



POLSKI
ŁAD



Załącznik Nr 2 do SWZ: Projekt umowy

(Znak postępowania: **BOS.271.1.2023.TJ**)

Umowa Nr BOS.272.....2023 (Projekt)

zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 z dnia 2022.08.16 z późn. zm.) – dalej ustawa Pzp.

zawarta w dniu w Popielowie pomiędzy:

Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Popielów – Sybillę Stelmach,

z kontrasygnatą

Skarbnika Gminy Popielów – Magdaleny Gandyra

a:

¹ gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pn. „.....” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.,
(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS, NIP, REGON,

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną przez² /reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie
pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

⁴ gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pn. „.....” z siedzibą w
(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), wpisaną do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON,

zwaną/-ym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną/-ym przez / działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego
załącznik do umowy⁵,

Strony zgodnie postanowiły co następuje:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1 Definicje

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

¹ Wypełnić w przypadku oferty złożonej przez Wykonawcę będącego spółką prawa handlowego

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki

⁴ Wypełnić w przypadku oferty złożonej przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą

⁵ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby



POLSKI
ŁAD



1. Inwestycja – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia publicznego którego zakres określono w § 3 umowy;
2. Okno płatnicze – dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji wniosków o wypłatę, składanych przez beneficjentów Programu co najmniej na 7 dni roboczych przed datą danego okna płatniczego. W każdym miesiącu kalendarzowym dostępne są dwa okna płatnicze. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK;
3. Program – Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych ustanowiony Uchwałą RM;
4. Uchwała RM - uchwała Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zmienionej uchwałą nr 176/2021 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r., uchwałą nr 87/2022 Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz uchwałą nr 205/2022 Rady Ministrów z dnia 13 października 2022 r.;
5. Regulamin BGK – regulamin, o którym mowa w § 11 uchwały RM, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów(gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl.);
6. Promesa – dokument potwierdzający objęcie Inwestycji dofinansowaniem z Programu oraz zawierający zobowiązanie do przekazania zamawiającemu środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z warunkami Promesy, udzielana przez BGK zgodnie z art. 69a ust. 1 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw;
7. BGK – Bank Gospodarstwa Krajowego;
8. Strona internetowa BGK – strona internetowa BGK, na której zamieszczane są informacje i ogłoszenia związane z Programem oraz Regulamin BGK, w tym wzory i formularze dokumentów; adres strony: www.bgk.pl;
9. Harmonogram – harmonogram rzeczowo-finansowy o którym mowa w rozdziale IV § 1 ust. 1 pkt 1) umowy;
10. STWiORB - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2 Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”.
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:



POLSKI
ŁAD



- a) Uchwale RM;
 - b) Regulaminie BGK;
 - c) Promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr z dnia
4. Strony oświadczają, że będą świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 lit a), b) i c) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 lit a), b) i c).
 5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 lit a), b) i c).
 6. Działając na podstawie § 7 ust. 5 uchwały RM strony ustalają, że wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.
 7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest świadomy ryzyk umownych, w tym związanych z pochodzeniem środków na zapłatę jego wynagrodzenia, w szczególności zasad rozliczenia niniejszej umowy wynikających z Programu Inwestycji Strategicznych Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD,
 - 2) akceptuje fakt uzależnienia możliwości wypłaty przez Zamawiającego kwoty określonej w fakturze Wykonawcy od wypłaty transzy z Programu jw. przez BGK oraz możliwości nieterminowej zapłaty faktury.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe, niezbędne do zapewnienia finansowania Przedmiotu umowy w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty z promesy.

§ 3 Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: „**Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Starych Siołkowicach**”.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określają:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiące załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) przedmiary robót stanowiące załącznik nr 4 do umowy,
 - 5) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 5 do umowy.
3. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w ust. 2 wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
 - 1) dokumentacja projektowa o której mowa w ust. 2 pkt 2 z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) STWiORB,
 - 3) przedmiar robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczaftu, który stanowi ekwiwalent świadczenia wykonawcy opisanego w dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 pkt 2 umowy oraz



POLSKI
ŁAD



- w STWiORB.
5. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub w STWiORB – Wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWiORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.
 6. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynię to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
 7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej.
 9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i STWiORB, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.
 10. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Polskiego Ładu: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku zmienionej uchwałą nr 176/2021 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r., uchwałą nr 87/2022 Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz uchwałą nr 205/2022 Rady Ministrów z dnia 13 października 2022 r., Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/8163/PolskiLad. Wykonawca zapewnia finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, na zasadach określonych w rozdziale II Umowy.
 11. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)
 12. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
 - 2) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - 3) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia;
 13. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od



POLSKI
ŁAD



- podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy
14. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych, strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
 15. Wykonawca, najpóźniej w terminie **do 7 dni roboczych** od dnia podpisania niniejszej umowy, przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy określający daty wykonania poszczególnych etapów prac. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
 16. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) Przedstawiania inspektorowi nadzoru raportu odnośnie postępu prac związanych z realizacją zadania w terminie przez niego wskazanym, lecz nie rzadziej niż raz na miesiąc. Pierwszy raport Wykonawca opracuje po zakończeniu pierwszego pełnego miesięcznego okresu raportowania. Okres raportowania ustala się w miesiącach kalendarzowych; Raporty miesięczne będą zawierały między innymi następujące informacje:
 - a) informację o podmiotach zaangażowanych w realizację robót (w tym podwykonawcach i dalszych podwykonawcach),
 - b) postęp realizacji projektu, w tym postęp prac projektowych, robót budowlanych, produkcji urządzeń i materiałów, dostaw na budowę,
 - c) porównanie postępu planowanego i rzeczywistego na bazie sporządzonego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
 - d) główne planowane działania w kolejnym okresie sprawozdawczym,
 - e) informacje dotyczące zapewnienia jakości, próby, odbiory, wnioski materiałowe,
 - f) problemy na budowie,
 - g) inne sprawy dotyczące umowy, mające wpływ na jej wykonanie.
 17. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtu, który stanowi ekwiwalent świadczenia wykonawcy opisanego w Dokumentacji Projektowej wskazanej w ust. 3 pkt 2) oraz umowy (zakres realizacji robót).
 18. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że wykonawca zobowiązuje się wykonać rodzaj robót ich obmiar oraz zakres zgodnie z projektem budowlanym i STWiORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.
 19. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

§ 3 A Sposób realizacji robót budowlanych:

1. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określają:
 - 1) Dokumentacja Projektowa,
 - 2) STWiORB,
 - 3) przedmiary robót.
2. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.



POLSKI
ŁAD



3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:

- 1) przygotowania dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót (np. wniosek o wydanie dziennika budowy, zgłoszenia do PINBu itd.); bez zgłoszenia właściwemu organowi Wykonawca nie może przystąpić do rozpoczęcia robót;
- 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 3) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy oraz kierowników branżowych przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby (wskazanej w wykazie osób złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego) posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień;
- 4) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media;
- 5) w razie zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach;
- 6) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).
Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich, które poniosą szkodę w związku z nienależytym wykonaniem obowiązku przez Wykonawcę;
- 7) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
- 8) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy,
- 9) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu,
- 10) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia dostarczone i zamontowane, w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej umowy;
- 11) wyposaży obiekty w instrukcje, oznakowanie, sprzęt przeciwpożarowy - wymagane przepisami szczególnymi,
- 12) jeżeli dostarczone/dostarczone i zamontowane urządzenia wymagają rejestracji u producenta w celu uzyskania gwarancji, Wykonawca po zamontowaniu lub pierwszym uruchomieniu, zobowiązany jest do jej dokonania i przekazania potwierdzenia Zamawiającemu.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i urządzenia będą nowe oraz będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia



POLSKI
ŁAD



- wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia będą dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi w języku polskim, użytkownika i konserwacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy w tym wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za składowisko odpadów ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2022.699 z dnia 2022.03.29) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi, na żądanie, Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
 9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 10. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
 11. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
 12. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie.
 13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika robót,
 - 2) urządzi plac i zaplecze budowy,
 - 3) prowadzi dokumentację robót (w tym: dziennik budowy, protokoły odbioru robót, protokoły z narad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję),
 - 4) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
 14. Wykonawca, po przejęciu terenu, zabezpieczy majątek Zamawiającego niepodlegający modernizacji i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.



POLSKI
ŁAD



15. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
17. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru, przedstawicieli Podwykonawców (jeżeli dotyczy) oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy, na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Częstotliwość narad koordynacyjnych zostanie wskazana przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z warunków technicznych wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej, w tym kosztów nadzoru ze strony zarządcy infrastruktury technicznej, kosztów odbiorów końcowych dokonywanych przez zarządców infrastruktury technicznej oraz kosztów wyłączenia urządzeń w związku z realizacją inwestycji.
19. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi, w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

§ 4 Termin realizacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **do 800 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy** tj. do dnia⁶
2. Termin wykonania poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot zamówienia strony określą w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 3, opracowanym przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu, o którym mowa w rozdziale II § 1 ust. 8 umowy.
3. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty do odbioru w taki sposób, aby możliwe było dokonanie w terminie wskazanym w ust. 1 odbioru końcowego z zachowaniem maksymalnych terminów przewidzianych w rozdziale VII Umowy.
5. Harmonogram, o którym mowa w rozdziale I § 3 ust. 15 umowy musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie do 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.

⁶ Uzupełnić w zależności od daty podpisania Umowy



POLSKI
ŁAD



6. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego, strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 5.
7. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa zamawiający lub wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do aneksu od umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie możliwości niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

II. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

§ 1

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe**, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **brutto**:
..... zł (słownie:), w tym stawka podatku VAT %,
2. **Kwota udziału własnego** Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi: zł (słownie:).
3. **Kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład:** Program Inwestycji Strategicznych wynosi: zł (słownie:.....).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB.
5. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania całości świadczenia wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej wskazanej w rozdziale I ust. 2 pkt 2 oraz STWiORB, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
6. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w rozdziale I § 3 ust. 2 pkt 2 oraz STWiORB strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową lub STWiORB bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do



POLSKI
ŁAD



- reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
8. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
 9. Kosztorys, o którym mowa w ust. 8 służy do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 5,
 - 3) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej wskazanej w rozdziale I § 3 ust. 2 pkt 2 lub STWiORB - zgodnie z ust. 6;
 - 4) robót zamiennych (wystąpienia równolegle sytuacji określonej w ust. 3 i 4).
 10. Kosztorys, o którym mowa w ust. 8, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
 11. Kosztorys, o których mowa w ust. 8, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
 12. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 9 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 8 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
 - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru obmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 8;
 - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kzj.w.;
 - 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kzj.w.;
 - 4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 8 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru i wykazaniu przez wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów.
 13. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 6 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy.
 14. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne



POLSKI
ŁĄD



ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

15. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w Rozdziale I niniejszej umowy, a także jego obowiązki wskazane w niniejszej umowie nie budzą wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót.
16. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 2

1. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku, Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr z dnia r. oraz Promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr z dnia Wykonawcy Inwestycji zapewnią finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych w niniejszym ustępie, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Zadania nastąpi zgodnie z załączonym Harmonogramem Inwestycji i na następujących warunkach:
 - 1) w odniesieniu do środków stanowiących **udział własny Zamawiającego**, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur częściowych, wystawionych na łączną kwotę określoną w § 1 ust. 2 niniejszego rozdziału.
 - 2) w odniesieniu do **środków stanowiących dofinansowanie z Programu** w kwocie określonej w § 1 ust. 3 niniejszego rozdziału, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wypłaceniu środków z wkładu własnego, na podstawie dwóch faktur:
 - a) faktura częściowa obejmująca wartość prac wykonanych w ramach realizacji inwestycji w wysokości do 50% kwoty określonej w § 1 ust. 3 niniejszego rozdziału;
 - b) faktura końcowa w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, jednak nie większej niż 50% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po wykonaniu całości przedmiotu umowy, dokonaniu odbioru końcowego zamówienia, przygotowaniu kompletu dokumentów do pozwolenia na użytkowanie oraz jego uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
 - 3) Podstawą dla wystawienia faktur VAT będzie podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół odbioru częściowego/końcowego.
 - 4) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad możliwych do usunięcia, rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dopiero po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia.
2. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców



POLSKI
ŁAD



- o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączona będzie kopia dowodu zapłaty za przeprowadzone badania kontrolne, sprawdzające jakość i ilość wykonanych robót – o ile ich przeprowadzenie miało miejsce a ich koszty obciążają Wykonawcę. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność faktura wykonanych usług (badań kontrolnych) wystawiona przez niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz potwierdzona za zgodność kopia przelewu.
 4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie **do 30 dni** od daty wpływu faktury do Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury, przy czym ostatnia faktura obejmująca środki, o których mowa w § 1 ust. 3, Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 35 dni.
 5. Płatność za prawidłowo wystawioną fakturę nastąpi na konto Wykonawcy nr:
.....
 6. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 2 i 3.
 7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,



POLSKI
ŁAD



- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 10 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Strony ustalają, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia wykonawcy. Środki te przekazywane są zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez zamawiającego wypłaty wynagrodzenia wykonawcy po terminie wskazanym w § 2 ust. 4 na skutek niezależnych o zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
 14. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) Faktura wystawiona zostanie na:
Gmina Popielów
46-090 Popielów, ul. Opolska 13
NIP: 9910312563
 - 2) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.),
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”,
 - 4) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
 - 5) w przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
 - 6) Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego,
 - 7) Za opóźnienie w płatności faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe,



POLSKI
ŁAD



15. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
17. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 15, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
18. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w niniejszej umowie lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy
19. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
20. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 19 niniejszego paragrafu dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców (jeżeli dotyczy).
21. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).

III. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 1

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazanie dokumentacji projektowej, dziennika budowy,
 - 2) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót,
 - 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 4) odbioru wykonanego przedmiotu umowy,
 - 5) uczestniczenie w Radach zwoływanych przez Wykonawcę
 - 6) zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2

1. Zamawiający może zaakceptować bądź wnieść uwagi do organizacji terenu robót wskazanego w planie **bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (dalej BIOZ) wykonanym przez Wykonawcę (jeżeli przepisy wymagają sporządzenia takiego planu).
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzenia robót.
3. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do czynności związanych z realizacją umowy, w tym



POLSKI
ŁAD



np.: przekazania terenu budowy, nadzorowania i odbioru robót, są m.in.:

- 1) Kierownik Referatu Budownictwa i Ochrony Środowiska – Pani Irena Michno,
 - 2) Inspektor ds. budownictwa – Pan Mateusz Macioszek,
 - 3) Inspektor ds. budownictwa – Pan Tomasz Jonek,
 - 4) Inspektor ds. budownictwa – Pani Beata Kupczyk-Piechota
 - 5) Podinspektor ds. budownictwa – Pan Marcel Kokot,
- oraz ustanowieni inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

IV. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

§ 1

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących niniejszej umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie **do 7 dni roboczych** od podpisania niniejszej umowy do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru harmonogramu rzeczowo – finansowego. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu;
 - a) Harmonogram, o którym mowa w pkt 1 powyżej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ppkt a) powyżej, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia zamawiającego, o których mowa w ppkt a) powyżej.
 - c) W przypadkach uzasadnionych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego polegającej na przesunięciu prac zaplanowanych w danym etapie na etap wcześniejszy lub późniejszy. Zmiana taka wymaga pisemnej akceptacji obydwu stron umowy i będzie traktowana, jako nieistotna zmiana umowy; akceptacja zmian odbywać się będzie poprzez zatwierdzenie zaktualizowanego harmonogramu przez obie strony.
 - d) Terminy realizacji etapów robót wskazane w harmonogramie mają charakter techniczny i służą do rozliczenia robót fakturami częściowymi, o których mowa w Rozdziale II § 2 niniejszej umowy.
 - e) Procentowa oraz kwotowa wartość rozliczanych robót fakturami częściowymi zostanie określona w harmonogramie i będzie zależała od ilości rzeczywiście zrealizowanych/wykonanych prac/robót oraz okien płatniczych Funduszu.
 - f) Harmonogram zawiera co najmniej:
 - terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów rozliczeniowych wskazanych w rozdziale I § 4 umowy,
 - wartość robót przewidzianych w każdym etapie rozliczeniowym wskazanym w rozdziale I § 4 umowy,



POLSKI
ŁAD



- zakres robót do wykonania w każdym etapie rozliczeniowym wskazanym w rozdziale I § 4 umowy;
- 2) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową i STWiORB, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
- 3) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w rozdziale II § 1 ust. 1 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
- 4) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w rozdziale III § 1 ust. 1 pkt 2,
- 5) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wyгородzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 6) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 7) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji umowy i po jej wykonaniu w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – jeśli dotyczy i jest wymagane przepisami prawa,
- 8) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
 - a) wykrytych wadach Dokumentacji projektowej,
 - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z Dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
 - c) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 14 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 9) uiszczanie opłat za:
 - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
 - b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
- 10) wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją projektową i STWiORB – nawet w przypadku ich nieuwjęcia w dokumentacji projektowej i STWiORB,
- 11) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
- 12) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 13) uczestniczenie we wszystkich Radach Budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji Przedmiotu umowy,
- 14) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 15) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót, tak by obiekt i teren wokół nadawały się do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem w dacie odbioru końcowego robót,
- 16) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,



POLSKI
ŁAD



- 17) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
 - 18) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
 - 19) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
 - 20) wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w Dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem,
 - 21) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości, nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia,
 - 22) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
 - 23) dostarczenie dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 24) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 25) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
 - 26) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 27) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
 - 28) uporządkowanie placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,
 - 29) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
 - 30) przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych,
 - 31) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,
 - 32) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian,
 - 33) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
 - 34) protokolarne przekazanie/zwrócenie Zamawiającemu placu budowy po zakończeniu robót budowlanych w terminie wspólnie ustalonym przez Strony, przy udziale Inspektora Nadzoru (jeżeli został ustanowiony), a w przypadku braku porozumienia stron co do terminu przekazania placu budowy - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do przekazania/zwrotu placu budowy.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych



POLSKI
ŁAD



- odpadów do unieszkodliwienia.
3. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destrukty, gruz, beton, itp., Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie zgodnie obowiązującymi przepisami, chyba że w trakcie wykonywania robót Zamawiający postanowi o ich wykorzystaniu na jego potrzeby.
 4. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o wykorzystaniu materiałów, o których mowa w ust. 1 pkt. 17 niniejszego paragrafu na jego własne potrzeby Wykonawca zobowiązany jest złożyć odpady w miejscu wskazanym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
 5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.
 6. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnego ich usuwania w sposób zapewniający, że nie będą się gromadziły nadmiernie – nie rzadziej niż co 14 dni.
 7. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.
 8. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
 10. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów wymaganych w STWiORB i umowie w tym szczególności: protokołów badań i sprawdzeń (o ile są wymagane w STWiORB), protokołów pomiarów (o ile są wymagane w STWiORB), protokołów odbiorów technicznych (o ile są wymagane w STWiORB), dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej.
 11. Uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB.
 12. Uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 13. Informowanie – z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem - Zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie wodociągów, kanalizacji lub innych mediów użyteczności publicznej, transporty ponadnormatywne itp.
 14. Dokonanie – przed rozpoczęciem robót - inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na placu budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru. Z czynności inwentaryzacji sporządza się protokół. Inspektor Nadzoru



POLSKI
ŁAD



dokona weryfikacji protokołu, a w przypadku braku zastrzeżeń co do jego treści zatwierdzi taką inwentaryzację. Podmiotom i osobom zawiadomionym a nieobecnych przy wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca przesyła kopię protokołu. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do placu budowy przez cały okres trwania Robót,

15. Wyposażenie obiektu w instrukcje p.poż, oznakowanie, sprzęt przeciwpożarowy - wymagane przepisami szczególnymi.
16. Do dnia komisijnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
17. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.
18. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 1) poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiOR (Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót). Badania kontrolne sprawdzające przeprowadzi niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 2) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych,
 - 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 4) pozyskanie - własnym staraniem - składowiska (miejsca zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów. Opłaty za składowisko należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie zadania,
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej budowy z naniesionymi w kolorze czerwonym wszystkimi zmianami istotnymi i nieistotnymi, parafowane przez kierownika budowy i autora projektu, a także sporządzenie kosztorysu powykonawczego / różnicowego (z uwagi na otrzymane przez Zamawiającego dofinansowanie ze środków zewnętrznych),
 - 7) Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), jeżeli przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
19. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców,
 - 3) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
20. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przyrody, m. in. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 z dnia 2022.04.28 z późn. zm.), Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 z dnia 2022.12.09 z późn. zm.), Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U.2022.572 z dnia



POLSKI
ŁAD



2022.03.10 z późn. zm), Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 z dnia 2022.03.29 z późn. zm).

- 2) ponoszenia wszystkich opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska;
- 3) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
- 4) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi;
- 5) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób nieuprawnionych;
- 6) naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach/urządzeniach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny;
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników stron umowy, podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 8) zorganizowania i zapewnienia właściwych warunków socjalnych dla osób realizujących w jego imieniu przedmiot zamówienia, we własnym zakresie i na własny koszt;
- 9) podjęcia odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg i placów prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub przez jego podwykonawców, a w razie uszkodzenia doprowadzić do przywrócenia stanu istniejącego w momencie rozpoczęcia użytkowania;
- 10) wykonywania robót przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom;
- 11) okazywania, na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawicieli Zamawiającego, certyfikatów zgodności, świadectw dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanymi materiałami;
- 12) kompletowania na bieżąco dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia wymogów określonych w SWZ, dokumentacji projektowej, STWiORB oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót. Niewykonanie tego zobowiązania może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego;
- 13) zawiadomienie przedstawiciela Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru, z 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt; termin i zakres robót każdorazowo muszą być ustalone z przedstawicielem Zamawiającego;
- 14) realizowania zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 15) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
- 16) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 17) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;



POLSKI
ŁAD



21. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SWZ, PFU, dokumentacji projektowej, STWiORB i wynikające z niniejszej umowy oraz wszystkie prace, które są konieczne dla stabilności, ukończenia czy bezpiecznego i właściwego korzystania z przedmiotu umowy, nie wykraczające poza zakres przedmiotu zamówienia.
22. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty, uzyskiwane dokumenty oraz realizowane roboty.
23. Wykonawca **oświadcza, że:**
 - 1) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączone możliwości zawarcia czy wykonania umowy,
 - 2) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy,
 - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, podwykonawców oraz osoby trzecie, na zasoby których powołał się w ofercie,
 - 4) nie przekaze bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 5) terminowo wykona i przekaze Zamawiającemu cały przedmiot umowy,
 - 6) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 7) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy.

V. KLAUZULA ZATRUDNIENIA, PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych;**
 - 2) **obsługa sprzętu (w tym operatorzy sprzętu);**
 - 3) **prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierowników budowy i kierowników robót).**
 - Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
2. Zamawiający wymaga, aby:
 - 1) Wykonawca lub Podwykonawca przedstawił Zamawiającemu **w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy** oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,



POLSKI
ŁAD



- b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika,
- 2) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) powyżej powinno być aktualizowane na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Rozdziale X § 2 ust. 1 pkt 6) i/lub 7) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



POLSKI
ŁAD



§ 2

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Wykonawcy do czynności związanych z realizacją umowy są m.in.:
 - 1) Osoba ds. realizacji umowy –
 - 2) Kierownik budowy –
 - 3) Kierownik robót branży elektrycznej –
 - 4) Kierownik robót branży sanitarnej –
3. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 2), 3) i/lub 4) niniejszego paragrafu, przedstawionej w ofercie przetargowej, stanowi zmianę umowy i jest dopuszczalna po podpisaniu aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 pkt 2), 3) i/lub 4) niniejszego paragrafu nowa osoba powołana musi spełniać wymagania określone w SWZ.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 2), 3) i/lub 4) niniejszego paragrafu nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku ww. osoby będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana ww. osoby odpowiedzialnej za realizację robót winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania innej osoby niż wskazana w ust. 2 pkt 2), 3) i/lub 4) niniejszego paragrafu może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 2), 3) i/lub 4) niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. Wykonawca zobowiązuje się nadto umożliwić wstęp na teren budowy innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedstawiciele Zamawiającego wskazani w Rozdziale III § 2 ust. 3 niniejszej umowy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia będą mieli pełny dostęp do wszystkich części terenu budowy.
3. Wykonawca umożliwi pełne wykonywanie wszystkich wyżej opisanych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu do terenu budowy, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia bezpieczeństwa. Żadna z tych czynności nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.
4. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.



POLSKI
ŁAD



VI. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Wykonanie robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych jak również z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Istotne postanowienia projektu umowy/umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - 1) Projekt umowy/umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ma stanowić w szczególności:
 - a) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danej części realizacji zamówienia nie może przekraczać wynagrodzenia, jakie zaoferował Wykonawca Zamawiającemu za tą część,
 - b) terminy realizacji, nie mogą przekraczać terminów do jakich zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym,
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - d) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - e) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - f) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - h) umowy z podwykonawcami powinny zawierać postanowienie, zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy dokumentów, o których



POLSKI
ŁAD



mowa w Rozdziale V § 1 niniejszej umowy, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia.

- 2) Projekt umowy/umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego (jeżeli dotyczy),
 - c) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy;
4. Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców:
 - 1) następujący zakres tj. - stanowiący % wartości przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następując/ego/yh Podwykonawcy/ów:
 - 2) następujący zakres tj. - stanowiący % wartości przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następując/ego/yh Podwykonawcy/ów:
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy a także projektu jej zmiany, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zmiany na warunkach określonych w projekcie umowy lub projekcie zmiany.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
7. W terminie 7 dni od zawarcia umowy lub zmian do umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
8. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy lub do jej zmian, uważa się, że Zamawiający akceptuje zawartą umowę lub zmianę do umowy.
9. Za roboty wykonane przez Podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca, dalszemu Podwykonawcy – Podwykonawca.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty, po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury z dołączonymi następującymi dokumentami:
 - 1) protokołem odbioru wykonanych robót częściowym lub końcowym, odebranych przez Zamawiającego, sporządzonym przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego, określającym zakres rzeczowo-finansowy wykonanych robót wynikających z umowy,



POLSKI
ŁAD



- 2) oryginałem pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wystawionym najpóźniej w dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę, o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą lub Podwykonawcą,
 - 3) dowodem potwierdzającym zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 11.** Obowiązek o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu dla dostaw i usług (z wyłączeniem robót budowlanych) nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości wskazanej w Rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy – z zastrzeżeniem, że wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 - 12.** W przypadku o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę oraz wzywa go do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 13.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę na roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się z obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 17 niniejszego paragrafu.
 - 14.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata nie obejmuje odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 15.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1 powyżej, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 16.** W przypadku terminowego zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15 pkt 2) niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli Wykonawca wykaże jej niezasadność, albo
 - 2) kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożyć do depozytu sądowego w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



POLSKI
ŁAD



- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże jej zasadność.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Jeżeli Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia wskazanego w Rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
19. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie rozdziału XIII umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi obowiązującą przez okres przekraczający 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
21. W sytuacji, o której mowa wyżej, ust. 20 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

VII. ODBIÓR

§ 1

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór gwarancyjny.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) **W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:**
 - a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży;
 - b) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia ich wykonania, Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru



POLSKI
ŁAD



wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

2) **W odniesieniu do odbioru częściowego:**

- a) roboty budowlane dla których strony ustaliły w harmonogramie rzeczowo-finansowym odbiór częściowy, Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o ich zakończeniu. Inspektor Nadzoru przy obecności przedstawiciela Zamawiającego dokona częściowego odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia.
- b) Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział Podwykonawcy/Podwykonawców w każdym odbiorze, jeżeli Podwykonawca (Podwykonawcy) brał (brali) udział w ich wykonaniu.

3) **W odniesieniu do odbioru końcowego:**

- a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych w tym po uzyskaniu wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania obiektu.
- b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia **najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu wykonania całego przedmiotu zamówienia** określonego w Rozdziale I § 4 ust. 1 niniejszej umowy
- c) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje **w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych** objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania obiektu.
- d) Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
- e) Jeżeli zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający odmówi jego dokonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Zamawiający nie zakończy procedury odbiorowej oraz w takiej sytuacji w przypadku przekroczenia terminu realizacji Zamawiający naliczy kary umowne za zwłokę w zakończeniu całego przedmiotu zamówienia).
- f) Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać do właściwego ośrodka komplet dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która powinna zawierać dane umożliwiające wyniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków. Dowód przekazania inwentaryzacji geodezyjnej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego, a następnie Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej uzgodnionej i posiadającej stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do



POLSKI
ŁAD



Państwowego Zasobu Geodezyjnego oraz w wersji elektronicznej sporządzonej w formie wektorowej sporządzonej w obowiązującym układzie współrzędnych. Dopuszczalnym formatem pozyskiwanych danych wektorowych są pliki w formacie AutoCad w wersji 2009 lub niższej (dxf, dwg) lub MicroStation (dgn). Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest zlecić na własny koszt uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie odtworzenia uszkodzonych bądź zniszczonych znaków punktów państwowej osnowy geodezyjnej. W przypadku braku możliwości ich stabilizacji w dotychczasowym miejscu należy dokonać ich przeniesienia. W związku z powyższym zobowiązaniem Wykonawca ma obowiązek przekazać do Zamawiającego wraz z inwentaryzacją powykonawczą potwierdzenie przyjęcia operatu geodezyjnego stabilizacji lub odtworzenia punktów państwowej osnowy geodezyjnej do zasobu geodezyjnego,

- g) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, w tym kosztorys powykonawczy szczegółowy sporządzony na dzień zakończenia robót budowlanych, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 14 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia wyznaczenia dokonania odbioru końcowego,
- h) W przypadku, gdy dokumentacja wymieniona w pkt k) zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w pkt k),
- i) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę. Powyższe nie dotyczy usterek, po stwierdzeniu których Zamawiający może odebrać przedmiot zamówienia i wyznaczyć termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej.
- j) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.
- k) Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, w tym operat kolaudacyjny. Dokumentacja powykonawcza (operat kolaudacyjny) musi zawierać między innymi:
 - dziennik budowy,
 - protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, pomiarów, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane w STWIORB oraz stosownymi przepisami- 2 egz.,
 - dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru), - 2 egz.,



POLSKI
ŁAD



- instrukcje użytkowania, instrukcje konserwacji zamontowanych urządzeń (jeżeli takie będą),
 - dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedłożoną do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGiK wraz ze stosownymi oświadczeniami geodety -2 egz. (jeśli dotyczy),
 - oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) - 1 egz.,
 - **opracowaną dokumentację powykonawczą z naniesionymi w kolorze czerwonym wszystkimi zmianami istotnymi i nieistotnymi, parafowane przez kierownika budowy i autora projektu (projektant na rysunkach zamiennych oświadcza, że wprowadzone zmiany kwalifikuje jako nieistotne odstępnie od projektu budowlanego w myśl art. 36a Prawa budowlanego), a także sporządzony kosztorysu powykonawczy/różnicowy w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf,- 2 egz.,**
 - dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów, - 1 egz.,
 - kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i dostarczony sprzęt (jeśli dotyczy) - 2 egz.,
 - rozliczenie za zużycie energii i wody (w przypadku korzystania z w/w mediów) - 1 egz.,
 - inne dokumenty, wskazane również w dokumentacji projektowej oraz w STWiORB,
 - plan przeglądów serwisowych urządzeń wymaganych przez producenta - 2 egz.
 - wszelkie inne wyżej nie wymienione, a wymagane przez Zamawiającego lub przepisy prawa, a niezbędne w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót oraz prawidłowego ich zakończenia;
- Wszystkie materiały, opracowania, opisy i instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim.

4) W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:

- a) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
- b) Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w pkt. a) powyżej, przeprowadzane będą przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny powinien być przeprowadzony nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia rozdziału IX niniejszej umowy.



POLSKI
ŁAD



1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia ponownego terminu odbioru robót, których wady usunięto. W takim przypadku stosuje się postanowienia § 1 ust. 2 pkt 3) lit b) niniejszego Rozdziału.
2. Z czynności odbiorów spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
3. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o odbiorze bez zastrzeżeń.

§ 3

Wykonawca zapewni bezpłatny instruktaż z zakresu obsługi podstawowej przedmiotu umowy dla przedstawicieli Zamawiającego. Instruktaż odbędzie się w trakcie odbioru. Protokół z przeprowadzonego szkolenia wraz z wykazem osób przeszkolonych, zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

VIII. OBOWIĄZKI KIEROWNIKA BUDOWY

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy, w szczególności, zobowiązany jest do:
 - 1) złożenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - 2) prowadzenia dziennika budowy,
 - 3) przed wbudowaniem, przedkładania Inspektorowi nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
 - 4) zgłaszania Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w Dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - 5) informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru), za pośrednictwem poczty elektronicznej, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
 - 6) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
 - 7) uczestniczenia w Radach Budowy, odbiorach,
 - 8) pisemnie (wpis do dziennika budowy) oraz drogą elektroniczną informowania Inspektora nadzoru o terminach odbioru;
 - 9) uczestniczenia w odbiorze końcowym oraz podczas kontroli organów uprawnionych,
 - 10) niezwłocznego informowania pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
 - 11) informowania Inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.



POLSKI
ŁAD



IX. GWARANCJA, RĘKOJMIA, ZABEZPIECZENIE

§ 1

Wykonawca, zgodnie z ofertą, udziela gwarancji:

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w wykonanym przedmiocie zamówienia, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wbudowanych materiałów lub urządzeń z umową. Okres rękojmi za wady lub usterki wynosi **miesiące**. Rękojmia za wady lub usterki obejmuje oprócz robót budowlanych również materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (w tym roboty budowlane, materiały i urządzenia użyte do jego wykonania), na okres⁷ **miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych poniżej, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji (wówczas wg. gwarancji producenta). Niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowią dokument gwarancyjny.
3. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie gwarancję – wykonawca zobowiązany jest do wydania podczas odbioru danej instalacji dokumentów uprawniających użytkownika instalacji do korzystania z gwarancji producenta.
4. Wykonawca zapewnia, że wykonany w ramach umowy przedmiot zamówienia, będzie przez cały okres rękojmi oraz gwarancji w pełni przydatny do korzystania z niego. W szczególności wykonane roboty, a także wbudowane materiały i urządzenia nie będą miały ubytków, wad, usterek lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie oraz będą spełniały swoją funkcję.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne lub usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń.
6. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia wad lub usterek, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin ich usunięcia. W sytuacji awarii lub gdy wady albo usterki stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w terminie **24 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub usterki decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady lub usterki jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub usterka stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi. W przypadku wady lub usterki stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady lub usterki. Wykonawca dokona naprawy takiej wady lub usterki niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, usterki lub wykonania wadliwej części

⁷ Zgodnie z deklaracją w ofercie.



POLSKI
ŁAD



robót na nowo, termin gwarancji biegnie do początku, od chwili usunięcia istotnej wady, usterki lub wykonania wadliwej części przedmiotu zamówienia. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady lub usterki.

8. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu (w trakcie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji), niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kosztami usuwania wad lub usterek zostanie obciążony Wykonawca.
9. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, usterek lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Na wezwanie użytkownika lub Zamawiającego w określonym terminie przeprowadza się coroczny przegląd gwarancyjny zrealizowanego przedmiotu umowy i usuwa wady stwierdzone w trakcie tego przeglądu.
10. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.

