

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa garażu OSP Rachowice - ETAP I Remont części istniejącej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Sośnicowice
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276257788
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 19
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Sośnicowice
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 44-153
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL229 - Gliwicki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** um@sosnicowice.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://sosnicowice.i-gmina.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b94e6aee-b36b-11ed-b8d9-2a18c1f2976f
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00405143
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-09-20

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00107762

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

Rozbudowa garażu OSP Rachowice - ETAP I Remont części istniejącej

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa garażu w Rachowicach przy ul. Wiejskiej ETAP I.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Działka nr 1085/60 jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej (przedszkole, klub sportowy) oraz garażem sytuowanym w dobudówce. Działka uzbrojona w media: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Zakres projektowanych zmian obejmuje: rozbudowę garażu przez dobudowę od strony południowej stanowiska garażowego oraz nawiązującego szerokością i wysokością do istniejącego garażu z wykonaniem ocieplenia dla części dobudowywanej i istniejącej, ze zmianą otworów stolarki drzwiowej i okiennej w części istniejącej oraz przeniesieniem masztu systemu alarmowego. W OBECNYM PRZETARGU ZADANIE DOTYCZY TYLKO I ETAPU ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYM PROJEKTEM TECHNICZNYM – ETAP I – REMONT CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ. Dostęp do działki istniejącej zapewniony jest bezpośrednio z drogi powiatowej ul. Wiejskiej.

3. Projektowane zagospodarowania działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje rozbudowę budynku garażowego, zmianę układu komunikacyjnego zapewniający wjazd do garażu. Ponadto projektowane jest wykonanie drenażu do odbioru wód opadowych zalegających w gruncie oraz wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Pozostały teren wraz z urządzeniami budowlanymi, wjazdem z drogi publicznej, pozostałym uzbrojeniem itd. pozostaje bez zmian.

Działka objęta inwestycją nie jest wpisana do rejestru zabytków, została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sośnicowicach nr XLII/351/2018 z dnia 24 lipca 2018r. Działka nr 1085/60, znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem A1U – teren zabudowy usługowej - tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

ETAP I – REMONT CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ – przedmiot zamówienia zgodny z załączonym projektem technicznym dla zadania rozbudowa garażu w Rachowicach ETAP I remont części istniejącej. Następnym etapem będzie wykonany w późniejszym terminie.

UWAGA: ZAKRES ROBÓT ZGODNY Z ZAŁĄCZONYM PROJEKTEM. ZAMAWIAJĄCY ZOBOWIĄDUJE WYKONAWCĘ DO ZŁOŻENIA W POWIATOWY INSPEKTORACIE NADZORU BUDOWLANEGO W GLIWICACH Z SIEDZIBĄ PRZY UL. ZYGMUNTA STAREGO 17 GLIWICE ZAWIADOMIENIA O ROZPOCZĘCIU PRAC BUDOWLANYCH WRAZ Z ODPOWIEDNIMI ZAŁĄCZNIKAMI ORAZ ZŁOŻENIA W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA W STAROSTWIE POWIATOWYM W GLIWICACH WNIOSKU O OPIECZĘTOWANIE DZIENNIKA BUDOWY. NADZÓR NAD ROBOTAMI BUDOWLANymi WINIEN PROWADZIĆ KIEROWNIK BUDOWY Z ODPOWIEDNIMI UPRAWNIENIAMI ZGONYMI Z AKTUALNYM PRAWEM BUDOWLANYM.

7. Uwagi ogólne

- Roboty budowlane powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
- Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych i doświadczonych, posiadających odpowiednie uprawnienia oraz wiedzę z zakresu BHP.
- Teren, na którym prowadzone są roboty budowlane należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Do usuwania gruzu w czasie robot rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenia przed wypadaniem gruzu.
- Elementy i materiały z demontażu powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i terminie niekolidującym z wykonaniem innych robót.

8. Zgodność robót z dokumentacją (Projektową (DP) i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST)).

- Dokumentacja projektowa (DP), specyfikacje techniczne (ST) oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z (DP) i (ST).
- W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z (DP) lub (ST) i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.
- Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

przedmiarach robót lub w innych dokumentach określających wymagania Inwestora, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych związanych z wykonaniem zamówienia nie zwalnia Wykonawcy robót budowlanych od ich stosowania.

• Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót. Będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych

i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności.

Materiały, wyroby i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone

w miejscu wskazanym przez Inspektora budowy.

• Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

9. Inne uwagi

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki. Zadanie objęte jest pozwoleniem na budowę nr 1131/20 z dnia 29.10.2020 WAB.6740.6.00127.2020r. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy, który przygotowuje Wykonawca i uzgodni go z Zamawiającym w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie w obecności Zamawiającego w terminie wcześniej ustalonym z Zamawiającym oraz do zapoznania się z nowymi przepisami prawa budowlanego i zastosowanie ich przy wykonaniu zadania.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45431000-7 - Kładzenie płytek

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o

udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ENERGO-BUD Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9691612270

4.3.3.) Ulica: ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego 16

4.3.4.) Miejscowość: Gliwice

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-113

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 368530,76 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00179902/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-09-12

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania robót dodatkowych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. § 1 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„ Szczegółowy zakres robót, określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Zakres robót dodatkowych obejmuje:

- wykonanie prac: izolacji ściany wspólnej (KLUBU i OSP), zamurowanie i rozbiórka ściany wspólnej (KLUBU i OSP), ułożenie chudego betonu, wykonanie kanalizacji sanitarnej zewnętrznej, drenaż ściany frontowej, zmiana lokalizacji rozdzielni,

-zaniechanie prac: rozbiórka ściany fundamentowej poniżej terenu, wykonania ławy ściany fundamentowej, wykonanie masztu urządzeń sygnalizacyjnych.

2. § 6 ust. 1 zmiana wynagrodzenia

5.4.6.) Wartość zmiany: 384314,24

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania robót dodatkowych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. § 1 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„ Szczegółowy zakres robót, określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Zakres robót dodatkowych obejmuje:

- wykonanie prac zamiennych: sufit podwieszany kasetonowy oraz konieczne prace dodatkowe w zakresie instalacji

elektrycznej oraz instalacji grzewczej.

- zaniechanie prac : szpachlowanie stropu, instalacje elektryczne i grzewcze.

2. § 6 ust. 1 zmiana wynagrodzenia

5.4.6.) Wartość zmiany: 401534,24

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 401534,24 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy