



RZP.272.2.17.2023

Załącznik nr 7 do SWZ

(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa energii elektrycznej obejmującej sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej dla punktu prosumenckiego/fotowoltaika, tj. dla obiektu hali widowiskowo-sportowej wraz z łącznikiem z istniejącymi szkołami w Żukowie przy ul. Gdyńskiej 5 i 7, zgodnie z Wykazem PPE stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, który będzie również załącznikiem nr 1 do Umowy.

Umowa kompleksowa zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, zwanym również Nabywcą, a Wykonawcą, zwanym również Sprzedawcą energii elektrycznej wyłonionym w tym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, łącznie zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną” Umowy.

Umowa może zostać zawarta w formie pisemnej lub elektronicznej. W przypadku zawierania umowy w formie elektronicznej datą zawarcia będzie dzień, w którym złożono ostatni z podpisów (elektroniczny podpis kwalifikowany) przedstawicieli Stron Umowy.

Zawarta Umowa może zawierać zapisy kompleksowego wzoru stosowanego przez Wykonawcę, który jest zgodny z wymaganiami ENERGA Operator SA oraz uwzględnia wszystkie zapisy wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawem energetycznym” i aktów wykonawczych do ustawy a dotyczące umowy kompleksowej. **Stosowany przez Wykonawcę wzór umowy kompleksowej należy rozszerzyć o istotne postanowienia zawarte w niniejszym załączniku do SWZ w zakresie w jakim nie są sprzeczne z Prawem energetycznym. W przypadku sprzeczności pomiędzy zapisami wzoru umowy kompleksowej stosowanej przez Wykonawcę, a istotnymi postanowieniami umowy kompleksowej zawartymi w niniejszym załączniku zastosowanie mają postanowienia umowy kompleksowej objęte przedmiotowym załącznikiem w zakresie w jakim nie są sprzeczne z Prawem energetycznym.**

Podstawę do realizacji warunków umowy stanowią:

- 1) ustawa Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku oraz akty wykonawcze do ustawy,
- 2) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD,
- 3) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej PSE – Operator SA,
- 4) Taryfa Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
- 5) ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą Pzp”,
- 6) rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



Umowa kompleksowa zostanie zawarta przez Sprzedawcę i Nabywcę, natomiast faktury VAT będą dostarczane na adres Odbiorcy, zgodnie z załączonym do postępowania wykazem PPE (zał. nr 1 do SWZ).

POSTANOWIENIA OGÓLNE:

- Strony ustalają, że umowa jest realizowana w formule umowy kompleksowej;
- Zamawiający i Odbiorca posiadają tytuł prawny do swobodnego dysponowania obiektem, w którym znajduje się punkt poboru energii;
- Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi kompleksowej obejmującej dostawę energii elektrycznej i świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej do punktów poboru energii elektrycznej wskazanych w wykazie PPE (zał. nr 1 do SWZ);
- Odbiorca zobowiązuje się do odbioru energii elektrycznej oraz terminowej zapłaty Wykonawcy należności związanych ze świadczeniem usługi kompleksowej;
- dane techniczne dotyczące punktów poboru energii będą zgodne z danymi zawartymi w zał. nr 1 do SWZ – Wykaz PPE;
- Zamawiający i Odbiorca upoważniają Wykonawcę do dokonania weryfikacji danych zawartych w zał. nr 1 do SWZ – Wykaz PPE z danymi OSD i wprowadzenie ich do umowy kompleksowej;
- Zamawiający/Odbiorca ma prawo do zmiany grupy taryfowej;
- Zamawiający/Odbiorca ma prawo do zmiany mocy umownej;
- zmiana warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie będzie przesłanką do konieczności zawarcia nowej umowy na dostawy i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej;
- Zamawiający/Odbiorca ma prawo do wglądu do materiałów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną oraz żądania przeprowadzenia kontroli poprawności wskazań urządzeń układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej.

WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI UMOWY:

- Sprzedawca odpowiada za działania OSD jak za swoje;
- OSD zobowiązuje się do dostarczania energii zgodnie z parametrami jakościowymi energii określonymi w przypadku sieci funkcjonującej bez zakłóceń w przepisach powszechnie obowiązujących;
- parametry jakościowe energii w przypadku sieci funkcjonującej bez zakłóceń obowiązujące w dniu zawierania Umowy określa Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2023 r., poz. 819 z późn. zm.) wydane na podstawie art. 9 ust. 3 i 4 ustawy Prawo energetyczne;
- Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej zużywanej w punktach poboru energii wskazanych w zał. nr 1 do SWZ – Wykaz PPE (zał. nr 1 do Umowy);
- Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupowej przez Odbiorcę na podstawie standardowego profilu zużycia o mocy umownej określonej w zał. nr 1 do SWZ – Wykaz PPE (zał. nr 1 do Umowy);



- koszty wynikające z bilansowania handlowego uwzględnione są w cenie energii elektrycznej;
- wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przechodzą na Wykonawcę.

ROZLICZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI:

- rozliczenia odbywać się będą na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w okresach miesięcznych,
- Wykonawca za świadczoną usługę kompleksową wystawi Odbiorcy fakturę, którą dostarczy na adres Odbiorcy wskazany w zał. nr 1 do SWZ – Wykaz PPE (zał. nr 1 do Umowy), z zastrzeżeniem tiret trzecie;
- Zamawiający dopuszcza, aby Odbiorca otrzymywał faktury VAT w formie elektronicznej (e-Faktura) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę Odbiorcy lub poprzez e-mail, pod warunkiem, że nie zostały wcześniej wprowadzone do obrotu w wersji papierowej. W treści Umowy zostanie określony adres elektroniczny, z którego wysyłane będą e-Faktury oraz adres do doręczeń e-Faktur, w przypadku wyboru formy elektronicznej faktur;
- po wejściu w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) faktury należy wystawiać w następujący sposób:
Nabywca - „Podmiot 2” wg struktury dla e-faktur w KSeF: (Powiat Kartuski ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuszy, NIP 589-16-38-355)
Odbiorca - „Podmiot 3” wg struktury dla e-faktur w KSeF: (Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie ul. Gdyńska 5, 83-330 Żukowo);
- rozliczenia z tytułu sprzedaży energii elektrycznej odbywać się będą na podstawie ceny wskazanej przez Wykonawcę w ofercie;
- cena netto, wg której rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej pozostanie niezmienna przez cały czas obowiązywania Umowy, z wyjątkiem ustawowej zmiany podatku akcyzowego lub zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa. Ceny energii elektrycznej zostają zmienione o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie;
- należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego zainstalowanego w układzie pomiarowo – rozliczeniowym i ceny jednostkowej netto energii elektrycznej określonej w Umowie;
- do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki;
- rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego na podstawie rzeczywistych odczytów. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania rozliczenia zobowiązań na podstawie szacowanego zużycia energii;
- rozliczenia z tytułu świadczenia usług dystrybucyjnych będą dokonywane na podstawie cen zawartych w aktualnie obowiązującej Taryfie ENERGA Operator SA zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;



- należności wynikające z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę są płatne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wystawienia faktury VAT oraz nie dłuższym niż 23 dni od daty doręczenia Odbiorcy prawidłowo wystawionej faktury VAT;
- za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Odbiorcy;
- za przekroczenie terminów płatności określonych w Umowie, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej w stosunku do Odbiorcy pozostającego w zwłóce;
- jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego;
- cena sprzedaży energii elektrycznej będzie niezmienna przez okres trwania Umowy.

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ WARUNKI I KOSZTY JEJ ROZWIĄZANIA:

- umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia i obowiązuje na czas określony do 31.12.2024 r.;
- w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy (części lub całości) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy (części lub całości) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy;
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto Umowy stanowiącej iloczyn szacunkowej wysokości zużycia energii elektrycznej w okresie trwania Umowy, oraz ceny jednostkowej za 1 MWh brutto;
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto Umowy stanowiącej iloczyn szacunkowej wysokości zużycia energii elektrycznej w okresie trwania Umowy oraz ceny jednostkowej za 1 MWh brutto,
- łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić Strony wynosi 10% wartości brutto Umowy stanowiącej iloczyn szacunkowej wysokości zużycia energii elektrycznej w okresie trwania Umowy, oraz ceny jednostkowej za 1 MWh brutto,
- w przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kar umownych Stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

STANDARDY JAKOŚCI OBSŁUGI:

- standardy jakości obsługi klienta zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2022 r. poz. 2505 z



- późn. zm.);
- w przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w wyżej wymienionym rozporządzeniu
 - Wykonawca uwzględni należną Zamawiającemu bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata. Zamawiający dopuszcza rozliczenia bonifikaty na podstawie stosownej noty. Rozliczenia bonifikaty dokonane zostaną nie później niż 30 dni od dnia, w którym nastąpiło niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców.

WARUNKI ZMIANY ZAKRESU ZAMÓWIENIA I UMOWY:

1. Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do wynagrodzenia za faktycznie sprzedaną ilość energii elektrycznej. Z tytułu zmniejszenia wielkości zamówienia Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie finansowe ani prawne, z tym, że Zamawiający gwarantuje, że ilość zakupionej energii elektrycznej nie będzie mniejsza niż 70% szacunkowej ilości energii elektrycznej (wolumenu) wskazanej w dokumentach zamówienia.
2. Zakres i zasady dokonania zmian:
 - 1) zmniejszenie ilości energii elektrycznej wynikające ze zużycia energii elektrycznej wg bieżących odczytów z układu pomiarowo - rozliczeniowego, które będzie różne od ilości energii elektrycznej wskazanego poniżej, odbywa się automatycznie, na podstawie bieżącego zużycia energii elektrycznej na wystawianych fakturach,
 - 2) Zamawiający/Odbiorca ma prawo, w okresie obowiązywania Umowy do zmiany grup taryfowych, mocy umownej dla poszczególnych PPE określonych w załączniku nr 1 do Umowy po uprzednim uzgodnieniu warunków technicznych dokonania tych zmian z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, zwanym dalej OSD. Zmiany w Umowie następować będą na pisemne zgłoszenie Zamawiającego do Wykonawcy począwszy od dokonania zmiany przez OSD. Powyższe zmiany będą przeprowadzone na zasadach określonych w taryfie operatora systemu dystrybucyjnego odpowiedniego dla Zamawiającego i będą dotyczyły, w szczególności zapewnienia danemu obiektowi poprawnego funkcjonowania (zgodne z jego przeznaczeniem) i/lub obniżenie kosztów na usłudze dystrybucji.
3. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:
 - 1) zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych, prawnych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy,
 - 2) zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym przez siłą wyższą Strony rozumieją zdarzenie o charakterze



przypadkowym lub naturalnym, ale zawsze o charakterze zewnętrznym w stosunku do człowieka, zdarzenie niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, zdarzenie, którego skutkom nie można zapobiec, w szczególności działania sił przyrody (np. powódzie, trzęsienia ziemi, huragany), zaburzenia życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, strajk, epidemie), akty władzy państwowej (akty władzy ustawodawczej lub administracyjnej, które czynią niemożliwym wykonanie danego zobowiązania) – zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy,

3) zmiany wysokości ceny:

- w przypadku zmiany Taryfy OSD, w szczególności zmiany stawek taryfowych, Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek począwszy od dnia wejścia w życie nowej Taryfy OSD. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek,
- w przypadku zmian wynikających z Ustawy o podatku akcyzowym mających wpływ na konieczność wprowadzenia do rozliczeń stawek podatkowych lub dokonania zmiany wysokości naliczanych stawek akcyzowych Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek akcyzowych począwszy od dnia zaistnienia nowych okoliczności wprowadzonych zmianami prawnymi. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek. Ponadto zmiany związane z rozpoczęciem naliczania akcyzy bądź zaprzestaniem jej naliczania będą realizowane po przesłaniu przez Zamawiającego zmienionego Oświadczenia o sposobie wykorzystania nabytej energii elektrycznej, z którego będzie wynikał zakres wprowadzanych zmian w zakresie płatności akcyzowych,
- w przypadku zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek podatku VAT począwszy od dnia wejścia przedmiotowych zmian w życie. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego,
- w przypadku zaistnienia zmian w prawie skutkujących nałożeniem na Wykonawcę dodatkowych obciążeń (np. zmian w systemie certyfikatów), Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z informacją o wprowadzonych zmianach prawnych określając jednocześnie wpływ tych zmian na zmianę ceny jednostkowej energii elektrycznej. Wprowadzenie do rozliczeń zmienionej jednostkowej ceny energii elektrycznej jest możliwe po zawarciu stosownego aneksu.