§ 2

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości **5 % wynagrodzenia umownego brutto** (ceny całkowitej) określonego w Rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z ustawą Pzp oraz zapisami SWZ, w formie
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: **zł** (słownie:).
3. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionego zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni, od daty ostatecznego wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń tj. od daty odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy w formie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,



POLSKI
ŁAD



w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji lub jest w trakcie usuwania tych wad.

X. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA ORAZ KARY UMOWNE

§ 1

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

§ 2

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu całego przedmiotu zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od granicznego umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w Rozdziale I § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub uszkodzeń stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia;
 - 3) w przypadku odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy (przyczyny niezależne od Zamawiającego), niezależnie od stopnia zaawansowania prac, 20 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy;
 - 4) za niewypełnienie na wezwanie Zamawiającego obowiązków wynikających z Rozdziału IX § 1 ust. 10 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł każdorazowo. Nie wyklucza to pozostałych sankcji wynikających z postanowień niniejszej umowy;
 - 5) za niewypełnienie obowiązku wynikającego z Rozdziału V § 1 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa powyżej;
 - 6) za niewypełnienie na wezwanie Zamawiającego obowiązku, wynikającego z Rozdziału V § 1 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł każdorazowo (za każdy stwierdzony przypadek). Nie wyklucza to pozostałych sankcji wynikających z postanowień niniejszej umowy;
 - 7) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w Rozdziale V § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 5000 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy za każdy przypadek wykonywania takich robót;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy



POLSKI
ŁAD



rozpoczęty dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji Zamawiającemu;

- 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w jej przedłożeniu Zamawiającemu, licząc od dnia wskazanego w Rozdziale VI ust. 7 niniejszej umowy do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
 - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w umowie o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu z wezwania, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 12 niniejszej umowy;
 - 12) za nieterminową zapłatę lub w przypadku braku zapłaty wartości określonych w umowach o podwykonawstwo (w tym w umowach o dalsze podwykonawstwo) w wysokości 0,2 % zapłaty określonej w każdej fakturze/rachunku wystawionym przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia, w którym zapłata powinna nastąpić,
 - 13) za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych, instalacyjnych w danym dniu – każdego dnia – w wysokości 500,00 złotych,
 - 14) za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora nadzoru niezabezpieczenia przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób zagrażający życiu i/lub zdrowiu pracowników oraz osób trzecich, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 500,00 złotych,
 - 15) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w Rozdziale IV § 1 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w przedmiotowym miejscu umowy;
 - 16) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 12 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zgodnie z rozdziałem VI ust. 20 umowy – w wysokości 0,2% kwoty brutto należnego wynagrodzenia podwykonawcom wskazanego w tej umowie za każdy stwierdzony;
 - 17) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w rozdziale VI ust. 20 umowy – w wysokości 0,1% kwoty brutto należnego wynagrodzenia podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, 10 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy.
 3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależyтым wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
 4. Wymienione w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie



POLSKI
ŁAD



zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.

5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie nieterminowej zapłaty kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
7. Łączna wysokość naliczonych kar, których może dochodzić każda ze stron, nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego brutto.
8. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w rozdziale IX § 2, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.

§ 3

Strony zachowują prawo dochodzenia odszkodowawczego uzupełniającego na zasadach ogólnych w wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

XI. ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) dopuszcza się wprowadzenie zmian i uzupełnień za zgodą Stron umowy,
 - 2) zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,
 - 3) zmiany umowy, o których mowa w pkt 1) powyżej muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 oraz art. 455 ustawy Pzp.
2. Zmiany, o których mowa w niniejszej umowie mogą dotyczyć:
 - 1) zmian innych niż wymienione w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp,
 - 2) wystąpienia siły wyższej;
 - 3) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienie wyjątkowych okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie mogły one przewidzieć w chwili zawierania umowy, skutkujących możliwością niedotrzymania terminów zakończenia robót,
 - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - d) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej, która utrudnia lub uniemożliwia prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,



POLSKI
ŁAD



- e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub inne podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - g) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - h) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - i) konieczności prowadzenia prac archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót lub wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - j) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej lub STWiORB, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - k) gdy którykolwiek z Członków Konsorcjum złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i z tej przyczyny zajdzie konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas termin realizacji może zostać przedłużony o czas trwania przerwy w robotach, przy czym czas ten nie będzie dłuższy niż czas niezbędny do załatwienia wszelkich spraw związanych z przejęciem robót przez pozostałych Partnerów Konsorcjum,
 - l) zmiany decyzji pozwolenia budowlanego lub zmiany do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
- 4) zmiany Podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający; jeżeli zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 5) zmiany kierownika budowy/robót; nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji;
- 6) zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa;
- 7) zmiany zakresu w przypadku gdy darczyńca BGK ograniczy Zamawiającemu środki na sfinansowanie Przedmiotu umowy, zmniejszenie zakresu umowy będzie proporcjonalne do zmniejszonych środków;
- 8) zmiany wysokości wynagrodzenia wypłaconego w poszczególnych transzach rozliczeniowych ulegnie zmianie w sytuacji, gdy konieczne będzie dostosowanie tych wysokości do warunków wynikających z promesy BGK w celu zapewnienia zgodności umowy z treścią tej promesy;



POLSKI
ŁAD



- 9) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową;
 - 10) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - 11) wystąpienia robót zaniechanych;
 - 12) zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 454 oraz 455 ustawy Pzp, a tym samym zmiana terminu, wysokości wynagrodzenia lub innych istotnych postanowień umowy, które będą musiały być zmienione/dostosowane do wprowadzanej zmiany na podstawie ww. przepisów ustawy Pzp;
 - 13) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
 - 14) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
 - 15) zmiany zapisów umowy w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
 - 16) zmiany zapisów umowy jeżeli podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
- 3.** Za okoliczności niezależne od stron umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. a) niniejszego paragrafu, rozumie się zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać, w tym:
- 1) wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy (m.in. warunki, które nie pozwolą na wykonywanie prac przy użyciu niezbędnego sprzętu) a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych, w wyniku których zachodzi brak możliwości rozpoczęcia prac, konieczność wstrzymania prac, konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2) działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- 4.** Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w przypadku:
- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) gdy zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
- 5.** W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 2 pkt. 10 niniejszego paragrafu, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
- 6.** Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 11 niniejszego paragrafu muszą być nieistotne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.



POLSKI
ŁAD



Podstawę wprowadzenia zmian, będą stanowią protokoły konieczności.

7. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 2207 ze zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo
 - 3) minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
 - 5) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
 - 6) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów



POLSKI
ŁAD



- prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
 - 8) Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 7 pkt 2 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w pkt 2 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 2 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
 - 10) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w rozdziale II ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
 - 11) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 pkt. 2) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w rozdziale II ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 9, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w pkt 9, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
 - 12) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 pkt 3) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w rozdziale II ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 9, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w pkt 9.



POLSKI
ŁAD



- 13) Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotą wynagrodzenia
- 14) należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
- 15) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 7 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
- 16) Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 7 pkt 1 umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
- 17) Zmiany, o których mowa w ust. 7 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
- 18) Zmiany mogą być zainicjowane przez Wykonawcę tylko poprzez złożenie pisemnego wniosku. Wniosek powinien zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany.
- 19) Dokonanie zmian wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 20) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 21) Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

XII. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji robót budowlanych tj. co najmniej od dnia przekazania placu budowy do odbioru końcowego.
3. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.



POLSKI
ŁAD



4. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w rozdziale III § 1 ust. 1 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
6. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie obciążać w całości Wykonawcę.

XIII. KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Postanowienia ogólne:

- 1) W związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (tj. Dz.U.2022.1634 z dnia 2022.08.04 ze zm.), Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zadania, w przypadkach określonych w rozdziale XIII, na poziomie do 10 % ceny wybranej oferty.
- 2) Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej poniżej zostanie wykazane bezspornie, że wystąpią okoliczności wskazane w niniejszym rozdziale, które uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

2. Waloryzacja wynagrodzenia - zmiany cen materiałów lub kosztów:

2.1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS = zwany dalej wskaźnikiem GUS
- 2) W sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed:
 - a) podpisaniem protokołu odbioru częściowego o którym mowa w rozdziale VII § 1 ust. 2 pkt 2) lub
 - b) podpisaniem protokołu odbioru końcowego o którym mowa w rozdziale VII § 1 ust. 2 pkt 3) zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem umowy o poziom przekraczający 10%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia **w zakresie robót odebranych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit a) lub b);**
- 3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 10\%) = C$$

GDZIE:

A – wartość prac objętych protokołem (odbioru częściowego lub końcowego) podpisanym po publikacji wskaźnika, który zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego przed podpisaniem umowy wskaźnika GUS o poziom przekraczający 10%,

B – wartość ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego o którym mowa w rozdziale VII § 1 ust. 2 pkt 2) lub podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w rozdziale VII § 1 ust. 2 pkt 3)



POLSKI
ŁAD



C - wartość zmiany

- 4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
- 6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

XIV. ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie:
 - 1) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany zgodnie z umową, i /lub zawarł umowę z podwykonawcą lub dokonał jej zmiany z naruszeniem ustaleń, o których mowa w Rozdziale V umowy i/lub przedstawiona umowa lub jej zmiana jest niezgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego i/lub powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na które Zamawiający nie wyraził zgody,
 - 2) zajęcia przez organ egzekucyjny w jakiegokolwiek wysokości wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,
 - 3) gdy Wykonawca bez poinformowania Zamawiającego i/lub bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 kolejnych dni,
 - 4) gdy bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym - na spełnienie powyższego wystarczy pisemna opinia inspektora nadzoru potwierdzająca powyższe,
 - 5) gdy Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy wyniknie konieczność zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia wskazanego w Rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) gdy Wykonawca nie dopełni dyspozycji art. 462 ust. 7 ustawy Pzp w terminie 7 dni licząc od dnia rezygnacji podwykonawcy,



POLSKI
ŁAD



- 7) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca spóźni się z przedłożeniem dokumentów, o których mowa w Rozdziale V § 1 ust. 4 niniejszej umowy, we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 8) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego Rozdziału Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia czy powzięcia informacji o zdarzeniu/zdarzeniach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego Rozdziału.
 5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w Rozdziale VII niniejszej umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają m.in. stan przedmiotu umowy i terenu robót (budowy).
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie postanowień, o których w ust. 2 niniejszego Rozdziału, wobec Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji, o której mowa w Rozdziale X § 2 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy.

XV. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 1

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych, strony zobowiązane są do podpisania osobnej umowy dot. powierzenia przetwarzania danych, w której określą rodzaj przekazanych danych osobowych oraz czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych, do wykonywania których Wykonawca będzie uprawniony.
3. Zamawiający powierzy Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,



POLSKI
ŁAD



- 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
- 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).



POLSKI
ŁAD



17. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
18. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
19. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
20. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

XVI. MECHANIZM PODZIELNEJ PŁATNOŚCI

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury, o których mowa w Rozdziale II § 2 niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, w przypadku gdy dostarczona faktura opiewać będzie na kwotę równą lub przewyższającą 15.000,00 zł brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U.2021.2439 z dnia 2021.12.28) prowadzony jest rachunek VAT.
3. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2 niniejszego rozdziału jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U.2021.2439 z dnia 2021.12.28) prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w niniejszej umowie;
 - 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem;
 - 3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.



**POLSKI
ŁAD**



XVII. POLUBOWNE ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 1

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
 - 1) Prawo zamówień Publicznych,
 - 2) Kodeks cywilny,
 - 3) Prawo budowlane,
 - 4) Właściwe przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych oraz akty wykonawcze do powyższych ustaw.

§ 2

Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 3

Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

§ 4

Wszelkie spory, z zastrzeżeniem rozdziału XVI Umowy, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 5

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta przetargowa Wykonawcy,
- 2) specyfikacja warunków zamówienia,
- 3) Dokumentacja projektowa,
- 4) STWiORB,
- 5) dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: