



ATIK Sp. z o.o.

KONSERWACJA ZABYTEKÓW

ul. Nawrot 36/13
90-055 Łódź

tel./fax 42 674 19 13
www.atik.art.pl
kom. +48 503 092 996
m.m.kloda@gmail.com

NIP 725-000-79-00 REGON 470522160 KRS 0000458481

PROJEKT KONSERWATORSKO - BUDOWLANY RESTAURACJI DREWNIANEJ CHATY KANTORA WE WŁĘCZU, GM. CZERNIKOWO

nazwa obiektu: Drewniana chata kantora we Włęczu

adres obiektu: Włęcz, gm. Czernikowo, pow. toruński

nr rejestru zabytków: A/1742/1 z 2018-05-09

działka ewiden. nr: 041503_2.0011.42/1

Inwestor: Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

adres Inwestora: 87-100 Toruń, ul. Łazienna 8

Jednostka proj.: ATIK Sp. z o.o.
ul. Nawrot 36/13, 90-055 Łódź

Branża: architektoniczno-konserwatorska

Projektant: Filip Tomaszewski (upr. nr: 13R-254/ŁOIA/04)

Opracował: Piotr Kłoda

Data opracowania: 19.11.2019 roku

Spis treści

I. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU	5
1. Oświadczenie projektanta, uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej.....	5
2. Mapa dla celów projektowych 1:500.....	8
II. OPIS TECHNICZNY.....	9
1. INFORMACJE WSTĘPNE	9
1.1. Stadium projektu	9
1.2. Lokalizacja.....	9
1.3. Inwestor.....	9
1.4. Jednostka projektowa	9
1.5. Podstawa opracowania	9
1.6. Materiały wyjściowe do projektowania	9
1.7. Cel i zakres opracowania	9
2. DANE OGÓLNE.....	10
2.1. Lokalizacja obiektu	10
2.2. Historia obiektu.....	10
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
3.1. Przedmiot Inwestycji	11
3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	11
3.3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	11
3.4. Zestawienie powierzchni nieruchomości	12
3.5. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej	12
3.6. Zagadnienia ochrony środowiska naturalnego	13
3.7. Zagadnienie ochrony sanitarnej.....	13
3.8. Zagadnienia ochrony p-poż.	13
3.9. Wpływ eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia budowlanego	13
3.10. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	13
3.11. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.....	13
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	15
4.1. Przeznaczenie i program użytkowy	15
4.1.1. Przeznaczenie	15
4.1.2. Program użytkowy	15
4.1.3. Parametry techniczne	15
4.1.4. Kategoria obiektu	15
4.2. Zestawienie powierzchni użytkowych (zgodnie PN)	15
4.3. Forma architektoniczna i funkcje obiektu budowlanego.....	16
4.3.1. Fundamenty	16

4.3.2. Ściany	17
4.3.2.1. Drewniane konstrukcje sumikowo-łątkowe	17
4.3.2.2. Konstrukcje murowane	17
4.3.3. Stropy	17
4.3.4. Dachy.....	17
4.3.4.1. Więźba dachowa	17
4.3.4.2. Poszycie dachowe	17
4.3.5. Podłogi	17
4.3.6. Schody	17
4.3.7. Stolarka okienna i drzwiowa	17
4.3.7.1. Okna	18
4.3.7.2. Drzwi	18
4.3.8. Instalacje	18
4.3.8.1. Instalacje grzewcze	18
4.3.8.2. Instalacje elektryczne.....	18
4.4. Układ konstrukcyjny obiektu i zastosowane schematy.....	18
4.4.1. Ocena stanu technicznego budynku	18
4.4.1.1. Fundamenty	18
4.4.1.2. Ściany	18
4.4.1.3. Stropy	19
4.4.1.4. Dachy.....	19
4.4.1.5. Podłogi	19
4.4.1.6. Schody	19
4.4.1.7. Stolarka okienna i drzwiowa	19
4.4.1.8. Instalacje	19
4.4.2. Geotechniczne warunki posadowienia istniejącego budynku	20
4.4.3. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej	20
4.4.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu.....	20
4.4.4.1. Założenia prac konserwatorskich.....	20
4.4.4.2. Postępowanie konserwatorskie.....	20
4.4.5. Metoda realizacji inwestycji.....	24
4.5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	24
4.6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	24
4.7. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych	25
4.8. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – charakterystyka ekologiczna	25
4.9. Charakterystyka energetyczna budynku	25
4.10. Analiza alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło.....	26
4.11. Uwagi końcowe	26
4.12. Aneks ochrony przeciwpożarowej	26
5. PLAN BIOZ	28
5.1. Zakres robót dla przedsięwzięcia i kolejność ich wykonywania:	28

5.2. Wykaz istniejących budynków na terenie oraz elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie.	29
5.3. Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych:	29
5.4. Wskazanie sposobu instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót, w tym szczególnie niebezpiecznych.....	29
5.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlano- konserwatorskich.	29
6. SPIS RYSUNKÓW.....	30
Rys.1. Inwentaryzacja - Rzut Przyziemia	30
Rys.2. Inwentaryzacja - Rzut Poddasza	30
Rys.3. Inwentaryzacja – Połać dachu	30
Rys.4. Inwentaryzacja – Przekrój A-A.....	30
Rys.5. Inwentaryzacja – Przekrój B-B	30
Rys.6. Inwentaryzacja – Elewacja Północna.....	30
Rys.7. Inwentaryzacja – Elewacja Południowa.....	30
Rys.8. Inwentaryzacja – Elewacja Wschodnia	30
Rys.9. Inwentaryzacja – Elewacja Zachodnia	30
Rys.10. Projekt – Rzut Fundamentów	30
Rys.11. Projekt – Rzut Podwalin.....	30
Rys.12. Projekt – Rzut Przyziemia	30
Rys.13. Projekt – Rzut Poddasza	30
Rys.14. Projekt – Rzut Dachy	30
Rys.15. Projekt – Przekrój A-A.....	30
Rys.16. Projekt – Przekrój B-B	30
Rys.17. Projekt – Elewacja Północna.....	30
Rys.18. Projekt – Elewacja Południowa	30
Rys.19. Projekt – Elewacja Wschodnia.....	30
Rys.20. Projekt – Elewacja Zachodnia	30

I. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektanta, uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej.

Łódź, 19.11.2019 r.

Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Adres Inwestora: 87-100 Toruń, ul. Łazienna 8

Ja niżej podpisany:

mgr inż. Filip Tomaszewski upr. nr: 13R-254/ŁOIA/04 oświadczam, że projekt konserwatorsko-budowlany restauracji drewnianej chaty kantora we Włęczu, usytuowanym na nieruchomości zlokalizowanej pod adresem: Włęcz, gm. Czernikowo, pow. toruński opracowany dla inwestora: Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

L.dz.OKK/116 /04w

Łódź, dnia 03.12.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 zmiany Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271, dalsze zmiany Dz.U. z 2003nr 124 poz.1152, Nr 190 poz.1864 i Dz.U. z 2004 Nr 141 poz. 1492), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, Dz.U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz.1660 oraz Dz. U. z 2004 r. Nr 162 poz.1692),

stwierdza się, że

mgr inż. architekt **Filip Tomasz Tomaszewski** ur. dnia 06.09.1977r. w Łodzi

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się **UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 13/R-254/ŁOIA/04**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1.Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech

2.Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander

3.Członkowie OKK

mgr inż. arch. Paweł Czajka

dr. inż. Jan Kozicki

mgr Krystyna Biernacka-Puzder.....

mgr inż. Wacław Sawicki.....

Otrzymują:

- 1.Pan mgr inż. arch. Filip Tomaszewski
zam. 94-024 Łódź, ul.Norwida 3/5 m.38
- 2.Minister Infrastruktury
- 3.Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
- 4.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- 5.a/a OKK ŁOIA Łódź, Al. Kościuszki 33/35

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ŁÓDZKA
OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
Kierownik Biura
Janina Kowalik



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Filip Tomasz Tomaszewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/R-254/ŁOIA/04**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0479**.

Członek czynny od: 10-03-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-07-2019 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0479-YD55-3DF3-56C2-DY36

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. Mapa dla celów projektowych 1:500.

II. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Stadium projektu

Dokumentacja niniejsza obejmuje część architektoniczno-konstrukcyjną.

1.2. Lokalizacja

Drewniana chata kantora zlokalizowana jest we wsi Włęcz, gmina Czernikowo.

1.3. Inwestor

Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Toruniu przy ul. Łaziennej 8.

1.4. Jednostka projektowa

Wykonawcą projektu jest firma ATIK Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Nawrot 36/13.

1.5. Podstawa opracowania

Umowa z inwestorem.

1.6. Materiały wyjściowe do projektowania

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- Dokumentacja pomiarowo-rysunkowa drewnianej zagrody z XIX, Włęcz, pow. toruński (Uniwersytet Mikołaja Kopernika, Zakład Zabytkoznawstwa i Konserwatorstwa, Koło Naukowe Studentów Konserwatorstwa, Toruń 2012.)
- Program prac konserwatorskich drewnianej chaty memonickiej we Włęczu (P. Kłoda, Łódź 2019).
- Wizja lokalna w obiekcie.
- Uzgodnienia z inwestorem.

1.7. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt konserwatorsko-budowlany restauracji drewnianej konstrukcji domu chaty kantora we Włęczu.

2. DANE OGÓLNE

2.1. Lokalizacja obiektu

Drewniana chata kantora zlokalizowana jest we wsi Włęcz, g. Czernikowo, pow. toruński, województwo kujawsko-pomorskie, na działce ewidencyjnej nr 041503_2.0011.42/1. Wieś Chrystkowo rozciąga się wzdłuż drogi biegnącej równolegle do koryta Wisły na terenie zlewowym. Obiekt położony jest na południowym skraju wsi na terenie zagrody olenderskiej.

Położenie geograficzne obiektu:

52,8833 °N (szerokości geograficznej północnej),

18,8500 °E (długości geograficznej wschodniej).

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1742/1 na podstawie decyzji z dnia 09.05.2018 roku.

2.2. Historia obiektu

Osada Włęcz wzmiankowana jest w 1 połowie XV wieku jako własność Jana, stolnika dobrzyńskiego. W połowie XVI wieku należała do Jadwigi i Doroty, córek Andrzeja Sumińskiego. Potem weszła w skład dóbr Steklin, aby po jakimś czasie przejść do majątności Nowogródek. W 1 połowie XVII wieku została zasiedlona przez osadników olenderskich. W 1702 roku tak Włęcz jak i okoliczne miejscowości zostały spustoszone przez wojska saskie. W 1848 roku we Włęczu został utworzony kantorat kościoła ewangelicko– augsburskiego.

Wieś olenderska Włęcz została założona między 1626, a 1630 jako jedna z pierwszych tego typu na terenie ziemi dobrzyńskiej. Wówczas mieszkańcami byli protestanci, najpewniej menonici, którzy oprócz swoich gospodarstw założyli cmentarz. Potop szwedzki i wynikająca z niego zapaść społeczna oraz gospodarcza spowodowały całkowite zniszczenie miejscowości. Odnowienie osadnictwa, które spowodowało zmianę menonitów na luteran nastąpiło w 1706. Wówczas Włęcz wchodził w skład klucza majątkowego Zielińskich ze Skępego. W 1740 powstał Rumunek Włęcz na południe od Wilczych Kątów. Włęcz posiadał kantorat podlegający od 1838 roku pod parafię ewangelicko-augsburską w Osówce. Wzmianka o jego istnieniu oraz o cmentarzu znajduje się w wizytacji parafialnej z 1781. Szkoła od 1840 z kantoralnej stała się elementarna, co nie oznacza, że zlikwidowano kantorat. Dom kantora stoi przy cmentarzu do dziś, podobnie jak dzwonnica zaś szkoła spłonęła w 1945. Pierwszy spis powszechny z 1921 wykazał, że blisko 95% mieszkańców było ewangelikami.¹

Chata kantora-dom modlitwy wraz z przyległym cmentarzem i kamienną dzwonnica stanowi zabytkowy kompleks osadnictwa olenderskiego. Kompleks ten jest jedynym tego typu zachowanym w całości na ziemi dobrzyńskiej. Włęcz jest jedną z najstarszych wsi olenderskich o genezie mennonickiej na ziemi dobrzyńskiej, lokowaną pierwotnie w 1630 roku.

Obecnie cała wieś jest głęboko zdegradowana i zagrożona przez plany budowy drugiego stopnia wodnego na Wiśle.

Obecnie właścicielem działki i chaty jest RGK Sp. z o.o. (córka Energi). Po potwierdzeniu przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, że zachowany historyczny kompleks pozostanie w rejestrze zabytków, Gmina Czernikowo postanowiła przejąć go na własność.

¹ <http://lapidaria.wikidot.com/cmentarz-ewangelicki-wlecz>

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt konserwatorsko-budowlany restauracji drewnianej chaty kantora we Włęczu.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Drewniana chata kantora we Włęczu położona jest na działce nr 42/1. Działka ma kształt prostokąta. Od północnego-wschodu działka przylega do nie utwardzonej, głównej drogi prowadzącej do wsi. Od strony południowo-wschodniej wzdłuż działki przebiega nieutwardzona droga polna prowadząca na pola znajdujące się na tarasie zalewowym Wisły. Od północnego-zachodu działka przylega do zabytkowego cmentarza memonnicko-ewangelickiego z dzwonnica.

Chata położona jest w południowej części działki. W odległości 3 metrów od ścian chaty wzniesiono prowizoryczne ogrodzenie z siatki leśnej rozciągniętej na drewnianych słupkach i furtką od strony południowo-wschodniej.

Pozostała część działki nie jest zagospodarowana i porastają ją rośliny trawiaste w części północnej i centralnej oraz krzaczasto-drzewiaste w części południowej. Cała roślinność działki stanowią samosiejki.

W części północnej rzez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Działka jest nie użytkowana. Znajdujący się na jej terenie jedyny kubaturowy obiekt budowlany, drewniana chata, jest nieużytkowana i popadła w ruinę.

3.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Istniejąc urządzenia budowlane związane z budynkiem – bez zmian.

Obsługa komunikacyjna dostępna jest z drogi publicznej. Wjazd zapewnia obsługę przeciwpożarową. Obiekt nie posiada zaopatrzenia w wodę. Istniejące na terenie działki tereny utwardzone nie ulegną zmianie.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenie biologicznie czynnym działki – bez zmian. Zakres przedmiotowej inwestycji nie będzie zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej. Odprowadzanie wód i ścieków opadowych oraz roztopowych na grunty własnej posesji. Istniejąca zabudowa nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich) oraz nie jest uciążliwa na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczeń powietrza, hałasu i drgań. Zakres planowanych prac nie koliduje z istniejącymi drzewami.

W odległości mniejszej niż 12 m od budynku objętego opracowaniem nie znajduje się las.

W ramach zakresu objętego opracowaniem nie przebiega sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna czy telefoniczna, nie zachodzi zatem konieczność uzgodnienia inwestycji z właścicielem lub zarządcą tych sieci.

Na obiekcie nie występują istniejące znaki geodezyjne. Objęty opracowaniem obiekt nie będzie naruszał ograniczenia dostępu do miejsc regularnego występowania i rozrodu jerzyków lub innych chronionych gatunków ptaków i nietoperzy oraz ich gniazd.

Objęty opracowaniem budynek będzie harmonizować z istniejącym otoczeniem.

Obiekt jest objęty ochroną konserwatorską.

Nie będą wytwarzane odpady technologiczne i niebezpieczne.

3.4. Zestawienie powierzchni nieruchomości

Powierzchnia działki nr 42/1 wynosi 3 077,48 m².

Powierzchnia zabudowy budynku 141,48 m².

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy – bez zmian.

Kubatura – bez zmian.

Wysokość budynku do okapu – bez zmian.

Wysokość budynku do kalenicy – bez zmian.

3.5. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej

Budowla jednoczłonowa składająca się z korpusu głównego na rzucie prostokąta (16,5 x 8,5 m).

Obiekt położony dłuższą osią w kierunku południowy-wschód – północny-zachód. Budynek nakrywa dwuspadowy dach kryty trzcina.

Chatę wzniesiono na fundamencie z kamienia polnego. Ściany budynku wzniesiono w drewnianej konstrukcji sumikowo-łatkowej łączonej w węglach na jaskółczy ogon z ostatekami. Ściany szczytowe deskowane na konstrukcji więźby dachowej. Część centralną domu zajmuje duży komin butelkowy murowany z cegły na zaprawie wapiennej. Część ścian zewnętrznych i wewnętrznych wtórnie zastąpiono ścianami murowanymi z cegły. Obecnie wejścia do budynku znajdują się w centralnej części ściany frontowej południowo-wschodniej oraz w ścianie szczytowej północno-wschodniej.

Pierwotnie budynek posiadał wejścia w każdej ze ścian.

Budynek wzniesiony jako wielofunkcyjny: mieszkalno-gospodarczy oraz spełniał funkcje liturgiczne.

Obecnie nie pełni funkcji użytkowych i jest trwałą ruiną.

Ze względu na ochronę konserwatorską niezbędnym było opracowanie wstępnego programu prac konserwatorskich.

Na prace dotyczące remontu i konserwacji zabytku konieczne jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy obiekcie objętym ochroną w ramach wpisu do rejestru zabytków.

Należy przeprowadzić badania architektoniczno-konserwatorskie.

W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy wykonać badania archeologiczne, a także poza zakresem badań określonych przez Urząd Konserwatorski bezzwłocznie zgłosić Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków wszelkie przedmioty posiadające cechy zabytku ujawnione przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać roboty mogące go uszkodzić i zniszczyć.

Obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr A/1742/1 z 2018-05-09.

3.6. Zagadnienia ochrony środowiska naturalnego

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców.

3.7. Zagadnienie ochrony sanitarnej

Lokalizacja nie wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

3.8. Zagadnienia ochrony p-poż.

W zakresie ochrony przeciw pożarowej – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

3.9. Wpływ eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.10. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

1. W zakresie ochrony środowiska – działka znajduje się na obszarze chronionym Natura 2000 i podlega uzgodnieniu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w:

- ustawa o ochronie środowiska (Dz.U.2013.1213 ze zmianami) oraz z warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju,
- ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2013.627 ze zmianami),
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12.10.2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- art.1. Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30.11.2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U. WE L 20/7).

Godnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną, obowiązuje m.in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi.

Z wagi na brak ptaków objętych ochroną gatunków (typu jerzyki, wróble, itp.), nie zachodzi konieczność ich ochrony w oparciu o ustawę o ochronie środowiska oraz ustawę o ochronie przyrody.

2. W zakresie ochrony sanitarnej – nie podlega uzgodnieniu.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej – podlega uzgodnieniu.

4. W zakresie ochrony p.poż. – nie podlega uzgodnieniu.

3.11. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Remont obiektu zaprojektowano z materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

System realizacji – gospodarczy udoskonalony, specjalistyczne firmy konserwatorskie.

Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. poz. 290)

Informacja o obszarze oddziaływania jest wynikiem przeprowadzonej analizy oddziaływania obiektu na terenie działki objętej inwestycją i działek sąsiednich. Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu

Obszar objęty inwestycją (działka nr 142/1) to teren rolniczy. Bezpośrednie otoczenie stanowią działki rolne (grunty rolne).

Analizowany teren znajduje się na terenie Natura 2000. Nie leży na terenie górniczym. W obrębie inwestycji nie występują udokumentowane stanowisk roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Inwestycja nie przekracza poziomu emisji zanieczyszczających powietrze, wód powierzchniowych oraz emisji hałasu do środowiska z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

Analiza lokalizacji w odniesieniu do ochrony interesów osób trzecich.

W myśl art. 144 k.c. właścicieli nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

Przedmiotowa inwestycja nie zmieni dotychczasowego oddziaływania – tj. nie pozbawia dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich, nie utrudnia i nie uniemożliwia korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności.

Przedmiotowe opracowanie nie zmienia parametrów technicznych budynku, jego lokalizacji, ma jedynie na celu wzmocnienie konstrukcyjne i poprawę wyglądu estetycznego budynku.

W związku z powyższym obszar oddziaływania istniejącego obiektu nie ulega zmianie. Zakres prac w związku z przedmiotowym opracowaniem nie zmieni oddziaływania obiektu w stosunku do działek sąsiednich.

WNIOSKI:

Objęty opracowaniem obiekt to budynek istniejący.

Z uwagi na brak bezpośredniego rozporządzenia określającego wytyczne z zakresu oddziaływania projektowanego obiektu na obiekty sąsiednie i na podstawie obowiązującego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stwierdzam, że obszar oddziaływania obiektu zamyka się na terenie działki nr 42/1.

Opracował:

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

4.1. Przeznaczenie i program użytkowy

4.1.1. Przeznaczenie

Obiekt objęty opracowaniem to istniejący stary budynek mieszkalno-gospodarczy, obecnie nie pełniący funkcji użytkowych, trwała ruina. Właścicielem obiektu jest RGK Sp. z o.o. (córka Energi). Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny w branży architektoniczno-konstrukcyjnej drewnianego domu we Włęczu w zakresie prac remontowo-konserwatorskich, zlokalizowanego na działce nr 42/1 w miejscowości Włęcz, gm. Czernikowo, pow. toruński, woj. kujawsko-pomorskie.

4.1.2. Program użytkowy

Program użytkowy - bez zmian.

Układ pomieszczeń – zakres nie objęty przedmiotowym opracowaniem.

4.1.3. Parametry techniczne

Istniejące parametry techniczne – bez zmian.

Powierzchnia zabudowy:	141,48 m ²
Kubatura:	korpus 1 458,73 m ³ , facjatka 52,45 m ³ (razem 260,82 m ³)
Liczba kondygnacji:	2, parter i poddasze
Wymiary budynku:	korpus 16,50 x 8,50 m
Wysokość okapu:	2,11 m
Wysokość kalenicy:	6,40 m
Szerokość elewacji frontowej:	16,50 m
Geometria dachu:	dach dwuspadowy, nachylenie połaci dachowych 45°,
Poddasze:	nieużytkowe

4.1.4. Kategoria obiektu

Kategoria obiektu: IX

4.2. Zestawienie powierzchni użytkowych (zgodnie PN)

Zgodnie z §15 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 ze zmianami), przepisu dotyczącego zasad obliczania powierzchni użytkowej, nie stosuje się w przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i lokali mieszkalnych, jeżeli zasady te nie były stosowane w tych budynkach i lokalach oddanych do użytkowania przed dniem wejścia w życie rozporządzenia.

Objęty opracowaniem obiekt jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym, zakres opracowania obejmuje projekt remontu konserwatorskiego, zestawienie powierzchni nie dotyczy niniejszego opracowania.

Zestawienie pomieszczeń

<i>nr</i>	<i>nazwa</i>	<i>poziom</i>	<i>pow. [m²]</i>	<i>wys. [m]</i>	<i>kubatura [m³]</i>
1	sień	pater	10,70	2,1	22,47
2	izba	pater	16,30	2,1	34,23
3	umywalnia	pater	5,10	2,1	10,71
4	komin	pater	1,60	2,1	3,36
5	izba	pater	15,80	2,1	33,18
6	izba	pater	24,80	2,1	52,08
7	izba	pater	15,10	2,1	31,71
8	izba	pater	7,80	2,1	16,38
9	pom. gospodarcze	pater	30,70	2,1	64,47
10	strych	poddasze	95,12	1,9	180,7242
	Razem		223,02		449,3142

4.3. Forma architektoniczna i funkcje obiektu budowlanego

Budowla jednoczłonowa. Obiekt jest zorientowany dłuższą osią w kierunku południowy-zachód - północny-wschód. Budynek nakrywa dwuspadowy dach kryty trzcina.

Ściany budynku wzniesiono w drewnianej konstrukcji sumikowo-łatkowej łączonej w węglach na jaskółczy ogon z ostatekami. Ściany szczytowe wykonano w drewnianej konstrukcji szkieletowej. Część centralną domu zajmuje duży komin butelkowy murowany z cegły na zaprawie wapiennej. Część otworów okiennych i drzwiowych zamurowano cegłą.

Jest to budynek wzniesiony jako mieszkalno-gospodarczy, a pełniący kiedyś również funkcje liturgiczne.

Dwa wejścia do budynku znajdują się w centralnych częściach ścian: południowo-wschodniej (fasada), i północno-wschodniej.

Obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr A/1742/1 z 2018-05-09.

Formą architektoniczną obiekt stanowi zachowany przykład XIX-wiecznego budownictwa olenderskiego w Dolinie Dolnej Wisły.

Istniejący obiekt wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi spełnia podstawowe wymagania, o których mowa w art. 15 ust.1 ustawy Prawo Budowlane, w zakresie objętym opracowaniem.

4.3.1. Fundamenty

Budynek wzniesiono na fundamencie z kamienia polnego. Fundamenty były wielokrotnie naprawiane i uzupełniane cegłą. Fundamenty w ścianie północno-zachodniej zastąpiono bloczkami fundamentowymi.

Efektorem tych napraw jest zmienna wysokość fundamentów w każdej ze ścian. Ponadto fundamenty ścian długich zapadają się w kierunku północno-wschodnim co wskazuje położeniem belek tych ścian. Różnica wysokości wynosi ok. 13 cm.

4.3.2. Ściany

Obiekt wzniesiono w drewnianej konstrukcji sumikowo-łątkowej. W środku wymurowano z cegły komin butelkowy, ściany grzewcze i 2 piece. W ostatnich latach całkowicie przebudowano ścianę północno-zachodnią.

4.3.2.1. Drewniane konstrukcje sumikowo-łątkowe

W konstrukcji sumikowo-łątkowej wzniesiono zręb ścian zewnętrznych oraz ściany wewnętrzne. Do wzniesienia drewnianych konstrukcji ścian wieńcowych wykorzystano drewno topolowe. Bale formowano czterostronnie. Podwaliny i oczepy wykonano z bali o większej szerokości niż belki ścian. Na wysokość belki ścian nierzadko przekraczają 30 cm. W węglach ścian belki połączono na jaskółczy ogon z krytym zamkiem i ostatkami. Belki podwalin i oczepów zachowały się fragmentarycznie i zostały zastąpione wymurowaniami ceglanyymi.

4.3.2.2. Konstrukcje murowane

Centralną część budynku zajmuje komin butelkowy murowany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Na parterze do trzonu kominowego dobudowano dwie ściany grzewcze z przewodami dymowymi. W kuchni i izbie nr 5 zachowały się piece kaflowe. W kuchni jest to piec kuchenny, a w izbie piec grzewczy.

4.3.3. Stropy

Budynek posiada stropy belkowe. Belki stropowe mają wymiary 20-15 cm. Na belkach spoczywają deski stropu będące jednocześnie podłogą poddasza.

4.3.4. Dachy

Chatę nakrywa dach dwuspadowy. Nachylenie połaci dachowych wynosi 45°. Dach kryty jest strzechą żytnią.

4.3.4.1. Wieżba dachowa

Wieżbę dwustolcową tworzy 10 wiązarów wspartych na dwóch ramach stolcowych. 6 wiązarów jest pełnych z jętkami i 4 niepełne bez jętek. Pojedynczą ramę stolcową tworzy 6 słupów wspierających płatew połaciową. Słupy przewiązane są z płatwią mieczami (zastrzałami) stanowiąc usztywnienie wzdłużne. Nad częścią gospodarczą konstrukcje stolca nie zachowały się.

4.3.4.2. Poszycie dachowe

Poszycie tworzy strzecha słomiana. Strzechę układano na łatach wykonanych z okorowanych gałęzi. Poszycie całkowicie utraciło szczelność.

4.3.5. Podłogi

Izby na parterze posiadają podłogi drewniane, tzw. białe podłogi. Przestrzeń pod podłogowa nie posiada przewietrzania, legary układano bezpośrednio na piasku. W sieni i izbie nr 8 wtórnie wykonano wylewkę cementową. W pomieszczeniu gospodarczym zachowała się pierwotna podłoga z polepy.

4.3.6. Schody

Oryginalne schody na poddasze zachowały się w sieni. Są to drewniane schody jednobiegowe, proste, policzkowe.

4.3.7. Stolarka okienna i drzwiowa

Pierwotnie budynek posiadał w ścianach zewnętrznych 4 otwory wejściowe i 7 otworów okiennych. Otwory drzwiowe konstrukcyjnie formowały łątki (słupy). Podobnie wykonano konstrukcję 4 otworów

okiennych w ścianach długich budowli. Pozostałe 3 otwory okienne zostały wycięte w sumikach (belkach).

4.3.7.1. Okna

Większość otworów okiennych zastała pozbawiona stolarki okiennej i zaślepiena. W obiekcie zachowały się fragmentarycznie tylko 2 oryginalne okna w ścianie północno-wschodniej.

Są to okna pojedyncze, ościeżnicowe, trójskrzydłowe ze ślęmieniem o wymiarach w świetle: wys. 110 i szer. 85 cm. Skrzydła otwierają się na zewnątrz, dwa dolne skrzydła na osi pionowej, a górne skrzydło na osi poziomej – skrzydło uchylne. Dwa skrzydła dolne posiadają pojedyncze szpros poziome, a górne skrzydło posiada jeden szeroki szpros pionowy.

4.3.7.2. Drzwi

Pierwotnie budynek posiadał 4 otwory wejściowe w każdej ze ścian zewnętrznych. Do dzisiaj zachowały się tylko dwoje drzwi. Pozostałe otwory wejściowe zostały zamurowane i zaślepiene. W ścianach wewnętrznych jest 8 otworów drzwiowych, z czego jedno są zamurowane, a w dwóch nie zachowały się skrzydła drzwiowe.

Główne wejście ma drzwi dwuskrzydłowe o budowie płycinowej. Każde skrzydło dzielone jest profilowanymi deskami na 3 pola. Ościeża tworzą prosto profilowane deski.

W ścianie północno-zachodniej znajduje się wejście do pomieszczenia gospodarczego. Wyposażono je w prymitywne drzwi deskowe wyposażone w kute zawiasy osadzone na hakach wbitych w sumik.

4.3.8. Instalacje

Budynek posiada instalacje grzewczą i elektryczną.

4.3.8.1. Instalacje grzewcze

Instalacja grzewcza oparta jest o piec na paliwo stałe.

Kuchnia wyposażona jest w stały trzon kuchenny z kafli. Nad nim znajduje się duże drzwi do komory komina. Komora komina służyła jako wędzarnia.

W izbie nr 5 znajduje się duży piec kaflowy o wymiarach 100x80x160 cm.

4.3.8.2. Instalacje elektryczne

Budynek wyposażono w instalację elektryczną zasilającą. Przyłącze linią napowietrzną usunięto.

4.4. Układ konstrukcyjny obiektu i zastosowane schematy

4.4.1. Ocena stanu technicznego budynku

Poszczególne elementy konstrukcyjne drewnianego obiektu budowlanego wykazują zły stan techniczny².

4.4.1.1. Fundamenty

Pierwotne fundamenty z kamienia polnego, które były izolacją dla wód gruntowych i powierzchniowych, w wyniku wielokrotnych napraw zastąpiła cegła spojona zaprawą cementową. Pierwotne właściwości izolacyjne fundamentu zostały utracone. W odnowionej ścianie północno-zachodniej wykonano nowy fundament z bloczków fundamentowych izolowanych od podwaliny warstwą papy. Stan zachowania fundamentów ocenia się jako **zły**.

4.4.1.2. Ściany

Drewniane konstrukcje sumikowo-łątkowe

² Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego: dobry (zużycie 0-15%), zadawalający (zużycie 16-30%), średni (zużycie 31-50%), nieodpowiedni (zużycie 51-70%), zły (zużycie 71-100%)

Drewniane ściany wieńcowe wykazują duże odkształcenia i ubytki. Bryła budynku jest zniekształcona wzdłuż długiej osi budynku. Budynek wykazuje nachylenie w kierunku północno-wschodnim oraz przełamanie w części środkowej. Podwaliny i oczepy ścian są w bardzo dużym stopniu zdegradowane. Ich ubytki uzupełniano cegłą. Stan zachowania technicznego ścian drewnianych oceniany jest jako **zły**.

Konstrukcje murowane

Murowany komin ze ścianami grzewczymi nie wykazuje uszkodzeń.

Piece kaflowe wykazują duże zużycie.

Stan zachowania konstrukcji murowych znajduje się w **zadawalającym stanie technicznym**.

4.4.1.3. Stropy

Z powodu rozszczelnienia poszycia stropy belkowe uległy bardzo dużym ubytkom. W wielu miejscach strop uległ zarwaniu.

Stropy budynku są w **złym stanie technicznym**.

4.4.1.4. Dachy

Więźba

Rozszczelnienie poszycia spowodował zalewanie elementów więźby dachowej przez wody opadowe, co stało się przyczyną rozwoju procesów biologicznej degradacji drewna. Procesy te silnie rozwinęły się nad częścią gospodarczą, gdzie część elementów więźby uległa całkowitej degradacji.

Więźba dachowa budynku jest w **złym stanie technicznym**.

Poszycie

Degradacja strzechy przekroczyła stan krytyczny. Poszycie na całej połaci wykazuje bardzo duże ubytki odsłaniające wnętrze obiektu. W ciągu kilku ostatnich lat były ponawiane próby ratunkowego uszczelniania poszycia plandekami. Zabiegi te okazały się nieskuteczne.

Poszycie jest **złym stanie technicznym** i nie zapewnia szczelności.

4.4.1.5. Podłogi

Podłogi drewniane i polepa wykazują bardzo duży stopień zużycia. Wylewki cementowe w centralnej sieni stanowią poważne zagrożenie dla materii drewnianej konstrukcji ścian.

Podłogi obiektu znajdują się w **złym stanie technicznym**.

4.4.1.6. Schody

Schody w sieni wykazują duże zużycie wynikające z użytkowania. Stopnie schodów są poprzecierane i wykazują obłamania. Drewno wykazuje uszkodzenia wynikające z rozwoju procesów biologicznej degradacji drewna (atak owadów, rozwój grzybów). Konstrukcje schodów znajduje się w **nieodpowiednim stanie technicznym**.

4.4.1.7. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna uległa w znacznej większości całkowitej degradacji. Zachowały się jedynie fragmenty 2 okien, które mogą stanowić wzór do odtworzenia stolarki okiennej.

Zachowana stolarka okienna znajduje się w **złym stanie technicznym**.

Stolarka drzwiowa, zachowane drzwi deskowe i płycinowe, wykazują bardzo duży stopień zużycia i nie były poddawane zabiegom konserwatorskim. Elementy metalowe są w znacznym stopniu zużyte. Stolarkę drzwiową pokrywają wielokrotne warstwy malarskie wykazujące duże ubytki. Stolarka drzwiowa znajduje się w **złym stanie technicznym**.

4.4.1.8. Instalacje

Instalacje grzewcze, dwa piece na paliwo stałe wykazują duży stopień zużycia wynikający m.in. z ich złego użytkowania i znajdują się w **średnim stanie technicznym**.

Instalacje elektryczne zasilania znajduje się w **złym stanie technicznym**.

Obiekt nie posiada instalacji odgromowej.

4.4.2. Geotechniczne warunki posadowienia istniejącego budynku

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.126.839) ustalono:

A/ występowanie prostych warunków gruntowe

- jednorodne grunty w warstwach równoległych do powierzchni,
 - zwierciadło wody poniżej posadowienia fundamentów,
 - brak niekorzystnych warunków geologicznych,
- ustalenia dokonano na podstawie próbnych wkopów.

B/ projektowany obiekt jest posadowiony bezpośrednio na gruncie.

Na podstawie §7 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.126.839) budynek zaliczono do pierwszej klasy geotechnicznej.

Na głębokości posadowienia przyjęto do obliczeń dopuszczalny nacisk na grunt 0,15 MPa.

4.4.3. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

4.4.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu

Celem podejmowanych prac konserwatorskich jest przywrócenie obiektowi pierwotnej formy architektonicznej, zachowanie oryginalnej materii budowlanej oraz historycznych rozwiązań konstrukcyjnych. Podejmowane działania mają za zadanie usunięcie wszystkich przyczyn degradacji obiektu.

4.4.4.1. Założenia prac konserwatorskich

Założeniem projektowanych prac konserwatorsko-restauratorskich jest:

- zachowanie zabytkowej materii,
- powstrzymanie rozwoju procesów degradacji,
- przywrócenie pierwotnej formy architektonicznej,
- odtworzenie pierwotnych rozwiązań konstrukcyjnych,
- przywrócenie właściwości statycznych.

4.4.4.2. Postępowanie konserwatorskie

Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, potocznie zwanym „stan ruiny”. Nieszczelności poszycia, czy raczej jego brak powoduje penetrację wód opadowych do wnętrza. Degradacja fundamentów i podwalin zagraża statyce konstrukcji. Stan zachowania technicznego wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku jest zły.

Z tego powodu przyjęto założenie o konieczności rozebrania budynku, poddania wszystkich zachowanych elementów konstrukcyjnych zabiegom konserwatorskich, a nie zachowanym lub zniszczonym rekonstrukcji oraz wzniesieniu budowli od nowa. Prace konserwatorsko-restauratorskich obejmą wszystkie elementy zabytkowej konstrukcji obiektu: fundamenty, podwaliny, ściany, oczepty, stropy, komin, więźbę i poszycie dachowe. Program zakłada pełną rekonstrukcję podłóg i poszycia dachowego oraz konserwację i rekonstrukcję stolarki okiennej i drzwiowej.

Wszystkie etapy prac, przed ich rozpoczęciem, muszą mieć opracowany szczegółowy program prac zaakceptowany przez Służbę Ochrony Zabytków. Prace muszą poprzedzone szczegółowymi badaniami

architektoniczno-konserwatorskimi. Prace ziemne muszą mieć stały nadzór archeologiczny. Podstawą rozpoczęcia prac badawczych jest decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zakres projektowanych prac remontowo-konserwatorskich przewiduje:

DEMONTAŻ

1. Oczyszczenie terenu wokół budynku z dziko porastającej roślinności.
Teren Wokół budynku porasta gęsto młoda roślinność drzewiasta. Teren wokół budynku wraz z placem budowy należy wykarczować usuwając również korzenie.
2. Usunięcie z budynku wszystkich elementów ruchomego wyposażenia.
W budynku pozostało po ostatnich mieszkańcach dużo przedmiotów użytkowych. Wszystkie te przedmioty, o ile nie stanowią wartości historycznej, należy usunąć i zutylizować.
3. Demontaż wypraw tynkarskich.
Pomieszczenia mieszkalne posiadają wewnątrz wyprawy tynkarskie, tynk wapienny na trzcinie. Po przeprowadzeniu badań warstw malarskich i wypraw tynkarskich, wszystkie tynki należy usunąć i zutylizować.
4. Usunięcie elementów instalacji elektrycznej.
Istniejąca w obiekcie stara instalacja elektryczna oświetleniowa i zasilająca nie spełnia współczesnych wymogów technicznych. Należy ją usunąć i zutylizować,
5. Inwentaryzacja i oznakowanie elementów konstrukcyjnych dachu i ścian budynku.
Ponieważ poprzednia inwentaryzacja była wykonana 7 lat temu, a od tego czasu stopień degradacji obiektu znacznie się posunął, należy wykonać szczegółową inwentaryzację architektoniczno-konserwatorską. Wszystkie elementy ścian, stropów i więźby dachowej należy oznakować w sposób trwały. Do tego celu należy zastosować blaszki z wytłoczonym oznakowaniem przybitym gwoźdźmi do elementów. Oznakowanie musi zapewniać wskazanie kierunków góra, dół oraz wewnątrz, zewnątrz. Oznakowanie elementów należy nanieść na rysunki inwentaryzacyjne.
6. Badania architektoniczne i konserwatorskie.
W trakcie użytkowania obiektu plan pomieszczeń uległ zaburzeniu, dlatego należy przeprowadzić badania architektoniczne, których celem będzie odtworzenie pierwotnego układu pomieszczeń. Wykonanie badań konserwatorskich umożliwi określenie stopnia degradacji elementów konstrukcyjnych i wyposażenia oraz ustalenie, które z nich są pierwotne a które wtórne.
7. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
Zachowaną w całości i szcążkowo stolarkę należy oznakować, zdemontować i zabezpieczyć.
8. Demontaż i utylizacja zdegradowanych elementów poszycia dachu.
Istniejące poszycie dachu strzecha i plandeki należy usunąć i zutylizować.
9. Demontaż więźby dachowej (łaty, krokwie, stolce).
Po zdemontowaniu poszycia więźbę dachową należy oczyścić z resztek poszycia, brudu i kurzu przy użyciu szczotek metalowych i sprężonego powietrza. Wszystkie elementy więźby należy oznakować. Więźbę demontować wg kolejności: łaty, jętki, wiązary, miecze, płatwie, słupy. Wszystkie elementy należy zeskładować na placu budowy pod zadaszeniem.
10. Demontaż stropu (deski podłogowe, belki stropowe).
Przed demontażem stropu należy usunąć ceglane i wtórne uzupełnienia belki oczepowej. Przed demontażem elementu stropu należy oczyścić z przy użyciu szczotek metalowych i sprężonego powietrza. Wszystkie elementy więźby należy oznakować. Następnie należy

- zdemontować od środka deski stropowe. Przed demontażem belek stropowych należy wykonać robocze stężenie długich ścian budynku zabezpieczające je przed utratą stateczności. Zerwać złącze belek z oczepem przy użyciu klinów. W przypadku utraty ciągłości belek w trakcie demontażu należy je zabezpieczyć przez kleszczowanie. Wszystkie elementy stropu należy zeskładować na placu budowy pod zadaszeniem.
11. Demontaż ceglanych uzupełnień ścian (okna, drzwi, oczepy, podwaliny).
Ceglane zaślepienia ścian w miejscach okien i drzwi należy zdemontować a gruz zutylizować.
 12. Demontaż i zabezpieczenie pieców.
Zachowane trzony pieców na paliwo stałe należy zinwentaryzować rysunkowo i fotograficznie, a następnie ostrożnie zdemontować odzyskując wszystkie elementy konstrukcyjne. Należy je oznakować, zabezpieczyć i zeskładować w bezpiecznym miejscu.
 13. Demontaż podłóg drewnianych i cementowych.
Cementowe podłogi sieni należy skuć, a gruz zutylizować. Drewniane podłogi izb należy usunąć i zutylizować (deski podłogowe, legary). Polepę w pomieszczeniu gospodarczym należy zinwentaryzować i ocenić możliwość jej zachowania.
 14. Demontaż elementów konstrukcyjnych ścian.
Powierzchnie ścian należy oczyścić z resztek poszycia, brudu i kurzu przy użyciu szczotek metalowych i sprężonego powietrza. Wszystkie elementy konstrukcyjne przed demontażem należy oznakować. Demontaż ścian rozpocząć od belki oczepowej. Kolejno należy demontować sumiki (belki ścian), a następnie łątki (słupy). Na koniec należy zdemontować zachowane podwaliny
 15. Zeskładowanie w szpaltach z przekładkami elementów konstrukcyjnych ścian.
Wszystkie zdemontowane elementy konstrukcji należy zeskładować w szpaltach na legarach. Elementy należy układać na przekładkach i odsunąć od siebie. Każdy z elementów musi mieć zapewnione owiewanie powietrza wokół swoich wszystkich powierzchni. Sposób składowania musi zapewnić możliwość kontroli stanu zachowania zeskładowanego materiału. Elementy składować w kolejności montażu.
 16. Wykonanie zadaszenia osłaniającego szpalty zeskładowanego materiału konstrukcyjnego.
Nad całością należy wybudować zadaszenie zabezpieczające zeskładowane elementy przed oddziaływaniem wód opadowych. Konstrukcja zadaszenia musi być bezpieczna i być odporna na uderzenia wiatru.
 17. Oczyszczenie i zabezpieczenie ceglanej konstrukcji komina.
Założenie projektowe nie przewiduje rozbiórki zachowanego komina butelkowego. Z zewnątrz murowane i tynkowane ściany komina należy oczyścić z osypujących się warstw tynku. Wnętrze komina należy oczyścić z nagaru. Całość na czas prac zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych.
 18. Demontaż i utylizacja betonowej ławy fundamentowej.
Wtórnią betonową i ceglana ławę fundamentową należy zdemontować, a gruz zutylizować. Przy demontaż dolnych partii należy zwrócić uwagę na odsłaniające się oryginalne kamienie fundamentowe, które należy zachować in situ.
 19. Odsłonięcie i dokumentacja kamiennego fundamentu.
Odsłonięty, zachowany fundament z kamieni polnych należy odsłonić i zinwentaryzować metodami archeologicznymi. Należy opracować dokumentację rysunkową i zdjęciową zachowanych fundamentów.
 20. Niwelacja terenu.

Po odsłonięciu kamiennego fundamentu, teren wokół obiektu należy zniwelować do pierwotnego poziomu wskazanego pozycją pierwotnego fundamentu.

KONSERWACJA

21. Konserwacja elementów konstrukcyjnych ścian.
Zdemontowane belki ścian (sumiki i łątki) należy poddać ocenie stanu zachowania pod kątem możliwości ich zachowania. Ubytki zachowanych belek należy uzupełnić używając identycznego gatunku drewna. Pęknięcia tensyjne należy wydrzazgować na klej. Pęknięcia winny być sklejone. Szczególną uwagę należy zwrócić na złącza, których konserwacja i rekonstrukcja ma zapewnić wymagane właściwości mechaniczne. Do klejenia i wklejania należy użyć kleju poliuretanowego. Przy wklejaniu należy zastosować docisk gwoździowy. Po zakończonym procesie nadmiar kleju należy usunąć.
22. Rekonstrukcja brakujących elementów konstrukcyjnych ścian.
Elementy brakujące ścian należy odtworzyć w materiale analogicznym do oryginału.
23. Konserwacja zachowanej stolarki okiennej i drzwiowej.
Stolarka okienna się nie zachowała. Zachowały się oryginalne odrzwia i skrzydła drzwiowe. Przed przystąpieniem do zabiegów konserwatorskich należy wykonać badania warstw malarskich w celu określenia oryginalnego koloru stolarki.
24. Rekonstrukcja niezachowanej stolarki okiennej i drzwiowej.
Na podstawie zachowanych fragmentów stolarki okiennej wszystkie okna należy odtworzyć. Niezachowane skrzydła drzwiowe i odrzwia należy odtworzyć wg zachowanych wzorów.
25. Konserwacja ceglanego komina.
Należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację konstrukcji ceglanego komina butelkowego. Komin należy oczyścić z osypujących się warstw tynku. Odsłonięte cegły należy i dobrze zachowane warstwy tynku należy wzmocnić strukturalnie. Ubytki tynku należy uzupełnić w technologii oryginału.

MONTAŻ

26. Rekonstrukcja kamiennego fundamentu.
Na podstawie dokumentacji archeologicznej należy ustalić poziom posadowienia podwalin, górna powierzchnia fundamentu. Ubytki odsłoniętego oryginalnego fundamentu z kamienia polnego należy uzupełnić. Należy poprawić pozycję ułożenia wzruszonych oryginalnych kamieni fundamentowych.
27. Rekonstrukcja pierścienia podwalin.
Podwalinę należy wykonać z drewna analogicznego do oryginału o wymiarach w przekroju 15/16 cm.
28. Montaż łątek (słupów) ścian.
Montaż ścian rozpoczynamy od postawienia słupów (łątek) bez sztywnego ich łączenia w czopach z podwaliną, co ma umożliwić montaż sumików.
29. Montaż sumików (belek) ścian.
Pomiędzy łątki wsuwane są sumiki i ściskane z łątkami. Przy montażu sumików najistotniejszą czynnością jest odtworzenie złączy węglowych na jaskółczy ogon. Zbyt słabe połączenie węglowe będzie wymagało dodatkowego wzmocnienia.
30. Rekonstrukcja oczepu.
Wieniec ścian wieńczy ciągły pierścień belek oczepowych. Są one nakładane na czopy łątek.
31. Rekonstrukcja belek stropowych.

Zdegradowane belki stropowe należy zastąpić ich rekonstrukcją. Przy ich odtwarzaniu szczególną uwagę należy zwrócić na oczepowe złącza nakładkowe i okapowe złącza czopowe z krokwią. Wszystkie odtwarzane złącza muszą być odtworzone na podstawie zachowanych oryginalnych złączy.

32. Rekonstrukcja stolców.

Ubytki konstrukcji stolców należy odtworzyć na podstawie zachowanego oryginału.

33. Rekonstrukcja więźarów (krokwie).

Z uwagi na ciężar poszycia strzechą, który jest porównywalny do ciężaru dachówki ceramicznej,

34. Montaż folii dachowej.

Ze względów bezpieczeństwa sugerowane jest użycie pod poszyciem strzechą zabezpieczenia przeciw wodnego w formie membrany paraizolacyjnej. O jej zastosowaniu zadecyduje komisja konserwatorska.

35. Montaż łąt.

Projekt zakłada zastosowanie pod strzechę łąt z tarcicy o przekroju 6/4 cm w rozstawie wynikającym z technologii kładzenia strzechy.

36. Wykonanie poszycia dachowego ze strzechy.

Zaleca się zatrudnienie do wykonania poszycia trzciną doświadczoną firmę strzecharską posiadającą umiejętności krycia tradycyjnej strzechy w różnych technikach. Ostateczna forma i technika strzechy, zostanie określona decyzją komisji konserwatorskiej.

37. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.

Zrekonstruowana i oryginalna po konserwacji będzie osadzona w otworach okiennych.

38. Rekonstrukcja wewnętrznych wypraw tynkarskich.

39. Rekonstrukcja pieców.

Na podstawie wykonanej inwentaryzacji sprzed demontaż zabytkowe piece zostaną odtworzone z wykorzystaniem materiału oryginalnego.

40. Rekonstrukcja drewnianych podłóg na parterze i poddaszu.

Białe podłogi na parterze będą odtworzone z wykonaniem podpodłogowego systemu przewietrzania. Konstrukcja podłóg przewiduje wykonanie słupków ceglanych, warstwy izolacyjnej z papy, legarów 8/12 cm oraz deski podłogowej o grubości 4 cm połączonych na pióro-wpust.

41. Rekonstrukcja schodów na poddasze.

Duże zużycie schodów na poddasze powoduje konieczność wykonania ich rekonstrukcji na podstawie zachowanego oryginału.

4.4.5. Metoda realizacji inwestycji

Remont budynku realizowany będzie przez specjalistyczną firmę konserwatorską metodami tradycyjnymi w systemie gospodarczym i zleceńowy, ze szczególnym uwzględnieniem prac konserwatorskich z zorganizowaniem placu budowy na terenie stanowiącym własność inwestora.

4.5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy – objęty opracowaniem budynek jest obiektem muzealnym, jednakże zakres prac projektowych nie dotyczy dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

4.6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Nie dotyczy.

Istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna – wg. odrębnego opracowania.

Instalacja odgromowa – wg. odrębnego opracowania.

Instalacja antywłamaniowa – wg. odrębnego opracowania.

Instalacja alarmowa – wg. odrębnego opracowania.

Instalacja teleinformatyczna – nie dotyczy.

Instalacja wod.-kan. – nie dotyczy.

4.7. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Nie projektuje się w budynku urządzeń instalacji technicznych i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z obiektem.

4.8. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – charakterystyka ekologiczna

Projektowane przedsięwzięcie budowlane nie kwalifikuje się jako mogące znacząco wpłynąć na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016.71) w związku z ustawą z dnia 3.09.2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zmianami).

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzania ścieków – nie dotyczy.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynących, ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie występują.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, wraz z zasięgiem ich rozprzestrzeniania się – brak emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, nie mają negatywnego wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Objęty opracowaniem budynek nie będzie wpływał negatywnie na istniejący drzewostan – brak nasadzeń w obrębie istniejącej inwestycji.

Brak negatywnego oddziaływania budynku na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

4.9. Charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2014 r. poz. 1200) zgodnie z art. 4 pkt 1, 2 obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczy budynku „podlegającemu ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”.

Obiekt objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr A/1742/1 z 2018-05-09.

Ponadto zakres prac obejmuje projekt remontu wnętrza – istniejące przegrody cieplne. Przepisy art. 5 ustawy Prawo budowlane zwalniają z obowiązku ustalania charakterystyki energetycznej dla

budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4.10. Analiza alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło

Zgodnie z §11 ust.2 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462), po analizie możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło stwierdza się, że dla projektowanej inwestycji nie zachodzi dostępność technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości racjonalnego wykorzystania w/w wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

4.11. Uwagi końcowe

1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnie norm.
2. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami i warunkami technicznymi oraz pod kierunkiem osoby uprawnionej do kierowania i nadzorowania robót.
3. Przekucia instalacyjne nie mogą naruszać elementów konstrukcyjnych.
4. Dopuszcza się rozwiązania alternatywne w stosowaniu materiałów, po wcześniejszym przeliczeniu obciążeń statycznych.
5. Roboty budowlane można rozpocząć po uprzednim zatwierdzeniu niniejszego projektu przez właściwi terenowy organ administracji budowlanej.

4.12. Aneks ochrony przeciwpożarowej

Warunki uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawców ds. zabezpieczeń pożarowych reguluje rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015, poz. 2117).

Zgodnie z §3 ust. 2 w/w rozporządzenia obowiązek uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej dotyczy odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów, dla których ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego. W przypadku remontu wnętrza budynku zabytkowego, nie ma obowiązku uzgadniania projektu budowlanego pod względem ppoż.

- 1/ powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji: bez zmian, bez zmian, 2;
- 2/ odległość od obiektów sąsiadujących: istniejąca;
- 3/ parametry pożarowe występujących substancji palnych: materiały niepalne;
- 4/ przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$;
- 5/ kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach: obiekt ZLI;
- 6/ ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej: nie dotyczy;
- 7/ podział obiektu na strefy pożarowe: jedna strefa ZL;
- 8/ klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozpowszechniania ognia elementów budowlanych: nie dotyczy opracowania;

- 9/ warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji) oraz przeszkodowe: w budynku są trzy wyjścia ewakuacyjne;
- 10/ sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych: nie dotyczy;
- 11/ dobór urządzeń przeciwpożarowych o obiekcie, dostosowanie do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemy sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przestawnych oraz potrzeb ekip ratowniczych: nie dotyczy opracowania;
- 12/ wyposażenie w gaśnice: nie dotyczy opracowania, 2 kg proszku gaśniczego na każde 300 m² powierzchni budynku;
- 13/ zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: wiejska sieć wodociągowa, 10dm³/s;
- 14/ drogi pożarowe: dojazd do budynku z drogi publicznej.

Opracował:

5. PLAN BIOZ

5.1. Zakres robót dla przedsięwzięcia i kolejność ich wykonywania:

- Oczyszczenie terenu wokół budynku z dziko porastającej roślinności.
- Usunięcie z budynku wszystkich elementów ruchomego wyposażenia.
- Demontaż wypraw tynkarskich.
- Usunięcie elementów instalacji elektrycznej.
- Inwentaryzacja i oznakowanie elementów konstrukcyjnych dachu i ścian budynku.
- Badania architektoniczne i konserwatorskie.
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- Demontaż i utylizacja zdegradowanych elementów poszycia dachu.
- Demontaż więźby dachowej (łaty, krokwie, stolce).
- Demontaż stropu (deski podłogowe, belki stropowe).
- Demontaż ceglanych uzupełnień ścian (okna, drzwi, oczepy, podwaliny).
- Demontaż i zabezpieczenie pieców.
- Demontaż podłóg drewnianych i cementowych.
- Demontaż elementów konstrukcyjnych ścian.
- Zeskładowanie w szpaltach z przekładkami elementów konstrukcyjnych ścian.
- Wykonanie zadaszenia osłaniającego szpalty zeskładowanego materiału konstrukcyjnego.
- Oczyszczenie i zabezpieczenie ceglanej konstrukcji komina.
- Demontaż i utylizacja betonowej ławy fundamentowej.
- Odsłonięcie i dokumentacja kamiennego fundamentu.
- Niwelacja terenu.
- Konserwacja elementów konstrukcyjnych ścian.
- Rekonstrukcja brakujących elementów konstrukcyjnych ścian.
- Konserwacja zachowanej stolarki okiennej i drzwiowej.
- Rekonstrukcja niezachowanej stolarki okiennej i drzwiowej.
- Konserwacja ceglanego komina.
- Rekonstrukcja kamiennego fundamentu.
- Rekonstrukcja pierścienia podwalin.
- Montaż łątek (słupów) ścian.
- Montaż sumików (belek) ścian.
- Rekonstrukcja oczepu.
- Rekonstrukcja belek stropowych.
- Rekonstrukcja stolców.
- Rekonstrukcja wiązarów (krokwie).
- Montaż folii dachowej.
- Montaż łat.
- Wykonanie poszycia dachowego ze strzechy.
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- Rekonstrukcja wewnętrznych wypraw tynkarskich.
- Rekonstrukcja pieców.
- Rekonstrukcja drewnianych podłóg na parterze i poddaszu.
- Rekonstrukcja schodów na poddasze.

5.2. Wykaz istniejących budynków na terenie oraz elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie.

Brak

5.3. Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych:

- Praca na wysokościach – rusztowania,
- Roboty ręczne i z użyciem sprzętu mechanicznego.

Prace konserwatorskie oraz budowlane należy prowadzić z użyciem kasków i pasów zabezpieczających przed upadkiem, wymagana ochrona stanowiska pracy.

5.4. Wskazanie sposobu instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót, w tym szczególnie niebezpiecznych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, każdy zatrudniony posiadać musi ważne badania lekarskie, ważne okresowe szkolenie BHP oraz każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania nowej czynności szkolenie stanowiskowe BHP. Instruktaż winien w sposób wyczerpujący wykazać istniejące zagrożenia i sposoby ich uniknięcia.

5.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlano- konserwatorskich.

- Praca na wysokościach- prace alpinistyczne- wykonywane przez osoby zawodowo przygotowane do tego typu prac
- Prace na wysokościach- rusztowania posiadające atesty, DTR, montowane przez uprawnione osoby, odebrane przez nadzór budowy
- Wydzielenie stref niebezpiecznych dla osób postronnych lub pracujących w sąsiedztwie
- Wyznaczenie stref składowania materiałów
- Praca sprzętem posiadającym aktualne przeglądy
- Organizacja pracy na budowie zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez wykonawcę „Planu Zagospodarowania Placu Budowy” ze szczególnym zaakcentowaniem dróg ewakuacyjnych, nie kolidujących z miejscami składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP
- Organizacja pracy na budowie zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez wykonawcę Planu „Bios”

Obiekt podczas prowadzenia robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Wysokość ogrodzenia co najmniej 1,5 m. Miejsca wykonania robót, dojścia, dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone.

Opracował:

6. SPIS RYSUNKÓW

- Rys.1. Inwentaryzacja - Rzut Przyziemia
- Rys.2. Inwentaryzacja - Rzut Poddasza
- Rys.3. Inwentaryzacja – Połąć dachu
- Rys.4. Inwentaryzacja – Przekrój A-A
- Rys.5. Inwentaryzacja – Przekrój B-B
- Rys.6. Inwentaryzacja – Elewacja Północna
- Rys.7. Inwentaryzacja – Elewacja Południowa
- Rys.8. Inwentaryzacja – Elewacja Wschodnia
- Rys.9. Inwentaryzacja – Elewacja Zachodnia
- Rys.10. Projekt – Rzut Fundamentów
- Rys.11. Projekt – Rzut Podwalin
- Rys.12. Projekt – Rzut Przyziemia
- Rys.13. Projekt – Rzut Poddasza
- Rys.14. Projekt – Rzut Dachy
- Rys.15. Projekt – Przekrój A-A
- Rys.16. Projekt – Przekrój B-B
- Rys.17. Projekt – Elewacja Północna
- Rys.18. Projekt – Elewacja Południowa
- Rys.19. Projekt – Elewacja Wschodnia
- Rys.20. Projekt – Elewacja Zachodnia