



**Starosta Wołowski**

tel. (071) 380 59 01  
fax (071) 380 59 00  
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl  
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2  
56-100 Wołów,

UA.6740.322.2021

Wołów, dnia 21 lutego 2022 r.

## **DECYZJA NR 83/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.09.2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,  
dla Gminy Wołów, Rynek 34, 56-100 Wołów  
obejmujące:  
budowę budynku usługowego - Centrum Sportu i Rekreacji,  
dz. nr 26/2, 215, am-1, obręb Stęszów, gmina Wołów.**

Projektant: - mgr inż. arch. Szymon Czerniawski, nr ewid. upr. 51/DSOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaś. DS-1975,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

Pełnomocnik inwestora w dniu 17.09.2021 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 28.09.2021 r. wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku:

- należało uzupełnić wniosek o pozwolenie na budowę w pkt. 9 o datę przy podpisie,
- należało uzupełnić oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w pkt. 4 o datę przy podpisie,
- należało dołączyć do wniosku oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa udzielonego Panu Kornelowi Szatkowskiemu zgodnie z art. 33 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) również do składania oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W wyznaczonym terminie, tj. w dniu 18.10.2021 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem. Pismem z dnia 19.10.2021 r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie ze względu na położenie działki nr 26/2, am-1, obręb Stęszów w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, pismem z dnia 19.10.2021 r. przesłano projekt budowlany do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu celem uzgodnienia. Pismem znak WZA.5152.454.2020.JB z dnia 23.11.2021 r. (wpłynęło 27.11.2021 r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił zamierzenie budowlane na zasadzie art. 39 ust. 4 Prawa budowlanego. Postanowieniem nr 15/22 z dnia 04.01.2022 r. Starosta Wołowski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia i dostosowania projektu budowlanego do obowiązujących przepisów:

w zakresie art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane:

1. należało dostosować projekt budowlany do § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609)





- w zakresie prawidłowego nazewnictwa poszczególnych części projektu budowlanego (dołączony do wniosku projekt nazwano na stronie tytułowej projekt architektoniczno-budowlany),
2. w odniesieniu do § 4 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) należało uzupełnić stronę tytułową projektu budowlanego o prawidłową kategorię obiektu budowlanego - IX,
  3. w odniesieniu do art. 11 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.), należało dołączyć do projektu budowlanego wyłączenie gruntu (tj. dz. nr 26/2, am-1, obręb Stęszów) z produkcji rolniczej wydane przez Starostę Wołowskiego – z informacji z rejestru gruntów wynika, iż ww. działka stanowi grunt rolny klasy RV, RIV, Br-RV, Br-RIV,
  4. w odniesieniu do § 17 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. z 2002 r. nr 210, poz. 1792) należało uzupełnić rysunek projekt zagospodarowania terenu o uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych,
  5. w odniesieniu do § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), należało projekt budowlany sporządzić w sposób uniemożliwiający dekompletację,
  6. w odniesieniu do § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), należało ponumerować strony projektu budowlanego,
  7. w odniesieniu do § 9 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609.) należało uzupełnić rysunek projektu zagospodarowania terenu o czytelną legendę,
  8. w odniesieniu do § 14 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) należało doprowadzić do zgodności projektu budowlanego z w/w przepisami, poprzez określenie prawidłowego obszaru oddziaływania inwestycji (w pkt 1.15 części opisowej projektu zagospodarowania terenu wpisano dz. nr 242/278 jako działkę objętą opracowaniem oraz że projektowana inwestycja oddziałuje na działkę sąsiednią).
  9. należało uzupełnić wniosek o pozwolenie na budowę o dz. nr 215, am-1, obręb Stęszów oraz o oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla dz. nr 215, am-1, obręb Stęszów ze względu na projektowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne,
  10. w odniesieniu do § 14 pkt 3e Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), należało uzupełnić projekt budowlany o ujęcie dz. nr 215, am-1, obręb Stęszów, ze względu na projektowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne,
  11. w odniesieniu do art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470), należało uzupełnić projekt budowlany o zezwolenie właściwego zarządcy drogi na zlokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (dz. nr 215, am-1, obręb Stęszów), ze względu na projektowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne,
  12. w odniesieniu do § 7 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), należało uzupełnić stronę tytułową projektu architektoniczno-budowlanego o nazwę inwestora, adres inwestora i adres zamierzenia budowlanego,
  13. w odniesieniu do § 7 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), należało uzupełnić stronę tytułową projektu architektoniczno-budowlanego - str. 65 o podpisy wszystkich projektantów biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego oraz projektantów adaptujących,
  14. w odniesieniu do § 10 ust. 1 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), należało uzupełnić część rysunkową zbiornika przeciwpożarowego - A-01 o podpis projektanta adaptującego w odpowiedniej specjalności,





**Starosta Wołowski**

tel. (071) 380 59 01  
fax (071) 380 59 00  
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl  
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2  
56-100 Wołów,

15. w odniesieniu do § 10 ust. 1 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), należało uzupełnić część rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego - A-01 do K-09 o podpis projektanta adaptującego w odpowiedniej specjalności,
16. w odniesieniu do § 14 pkt 4a Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), należało uściślić rozbieżności pomiędzy projektem zagospodarowania terenu a projektem architektoniczno-budowlanym w zakresie sposobu odprowadzenia ścieków (pkt 2.1.5. części opisowej projektu zagospodarowania terenu – do sieci, pkt. 1.1.3.20 części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego do sieci kanalizacyjnej, szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków, pkt 1.4.1.5. części opisowej instalacji sanitarnych projektu architektoniczno-budowlanego do zbiornika bezodpływowego, ponadto do projektu zagospodarowania terenu dołączono projekt bezodpływowego zbiornika na ścieki – - należało wybrać właściwe oraz dokładnie pokazać na projekcie zagospodarowania terenu),
17. w odniesieniu do § 14 pkt 4a Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), należało uściślić rozbieżności pomiędzy projektem zagospodarowania terenu a projektem architektoniczno-budowlanym w zakresie instalacji wodociągowej (pkt 2.1.5. części opisowej projektu zagospodarowania terenu – z sieci, pkt. 1.1.3.20 części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego – z sieci wodociągowej lub studni - należało wybrać właściwe),
18. w odniesieniu do § 14 pkt 4a Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), należało uściślić rozbieżności pomiędzy projektem zagospodarowania terenu a projektem architektoniczno-budowlanym w zakresie instalacji elektrycznej (pkt 2.1.5. części opisowej projektu zagospodarowania terenu – złączem kablowym, pkt. 1.1.3.20 części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego kablem ziemnym lub przyłączem napowietrznym - należy wybrać właściwe), w zakresie art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:
19. w odniesieniu do § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) należało uzupełnić projekt zagospodarowania terenu o poświadczenie kopii mapy do celów projektowych za zgodność z oryginałem przez projektanta opracowującego projekt budowlany (głównego),
20. w odniesieniu do § 19, 20, 21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.), należało uzupełnić projekt zagospodarowania terenu o dokładne zwymiarowanie miejsc postojowych, w tym dla niepełnosprawnych.

W dniu 14.02.2022 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił projekt zgodnie z postanowieniem nr 15/22 z dnia 04.01.2021 r. Projekt budowlany został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz bez zastrzeżeń przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wołów. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

- na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.) 0,00 zł.



z p. STAROSTY  
Margarita Jarczewska  
*[Signature]*  
Kierownik Oddziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)





**Starosta Wołowski**

tel. (071) 380 59 01  
fax (071) 380 59 00  
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl  
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2  
56-100 Wołów,

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Kornel Szatkowski – pełnomocnik Gminy Wołów + 2 egz. projektu budowlanego,
2. a/a KM + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Burmistrz Gminy Wołów.

Pouczenie:

1. Inwestor, zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w odniesieniu do tych osób, dołącza kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 09 03 2022

Data 06 04 2022 Podpis

z up. STAROSTY  
Margareta Arczewska

Kierownik Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa



**Starosta Wołowski**

tel. (071) 380 59 01  
fax (071) 380 59 00  
e-mail: [starostwo@powiatwolowski.pl](mailto:starostwo@powiatwolowski.pl)  
[www.powiatwolowski.pl](http://www.powiatwolowski.pl)

Plac Piastowski 2  
56-100 Wołów,

## INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Wołowie reprezentowane przez Starostę Wołowskiego, z siedzibą w: 56 – 100 Wołów, Plac Piastowski 2, tel. +48 71 380 59 01, e-mail: [starostwo@powiatwolowski.pl](mailto:starostwo@powiatwolowski.pl).
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Jolanta Niezgodzka, [iod@powiatwolowski.pl](mailto:iod@powiatwolowski.pl), tel. +48 512 894 558.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia złożonego wniosku oraz w celach kontaktowych związanych z w/w wnioskiem.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w zakresie danych niezbędnych do wydania decyzji. Art. 6 pkt. 1 lit. a RODO - Osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów – zgoda dotyczy numeru telefonu.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
- Dane przetwarzane będą przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody dotyczącej numeru telefonu w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2. 00-913 Warszawa.
- Podanie danych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do realizacji tego wniosku.
- Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.