



Numer sprawy: PZD-ZP.261.31.2021

Nowy Targ, 29 listopada 2021 r.

WYJAŚNIENIA

TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Opracowanie dokumentacji projektowych dla dróg powiatowych nr 1638K, 1660K, 1678K

Na podstawie art.284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz.1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia pn. Opracowanie dokumentacji projektowych dla dróg powiatowych nr 1638K, 1660K, 1678K w związku z wnioskiem, który wpłynął do Zamawiającego w dniu 26 listopada 2021 r.

PYTANIE NR 6

„W związku z wymaganiami Zamawiającego obligującymi Wykonawcę do uzyskania ostatecznej decyzji ZRID, wnoszę o wprowadzenie zmian w SWZ. Proponowany przez Zamawiającego podział zadań na etapy I, II, III, IV umożliwi Wykonawcy w przypadku skutecznego uzyskania decyzji ZRID wystawienia faktur na rzecz Zamawiającego wynoszącego maksymalnie 60% wartości Zamówienia. Pragniemy zauważyć, iż w przypadku realizacji dokumentacji w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych znaczący koszt wykonania dokumentacji stanowi opracowanie geodezyjne (wykonanie mapy do celów projektowych oraz projektu podziały nieruchomości) wartość tych opracowań niejednokrotnie przewyższa 60% wartości Zamówienia. Biorąc pod uwagę fakt, iż zysk Wykonawcy dokumentacji projektowej wynosi około 10-15% wartości Zamówienia, wypłata 60% wartości kontraktu po uzyskaniu nieostatecznej decyzji ZRID nie pokrywa nawet kosztów związanych z realizacją dokumentacji oraz wypłaty należności ewentualnym podwykonawcom. Powodem wszczęcia procedury odwoławczej w większości przypadków są okoliczności, na które Wykonawca nie ma żadnego wpływu. W związku z powyższym zatrzymywanie na nieokreślony bliżej czas wynagrodzenia w wysokości 40% umownej wartości może doprowadzić do utraty płynności finansowej podmiotu świadczącego usługę związaną z opracowaniem dokumentacji. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na fakt, iż zgodnie zapisami §14 Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik do SWZ Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi. W związku z powyższym zwracamy się, z prośbą o wprowadzenie zmian w SWZ umożliwiających wypłatę Wykonawcy po uzyskaniu nieostatecznej decyzji ZRID wynagrodzenia w wysokości co najmniej 80% wartości Zamówienia.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie dokona zmian, o które wnioskuje Wykonawca.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż ustalając maksymalne procentowa wartości poszczególnych etapów kierował się rozporządzeniem z dnia 18 maja 2004 r. Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, w szczególności §10 ust.6, cyt. „Jeżeli zachodzi konieczność ustalenia udziału poszczególnych faz opracowań w łącznym koszcie prac projektowych lub ustalenia kosztu opracowań projektowych zleczanych odrębnie, należy stosować następujące wartości procentowe, dostosowując udział procentowy do specyfiki inwestycji:

- 1) projekt koncepcyjny - 7-15% wartości prac projektowych;
- 2) projekt budowlany - 30-45% wartości prac projektowych;
- 3) projekt wykonawczy - 40-60% wartości prac projektowych.



POWIATOWY ZARZĄD DRÓG w Nowym Targu

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU NOWOTARSKIEGO

Suma wartości składowych prac projektowych liczona w procentach wynosi 100%.”

PYTANIE NR 7

„Zwracam się, z prośbą o weryfikację przyjętych w harmonogramach terminów realizacji poszczególnych etapów realizacji dokumentacji projektowej.

W zakresie etapu I

Określony w harmonogramie okres 45 dni na złożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu wstępnego jest nierealny do zrealizowania w związku z faktem, iż przygotowanie projektu wstępnego poprzedza szereg czynności, które ze swojej zasady są czasochłonne w tym min.

- *Ustalenie zakresu niezbędnego do opracowania mapy do celów projektowych,*
- *Przygotowania oraz złożenia przez geodetę zgłoszenia prac geodezyjnych,*
- *Pozyskanie przez geodetę materiałów z zasobu Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego,*
- *Wykonanie pomiaru w terenie przez geodetę,*
- *Prace kameralne związane z opracowaniem mapy do celów projektowych,*
- *Przekazanie projektantowi mapy do celów projektowych,*
- *Odbycie rady technicznej/inwentaryzacji terenowej z Zamawiającym celem określenia wymagań projektowych oraz wstępnego ustalenia koniecznych do zastosowania rozwiązań projektowych,*
- *Pozyskanie ewidencyjnych danych geodezyjnych celem weryfikacji własności oraz przebiegu istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej,*

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmianę harmonogramu w zakresie etapu nr I

W zakresie etapu II W harmonogramie termin pomiędzy złożeniem wniosku o wydanie decyzji środowiskowej a złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego wynosi 70 dni. Podstawą do złożenia wniosku o pozwolenie wodnoprawne jest posiadanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach mając na uwadze powyższe Zamawiający zakłada, że w terminie (70-28=48) czterdziestu ośmiu dni uda się Wykonawcy pozyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, z doświadczenia wiemy, że ten okres waha się pomiędzy 4-6 miesiącami w zależności o charakteru inwestycji.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmianę harmonogramu w zakresie etapu nr II

Mając na uwadze opisane powyżej okoliczności prosimy o urealnienie terminów określonych w załączonych do SWZ harmonogramach, zmianę terminu realizacji poszczególnych etapów jak również zmianę terminu realizacji całości zadania.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie dokona zmian, o które wnioskuje Wykonawca.

Wskazane w harmonogramach terminy realizacji uwzględniają okresy, w których, zgodnie z przepisami prawa, poszczególne organy winny wydać swoje decyzje.

W przypadku zwłoki organu, Wykonawcy przysługuje prawo do przesunięcia terminu – §2 ust.4 pkt 8 projektowanych postanowień umowy, cyt. „Strony ponadto dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz terminów wskazanych w harmonogramie realizacji Zadania, w tym terminów realizacji etapów Zadania wskazanych w harmonogramie realizacji Zadania, o czas opóźnienia realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w sytuacji: (...) 8) przekroczenia przez organy administracji lub instytucje branżowe ustawowych terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. dot. Zadania, a także odmowy wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., jak i wydania negatywnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.”.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.



POWIATOWY ZARZĄD DRÓG w Nowym Targu

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU NOWOTARSKIEGO

Działając na podstawie art.284 ust.6 Prawa zamówień publicznych niniejsze wyjaśnienia przekazuje się wszystkim Wykonawcom, którzy zwrócili się o wyjaśnienia treści specyfikacji oraz udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/pzd_nowotarski

Dyrektor
Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu