



**POLSKI
ŁAD**



BZP.271.12.3.2024.I

Staszów, dnia 06.03.2024r.

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Renowacja Golejowa w celu wyekspozowania jego walorów przyrodniczych i turystycznych w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” (ID 894611)

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.), w odpowiedzi na zapytania dotyczące w/w zamówienia wyjaśniam:

Pytania:

1	Zapisy SWZ mówią o budowie 7 domków rekreacyjnych w ilości 7 sztuk, zaś zapisy PFU mówią o zaprojektowaniu 17 domków do powierzchni max 35 mkw. Prosimy o udzielenie informacji ile domków należy zaprojektować oraz ile wykonać.
2	Prosimy o potwierdzenie, że należy przewidzieć wykonanie pomieszczenia dla ratowników w technologii budynku kontenerowego.
3	Czy Zamawiający zaakceptuje wykonanie w planowanych do budowy i remontu budynkach montaż okien PCV ?
4	W ramach przedmiotu umowy proszę o informację ile należy zaprojektować stanowisk toaletowych ? Ile z nich ma być z przeznaczeniem dla niepełnosprawnych ? Czy wszystkie zaprojektowane toalety należy również wykonać ?
5	Prosimy o informację czy cały zakres zamówienia jest finansowany z jednej promesy Polskiego Ładu ?
6	Czy czynniki niezależne mające wpływ na termin pośredni oddania dokumentacji skracając terminu zakończenia robót będą stanowiły podstawę do aneksowania terminu ?
7	Czy wszystkie roboty można wykonać na zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych?
8	Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wykonywać projektu ani prac w zakresie oznaczonym na Rys. 1 Koncepcja zagospodarowania jako Etap 1
9	Prosimy o informację czy domki rekreacyjne mają być przystosowane do użytkowania sezonowego a nie całorocznego.
10	Prosimy o informację, czy remont mostu należy wykonać jako odnowienie istniejącej konstrukcji czy wykonanie nowej ?
11	Czy Wykonawca może zaproponować zamiast obrzeży EPDM na placu zabaw wykonania obrzeża wykonanego z drewna?
12	Prosimy o informację z jakim systemem należy zintegrować system monitoringu ?
13	Prosimy o informację co Zamawiający rozumie przez wykończenie domków "pod klucz" prosimy o wymienienie jakie wyposażenie należy przewidzieć do wyposażenia ? Czy wymagany jest tylko aneks kuchenny oraz oddzielna łazienka, czy należy rozpatrywać je jako wyposażone w elementy wymienione na stronie 20-22
14	Czy Zamawiający zaakceptuje wykonanie altany o rzucie prostokątnym ?
15	Prosimy o wskazanie hierarchii dokumentów. Niejednokrotnie w pracach w formule Zaprojektuj i Wybuduj założenia PFU nie mogą być zrealizowane w tożsamy sposób jak przewidział to autor PFU, co jest weryfikowane podczas opracowywania projektów branżowych. Jeśli wykonana dokumentacja uzyska akceptację Zamawiającego i Inspektorów nadzoru czy będzie stanowić nadrzędny dokument nad PFU ?
16	Prosimy o potwierdzenie, że domki wypoczynkowe nie powinny być wykonywane w technologii murowanej.
17	Prosimy o informację jakie elementy istniejącego wyposażenia terenu i budynków należy przewidzieć do demontażu?
18	Prosimy o informację z jakimi jednostkami należy uzgodnić wykonanie przebudowy i przyłączy sieci elektrycznych/wodociągowych i kanalizacyjnych?
19	Prosimy o informację, czy w przypadku wykonania projektu budowlanego zaakceptowanego przez Zamawiającego rozwiązania, rysunki techniczne i wykonawcze będą obowiązujące dla realizacji przedmiotu zamówienia?
20	Prosimy o informację co należy zrobić ze zdemontowanymi elementami wyposażenia terenu ?