4. Ponadto zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści przedłożonej w postępowaniu oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:



- 1) jeżeli w wyniku prowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, nie będzie możliwe dochowanie terminu rozpoczęcia dostaw określonych w przedłożonej ofercie, rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej rozpocznie się po pozytywnie zakończonej procedurze zmiany sprzedawcy,
- 2) jeżeli w wyniku zmian organizacyjnych, przekształceń własnościowych, zmiany profili działania jednostki, modernizacji lub remontu, etc. nastąpi zmiana liczby punktów poboru energii elektrycznej, tj. zwiększenie liczby punktów poboru energii elektrycznej lub zmniejszenie liczby punktów poboru. W takim przypadku konieczne jest zawarcie stosownego aneksu do umowy (wprowadzenie nowego PPE, likwidacja PPE),
- 3) jeżeli w wyniku zmian organizacyjnych, przekształceń własnościowych, zmiany profili działania jednostki, modernizacji lub remontu, optymalizacji pracy urządzeń, etc. nastąpi zmiana mocy umownej. W takim przypadku Zamawiający będzie się zwracał do Wykonawcy o zawarcie stosownego aneksu do Umowy (wprowadzenie nowej mocy umownej, zmiana grupy taryfowej). Procedura zmiany mocy umownej przeprowadzona będzie na zasadach określonych w Taryfie OSD oraz IRiESD,
- 4) jeżeli zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie OSD dokonana zostanie zmiana grupy taryfowej dla ppe Wykonawca rozpocznie prowadzenie rozliczeń dla tego ppe zgodnie ze stawkami odpowiednimi dla zmienionej grupy taryfowej, również w zakresie jednostkowych cen za energię elektryczną określoną w ofercie oraz stawek opłat abonamentowych.
5. Strony dopuszczają również wprowadzenie zmian w zwartej Umowie w przypadku:
 - 1) konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej,
 - 2) zmiany osób wskazanych do kontaktu,
 - 3) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 4) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania. zaistnienia niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
 - 5) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
6. Dopuszcza się również wprowadzenie zmian w zwartej Umowie na podstawie pozostałych przepisów określonych w art. 455 ustawy Pzp.
7. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko za zgodą obu jej Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



KLAUZULA WALORYZACYJNA:

1. W związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy Pzp, Strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, waloryzacja zaoferowanych cen jednostkowych netto następować będzie na wniosek Wykonawcy, na następujących zasadach:
 - 1) ceny jednostkowe netto, o których mowa w § Umowy będą mogły być jednokrotnie waloryzowane po upływie 6 miesięcy realizacji Umowy, począwszy od pierwszego dnia realizacji Umowy, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w punktach od 2 do 4 niniejszego ustępu;
 - 2) ceny jednostkowe netto, o których mowa w § umowy ulegną waloryzacji, jeżeli Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, po upływie 6 miesięcy od pierwszego dnia realizacji Umowy, wzrośnie o co najmniej 10%, w stosunku do wysokości tego wskaźnika w pierwszym dniu realizacji Umowy;
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie 6 miesięcy od pierwszego dnia realizacji Umowy, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych dowodów, w jaki sposób cena materiałów lub koszty związane z realizacją Umowy, wpływają na warunki realizacji Umowy, w szczególności na ceny jednostkowe wykonania Umowy.
 - 4) wartość wzrostu cen jednostkowych, o których mowa w § Umowy będzie nie większa niż 0,5%, przy czym w wyniku tych zmian łączna maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie może wynieść więcej niż 2% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia Umowy.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane na zasadach określonych w ust. 1 zobowiązany jest również do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem zmiany, wskazanej w ust. 1 Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o dostarczenie dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów uzasadniających zmianę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.