

PROJEKT BUDOWLANY



Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA UTWORZENIE ŻŁOBKA



adres obiektu budowlanego:

Łazy Dębowieckie, Gmina Dębowiec, powiat jasielski, woj. podkarpackie

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany

Jednostka ewid.: Gmina Dębowiec; Obreńb: 0007 Łazy Dębowieckie, Dz.nr. ewid: 1064, 1063/2;

Nazwa inwestora i jego adres:

Gmina Dębowiec, adres: 38-220 Dębowiec 101, powiat Jasielski

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

Data opracowania:

wrzesień 2021

Imię i nazwisko	Funkcja/Zakres	Nr. Uprawnień	Podpis
BRANŻA – ARCHITEKTURA			
mgr inż. arch. Paweł Potempa	Projektant odpowiedzialny za cały projekt budowlany	A – 01/03 Specjalność: architektoniczna	
mgr inż. arch. Jakub Czernecki	Sprawdzający	5/PKOKKA/2017 Specjalność: architektoniczna	
BRANŻA – KONSTRUKCJE BUDOWLANE			
mgr inż. Jerzy Kurczap	Projektant	nr upr. nr upr. GAS-834/A-129/81 Specjalność: konstrukcyjno budowlana	
mgr inż. Janusz Wawro	Sprawdzający	nr upr. UAN-2-8343/57/88 Specjalność: konstrukcyjno budowlana	
BRANŻA – INSTALACJE SANITARNE			
mgr inż. Jan Skrzyszowski	Projektant	Nr upr. S-110/01 Specjalność: instalacyjna - sanitarna	
mgr inż. Jacek Kamiński	Sprawdzający	nr upr. PDK/0011/POOS/07 Specjalność: instalacyjna - sanitarna	
BRANŻA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
inż. Stanisław Kmak	Projektant	nr upr. ANB.V.7342-48/93 Specjalność: instalacyjna - elektryczna	
inż. Ludwik Więch	Sprawdzający	nr upr. GT 8347/42/77 Specjalność: instalacyjna - elektryczna	

Jednostka projektowania:

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY PAWEŁ POTEPA

Biuro Budownictwa Ogólnego, architektura, konstrukcja, instalacje, projekty wnętrz, kompleksowa obsługa inwestycji, 38-200 Jasło,
ul. Czackiego 5, tel. 13 448 02 15, kom. 501 365 460, e-mail: potemparch@wp.pl, NIP: 685-202-40-98 REGON: 371154129

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1.strona tytułowa.....	str1
2.spis treści.....	str2

CZĘŚĆ OPISOWA :

Opis techniczny

- 1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia.....str3
- 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;.....str3
- 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:str3
 - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
 - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
 - c) układ komunikacyjny,
 - d) sposób dostępu do drogi publicznej,
 - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
- 4) zestawienie:str4
 - a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
 - b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
 - c) powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
- 5) informacje i dane:str4

o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....str5
- 7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;.....str5
- 8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

Plan Zagospodarowania Terenu 1:500.....	str10
---	-------

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

- Oświadczenia projektantów.....	str18-26
----------------------------------	----------

Wyliczenie ilości stron :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ ZE STRONĄ TYTUŁOWĄ LICZY 26 PONUMEROWANYCH STRON

Opis do projektu Zagospodarowania Terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: zmiana sposobu użytkowania części szkoły podstawowej na żłobek powiązana z przebudową i rozbudową o zadaszenie na słupach przy projektowanym wyjściu ze szkoły.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje działkę 1064 i 1063/2.

W zakresie zamierzenia budowlanego projektuje się również plac zabaw dla dzieci wraz z ogrodzeniem. Nie projektuje się sieci ani przyłączy infrastruktury technicznej.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Istniejący teren/działki zabudowany jest budynkiem szkoły podstawowej. W skład urządzonych terenów szkolnych wchodzi urządzenia sportowe: boisko szkolne, plac zabaw, OSA otwarta strefa aktywności, dojścia i dojazdy, parking oraz zewnętrzna pochylnia dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym od strony zachodniej.

Teren nachylony jest w kierunku Południowym. Rzędne istniejącego terenu zawierają się w przedziale 256,5 do 254,1 mnpm.

Ukształtowany poziom terenu przy projektowanym wejściu/wyjściu z budynku wynosi 254,3 mnpm.

Istniejąca szata roślinna:

Teren szkoły jest nie zadrzewiony. Kilka istniejących krzewów znajduje się przy wejściu głównym do budynku.

3. projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Nie projektuje się nowych urządzeń infrastruktury technicznej takich jak : przyłączy lub sieci energii elektrycznej, gazu ziemnego, kanalizacji sanitarnej , deszczowej, instalacji teletechnicznej.

Istniejące uzbrojenie techniczne zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Projektuje się obiekty małej architektury : plac zabaw dla dzieci żłobka wraz z ogrodzeniem

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie projektuje się instalacji odprowadzania lub oczyszczania ścieków. Szkoła posiada istniejącą infrastrukturę sanitarną do odprowadzania i oczyszczania ścieków.

c) Układ komunikacyjny:

Nie projektuje się nowego układu komunikacyjnego, istniejący zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej istniejący poprzez drogę gminną działkę nr ewid.1065 do drogi powiatowej działka nr ewid.898/2

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Bez zmian nie projektuje się nowych parametrów technicznych dla sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Istniejące uzbrojenie techniczne zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu. Projektuje się dodatkowy chodnik od strony Wschodniej i Zachodniej łączący projektowany plac zabaw z istniejącym układem komunikacji pieszej szkoły.

Nie projektuje się nowego układu zieleni na działce szkoły w postaci drzewostanu. W ramach projektowanego placu zabaw projektuje się zielen niską uzupełniającą w postaci krzewów wg części rysunkowej.

4. Zestawienie powierzchni :

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, (powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,)

Powierzchnia działek 1064 i 1063/2 : $1203\text{m}^2 + 3288\text{m}^2 = 4491\text{m}^2$

Powierzchnia zabudowy projektowana: $4,75\text{m}^2$

Powierzchnia zabudowy istniejąca: 632m^2

(projektowana powierzchnia dotyczy rozbudowy tj. zadaszenia wejścia opartego na słupach)

- b) powierzchnia dróg parkingów, placów i chodników

Powierzchnia dróg i parkingów : bez zmian 852m^2

Powierzchnia projektowanego placu zabaw : 141m^2

Powierzchnia projektowanych chodników : $77,3\text{m}^2$

- c) powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia biologicznie czynna : $2783,95\text{m}^2$

- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Powierzchnie innych części terenu : brak wymagań

5. Informacje i dane:

- **Ograniczenia i zakazy wynikające z MPZP lub decyzji o Warunkach zabudowy:**

„Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego” zakłada:

- Linia zabudowy – nie wyznacza się,
- projektowana funkcja żłobka o powierzchni użytkowej $\max 200\text{m}^2$, spełniono
- projekt rozbudowy o schody zewnętrzne wraz z zadaszeniem na słupach = \max do 200m^3 , spełniono
- dach dwu lub wielospadowy

- **Objęcie wpisem do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków działki lub terenu, lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską :**
Zamierzenie budowlane nie jest objęte rejestrem ani ewidencją zabytków, a działka nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską

- **Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego - jeśli takie znajduje się w granicach terenu górniczego:**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenach górniczych

- **istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

W projektowanym lokalu żłobka nie występują istniejące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie występują źródła promieniowania, hałasu ani drgań mające wpływ na środowisko lub zdrowie użytkowników budynku.

Przyjęte w projekcie architektoniczno budowlanym rozwiązania, funkcjonalno-przestrzenne, materiałowe i techniczne uwzględniają i nie wykazują negatywnego wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

drogi pożarowe

Do projektowanej żłobka ZLII jest wymagana droga p.poż. Budynek posiada dogodny dojazd od strony zachodniej w postaci drogi gminnej, który stanowi istniejącą drogę pożarową dla budynku szkoły. Droga ma szerokość 4,1m.

zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

W odległości 51m od projektowanego żłobka znajduje istniejący zbiornik ppoż. o pojemności 200m³. Zbiornik jest własnością gminy Dębowiec.

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

lokal żłobka wraz z placem zabaw jest dobrze nasłoneczniony i spełnia warunek nasłonecznienia § 60. 1. W.T. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8:00–16:00,

8. informację o obszarze oddziaływania obiektu

1.)przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu :

- ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2013r., poz.1409 z późn.zm.)
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 z póź. zmianami
- przepisy ochrony środowiska: rozp.Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2010r.Nr 213,poz.1397 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 03 października 2008r.o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.z 2013r.,poz.1235późn.zm.).
- Prawo wodne ustawa z dnia 18 lipca 2001r.(tekst jednolity Dz.U.z 2012r.,poz.145 z późn.zm.
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody(tekst jednolity Dz.U.z 2013r.,poz.627 z późn.zm.),w tym o obszarze chronionym Natura 2000.
- ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. Dz.U. 1985 Nr 14 poz. 60 z póź. zmianami
- ustawa z dnia 23 lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami , Dz.U 2003 Nr 162 poz.1568

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. nr169 z dnia28sierpnia 2003r.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku biorąc pod uwagę przepisy odrębne, dotyczy:

-kwestia przesłaniania §13.1.W.T. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Projektowany budynek umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń na pobyt ludzi i nie powodują przesłaniania tych pomieszczeń na działce inwestora jak i działkach sąsiednich.

-kwestia zacieniania §60.1. W.T. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

czyli możliwości ograniczenia przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego do budynków(pokoji mieszkalnych) istniejących na działkach sąsiednich.

Projektowany budynek nie ograniczają dopływu światła słonecznego do pokoi mieszkalnych na działkach sąsiednich.

- ochrony przeciwpożarowej, czyli odległość projektowanego budynku od granic działki i obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Projektowana przebudowa budynku zlokalizowany jest w odległości powyżej 8,0 m od granicy działki budowlanej .

-odległości w zakresie usytuowania: studni, oczyszczalni ścieków, zbiornika na gaz, osadnik ścieków socjalno-bytowych – nie projektuje się.

-ochrony środowiska: nie dotyczy

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco ani potencjalnie oddziaływać na środowisko

-ochrony przyrody: nie dotyczy

-ochrony zabytków nie dotyczy

-ochrony dróg publicznych: nie dotyczy

-prawa wodnego: nie dotyczy

odprowadzenie wód opadowych z projektowanej rozbudowy : po nieutwardzonym terenie inwestora

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przebudowywanego budynku mieści się na działce, na której inwestycja została zaprojektowana.

Opracował:

arch. Paweł Potempa

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA i SPRAWDZAJĄCEGO

Ja, niżej podpisany, jako projektant, w rozumieniu art.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) odpowiedzialny za (projektant opracowujący projekt zagospodarowania działki w zakresie):

(podać zakres opracowania)

Imię i nazwisko	Funkcja/Zakres	Nr. Uprawnień	Podpis
BRANŻA – ARCHITEKTURA			
mgr inż. arch. Paweł Potempa	Projektant odpowiedzialny za cały projekt budowlany	A – 01/03 Specjalność: architektoniczna	
mgr inż. arch. Jakub Czernecki	Sprawdzający	5/PKOKKA/2017 Specjalność: architektoniczna	
BRANŻA – KONSTRUKCJE BUDOWLANE			
mgr inż. Jerzy Kurczap	Projektant	nr upr. GAS-834/A-129/81 Specjalność: konstrukcyjno budowlana	
mgr inż. Janusz Wawro	Sprawdzający	nr upr. UAN-2-8343/57/88 Specjalność: konstrukcyjno budowlana	
BRANŻA – INSTALACJE SANITARNE			
mgr inż. Jan Skrzyszowski	Projektant	Nr upr. S-110/01 Specjalność: instalacyjna - sanitarna	
mgr inż. Jacek Kamiński	Sprawdzający	nr upr. PDK/0011/POOS/07 Specjalność: instalacyjna - sanitarna	
BRANŻA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
inż. Stanisław Kmak	Projektant	nr upr. ANB.V.7342-48/93 Specjalność: instalacyjna - elektryczna	
inż. Ludwik Więch	Sprawdzający	nr upr. GT 8347/42/77 Specjalność: instalacyjna - elektryczna	

oświadczam, zgodnie z art. 20 ust. 4 wyżej powołanej ustawy, że **projekt zagospodarowania terenu:**
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA UTWORZENIE
ŻŁOBKA

(podać nazwę i adres obiektu budowlanego, imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

adres obiektu budowlanego:

Łazy Dębowieckie, Gmina Dębowiec, powiat jasielski, woj. podkarpackie

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany

Jednostka ewid: Gmina Dębowiec; Obręb: 0007 Łazy Dębowieckie, Dz.nr. ewid: 1064, 1063/2;

Nazwa inwestora i jego adres:

Gmina Dębowiec, adres: 38-220 Dębowiec 101, powiat Jasielski

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

09.2021 Jasło

(miejscowość, data)

rys1