

## UMOWA UŻYTKOWANIA Nr 1625/2020

zawarta w dniu **07.07.2020** r. pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie**, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa, NIP: 527-282-56-16; **Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Białymstoku** ul. Jana Klemensa Branickiego 17A, 15-085 Białystok, działającym na podstawie art. 261 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U.2020. 310 t.j.) w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanym przez

**Pana Mirosława Markowskiego - Dyrektora**, działającego na podstawie pełnomocnictwa znak: KO.012.35.10.2018.JM z dnia 02.03.2018r. udzielonego przez Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanym w treści umowy **Właścicielem**,

a

**Gminą Mrągowo**, z siedzibą przy ul. Królewieckiej 60A, 11-700 Mrągowo, posiadającą NIP: 7422114037 oraz REGON: 510742764, którą w umowie reprezentuje

**Pan Piotr Piercewicz – Wójt Gminy Mrągowo**

zwaną w treści umowy **Użytkownikiem**,

została zawarta umowa następującej treści:

### POSTANOWIENIA WSTĘPNE

#### § 1

1. **Właściciel** oświadcza, że reprezentuje Skarb Państwa oraz wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości stanowiącej:

- działkę o nr ew. 1, identyfikatorze **281003\_2.0016.1**, położoną w obrębie nr **0016 Notyst Mały**, gmina **Mrągowo**, powiat mrągowski, województwo warmińsko - mazurskie, o powierzchni 149,0000 ha, stanowiącą grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi – **jezioro Notyst Mały**, dla której prowadzona jest KW OL1M/00034040/0.

2. **Właściciel** na podstawie niniejszej umowy oddaje **Użytkownikowi** część działki opisanej w ust. 1 powyżej. Powierzchnia gruntu objęta umową, stanowiąca część nieruchomości opisanej w ust. 1, o powierzchni **153,50 m<sup>2</sup>** oznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Powierzchnia ta, zajęta będzie przez pomost stały o pow. 121,50 m<sup>2</sup> i wymiarach 47m x 2m i 11m x 2,5m oraz strefę przybrzeżną o pow. 32 m<sup>2</sup> zlokalizowany na wysokości działki nr 37/2 w obrębie Mierzejewo gmina Mrągowo.

#### § 2

1. Część nieruchomości oznaczonej w § 1 ust. 2 oddaje się w użytkowanie w celu prowadzenia przedsięwzięcia określonego w art. 261 ust. 1 pkt 6) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2020.310 t.j.), polegającego na uprawianiu rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb.

2. **Użytkownik** oświadcza, że posiada pozwolenie wodnoprawne na budowę pomostu znak decyzji: BI.ZUZ.3.4210.30.2020.KG z dnia 21.04.2020 r. wydane przez PGW WP Zarząd Zlewni w Giżycku.

## POSTANOWIENIA ZASADNICZE

### § 3

**Właściciel** ustanawia użytkowanie na rzecz **Użytkownika** na części nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, o łącznej powierzchni 153,50 m<sup>2</sup>, a **Użytkownik** bierze ją w użytkowanie zgodnie z celem określonym w § 2 ust. 1 na warunkach określonych w niniejszej umowie.

### § 4

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Umowę zawiera się na czas określony, tj. **do dnia 06.07.2030 r.**

### § 5

Za użytkowanie gruntów, o których mowa w § 1 ust. 2 „**Użytkownik**” zostaje zwolniony z opłaty rocznej na podstawie art. 261 ust. 6 pkt 2 w związku z art. 261 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U.2020.310 t. j.) zapewniając powszechny i bezpłatny dostęp do wody.

### § 6

Naliczenie opłaty rocznej z tytułu użytkowania gruntów objętych niniejszą umową może nastąpić w przypadku zmian w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U.2020.310 t. j.), lub innych aktów powszechnie obowiązujących mających wpływ na jej wysokość.

## WYDANIE PRZEDMIOTU UMOWY, OBOWIĄZKI STRON

### § 7

1. Przedmiot użytkowania zostanie **Użytkownikowi** wydany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, sporządzonego w dniu zawarcia umowy.
2. **Użytkownik** oświadcza, że przedmiot użytkowania o pow. 153,50 m<sup>2</sup>, o którym mowa w § 1 jest w jego posiadaniu w dniu zawarcia umowy i jest przeznaczony pod pomost o pow. 121,50 m<sup>2</sup> i strefę przybrzeżną o pow. 32 m<sup>2</sup>.

### § 8

1. **Użytkownik** nie może przenieść bez zgody **Właściciela** posiadania przedmiotu użytkowania na rzecz osób trzecich.
2. **Użytkownik** udostępni każdorazowo **Właścicielowi** teren objęty umową użytkowania oraz teren przyległy / położony w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu użytkowania, będący we władaniu **Użytkownika** w celu przeprowadzenia kontroli i dokonania niezbędnych czynności służbowych związanych z przedmiotem użytkowania.
3. **Użytkownik** jest obowiązany każdorazowo udostępnić **Właścicielowi** oraz osobom przez niego upoważnionym przedmiot użytkowania w celu umożliwienia jego wykorzystania do prowadzenia działalności statutowej **Właściciela**.
4. **Użytkownik** nie może bez zgody **Właściciela** zmieniać celu użytkowania, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.



## § 9

1. **Użytkownik** zobowiązuje się korzystać z przedmiotu użytkowania, określonego w § 1, tylko i wyłącznie w zakresie zgodnym z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia opisanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. **Użytkownik** obowiązany jest realizować swoje uprawnienie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, w szczególności;
  - a. przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem gruntu oraz z prowadzonymi przedsięwzięciami,
  - b. uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń, zaświadczeń, licencji jakie są niezbędne do prowadzenia zamierzonych przedsięwzięć, o których mowa w niniejszej umowie,
  - c. utrzymywania w należytych stanie technicznym urządzeń zlokalizowanych na gruntach oddanych w użytkowanie,
  - d. ponoszenia kosztów utrzymania i innych ciężarów publicznoprawnych związanych z gruntem objętym umową oraz urządzeniami na nim zlokalizowanymi
  - e. uzgadniania z **Właścicielem** wszelkich prowadzonych na gruntach będących przedmiotem użytkowania remontów, modernizacji, adaptacji i innych prac,
  - f. usuwania na własny koszt odpadów i innych zanieczyszczeń z gruntów oddanych w użytkowanie.
3. **Użytkownik** zainstaluje na pomoście tablicę z numerem identyfikacyjnym lub w inny trwały i widoczny sposób umieści na pomoście numer identyfikacyjny umowy.
4. **Właściciel** nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przejściem wód powodziowych.

## § 10

1. **Użytkownik** ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za przekazane na podstawie niniejszej umowy grunty oraz za wszelkie szkody poniesione przez **Właściciela** bądź osoby trzecie na gruntach objętych niniejszą umową od chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód **Właścicielowi** lub osobom trzecim przez **Użytkownika**, zobowiązuje się on do naprawienia szkód w pełnej wysokości.

## ZAKOŃCZENIE UMOWY

### §11

1. Użytkowanie ustanowione niniejszą umową wygasa z chwilą upływu terminu, o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy.
2. **Użytkownik**, który chciałby zawrzeć kolejną umowę użytkowania na tę samą nieruchomość opisaną w §1 ust. 2 umowy lub jej część powinien wystąpić do **Właściciela** z nowym wnioskiem nie później niż trzy miesiące przed upływem terminu obowiązywania niniejszej umowy.

### § 12

1. **Właścicielowi** przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym o ile stwierdzi naruszenie istotnych jej postanowień przez **Użytkownika**, a w szczególności w sytuacji, w której **Użytkownik**:
  - a. używa przedmiotu użytkowania w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,



- b. zaniedbuje przedmiot użytkowania,
  - c. nie wykonuje obowiązków przewidzianych w przedmiotowej Umowie
2. Wypowiedzenie umowy w trybie ust. 2 niniejszego paragrafu jest możliwe po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń i udzieleniu terminu do wykonania przedmiotowego żądania.
  3. Umowa użytkowania może zostać rozwiązana przez Właściciela w każdym czasie, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w sytuacji cofnięcia, ograniczenia pozwolenia wodnoprawnego, stwierdzenia nieważności decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, decyzji legalizacyjnej bądź innych nieprzewidzianych okoliczności związanych z jego ustawową działalnością.

### § 13

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy **Użytkownikowi** nie przysługują żadne roszczenia względem **Właściciela** z tytułu dokonanych lub nabytych przez **Użytkownika** nakładów na nieruchomości stanowiącą przedmiot umowy.

### § 14

1. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia użytkowania, **Użytkownik** zwraca przedmiot umowy **Właścicielowi** w stanie niepogorszonym i jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt przedmiotów, naniesień oraz wszelkich urządzeń znajdujących się na terenie oddanym w użytkowanie, w tym służących do realizacji przedsięwzięcia określonego niniejszą umową, w określonym przez **Właściciela** terminie chyba, że strony postanowią inaczej.
2. W przypadku nieusunięcia w określony terminie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nienależących do **Właściciela** urządzeń, przedmiotów lub naniesień, **Właściciel** zastrzega sobie prawo do usunięcia ich na koszt i ryzyko **Użytkownika**.
3. W sytuacji gdy **Użytkownik** zwraca przedmiot użytkowania w stanie pogorszonym jest zobowiązany do jego naprawy w wyznaczonym przez **Właściciela** terminie pod rygorem przeprowadzenia naprawy na koszt i ryzyko **Użytkownika**.

