

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2020r

pomiędzy:

1. **Skarbem Państwa- Komendą Portu Wojennego Świnoujście**, ul. Steyera 28,  
72 – 600 Świnoujście, legitymującą się numerem NIP 855-000-58-92

reprezentowaną przez:

- Komendanta Portu Wojennego - .....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

2. ....,  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / w  
Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem  
.....<sup>1</sup>, legitymującym się numerem NIP .....oraz  
numerem REGON .....

reprezentowanym przez:

- .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

**Rozdział I - Przedmiot zamówienia**

**§1.**

1. Niniejsza umowa jest realizacją zamówienia oznaczonego jako sprawa nr referencyjny .....
2. Przedmiotem zamówienia jest:
  - 1) „Część 1 - Remont drogi betonowej w kk 4370 w Świnoujściu”
  - 2) „Część 2 –Naprawa powierzchni asfaltowej w kk 4370 w Świnoujściu”
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w zakresie części 1 zgodnie ze „Specyfikacją Techniczną (uproszczoną) wykonania i odbioru robót budowlanych” , stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz „Przedmiarem”- **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, które to załączniki stanowią jej integralną część zaś w zakresie części 2 zgodnie ze „Specyfikacją Techniczną (uproszczoną) wykonania i odbioru robót budowlanych”, stanowiącą **załącznik nr 3** do niniejszej umowy oraz „Przedmiarem”- **załącznik nr 4** do niniejszej umowy, które to załączniki stanowią jej integralną część.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i oddać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. **Wykonawca** oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, a ewentualne skutki wypadków i innych zdarzeń losowych będące następstwem prowadzonych prac obciążają jedynie **Wykonawcę**.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do stosowania w czasie realizacji umowy wyłącznie wzorów dokumentów stanowiących załączniki do umowy, w zakresie implikowanym zarówno treścią umowy, jak i treścią tych dokumentów.

## **Rozdział II - Czas i miejsce realizacji umowy**

### **§2.**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia:
  - 1) w zakresie części 1- w ciągu .....(słownie: .....)  
dni od dnia podpisania przez obie strony;
  - 2) w zakresie części 2 – w ciągu .....(słownie: .....)  
dni od dnia podpisania przez obie strony.
2. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w kk 4370 przy ulicy Steyera 28 w Świnoujściu.

## **Rozdział III - Prawa i obowiązki stron**

### **§3.**

1. **Zamawiający** jest zobowiązany do przekazania terenu budowy w terminie 3(trzech) dni roboczych od dnia podpisania umowy przez obie jej strony.
2. **Zamawiający**, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, jest zobowiązany wskazać **Wykonawcy** punkt poboru wody- W i odprowadzania ścieków- Ś oraz punkt poboru energii elektrycznej – EE dla celów budowlanych i socjalnych.
3. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego oraz dokonania odbioru wykonanych robót.

4. **Zamawiający** jest zobowiązany do przyjęcia terenu budowy na podstawie „Protokołu przekazania terenu budowy”, stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia podpisania umowy przez obie jej Strony. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
5. **Wykonawca** w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia podpisania umowy przez obie jej Strony przedstawi **Zamawiającemu** harmonogram prac objętych przedmiotem zamówienia zaś **Zamawiający** w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od otrzymania tego harmonogramu obowiązany jest wnieść do niego uwagi i zastrzeżenia, przy czym ich niewniesienie w terminie wskazanym uważa się za zaakceptowanie przez **Zamawiającego** przedmiotowego harmonogramu.
6. **Wykonawca** jest obowiązany do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót poprzez wywieszenie taśm i tablic ostrzegawczych „roboty budowlane”.
7. **Wykonawca** zainstaluje znaki ostrzegawcze niezbędne do zachowania warunków bhp, ppoż i ochrony środowiska. Koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie.
8. **Wykonawca** zapewnia sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty związane z używaniem tego sprzętu uwzględnione zostały w wynagrodzeniu **Wykonawcy** określonym w §5 niniejszej umowy.
9. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia **Wykonawca**, przy czym materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Materiały te muszą posiadać ważne certyfikaty zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie.
10. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu **Zamawiającego** powstałe wskutek realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za działania podwykonawców.
11. **Wykonawca** jest obowiązany do likwidacji zaplecza robót budowlanych po zakończeniu prac, nie później niż do dnia złożenia faktury.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się do regulowania należności za wszelkie świadczone przez **Zamawiającego** usługi, w szczególności za usługi w zakresie korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów robót budowlanych i socjalnych itp. w formie ryczałtu lub na podstawie licznika. W protokole

przekazania terenu budowy, zostanie określona wysokość ryczałtu za poszczególne usługi.

13. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia **Wykonawcy**.
14. **Wykonawca** zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne i powierzchnie magazynowe dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
15. **Wykonawca** przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty poniesione przez **Zamawiającego** w czasie realizacji umowy wskutek działań jego pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót, w szczególności zaś wskutek nie przestrzegania przez nich przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, wprowadzenia się stan, który uniemożliwia wykonywanie prac itp.
16. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania systemu przepustkowego obowiązującego w Komendzie Portu Wojennego Świnoujście, zgodnie z **załącznikiem nr 6** do niniejszej umowy, który to załącznik stanowi jej integralną część.
17. **Wykonawca** przed rozpoczęciem pracy na terenie należącym do **Zamawiającego** zobowiązany jest do podpisania i bezwzględnego przestrzegania „Instrukcji BHP dla wykonawców zewnętrznych wykonujących prace na terenie KPW Świnoujście”, stanowiącej **załącznik nr 7** oraz Porozumienia – **załącznik nr 8** do niniejszej umowy. Załączniki do Instrukcji BHP: wykaz pracowników firmy- wypełniony z podpisami wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia **Wykonawca** obowiązany jest przekazać do **Zamawiającego**. **Załączniki nr 7 i 8** stanowią integralną część niniejszej umowy.
18. **Wykonawca** przeszkoli podległy personel w zakresie obowiązujących przepisów bhp i ppoż, a także zabezpieczy mu konieczną odzież i obuwie robocze.
19. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w miejscu wykonywania prac.



## Rozdział IV - Podwykonawcy

### §4.

1. **Wykonawca** może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. **Wykonawca** zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
2. **Wykonawca** może przystąpić do realizacji umowy na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
  - 1) zgłoszenie **Zamawiającemu** zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, do realizacji podwykonawcy;
  - 2) nie zgłoszenia przez **Zamawiającego** sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszej umowie.
3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący niniejszą umowę, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzających zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. **Zamawiający** w terminie 3 (trzech) dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemnie zastrzeżenia do tego projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy w terminie 3 (trzech) dni od dnia jej zawarcia.
8. **Zamawiający** w terminie 3 (trzech) dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww terminie od jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, realizowane w ramach niniejszej umowy, w terminie 3 (trzech) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust 4, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłaty kary umownej, o której mowa w niniejszej umowy.
11. Przepis ust 2 -10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zgłoszenie przez **Zamawiającego** pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec **Zamawiającego** umowy zawartej pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

13. Zgłoszenie przez **Zamawiającego** pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez **Wykonawcę** zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.
14. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Umowa z podwykonawcą musi w szczególności zawierać:
- 1) zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres prac nie może obejmować robót nieobjętych umową z **Wykonawcą**;
  - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż kwota wskazana za te prace przez **Wykonawcę**;
  - 3) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin wynikający z umowy z **Wykonawcą**;
  - 4) zasady odbioru prac i warunku płatności, zgodnie z zapisami umowy;
  - 5) pozostałe zapisy umowy z podwykonawcą muszą być zgodne z zapisami umowy z **Wykonawcą**.
16. Realizacja przedmiotu zamówienia w podwykonawstwie oraz dalszym podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
17. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części lub całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, **Wykonawca** obowiązany jest niezwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłocznie rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie **Zamawiającego** umowy takie zostaną rozwiązane.

- 18. Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3(trzech) dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, **Zamawiającego** o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.
- 19.** W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, **Wykonawca** składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowany podział należności pomiędzy **Wykonawcą** i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, **Wykonawcę** lub podwykonawcę albo dalszych podwykonawców.
- 20.** W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, **Zamawiający** dokonana wypłaty całego wynagrodzenia umownego na rzecz **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** przedstawi:
- 1) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadających nie później niż na 7 (siódmy) dzień po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego prac, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane;
  - 2) potwierdzenie przelewu kwot zapłaconych przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego **Wykonawcy** lub podwykonawcy, jeżeli dotyczy to dalszego podwykonawcy wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.



21. W przypadku zgłoszenia do **Zamawiającego** przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** wzywa **Wykonawcę** aby w terminie 7 dni zajął stanowisko w sprawie roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz przedstawił dowody na poparcie swojego stanowiska.
22. W przypadku podjęcia przez **Zamawiającego** decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, **Zamawiający** dokonuje płatności w terminie 30 dni od dni zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do **Zamawiającego**. Zgłoszenie roszczenia winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać załączoną fakturę VAT wystawioną na **Zamawiającego**.
23. **Zamawiający** o dokonaniu płatności, o której umowa w ust 22, informuje zobowiązanego do zapłaty **Wykonawcę** oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**. Zobowiązanie **Zamawiającego** do zapłaty wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**, wygasa o wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
25. **Wykonawca** w powyższym zakresie upoważnia na podstawie umowy **Zamawiającego** do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w umowie.
26. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## Rozdział V – Rozliczenie i warunki płatności

### §5.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

1) **za realizację części 1:**

netto: ..... PLN (słownie: .....  
..... złotych)

brutto: ..... PLN (słownie: .....  
..... złotych)

2) **za realizację części 2:**

netto: ..... PLN (słownie: .....  
..... złotych)

brutto: ..... PLN (słownie: .....  
..... złotych)

3) **ogółem za realizację części 1 i części 2** (w przypadku ich realizacji przez  
jednego wykonawcę)

netto: ..... PLN (słownie: .....  
..... złotych)

brutto: ..... PLN (słownie: .....  
..... złotych)

2. Powyższe wynagrodzenie zostało uzgodnione w oparciu o ofertę **Wykonawcy** z dnia ..... roku oraz zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Postawą wystawienia faktury przez **Wykonawcę** jest podpisany przez obie strony „Protokół odbioru wykonanej usługi”, stanowiący załącznik **nr 9** do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią, oraz załączone do niego dokumenty opisane w §6 ust 5 niniejszej umowy, a także „Protokoły odbioru robót częściowych/ robót zanikających”, sporządzone zgodnie z zestawieniem praw oraz harmonogramem, o którym mowa w §3 ust 5 niniejszej umowy. Wzór „Protokołu odbioru robót częściowy/ robót zanikających” stanowi **załącznik nr 10** do niniejszej umowy będąc jej integralną częścią.
4. W wystawionej fakturze za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia należy obowiązkowo wpisać numer umowy, na podstawie której ten przedmiot zamówienia wykonano.

9

fr

5. Nieprzestrzeganie pełnego potwierdzenia ostatecznego rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, upoważnia **Zamawiającego** do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienie potwierdzeń.
6. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze VAT w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej doręczenia wraz z dokumentami, o których mowa w ust 3 i 5, na podstawie poprawnie wystawionego oryginału faktury.
7. Płatnikiem należności będzie Komenda Portu Wojennego Świnoujście, ul. Steyera 28, 72- 600 Świnoujście, NIP 855-000-58-92.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** nie może bez uprzednio wyrażonej przez **Zamawiającego** na piśmie zgody, dokonać przelewu wierzytelności, przysługującej mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

## **Rozdział VI – Próby i odbiory**

### **§6.**

1. Wszelkie odbiory, próby i atesty techniczne niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia lub potwierdzenia wykonania zleconych prac będą organizowane przez **Wykonawcę** po uprzednim pisemnym uzgodnieniu ich z **Zamawiającym**.
2. Do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia **Zamawiający** i **Wykonawca** upoważniają:  
ze strony **Zamawiającego** .....tel .....  
ze strony **Wykonawcy** ..... tel .....
3. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, sporządzony zostanie „ Protokół odbioru wykonanej usługi”, podpisany przez obie Strony umowy. Protokół ten stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej umowy będący jej integralną częścią.

4. Po wykonaniu poszczególnych etapów prac określonych przedmiotem zamówienia a obejmujących prace zakryte/ zanikające , zostanie każdorazowo sporządzony „ Protokół odbioru robót częściowych/ robót zanikających”, podpisany przez obie Strony umowy. Protokół ten stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej umowy będąc jej integralną częścią.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne (atesty) wykorzystanych materiałów. Dokumenty te winny być przez **Wykonawcę** załączone do „Protokołu odbioru wykonanej usługi”.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - 6.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia może wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie;
  - 6.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - 6.2.1 jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania urządzeń objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może przyjąć przedmiot odbioru, obniżając jednocześnie wynagrodzenie **Wykonawcy**;
    - 6.2.2 jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania zamówienia po raz kolejny, wyznaczając termin jego wykonania.
7. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **Rozdział VII – Odpady**

### **§7.**

Powstające w wyniku prowadzonych prac odpady **Wykonawca** obowiązany jest usunąć z terenu Komendy Portu Wojennego Świnoujście na swój koszt. W przypadku materiałów z demontażu, które stanowią złom metalowy, stalowy oraz w przypadku pozostałych odpadów wytworzonych podczas prowadzonych robót remontowych, konserwacyjnych lub rozbiórkowych **Wykonawca**- w myśl art.3 pkt 1 ppkt 1 oraz ppkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach (Dz.U z 2019r, poz.701 ze zm) – jest

zobowiązany do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. **Wykonawca** stoi ponadto przed koniecznością spełnienia wymagań ustawy z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U nr 92, poz. 881 ze zm) mówiących, iż materiały z rozbiórki nie mogą być ponownie wbudowane.

## **Rozdział VIII – Gwarancje i reklamacje**

### **§8.**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane prace za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres .....licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Warunki gwarancji określone zostały w „Karcie gwarancyjnej” stanowiącej **załącznik nr 11** do niniejszej umowy będący jej integralną częścią.
3. Reklamacje z tytułu udzielonej gwarancji będą przekładane **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** w formie „Zgłoszenia reklamacyjnego”, **stanowiącego załącznik nr 12** do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.
4. Reklamacje z tytułu udzielonej gwarancji będą usuwane w ciągu 14 (czternaście) dni roboczych od momentu otrzymania przez **Wykonawcę** „Zgłoszenia reklamacyjnego”, o którym mowa w ust 3. Wydłużenie terminu usunięcia niesprawności powyżej 14 dni roboczych może nastąpić tylko z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** na podstawie „Wniosku o przesunięcie terminu wykonania prac wynikających z udzielonej gwarancji”, pozytywnie zaopiniowanego przez **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** wydłuży okres gwarancji na przedmiot zamówienia o czas usuwania stwierdzonych wad.
6. Za datę złożenia przez **Zamawiającego** „Zgłoszenia reklamacyjnego” do **Wykonawcy** należy przyjąć datę wysłania/ datę zapisaną w rejestrze dokumentów wychodzących z Kancelarii Jawnej **Zamawiającego**.
7. O każdorazowej zmianie danych adresowych **Wykonawca** jest obowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie **Zamawiającego**, natomiast w przypadku braku takiego powiadomienia „Zgłoszenie reklamacyjnego” wysyłane na wskazany w niniejszej umowie adres uznaje się za skutecznie doręczone, co powoduje rozpoczęcie biegu terminu rozpatrzenia reklamacji.



8. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku nie wywiązania się przez **Wykonawcę** z zobowiązania, o którym mowa w ust 4, **Zamawiający** może dokonać usunięcia stwierdzonych wad na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
9. **Zamawiający** ma prawo do dokonania usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości bez uzyskania uprzedniej zgody **Wykonawcy**, gdy niesprawność jest tego rodzaju, że jej natychmiastowe nieusunięcie może spowodować zwiększenie strat lub całkowite zniszczenie sprzętu objętego przedmiotem zamówienia.
10. O powyższych naprawach **Zamawiający** niezwłocznie powiadamia pisemnie **Wykonawcę**.
11. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne nie jest wyłączona.

## **Rozdział IX – Kary umowne**

### **§9.**

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w przejściu terenu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust 5 §3 – w wysokości 0,2 % za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 3) za nieprzestrzeganie zasad BHP na budowie, w tym w szczególności za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;

- 4) dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez jego zgłoszenia lub wymaganej zgody **Zamawiającego** – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek;
  - 6) za opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w §4 ust 7 niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek;
  - 8) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 9) w przypadku nie przekazania **Zamawiającemu** terenu budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego po niezwłocznie po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia oraz niedokonania w tym terminie likwidacji zaplecza robot budowlanych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 10) opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie trwania rękojmi alb o gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto liczonej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 11) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności **Zamawiający** - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych **Zamawiający** uprawniony jest do żądania od **Wykonawcy** odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Strony zgodnie ustalają, iż w razie naliczenia kar umownych, o których mowa w ust 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kwoty kar z faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń.

## **Rozdział X - Odstąpienie od umowy**

### **§10.**

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym:
  - 1) w przypadku ogłoszenia upadłości likwidacyjnej **Wykonawcy** lub wykreśleniu przedsiębiorcy z rejestru;
  - 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy**;
  - 3) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**;
  - 4) w przypadku, gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
  - 5) w przypadku, gdy **Wykonawca** wykonuje roboty niezgodnie z umową lub nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru;
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, na podstawie ust 2 **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót i robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia:



- 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
- 3) **Wykonawca** najpóźniej w terminie 14 (czternaście) dni, usunie z terenu robót budowlanych urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione tam przewidziane dla realizacji przedmiotowej umowy;
- 4) na podstawie dokonanej inwentaryzacji **Wykonawca** sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów. Zaakceptowany przez **Zamawiającego** kosztorys stanowić będzie podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktur

## **Rozdział XI – Zmiana treści umowy**

### **§11.**

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany umowy, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**, a w szczególności: są to zmiany wynikające z aktualnych na czas wykonania zamówienia przepisów prawa lub są one konieczne dla zapobieżenia powstaniu nieodwracalnych w skutkach strat dla **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmian w ustawie prawo budowlane i rozporządzeniach wykonawczych, ustawach i rozporządzenia mających wpływ na przedmiot zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
  - 2) odstąpienia na wniosek **Zamawiającego** od realizacji części robót i związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których **Zamawiający** nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałby dla **Zamawiającego** niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
  - 3) zmianę osób reprezentujących **Zamawiającego** i **Wykonawcę** z przyczyn losowych;

- 4) **Zamawiający** zastrzega sobie prawo, na wniosek **Wykonawcy** do przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku:
  - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez **Zamawiającego**;
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, warunki atmosferyczne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (art.357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego);
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
4. W przypadkach określonych w ust 2 pkt 4 okres przesunięcia terminu zakończenia nie może przekroczyć okresu równego okresowi przerwy lub przestoju.

## **Rozdział XII – Postanowienia końcowe**

### **§12.**

1. **Wykonawca** nie może zlecić wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim, jak również nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do niestosowania bezzałogowych zdalnie sterowanych statków powietrznych na terenie Portu Wojennego Świnoujście oraz w jego pobliżu w czasie realizacji zadania.
3. **Zamawiający** jest uprawniony do rozwiązania umowy z powodu zawinonego podjęcia przez **Wykonawcę** działań określonych w Decyzji Nr 145/MON z dnia 13.07.2017r w sprawie zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami jako niedopuszczalne. Wyciąg z decyzji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi **załącznik nr 13 do niniejszej umowy**, będąc jej integralną częścią.
4. Ochrona danych osobowych u **Zamawiającego** odbywa się stosownie do przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WeE, na podstawie Porozumienia



będącego załącznikiem nr 14 do niniejszej umowy, który to załącznik stanowi integralną część tej umowy.

### §13.

1. Spory mogące wystąpić na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku polubownych rozstrzygnięć, będą one rozwiązywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przede wszystkim przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z przeznaczeniem:
  - **Zamawiający** - 1 egzemplarz;
  - **Wykonawca** - 1 egzemplarz.

#### **Załączniki:**

- nr 1 specyfikacja techniczna dotycząca części 1
- nr 2 przedmiar dotyczący części 1
- nr 3 specyfikacja techniczna dotycząca części 2
- nr 4 przedmiar dotyczący części 2
- nr 5 protokół przekazania terenu budowy
- nr 6 zasady wstępu na teren KPW Świnoujście
- nr 7 instrukcja BHP
- nr 8 porozumienie
- nr 9 protokół odbioru wykonanej usługi
- nr 10 protokół odbioru robót częściowych / robót zanikających
- nr 11 karta gwarancyjna
- nr 12 zgłoszenie reklamacyjne
- nr 13 wyciąg z decyzji 145/MON
- nr 14 porozumienie RODO

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

radca prawny  
M. Miśkiewicz  
Katarzyna Miśkiewicz  
Sz-1194