21	Prosimy o potwierdzenie, że nie należy do wyceny przyjmować wykonania żadnych prac związanych z nasadzeniami zieleni.
22	Jaką ilość drzew Zamawiający chce przeznaczyć do wycinki ?
23	Czy w przypadku braku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem Zamawiający zaakceptuje brak konieczności wycinki drzew?
24	Czy oba rodzaje domków wypoczynkowych mogą być wykonane jako parterowe? Prosimy o informację czy możliwe jest zastosowanie odmiennych poszczególnych wymiarów zewnętrznych co nie będzie miało wpływu na powierzchnie domku, ale może umożliwić wkomponowanie projektowanych domków w porośnięty drzewami teren ?
25	Czy dla realizacji należy uzyskać decyzję LICP ?
26	Prosimy o potwierdzenie, że prowadzenie potencjalnych badań archeologicznych nie należy do obowiązku Wykonawcy.
27	Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie deptaku z trawnika wzmocnionego przystosowanego do ruchu pojazdów ciężarowych ?
28	Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych z nawierzchni wodoprzepuszczalnej mineralnej z lepiszczem ekologicznym ?
29	Jaką ilość miejsc postojowych należy przewidzieć do wybudowania ?
30	Proszę o informację ponieważ w SWZ widnieje zapis o konieczności wykonania pomostu wędkarskiego, brak jest opisu jakie wymagania powinien on spełniać, prosimy o doprecyzowanie zapisu, bądź określenie jakie wymagania projektowany pomost musi spełniać.
31	Prosimy o udzielenie informacji jakie inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie II Etapu przedmiotu zamówienia należy wykonać ?
32	Jakie uzgodnienia Zamawiający posiada z gestorami sieci dla realizacji inwestycji ? Prosimy o zamieszczenie skanów.
33	Czy Zamawiający zaakceptuje pokrycie dachów domków z gontu bitumicznego ?
34	Prosimy o informację czy w zależności od zaproponowanej konstrukcji pomostu pływającego umieszczone dwie kotwice należy przewidzieć pod powierzchnią pomostu czy poza jego zarysem ?
35	Czy domki całoroczne mogą być usytuowane na fundamentach punktowych ?
36	Prosimy o potwierdzenie, jakie wyposażenie niezbędne domków należy przyjąć do wyceny ?
37	Prosimy o informacje czy Zamawiający wyrazi zgodę na dowolne projektowanie kanalizacji sanitarnych spełniające oczekiwaną funkcje ?
38	Czy domki letniskowe muszą być przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami ? Czy domek piętrowy nie będzie umożliwiać korzystanie z niego osobom z niepełnosprawnością?
39	Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać tylko jedno złącze SOU.
40	Prosimy o informację na jakiej długości należy wykonać zabezpieczenie istniejącej sieci elektrycznej?
41	Prosimy o informację na jakiej długości należy wykonać zabezpieczenie istniejącej sieci wodociągowej?
42	Prosimy o informację na jakiej długości należy wykonać zabezpieczenie istniejącej sieci kanalizacyjnej?
43	Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje w całości prawo do dysponowania terenem inwestycji.
44	Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie remontu mostu należy przyjąć remont istniejącej barierki.
45	Czy Zamawiający zaakceptuje wykonanie słupów oświetleniowych stalowych ocynkowanych ?
46	Prosimy o informację jakie wyposażenie minimalne należy przyjąć do wyceny dla budynku świetlicy.
47	Prosimy o informację jakie wyposażenie minimalne należy przyjąć do wyceny dla budynku sauny z szatniami.
48	Prosimy o informację jakie wyposażenie minimalne należy przyjąć do wyceny dla budynku dla ratownika.
49	Prosimy o informację jakie wyposażenie minimalne należy przyjąć do wyceny dla budynku magazynu.
50	Czy Zamawiający zaakceptuje inny sposób przesyłu obrazu z kamer ? Sugerowana zmiana ma na celu optymalizację ponoszonych kosztów przez Zamawiającego.

Odpowiedzi:

Ad 1

Obowiązują zapisy SWZ.

Zgodnie z PFU i SWZ w ramach zadania należy zaprojektować wraz infrastrukturą techniczną i kompletnym wyposażeniem 17 domków rekreacyjnych 4-,6- osobowych o pow. od 29 do 35 m2 oraz budynek recepcji o pow. 29 m2 oraz należy wybudować 3 domki o pow. 35 m2 (+antresola) oraz budynek recepcji (pow. 29 m2).