### § 15

1. **Użytkownik** zwraca **Właścicielowi** przedmiot umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który jest jednocześnie dokumentem świadczącym o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu umowy po zakończeniu łączącego strony stosunku. W protokole zdawczo – odbiorczym strony opisują zmiany w przedmiocie umowy względem stanu pierwotnego, co może stanowić podstawę do późniejszych ewentualnych roszczeń.
2. Protokół zdawczo – odbiorczy podpisuje się najpóźniej ostatniego dnia obowiązywania umowy.
3. W sytuacji nie stawienia się jednej ze stron umowy w wyznaczonym terminie, protokół o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu sporządza strona obecna. Protokół ten może stać się podstawą do późniejszych ewentualnych roszczeń. Na dowód opisanego w protokole stanu sporządza się dokumentację fotograficzną.
4. W sytuacji odmowy podpisania protokołu wzmiankę o tym fakcie oraz o przyczynach odmowy umieszcza się w protokole. Na dowód opisanego w protokole stanu sporządza się dokumentację fotograficzną.



## POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

### § 16

1. **Użytkownik** zobowiązuje się do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach danych (adresowych, osobowych, reprezentacji itp.).
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy, z wyłączeniem zmian określonych w § 6 ust. 1 oraz w ust. 3 niniejszego paragrafu, wymagają zawarcia aneksu.
3. Osoby wyznaczone do kontaktu w kwestiach związanych z niniejszą umową:

a. ze strony **Właściciela**:

Wydział Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z Użytkownikami  
Wód, e-mail: bialystok@wody.gov.pl, adres do korespondencji: ul. Jana Klemensa  
Branickiego 17A, 15-085 Białystok, tel.: 85 73 30 340

b. ze strony **Użytkownika**:

~~BIURA INWESTYCYJNEGO PAŃSTWA~~  
~~PAŃSTWA WODNEGO I POZIOMYCH~~  
~~CRADKOWI~~  
e-mail: hanta@gmina.mragowo.pl  
adres do korespondencji: ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo  
tel. 89 741 29 24 lub 218

## KLAUZULA RODO

### § 17

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-844, ul. Grzybowska 80/82.

2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania PGW WP, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w PGW WP za pomocą adresu [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl)

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- wypełnienia obowiązków prawnych, wynikających z ustawy Prawo wodne (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenia);
- realizacji umów, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia);
- w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia).

4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów przetwarzania, albo wycofania przez Panią/Pana zgody na ich przetwarzanie.

1. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
    - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
    - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
    - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
  - e. prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
    - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
    - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
  - f. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
    - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
2. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
- 6) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych Administratorowi jest dobrowolne.



8) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

### § 18

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie m. in. przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2019. 1145 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2020. 310 t.j.).

### § 19

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo Sądowi z siedzibą w Białymstoku.

### § 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Użytkownik:**

  
mgr Piotr Piercewicz

**Właściciel:**

  
DYREKTOR  
Mirosław Markowski  
Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
w Białymstoku  
ul. Jana Klemensa Branickiego 17A, 15-085 Białystok  
NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575  
tel.: +48 (85) 732 42 44, e-mail: bialystok@wody.gov.pl  
(15)

### Załączniki:

- załącznik Nr 1 - graficzny.
- załącznik Nr 2 - Protokół zdawczo – odbiorczy

**PROTOKÓŁ  
ZDAWCZO – ODBIORCZY  
PRZEKAZANIA GRUNTÓW POKRYTYCH WODAMI PUBLICZNYMI  
SKARBU PAŃSTWA  
spisany dnia 07.07.2020 r.**

**PRZEKAZUJĄCY:**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, 15 – 085 Białystok, ul. Jana Klemensa Branickiego 17A

- reprezentowany przez **Dyrektora Mirosława Markowskiego**

**PRZYJMUJĄCY:**

Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

- reprezentowana przez **Wójta Piotra Piercewicza**

1. Przedmiotem przekazania jest grunt pod wodami publicznymi Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 153,50 m<sup>2</sup> wchodzący w skład działki jeziora Notyst Mały oznaczonej Nr geodezyjnym 1, położonej w obrębie ewidencyjnym Notyst Mały, gmina Mrągowo, przeznaczony pod pomost stały o pow. 121,50 m<sup>2</sup> i wymiarach 47m x 2m i 11m x 2,5m oraz strefę przybrzeżną o pow. 32 m<sup>2</sup> zlokalizowany na wysokości działki nr 37/2 w obrębie Mierzejewo gmina Mrągowo.
2. Zasady użytkowania przedmiotowego gruntu pod wodami określa umowa użytkowania Nr 1625/2020 zawarta w dniu 07.07.2020 r.
3. Uwagi: brak

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**PRZYJMUJĄCY:**

**WOJT**  
  
mgr **Piotr Piercewicz**

**PRZEKAZUJĄCY:**

**DYREKTOR**  
  
**Mirosław Markowski**  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku  
ul. Jana Klemensa Branickiego 17A 15-085 Białystok  
NIP: 527 282 46 16 REGON: 368302575  
tel.: 43(85) 732 42 44, e-mail: bialystok@wody.gov.pl  
(15)



