**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w roku 2022 kontroli rocznej budynków zlokalizowanych w Poznaniu tj.:

- Dzienny Ośrodek Adaptacyjny nr 1 ul. Saperska 15,

- Dom Dziecka nr 2 ul. Pamiątkowa 28 i ul. Filarecka 13,14,15,

- Miejskie Centrum Interwencji Kryzysowej ul. Dolne Chyby 10

- Zespół Dziennych Domów Pomocy ul. M. Konopnickiej 18.

Kontrola okresowa wykonana zostanie zgodnie z dyspozycją art. 62 ust. 1 pkt 1lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz §5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.) i obejmuje:

* zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrady, loggie i balkony,
* urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku oraz przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku,
* pokrycia dachowe, elementy odwodnienia budynku oraz obróbki blacharskie,
* instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, zimnej wody oraz instalacje kanalizacyjne,
* urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
* instalację elektryczną w zakresie łączników instalacyjnych, gniazd wtyczkowych, bezpieczników oraz odbiorników energii elektrycznej, stanowiące wyposażenie budynku,
* urządzenia sanitarne służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, urządzenia filtrujące i/lub wygłuszające.

Wykonawca, na podstawie art. 62 ust. 1a oraz art. 62a ust. 2 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane, zobowiązany jest do zweryfikowania i sprawdzenia stanu wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Informację w tym zakresie zobowiązany jest zawrzeć w protokole z kontroli, dokonując enumeratywnego wymienienia wszystkich nie wykonanych zaleceń z poprzednich kontroli.

**II**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w roku 2022 kontroli co najmniej raz na 5 lat budynków zlokalizowanych w Poznaniu tj.:

- Zespół Dziennych Domów Pomocy ul. M. Konopnickiej 18

- Miejskie Centrum Interwencji Kryzysowej ul. Dolne Chyby 10

- Dom Dziecka nr 2 ul. Pamiątkowa 28.

Kontrola okresowa wykonana będzie zgodnie z wymogami opisanymi w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz §5 oraz §6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych  (Dz. U. Nr 74, poz. 836 z późn.zm.), i obejmie:

* zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrady, loggie i balkony,
* urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku oraz przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku,
* pokrycia dachowe, elementy odwodnienia budynku oraz obróbki blacharskie,
* instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, zimnej wody oraz instalacje kanalizacyjną,
* urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
* instalację elektryczną w zakresie łączników instalacyjnych, gniazd wtyczkowych, bezpieczników oraz odbiorników energii elektrycznej, stanowiące wyposażenie budynku,
* instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
* estetykę obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Wykonawca, na podstawie art. 62 ust. 1a ustawy Prawo Budowlane, zobowiązany jest do zweryfikowania i sprawdzenia stanu wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Informację w tym zakresie zobowiązany jest zawrzeć w protokole z kontroli, dokonując enumeratywnego wymienienia wszystkich nie wykonanych zaleceń z poprzednich kontroli.

Protokoły kontroli okresowych rocznych oraz protokoły kontroli okresowej wykonywanej raz na 5 lat muszą zawierać, zgodnie z dyspozycją art. 62a ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, co najmniej:

* datę przeprowadzenia kontroli,
* imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis,
* imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego,
* określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację,
* zakres kontroli,
* ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone,
* zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości,
* metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów,
* zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

Ponadto Wykonawca, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, na podstawie art. 62a ust. 3 zobowiązany jest do opisu czynności, których celem jest usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości oraz podania terminu usunięcia nieprawidłowości – termin musi zostać określony jako dzień – miesiąc – rok.

**III**

Przedmiotem umowy jest wykonanie w roku 2022 okresowej kontroli wykonywanej co najmniej raz na 5 lat w zakresie placu zabaw zlokalizowanego w Poznaniu przy budynku Miejskiego Centrum Interwencji Kryzysowej ul. Dolne Chyby 10 oraz siłowni plenerowej przy budynku Zespołu Dziennych Domów Pomocy ul. M. Konopnickiej 18.

Kontrola zostanie przeprowadzona zgodnie z wymogami opisanymi w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmującą w szczególności sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Ponadto Wykonawca ma obowiązek wykonania czynności kontrolnych, opisanych w ust. 1 zgodnie normą PN-EN 1176.

Wykonawca z wykonanej kontroli ma obowiązek sporządzić protokół kontroli zgodnie z zapisami art. 62a ustawy Prawo budowlane, zawierając również elementy wskazane w załączniku nr 2 do umowy – Lista kontrolna do oceny stanu technicznego wyposażenia placu zabaw.

Zakres kontroli okresowej obejmuje szczegółowe sprawdzenie:

* dostępności kompletnego i czytelnego regulaminu placu zabaw;
* występowania elementów grożących zmiażdżeniem lub przecięciem;
* wyposażenia w elementy dodatkowe: ławki, kosze na śmieci oraz sprawdzenie ich trwałości mocowania do nawierzchni;
* braku występowania roślinności z kolcami, cierniem, roślin trujących, suchych gałęzi, drzew zagrażających wyłamaniem/upadkiem
* stanu i rodzaju nawierzchni, w tym: zachowania minimalnej grubości, występowania zagłębień, dziur, występowania elementów wystających (korzenie/krawężniki/fundamenty), występowania; niebezpiecznych przedmiotów np. potłuczone szkło, występowania zanieczyszczeń organicznych
* stanu urządzeń, w tym: oznaczenia na urządzeniu poziomu nawierzchni sypkiej, zachowania przestrzeni minimalnych wokół urządzeń, braku występowania przeszkód w przestrzeni wolnej, zachowania prześwitów minimalnych elementów (brak możliwości zakleszczenia), braku ostrych krawędzi, śladów rozkładu drewna, korozji metalu (określonych %), stabilności zakotwienia w fundamencie, stabilności konstrukcji naziemnej, możliwości nagrzewania się, kompletności i stabilności elementów zabezpieczeń (poręcze, bariery, osłony), kompletności i stabilności urządzeń do wspinania się i wchodzenia, kompletności i stabilności elementów siedzisk, pomostów, podestów i platform;
* stanu połączeń, w tym: kompletności łączników, braku występowania łączników, stan smarowania połączeń ruchomych, zabezpieczenia łączników przed obluzowaniem, stanu zużycia części ruchomych (określone w %), stanu zużycia łańcuchów i lin – w szczególności przy zwiesiu i siedzisku (określony w %), stanu zużycia elementów tłumiących (określony w %), zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek dokonanych napraw;
* innych zauważonych nieprawidłowości.

Wykonawca, na podstawie art. 62 ust. 1a ustawy Prawo Budowlane, zobowiązany jest do zweryfikowania i sprawdzenia stanu wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Informację w tym zakresie zobowiązany jest zawrzeć w protokole z kontroli, dokonując enumeratywnego wymienienia wszystkich nie wykonanych zaleceń z poprzednich kontroli.