Ad 2

Obowiązują zapisy SWZ.

Zgodnie z PFU budynek dla ratowników/ magazyn wykonać w konstrukcji lekkiej, niezwiązany na stałe z gruntem, dach dwuspadowy, o nachyleniu ok. 20°. Budynek szkieletowy drewniany na płycie fundamentowej, dopuszcza się wykorzystanie budynku prefabrykowanego.

Ad 3

Dopuszcza się zastosowanie okien PCV.

Ad 4

Obowiązują zapisy SWZ (rzuty kondygnacji budynków).

Należy zaprojektować i wykonać minimum 6 stanowisk toaletowych w budynku sauny z szatniami, natryskami i wc, budynku świetlicy oraz budynku dla ratowników. Minimum jedną toaletę zaprojektować i wykonać z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.

W domkach rekreacyjnych zaprojektować i wykonać (ilość zgodnie z pkt. 1) oddzielne łazienki z toaletami.

Ad 5

Tak.

Ad 6

Obowiązują zapisy SWZ.

Wszelkie podstawy do wprowadzenia zmian umowy zawarte są w § 26 projektu umowy.

Ad 7

Należy wykonać oraz uzyskać prawomocne decyzje zamiaru wykonania robót budowlanych i/lub pozwolenia na budowę. Decyzja o rodzaju ścieżki postępowania administracyjnego należy do obowiązków Projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ad 8

Obowiązują zapisy SWZ.

Należy wykonać wszystkie prace projektowe oznaczone w części rysunkowej (rys. 1 koncepcja zagospodarowania), jako etap nr 1 oraz 2 oraz zgodnie z częścią opisową SWZ.

Prace budowlane należy wykonać w zakresie oznaczonym w części rysunkowej jako etap 1 oraz zgodnie z częścią opisową SWZ.

Ad 9

Obowiązują zapisy SWZ.

Wszystkie domki rekreacyjne powinny spełniać wymogi obiektów całorocznych.

Ad 10

Obowiązują zapisy SWZ.

W zakresie zamówienia należy wykonać ekspertyzę konstrukcyjną oceniającą stan techniczny mostu. Na podstawie ekspertyzy należy wykonać projekt remontu uwzględniający istniejące parametry mostu oraz wymagania funkcjonalne. W ramach prac budowlanych wykonać należy wyłącznie wymianę istniejących barier energochłonnych w obrębie mostu.

Ad 11

Obowiązują zapisy SWZ.

Należy zastosować obrzeża EPDM.

Ad 12

Zastosowane rozwiązanie musi umożliwiać integrację z systemem monitoringu miasta.

Ad 13

Obowiązują zapisy SWZ.

Domki rekreacyjne powinny zostać wykończone kompleksowo oraz zaopatrzone w niezbędne elementy. Wykaz wyposażenia zgodnie z zapisami PFU na stronach 20-22.

Ad 14

Obowiązują zapisy SWZ.

Zamawiający nie zaakceptuje wykonania altany o rzucie prostokątnym.

Ad 15

Tak, w prawnie uzasadnionych przypadkach z zachowaniem zapisów SWZ.

Ad 16

Obowiązują zapisy SWZ.

Zgodnie z PFU domki rekreacyjne (wypoczynkowe) należy zaprojektować i wykonać w technologii drewnianej.

Ad 17

Zgodnie z PFU na terenie istniejącego Ośrodka Wypoczynkowego „Wilga” należy zdemontować i zutylizować istniejące obiekty noclegowe tj. zlokalizowane na obszarze oznaczonym „Eap 1” domków letniskowych pow. od 20 do 45 m2 wraz z całym wyposażeniem oraz instalacjami oraz zdemontować istniejące ogrodzenie stalowe wraz z podmurówką okalające Ośrodek wypoczynkowy „Wilga”. Materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania (decyzja inspektora nadzoru) do przekazania zamawiającemu. Pozostałe materiały Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Ad 18

Uzyskanie decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/ uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganych do przystąpienia do realizacji przedmiotowego zadania należy do obowiązków Projektanta i to on decyduje z jakimi jednostkami należy przeprowadzić konieczne decyzje, opinie i uzgodnienia administracyjne.

Ad 19

Obowiązują zapisy SWZ.

Dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszego zadania musi zawierać rozwiązania projektowe pozwalające na realizację robót budowlanych.

Ad 20

Materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania (decyzja inspektora nadzoru) do przekazania zamawiającemu. Pozostałe materiały Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Ad 21

Zamawiający potwierdza, że nie należy przyjmować do wyceny żadnych prac związanych z nasadzeniami zieleni, chyba że wynikną one z decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i konieczności wykonania nasadzeń zamiennych.

Ad 22

Zamawiający wymaga przeznaczenia do wycinki jak najmniejszą ilości drzew. W ramach zadania należy wykonać inwentaryzację dendrologiczną.

Ad 23

W przypadku braku kolizji Zamawiający wymaga i zaakceptuje brak konieczności wycinki chyba, że usunięcie drzewa/drzew będzie konieczne ze względu na zły stan sanitarny lub zagrożenie dla ludzi i mienia.

Ad 24

Obowiązują zapisy SWZ.

Domki rekreacyjne 6-osobowe (35m²) należy zaprojektować i wykonać jako jednokondygnacyjne z antresolami. Pozostałe domki rekreacyjne 4-osobowe zaprojektować i wykonać jako parterowe bez antresol. Nie dopuszczamy możliwości rezygnacji z antresol. Dopuszczamy zmianę wymiarów zewnętrznych domków w zakresie do 10%, przy zachowaniu powierzchni oraz pozostałych parametrów.

Ad 25

Na przedmiotowym terenie brak miejscowego planu zagospodarowania. Należy przewidzieć konieczność uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niemniej uzyskanie odpowiednich decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/ uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganych do przystąpienia do realizacji przedmiotowego zadania należy do obowiązków Projektanta.

Ad 26

W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych, prowadzenie tych badań należeć będzie do obowiązków Wykonawcy.

Ad 27

Obowiązują zapisy SWZ.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad 28

Obowiązują zapisy SWZ.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad 29

Zgodnie z PFU ilość miejsc postojowych należy dostosować do potrzeb związanych z obsługą ośrodka wypoczynkowego „Wilga” oraz warunków terenowych (maksymalna ilość możliwa do pozyskania na wyznaczonym obszarze).

Ad 30

Obowiązują zapisy SWZ.

Zgodnie z zapisami PFU należy „Przewidzieć instalację 1 dodatkowego stanowiska wędkarskiego w północnej części Dużego Stawu Golejowskiego w formie pomostu długości do 5,00 m o szerokości 2,00 m wspartych na stalowej konstrukcji prefabrykowanej z profili rurowych otwartych ocynkowanych o średnicy 6 cm. Profile mocowane do dna zbiornika za pomocą elementu wkręcanego w dno. Deck drewniany z litego drewna modrzew syberyjski gr.3 cm. Kolorystykę oraz wygląd dostosować do istniejących pomostów wędkarskich.”

Ad 31

Obowiązują zapisy SWZ.

Należy uwzględnić wykonanie wszelkich prac, gwarantujących prawidłowe wykonanie i użytkowanie obiektów objętych przedmiotem zamówienia.

Ad 32

Zamawiający nie posiada uzgodnień z gestorami sieci. Uzyskanie odpowiednich decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do przystąpienia do realizacji przedmiotowego zadania należy do obowiązków Projektanta.

Ad 33

Obowiązują zapisy SWZ.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad 34

Szczegółowe rozwiązania techniczne zostaną uzgodnione z wybranym Wykonawcą na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Ad 35

Obowiązują zapisy SWZ.

Posadowienie na żelbetowej płycie fundamentowej (beton wodoszczelny) z izolacją termiczną, rodzaj posadowienia dostosowany do rodzaju i nośności gruntu oraz wielkości domku.

Ad 36

Obowiązują zapisy SWZ.

Domki rekreacyjne powinny zostać wykończone kompleksowo oraz zaopatrzone w niezbędne elementy. Wykaz wyposażenia zgodnie z zapisami PFU na stronach 20-22.

Ad 37

Szczegółowe rozwiązania techniczne zostaną uzgodnione z wybranym Wykonawcą na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja, musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje/zezwoleńia, zostać uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami PFU gdzie zostały przedstawione wymagania minimalne. Wszelkie rozwiązania zaproponowane przez Wykonawcę mają być zgodne obowiązującymi przepisami.

Ad 38

Obowiązują zapisy SWZ.

Wszystkie budynki ogólnodostępne oraz min. 1 domek rekreacyjny dostosować dla osób niepełnosprawnych.

Ad 39

Zakres wykonywanych robót zostanie określony przez Wykonawcę w ramach opracowanej dokumentacji. Kontrakt realizowany jest w formule „projektuj i buduj”. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja, musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje/zezwoleńia, zostać uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami PFU gdzie zostały przedstawione wymagania minimalne. Wszelkie rozwiązania zaproponowane przez Wykonawcę mają być zgodne obowiązującymi przepisami.

Ad 40

Długość zabezpieczenia istniejącej sieci elektrycznej zostanie określony przez Wykonawcę w ramach opracowanej dokumentacji. Kontrakt realizowany jest w formule „projektuj i buduj”. Opracowana własnym kosztem i staraniem przez Wykonawcę dokumentacja, musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje/zezwoleńia, zostać uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami PFU gdzie zostały przedstawione wymagania minimalne. Wszelkie rozwiązania zaproponowane przez Wykonawcę mają być zgodne obowiązującymi przepisami.

Ad 41

Długość zabezpieczenia istniejącej sieci wodociągowej zostanie określony przez Wykonawcę w ramach opracowanej dokumentacji. Kontrakt realizowany jest w formule „projektuj i buduj”. Opracowana własnym kosztem i staraniem przez Wykonawcę dokumentacja, musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje/zezwoleńia, zostać uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami PFU gdzie zostały przedstawione wymagania minimalne. Wszelkie rozwiązania zaproponowane przez Wykonawcę mają być zgodne obowiązującymi przepisami.

Ad 42

Długość zabezpieczenia istniejącej sieci kanalizacyjnej zostanie określony przez Wykonawcę w ramach opracowanej dokumentacji. Kontrakt realizowany jest w formule „projektuj i buduj”. Opracowana własnym kosztem i staraniem przez Wykonawcę dokumentacja, musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje/zezwoleńia, zostać uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami PFU gdzie zostały przedstawione wymagania minimalne. Wszelkie rozwiązania zaproponowane przez Wykonawcę mają być zgodne obowiązującymi przepisami.

Ad 43

Zamawiający potwierdza.

Ad 44

Tak jak w Ad 10

Obowiązują zapisy SWZ.

W zakresie zamówienia należy wykonać ekspertyzę konstrukcyjną oceniającą stan techniczny mostu. Na podstawie ekspertyzy należy wykonać projekt remontu uwzględniający istniejące parametry mostu oraz wymagania funkcjonalne. W ramach prac budowlanych wykonać należy wyłącznie wymianę istniejących barier energochłonnych w obrębie mostu.

Ad 45

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie słupów oświetleniowych stalowych ocynkowanych.

Ad 46

Obowiązują zapisy SWZ.

Świetlica powinna zostać wyposażona zgodnie z zapisami działu 6.10.1 PFU.

Ad 47

Obowiązują zapisy SWZ.

Budynek sauny z szatniami powinien zostać wyposażony zgodnie z zapisami działu 6.10.5 PFU.

Ad 48

Obowiązują zapisy SWZ.

Budynek ratownika powinien zostać wyposażony zgodnie z zapisami działu 6.10.6 PFU.

Ad 49

Obowiązują zapisy SWZ.

Budynek magazynowy powinien zostać wyposażony zgodnie z zapisami działu 6.10.4 PFU.

Ad 50

Obowiązują zapisy SWZ.

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie innego sposobu przesyłu obrazu z kamer.

Zamawiający informuje, że udzielone wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i są wiążące przy składaniu ofert.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY STASZÓW