



Projektowane postanowienia umowy

Umowa Nr RZP.273.2024

zawarta w dniu2024 r. w Kartuzach, pomiędzy:

Powiatem Kartuskim z siedzibą w Kartuzach, ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzy, NIP: 5891638355, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kartuskiego, w imieniu którego działają:

1) –,

2) –,

przy kontrasygnacie –,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,
zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym dalej także „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”.

Strony zawierają umowę w sprawie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym – negocjacje fakultatywne na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać: **Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej nr 1926 G na odcinku Borowo – Babi Dół o długości około 2,2 km, niezbędnej do uzyskanie wszystkich wymaganych zgód i decyzji oraz do przeprowadzenia postępowania przetargowego, a także do zrealizowania robót budowlanych na jej podstawie.**
2. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej, określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący integralną część umowy, jako załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zakres umowy obejmuje także świadczenie usługi Nadzoru Autorskiego nad realizacją robót budowlanych.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach, określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz, stanowiących jej integralną część, załącznikach:
 - 1) oferta Wykonawcy z dnia (załącznik nr 1),
 - 2) SWZ (załącznik nr 2).
5. Wykonawca wykona dokumentację projektową, zgodnie z przeznaczeniem, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej, informacjami określonymi we wniosku o dofinansowanie, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszej umowie, normami i branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego i innymi obowiązującymi w zakresie wykonywania opracowań projektowych oraz opatry ją w wykaz opracowań i oświadczenie, oraz oświadczy, że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Kosztorys inwestorski zostanie przekazany Zamawiającemu w wersji edytowalnej, za pomocą oprogramowania uzgodnionego z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia.



6. Przedmiot umowy obejmuje także przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanych, w związku z umową materiałów, udzielanie odpowiedzi na pytania, dotyczące powstających opracowań, w tym w razie potrzeby udzielanie odpowiedzi na pytania pojawiające się w trakcie przetargu na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać wszystkie kompletne materiały, wynikające z umowy, najpóźniej w terminie do¹ miesięcy od podpisania umowy do weryfikacji Zamawiającego, uwzględniając zapisy, dotyczące terminów pośrednich, wskazanych poniżej:
 - 1) Wykonawca przekaze propozycje ostatecznej koncepcji rozbudowy do weryfikacji Zamawiającego w terminie 6 tygodni od podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca przekaze dokumentację niezbędną do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę/zrid, w terminie do² miesięcy od podpisania umowy.
2. Wykonawca, w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy, prześle Zamawiającemu harmonogram ramowy planowanej realizacji prac projektowych.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do opracowań, Wykonawca jest zobowiązany je uwzględnić lub się do nich odnieść, w terminie do 7 dni roboczych.
4. Zakończenie świadczenia usługi nadzoru autorskiego nastąpi z momentem ostatecznego odbioru robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, wykonanej przez Wykonawcę.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto (słownie: 00/100). Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi w czterech częściach, w następujący sposób:
 - 1) część I – po wykonaniu ostatecznej koncepcji rozbudowy drogi i jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia, określonego w ust. 1,
 - 2) część II – za złożenie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej w wysokości 20 % wynagrodzenia, określonego w ust. 1,
 - 3) część III – za wykonanie opracowań projektowych, określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 (projektu budowlanego niezbędnego do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę/zrid) w wysokości 40 % wynagrodzenia określonego w ust 1,
 - 4) część IV (płatność końcowa) – za wykonanie pozostałych opracowań projektowych, niezbędnych dla ogłoszenia przetargu i realizacji robót budowlanych oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę/zrid w wysokości 20% wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
2. Za wizyty na budowie przedstawicieli Wykonawcy (projektanta głównego lub projektantów branżowych), w związku ze świadczeniem usługi nadzoru autorskiego, ustala się wynagrodzenie w wysokości 400,00 zł netto, zł brutto (słownie: zł) za każdą wizytę na budowie danego projektanta, wezwanego przez Zamawiającego na budowę.

¹ Zgodnie z ofertą min 14 max 16 miesięcy.

² Zgodnie z ofertą min 12 max 14 miesięcy.



Projektant powinien obecność na budowie potwierdzić wpisem w dzienniku budowy lub w innej pisemnej formie. Zakłada się orientacyjnie do 20 wizyt (osobodni) w trakcie realizacji robót budowlanych i przy czynnościach odbiorowych. Płatność za powyższe nastąpi po zakończeniu i odebraniu robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, opracowanej przez Wykonawcę. W przypadku nie realizowania zadania wynagrodzenie, określone w niniejszym ustępie nie będzie płacone.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Płatność dokonywana będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy o nr, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego/końcowego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją usług, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Powiat Kartuski, ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzy, NIP 5891638355.
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kartuzach, ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzy.
W sytuacji, gdy wystawca faktury nie ma możliwości wpisania na fakturze pola „Odbiorca”, można zawrzeć w innym miejscu dopisek, że faktura dotyczy Starostwa Powiatowego w Kartuzach.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) Wykonawca ma prawo do wysłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, określonej w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) przygotowywania odpowiedzi na pytania zadane przez uczestników, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do wyłonienia wykonawcy robót lub unieważnienia postępowania, a jeżeli odpowiedzi na pytania prowadzić będą do zmian projektu, będzie dokonywał tych zmian, w tym w przedmiarach robót i/lub w formułach kosztorysów ofertowych, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, a w przypadku pytań szczególnie złożonych – w terminie nie dłuższym, niż 5 dni roboczych od przekazania pytania Wykonawcy,
 - 3) niezwłoczno – nie dłużej, niż trzy dni robocze, przygotowywania odpowiedzi na pytania wykonawców robót i udzielania wyjaśnień, dotyczących przygotowanej dokumentacji projektowej,
 - 4) przesyłanie na e-maila Zamawiającego, co najmniej jeden raz w miesiącu, sprawozdania z zaawansowania prac projektowych,
 - 5) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, w tym przez projektantów branżowych oraz w razie potrzeby rzeczoznawców i inne osoby, których udział jest konieczny dla zrealizowania zamówienia,



- 6) udziału w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego (lub innych wyznaczonych miejscach), dotyczących zaawansowania prac projektowych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z poszczególnych spotkań, z zachowaniem obowiązku sporządzenia sprawozdania,
 - 7) do przekazywania Zamawiającemu niezwłocznie kopii (skanu mailem) wszelkiej uzyskanej korespondencji, mającej wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, w tym m.in.: warunków, opinii, uzgodnień i decyzji, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 8) realizowania, objętych treścią niniejszej umowy, pisemnych poleceń Zamawiającego,
 - 9) brania udziału w społecznych spotkaniach informacyjnych, prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego, w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego – jeśli takowe zostaną zorganizowane,
 - 10) Projektanci muszą posiadać aktualne uprawnienia i przynależność do właściwych izb zawodowych,
 - 11) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia zespołu projektowego oraz zespołu do sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
 - 12) Wykonawca musi zapewnić zespół weryfikacyjny (sprawdzający) we wszystkich branżach, jakie będzie obejmowała dokumentacja projektowa,
 - 13) świadczenia Nadzoru Autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych,
 - 14) wykonania innych czynności, niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z jej warunkami i obowiązującymi przepisami.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) współdziałanie przy realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia.

§ 5 Odbiory

1. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół częściowy i końcowy, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru, który będzie stanowił podstawę do zapłaty wynagrodzenia.
2. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady;
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin (poprzez spisanie protokołu z czynności odbiorowych z uwagami); fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając ostateczny termin realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach, określonych w § 6, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - b) w przypadku niewykonania w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części, dotyczącej poszczególnych zadań.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad (dopuszcza się także formę e-mailową).



5. Protokoły odbioru powinny zawierać informację o należyтым lub nienależyтым wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wobec terminów, określonych § 2 ust. 1– w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa odpowiednio w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto dla danej części, określonego odpowiednio w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - 5) za niewywiązanie się z innych obowiązków, określonych w umowie po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Zamawiającego, z wyznaczeniem terminu realizacji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego w wezwaniu.,
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 10 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych 00/100*) za każde zdarzenie.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy, wynosi 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.
4. Strony niniejszej umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych, o których mowa w ust. 1.
6. Wykonawca nie może zbywać, ani przenosić na rzecz osób trzecich, praw i wierzytelności powstałych, w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 7

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i mimo pisemnego wezwania z wyznaczeniem terminu, nie realizuje umowy – w terminie 7 dni od dnia wyznaczonego do wznowienia realizacji zamówienia (powyższe oznacza odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy),
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,



2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1, z chwilą wykonania zapłaty, określonej w § 3, za Przedmiot umowy (w wypadku jeżeli opracowania będą miały cechy utworu, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy. W szczególności Zamawiający zyskuje prawo używania i wykorzystywania przedmiotu umowy, zgodnie z jej celem, w tym m.in. swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania, ponownego wykorzystywanie, modyfikowania (w tym przez strony trzecie), wprowadzania do pamięci komputera, powielania uzyskanej dokumentacji, udostępnia jej stronom trzecim, oraz dokonywania modyfikacji i innego wykorzystywania (w tym na wskazanych polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o *prawie autorskim i prawach pokrewnych*), w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do powstałego opracowania wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych. W szczególności Zamawiający zyskuje prawo używania, wykorzystywania i modyfikowania przedmiotu umowy, zgodnie z jej podstawowym celem.
2. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja wolna jest od wad prawnych.

§ 9

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy oraz rękojmi na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu na ich usunięcie, licząc od daty pisemnego (e-mail, listem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas usunięcia wady.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień, wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni, od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 10

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Wszelkie zmiany treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.



2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian dotyczących:
 - 1) okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Pzp,
 - 2) zmiany osób/osoby skierowanych/-ej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług, które zostały wymienione w § 11 ust. 3 Umowy,
 - 3) zmiany terminu wykonania zamówienia,
 - 4) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i zakresu zamówienia.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności:
 - 1) z powodu działań lub braku działań lub opóźnień w działaniu osób (instytucji) trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 2) z powodu działania siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne lub inne nadzwyczajne zdarzenia,
 - 3) wydłużenia terminu uzyskiwania, niezbędnych, zgód, opinii, decyzji itp. materiałów niezbędnych dla opracowania dokumentacji projektowej i realizacji przedmiotu umowy, a wystawianych przez instytucje zewnętrzne. W szczególności wydłużenie w uzyskaniu stosownych dokumentów ponad terminy, określone w Kodeksie postępowania administracyjnego,
 - 4) z powodu modyfikacji przedmiotu zamówienia,
 - 5) ze względu okoliczności zależne od Zamawiającego.
4. Zmiana osób/osoby, o których/-ej mowa w ust. 2 pkt 2, może nastąpić za zgodą Zamawiającego w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający dokonuje ww. zmiany na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób/osoby, o których/-ej mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu nowe/-ą osoby/-ę skierowane/-ą przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialne/-ą za świadczenie usług posiadające/-ą kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie nie mniejsze niż osoby/-a zastępowane/-a.
6. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień umowy, zawartej na okres powyżej 12 miesięcy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;



- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.) – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian Umowy, która została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia, niżej wymienionych wymagań:
- 1) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów (w tym robocizny), związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych, w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
 - 2) przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy, określonych w ust. 8.
8. W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, łączne wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 3 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane o aktualny wskaźnik stanowiący różnicę odchylenia wskaźnika inflacji za ostatni kwartał, od zakładanego 3%, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
- 1) podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście wskaźnika waloryzacji, określonego powyżej, o co najmniej 3% za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację;
 - 2) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu wskaźnika waloryzacji, określonego powyżej, o co najmniej 3% za ostatni kwartał poprzedzający działania Zamawiającego o waloryzację, z uwzględnieniem, iż waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników, określonych według wskaźnika waloryzacji, określonego powyżej, za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację/działania Zamawiającego, z uwzględnieniem, iż pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana:
 - a) na wniosek Wykonawcy – nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot Umowy,
 - b) w wyniku działań Zamawiającego – nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje przedmiot Umowy czy dopuszcza się zwłoki;



9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 7, wynosi 5 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w związku z zastosowaniem ust. 7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio.
11. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić za zgodą Zamawiającego w formie pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający dokonuje ww. zmiany na pisemny wniosek Wykonawcy. W przypadku zmiany Podwykonawcy, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu nowego Podwykonawcę o nie gorszych kwalifikacjach i uprawnieniach w stosunku do Podwykonawcy, który został wskazany w ofercie Wykonawcy i Umowie.
12. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia;
 - 2) w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
13. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisów § 10 jest nieważna.

§ 11

Przedstawiciele stron i sposób porozumienia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, doświadczenie oraz wykwalifikowany personel, posiadający stosowne uprawnienia do realizacji Przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie dysponował, co najmniej projektantem branży drogowej (koordynator projektantów) oraz pozostałymi projektantami niezbędnymi dla zrealizowania zamówienia.
3. Wykonawca wskaże jednego projektanta drogowego, jako koordynatora całości przygotowania dokumentacji i przedstawiciela Wykonawcy, odpowiedzialnego za kontakt z Zamawiającym. Funkcję tą będzie sprawował: p. mail:
4. Osobą uprawnioną do bieżących kontaktów i realizacji umowy pod kątem formalnym ze strony Zamawiającego jest Pan Marcin Lidzbarski mail: marcinlidzbarski@kartuskipowiat.pl, pod kątem merytorycznym Pani Alicja Kotłowska z Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach mail: alicja.k@zdpk.pl lub inna osoba/y, wskazana na etapie realizacji przez Zamawiającego.
5. Dla bieżących kontaktów roboczych (w tym przesyłania materiałów pośrednich), związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony ustalają formę elektroniczną (mailową).

§ 12

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia Podwykonawcy/om tj. w niżej wymienionych częściach: / Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania zamówienia Podwykonawcom³.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

³ Skreślić niewłaściwe



3. Wykonawca na etapie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonywać zgłoszeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (jeżeli wystąpią) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Pzp.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA