

Brudzew, 09 listopada 2022 roku

Gmina Brudzew
ul. Turkowska 29
62-720 Brudzew

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: „Przebudowy i rozbudowy Gminnej Oczyszczalni Ścieków W Brudzewie”

Numer referencyjny postępowania: RPI.271.13.2022

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 w związku z art. 266 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający poniżej udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazał w swz sposób rozliczania z wykonawcami i nie przewiduje możliwości jego modyfikacji.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak

jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił wszystkie dokumenty jakie były w jego posiadaniu w dniu wszczęcia przedmiotowego postępowania.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Teren na którym jest zlokalizowana inwestycja stanowi własność zamawiającego.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na zasadach określonych w swz i wzorze umowy. Wszelkie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia są dopuszczalne na zasadach określonych w swz.

Pytanie 5:

Z uwagi na to, iż postępowanie jest prowadzone w formule „zaprojektuj i wybuduj”, oraz występujące duże problemy z otrzymywaniem ofert cenowych od producentów/dostawców materiałów i urządzeń, ponadto z uwagi na duży zakres materiału do przeanalizowania i skalkulowania zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert co najmniej o 10 dni. Wydłużenie terminu składania ofert, pozwoli zarówno nam jak i innym potencjalnym Oferentom przygotować prawidłowo skalkulowaną ofertę.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji swz w zakresie terminu składania ofert. Zakres modyfikacji zostanie określony w odrębnym dokumencie.

Pytanie 6:

W nawiązaniu do niespójnych zapisów XIX pkt. 5 ppkt. 2 SWZ oraz par. 14 pkt. 3 ppkt. b, prosimy o potwierdzenie, czy pozostali 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone po okresie rękojmi czy gwarancji - zwracamy uwagę, że okresy te mogą być różne.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 453 ust. 3 *„Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji”* – zamawiający informuje, że kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona po upływie obu tych okresów.

Pytanie 7:

Zamawiający w treści postanowienia Rozdziału VI SWZ wskazał, iż termin realizacji zamówienia wynosi: 72 tygodnie od dnia zawarcia umowy, z uwzględnieniem następującego harmonogramu:

- 1) Etap I (prace projektowe) - 36 tygodni od daty zawarcia umowy,
- 2) Etap II (roboty budowlane) - 36 tygodni od dnia ukończenia prac projektowych lecz nie dłużej niż 72 tygodnie od daty zawarcia niniejszej umowy - oznacza to, iż w tym czasie muszą zakończyć się prace projektowe oraz roboty budowlane.

Wykonawca stwierdza, iż okres 36 tygodni na projektowanie i uzyskiwanie koniecznych decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia ze względów obiektywnych dla każdego z potencjalnych Wykonawców, uznających się za profesjonalistów, jest niemożliwy do przyjęcia. Dodatkowo kluczowe w realizacji obowiązków Projektanta wydają się terminy administracyjne, choćby w długościach podstawowych jak wskazują stosowne akty prawne minimalnie 30 dniowych. W świetle powyższego Wykonawca wnioskuje o zmianę terminu na wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych na stosowną zmianę terminu wykonania zamówienia jako całości do 24 miesięcy.

Wskazany termin co oczywiste może ulec wydłużeniu stosownie do zwłoki organów administracyjnych oraz innych okoliczności uprawniających do wydłużenia terminów, jak i tych zdarzeń jakie są niezależne do Wykonawcy a wpływają na przebieg zadania. W świetle powyższego stanowiska Wykonawca wnosi do Zamawiającego o przedłużenie terminu realizacji zamówienia w zakresie opisanym powyżej.



Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zakres modyfikacji zostanie określony w odrębnym dokumencie.



WÓJT
Cezary Krasowski