkierowej o kolorze ceglстым. Pozostała część elewacji nie była remontowana przez kilkanaście lat.

Elewacja front



Elewacja podwórko



### Zakres projektowanych prac remontowych elewacja frontowa:

Projektowane prace remontowe zakładają pozostawienie wszystkich elementów podlegających ochronie konserwatorskiej opisanych w karcie nr 442 wojewódzkiej ewidencji zabytków stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania. Ubytki w gzymsach zostaną uzupełnione, w części odtworzone wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej. Tynk na budynku zostanie zbity, wzmocniony siatką elewacyjną i wykonany w technologii tradycyjnej jako cementowo-wapienny i pomalowany zgodnie z kolorystyką BOLIX kolor 300+ spektrum – 19E lub 19F dla elewacji i 01D dla detalu architektonicznego (pasy gzymsów wraz z opaskami okiennymi w części parterowej).

### Zakres prac:

- roboty przygotowawcze (ustawienie rusztowań, zabezpieczenie przejść dla pieszych);
- roboty rozbiórkowe: skucie tynku, demontaż obróbek, usunięcie starych instalacji elektrycznych i teletechnicznych z elewacji;
- utylizacja i wywóz odpadów porozbiórkowych - gruzu;
- ewentualne wzmocnienie uszkodzonych miejsc muru poprzez przemurowanie cegłą pełną;

- gruntowanie powierzchni ceglanych;
- wzmocnienie ścian siatką elewacyjną;
- tynkowanie ścian zaprawą cementowo – wapienną – tynk III kat. wraz z robotami towarzyszącymi;
- uzupełnienie gzymsów:
- gruntowanie wysezonowanego tynku elewacyjnego;
- malowanie elewacji farbą BOLIX kolor 300+ spektrum
- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze ceglasto-czerwonym (gzymsy, parapety);
- roboty porządkowe.

### **Zakres projektowanych prac remontowych elewacja tylna oraz boczna:**

Projektowane prace remontowe zakładają wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych poprzez zastosowanie płyt styropianowych gr. 10 cm LAMBDA 0,031 W/m2K wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej. Istniejący tynk zostanie częściowo zbity oraz oczyszczony a na budynku zostanie wykonane docieplenie w systemie BSO zgodnie kolorystyką BOLIX kolor 300+ spektrum – 19E lub 19F dla elewacji.

#### Zakres prac:

- roboty przygotowawcze (ustawienie rusztowań, zabezpieczenie przejść dla pieszych, zabezpieczenie połączeń dachu sąsiedniego);
- roboty rozbiórkowe: skucie tynku, demontaż obróbek, usunięcie starych instalacji elektrycznych i teletechnicznych z elewacji;
- utylizacja i wywóz odpadów porozbiórkowych - gruzu;
- ewentualne wzmocnienie uszkodzonych miejsc muru poprzez przemurowanie cegłą pełną;
- przygotowanie podłoża;
- przyklejenie do elewacji płyt styropianowych gr. 10 cm wraz z robotami towarzyszącymi;
- kołkowanie płyt styropianowych w ilości 4 szt/m<sup>2</sup>;
- przyklejenie siatki elewacyjnej wraz z robotami towarzyszącymi;
- gruntowanie wysezonowanego tynku;
- wykonanie warstwy wykończeniowej: tynk silikonowy BOLIX kolor 300+ spektrum
- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze ceglasto-czerwonym (parapety);
- roboty porządkowe.

Zakres prac remontowych został zawarty w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do niniejszego opisu.

Wszystkie prace remontowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami BHP.

Sporządził:

Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o

Sprawę prowadzi:

Łukasz Kawa i Tomasz Tęcza  
 Pok. nr 4 tel. 511 177 571  
 e-mail: t.tecza@sm-kamiennagora.pl