



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa budynku gospodarczego.				
ADRES:	Jablonki				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	III				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	182101_2.0005.212/4				
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	PGL LP Nadleśnictwo Baligród Ul. Bieszczadzka 15, 38 – 606 Baligród				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
	mgr inż. arch Maciej Wanke	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. RZ/A-11/06	architektura	28.06.2022	
	mgr inż. Jarosław Suchora	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr. PDK/0038/ POOK/13	konstrukcja	28.06.2022	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu

- | | |
|--|-----------|
| 1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | Strona 3 |
|--|-----------|

II. Część opisowa

- | | |
|---|-----------|
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. | Strona 4 |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. | Strona 4 |
| 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. | Strona 4 |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu. | Strona 4 |
| 5. Rozwiązania materiałowe i techniczne. | Strona 5 |
| 6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. | Strona 6 |
| 7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w tym liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. | Strona 7 |
| 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne | Strona 7 |
| 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. | Strona 7 |
| 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. | Strona 8 |
| 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej | Strona 9 |
| 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. | Strona 9 |
| 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. | Strona 9 |

III. Część rysunkowa

1. AB/1 Rzut parteru
2. AB/2 Rzut dachu
3. AB/3 Przekroje
4. AB/4 Elewacje

IV. Charakterystyka ekologiczna

Sanok, 28.06.2022 r.

O ś w i a d c z e n i e

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam że, projekt architektoniczno – budowlany przebudowy budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr ew. 212/4 obręb Jabłonki, którego inwestorem jest PGL LP Nadleśnictwo Baligród, ul. Bieszczadzka 15, 38 – 606 Baligród, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. RZ/A-11/06

Projektant: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

INWESTOR:

PGL LP Nadleśnictwo Baligród

ADRES INWESTYCJI:

Działka nr ew. 212/4 Jabłonki, Gmina Baligród

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- przepisy prawne
- obowiązujące normy

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny wolnostojący kat. III.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku gospodarczego jednokondygnacyjnego wolnostojącego. W ramach przebudowy projektuje się wzmocnienie istniejącej więźby dachowej wraz z wydłużeniem okapów, wymianę pokrycia z dachówki na blachę trapezową, замуrowanie wrót od strony tylnej budynku, uzupełnienie ubytków ścian zewnętrznych oraz wykonanie nowych posadzek betonowych.

W związku z przebudową nie zmieni się przeznaczenie oraz gabaryty zewnętrzne budynku.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek gospodarczy składa się z czterech pomieszczeń gospodarczych. Dach na budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 36,6°. W ramach przebudowy zostanie zmienione pokrycie z dachówki na blachę trapezową oraz zostaną wydłużone okapy.

Wykończenie zewnętrzne budynku:

- **Elewacja:**
 - tynki zewnętrzne – cementowe,
- **Pokrycie dachowe** – blacha trapezowa kolor brąz,
- **Okna** – okna PCV kolor biały,
- **Drzwi** – drzwi zewnętrzne stalowe kolor brązowy,
- **Wrota** – stalowe nieocieplone z obiciem blachą trapezową

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- kubatura 471,46 m³ – bez zmian
- powierzchnia zabudowy 97,87 m² – bez zmian
- powierzchnia użytkowa 80,34 m² – bez zmian
- wysokość w kalenicy przed wejściem głównym 6,41 m – bez zmian
- długość elewacji frontowej 12,42 m – bez zmian
- szerokość budynku 7,88 m – bez zmian
- liczba kondygnacji nadziemnych 1 – bez zmian
- liczba kondygnacji podziemnych 0

a) Zestawienie powierzchni użytkowej budynku gospodarczego

Parter:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi	Pow. użytkowa
1.01	Pom. gospodarcze	18,53 m ²	18,26 m ²
1.02	Pom. gospodarcze	5,46 m ²	5,46 m ²
1.03	Pom. gospodarcze	3,78 m ²	3,78 m ²
1.04	Pom. gospodarcze	52,84 m ²	52,84 m ²
Razem		80,61 m²	80,34 m²

5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE

- **Fundamenty:**
 - **istniejące** – ściany fundamentowe betonowe, - nie podlegają przebudowie
- **Ściany zewnętrzne:**
 - **istniejąca** gr. 40 cm i 25cm murowane z cegły i bloczków betonu komórkowego
 - **projektowane na przemurowania otworów** - bloczek z betonu komórkowego gr. 24 cm. z tynkiem zewnętrznym cementowym
- **Ściany wewnętrzne:**
 - **istniejące nośne** gr. 40 cm murowane z cegły i bloczków betonu komórkowego – nie podlegają przebudowie
 - **istniejące działowe** - z cegły gr. 12cm pełnej z dwustronnym tynkiem cementowym – nie podlegają przebudowie
- **Strop:**
 - **Istniejący nad częścią pomieszczeń** – gęsto żebrowy, - nie podlega przebudowie
- **Dach** –
 - istniejący o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej i pochyleniu połaci 36,6 °. W ramach przebudowy zostaną wykonane wzmocnienia istniejące więźby poprzez dodanie dodatkowych krokwi. Zostaną również wydłużone okapy poprzez dodanie nowych krokwi, wydłużeń murlat i płatwi, a pokrycie

zostanie wymienione z dachówki ceramicznej na blachę trapezową T20. Projektuje się również montaż rynien dachowych Ø125 mm i rur spustowych Ø90mm. Kolorystyka dachu zgodna z kolorystyką istniejącego budynku mieszkalnego – ciemny brąz.

– **Stolarka okienna**

- Istniejąca drewniana zostanie zastąpiona stolarką PVC

– **Stolarka drzwiowa zewnętrzna**

- Drzwi istniejące zewnętrzne drewniane indywidualne zostaną wymienione na stalowe techniczne, pełne ocieplone.
- Wrota – istniejące drewniane zostaną wymienione na stalowe z obiciem blachą trapezową (nieocieplone).

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz. 839).

b) Opis działki i projektowanej zabudowy

Powyższa działka leży w terenach należących do PGL Lasy Państwowe. Rzędna terenu w rejonie projektowanej przebudowy wynosi 528,2 m n. p. m. Na przedmiotowej działce projektuje się przebudowę istniejącego budynku gospodarczego. Konstrukcja budynku prosta, statycznie wyznaczalna, wykonana w technologii murowanej.

c) Warunki gruntowo – wodne dla ustalenia kategorii geotechnicznej

układ warstw gruntu:

- I 0,00 – 0,20 m – glina z dodatkiem humusu,
- II 0,20 – 1,50 m – glina piaszczysta zwięzła, mało wilgotna,
- III > 1,40 m – iłolupek, twaroplastyczny, wilgotny

Wierceń sprawdzających dokonano w dwóch otworach do głębokości 160 cm poniżej poziomu terenu.

Nie stwierdzono występowania poziomu wody gruntowej.

Na podstawie powyższego uznaje się proste warunki gruntowe.

Kategoria geotechniczna – budynek posadowiony jest na gruntach zaliczanych do I kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz. 839).

Dopuszczalne obliczeniowe obciążenie na w/w grunt wynosi 1 000 kPa.

Wnioski i zalecenia :

- budynek posadowiony jest na warstwie geotechnicznej III,
- minimalną głębokość przemarzania (1,20m) uzyskano poprzez zagłębienie spodu fundamentów na głębokości 1,20m poniżej poziomu terenu,

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W TYM LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA - PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie w wodę, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy.

Ścieki bytowo – nie dotyczy.

Wody opadowe zostaną odprowadzone na nieutwardzony teren własnej działki.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

W budynku nie przewiduje się zanieczyszczeń większych niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

c) Odpady stałe

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpady są usuwane do kontenera i odbierane przez Gminę Baligród.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało negatywnego wpływu na zwiększenie właściwości akustycznych oraz emisji drgań wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wpłynie na zacienienie sąsiednich budynków ze względu na ich dalekie usytuowanie. Przebudowa budynku nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Budynek nieogrzewany – nie dotyczy.

1. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Budynek nieogrzewany – nie dotyczy.

2. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

a) Wyposażenie budynku w media:

- instalacja elektryczna – zalicznikowa istniejąca z budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- instalacja wodno – kanalizacyjna – nie dotyczy
- instalacja centralnego ogrzewania – nie dotyczy

b) Instalacja wentylacyjna

Wentylacja wywiewna – z pomieszczeń wykazanych w projekcie poprzez kanały wentylacyjne o przekroju min. 0,016m².

3. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) Zestawienie parametrów technicznych budynku:

- wysokość budynku	6,41 m
- powierzchnia wewnętrzna	85,51 m ²
- kubatura brutto	471,46 m ³
- ilość kondygnacji nadziemnych	1
- ilość kondygnacji podziemnych	0

Budynek ze względu na swoją wysokość zaliczyć należy do grupy budynków niskich.

b) Obiekt zlokalizowany w normatywnych odległościach od granic działki oraz istniejącej zabudowy (zgodnie z § 12, §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Budynek gospodarczy:

- od granicy działki nr 23/1 w odległości 8,33 – 11,87 m,
- od granicy działki nr 53/1 w odległości 33,04 m.
- od budynku mieszkalnego jednorodzinnego w odległości 11,21m

c) Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek gospodarczy zaliczony jest do klasy **PM** kategorii zagrożenia ludzi gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku nie przekroczy 500 MJ/m^2 zgodnie z § 209 pkt. 1) „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”

d) Zagrożenie wybuchem

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

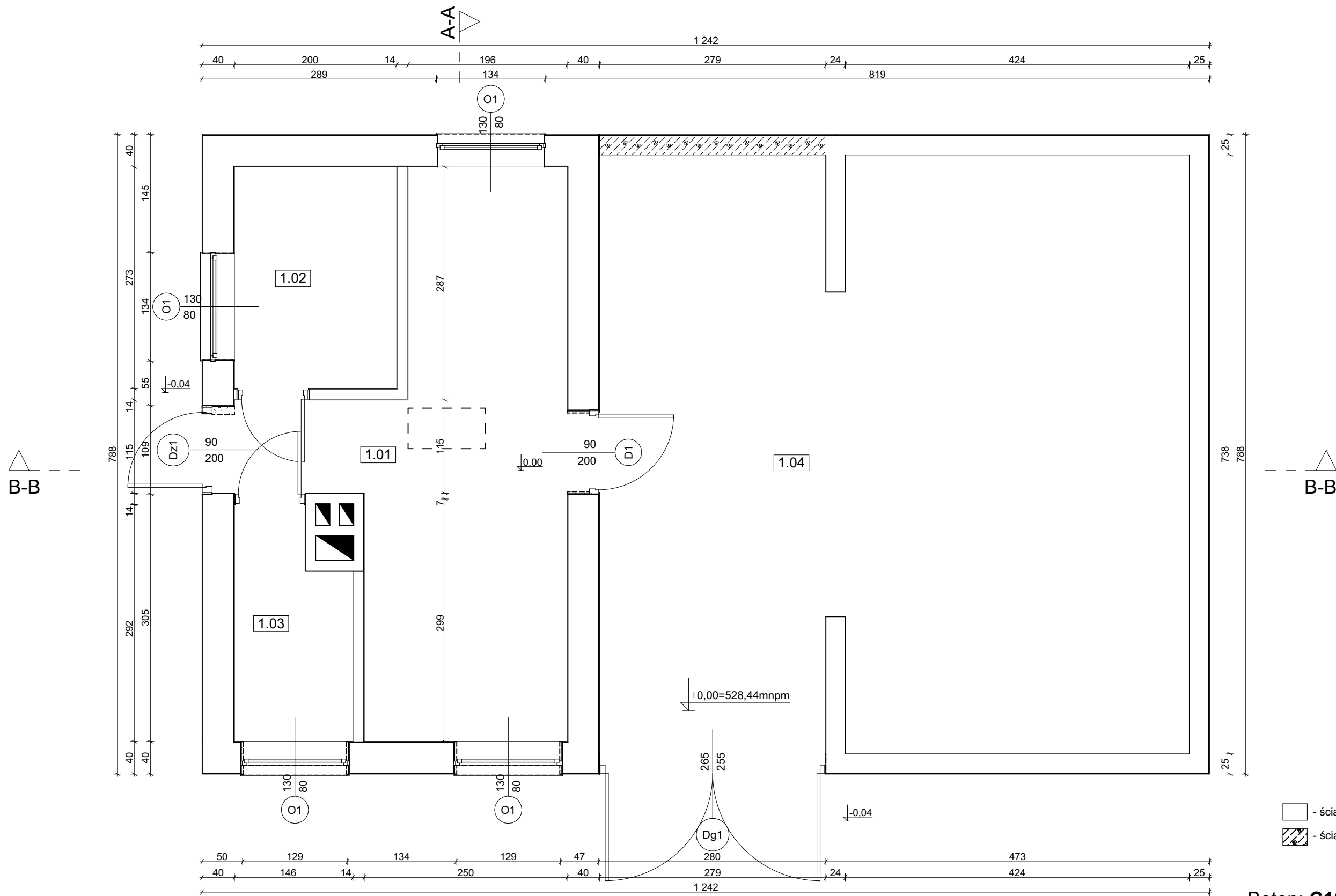
e) Strefy pożarowe

Budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową PM o powierzchni wewnętrznej wielokrotnie mniejszej od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej zgodnie z § 228 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*” wynoszącej $10\,000 \text{ m}^2$ (dla tego typu i wysokości budynku).

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. RZ/A-11/06

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13



- ściany istniejące
- ściany projektowane

Beton: **C16/20**
Stal: **A-IIIN(RB500), A-0 (StOS)**

UWAGA:
Przed wykonaniem otworów okiennych i drzwiowych, należy wymiary skorygować do wymiarów stolarki danego producenta.

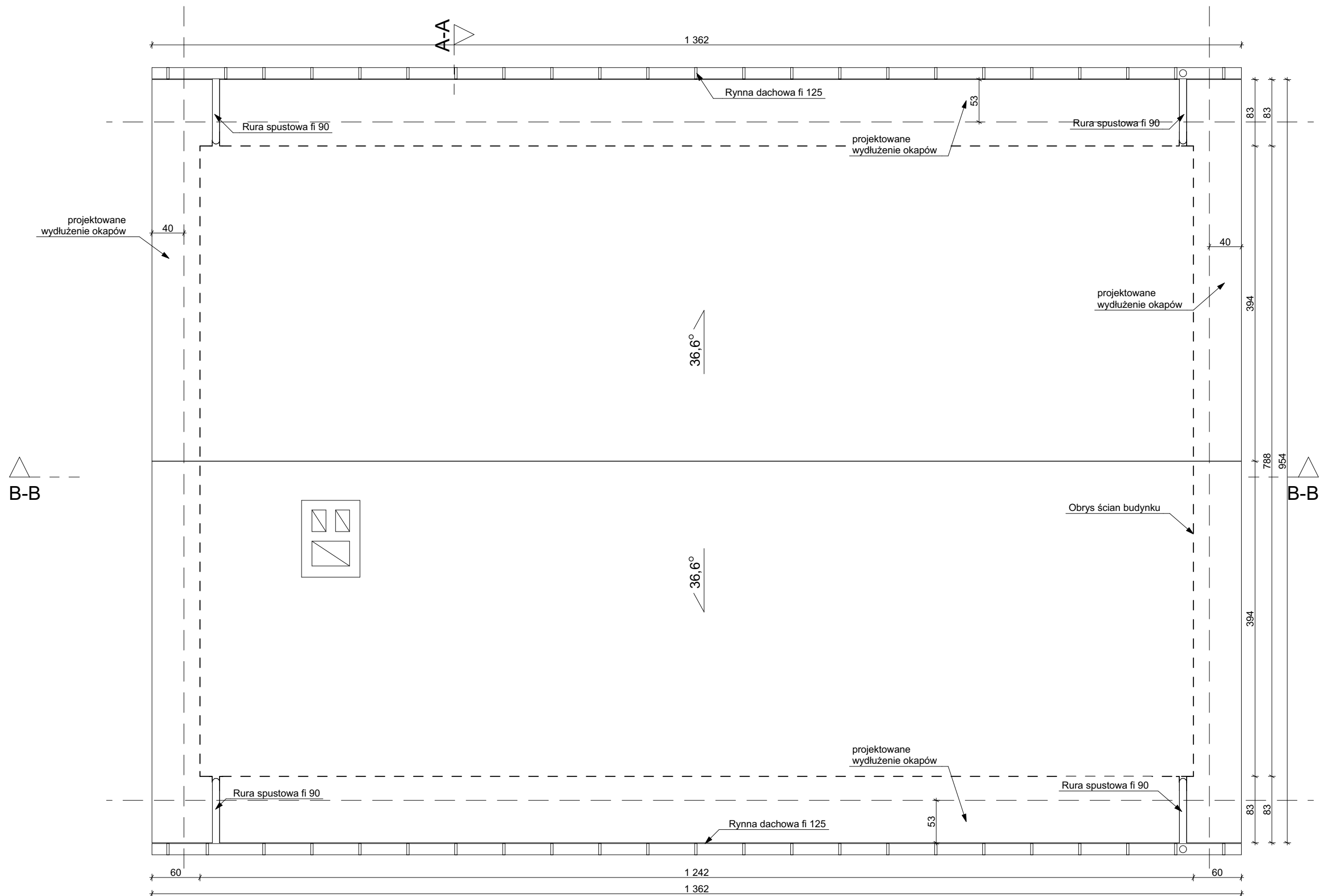
Zestawienie pomieszczeń					
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia podłogi	Powierzchnia użytkowa
parter	1.01	Pom. gospodarcze	wylewka betonowa	18,53	18,26
	1.02	Pom. gospodarcze	wylewka betonowa	5,46	5,46
	1.03	Pom. gospodarcze	wylewka betonowa	3,78	3,78
	1.04	Pom. gospodarcze	wylewka betonowa	52,84	52,84
				80,61 m²	80,34



SKALA

"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE | MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA

NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GOSPODARCZY	Projektant:		Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:	
	mgr inż.arch. Maciej Wanke		architektoniczna	RZ/A-11/06		
Lokalizacja: Jednostka ewid.: Baligród_182101_2 Obręb: Jabłonki_0005 Nr działki: 212/4	mgr inż. Jarosław Suchora		konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13		
	Data: 28.06.2022		TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU		Skala: 1:50	Nr rys. AB/1





SKALA		"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA			
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GOSPODARCZY		Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
Lokalizacja: Jednostka ewid.: Baligród_182101_2 Obręb: Jabłonki_0005 Nr działki: 212/4		mgr inż.arch. Maciej Wanke	architektoniczna	RZ/A-11/06	
		mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13	
		Data: 28.06.2022	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU		Skala: 1:50
				Nr rys. AB/2	

BLACHA TRAPEZOWA T18 - projekt.
ŁATY 3,8x5 cm - projekt.
KONTRŁATY 2,5x5 cm - projekt.
FOLIA PAROPRZESZCZALNA x1 - projekt.
KROKIEW ISTNIEJĄCA/ DODATKOWA/
PRZEDŁUŻENIE KROKWI 7x14 CM

WYLEWKA BETONOWA
ZBROJONA SIATKĄ 10 cm - projekt.
ŻWIR - 5-15 cm - projekt.



 - ściany istniejące

 - ściany projektowane

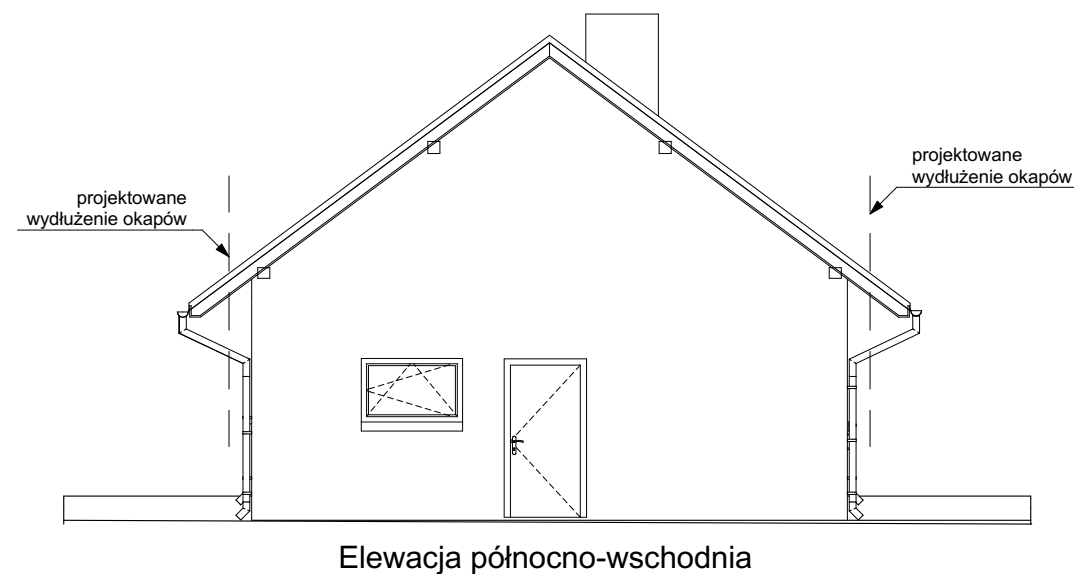
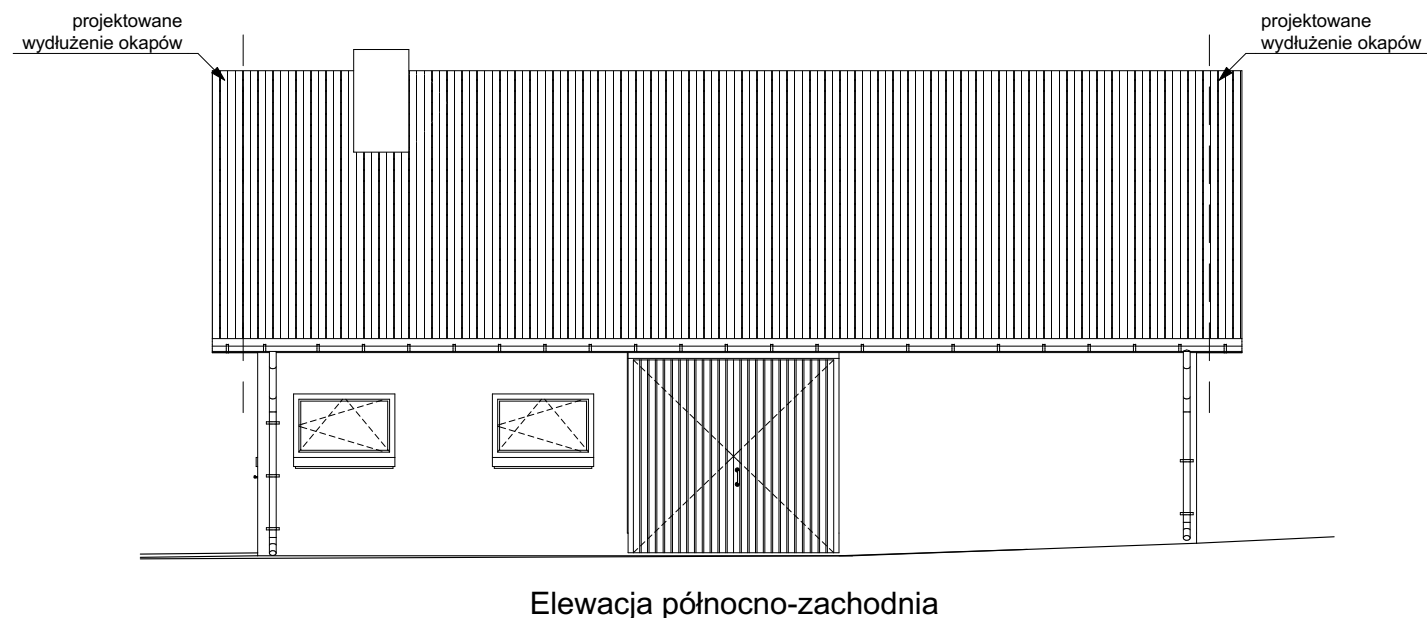
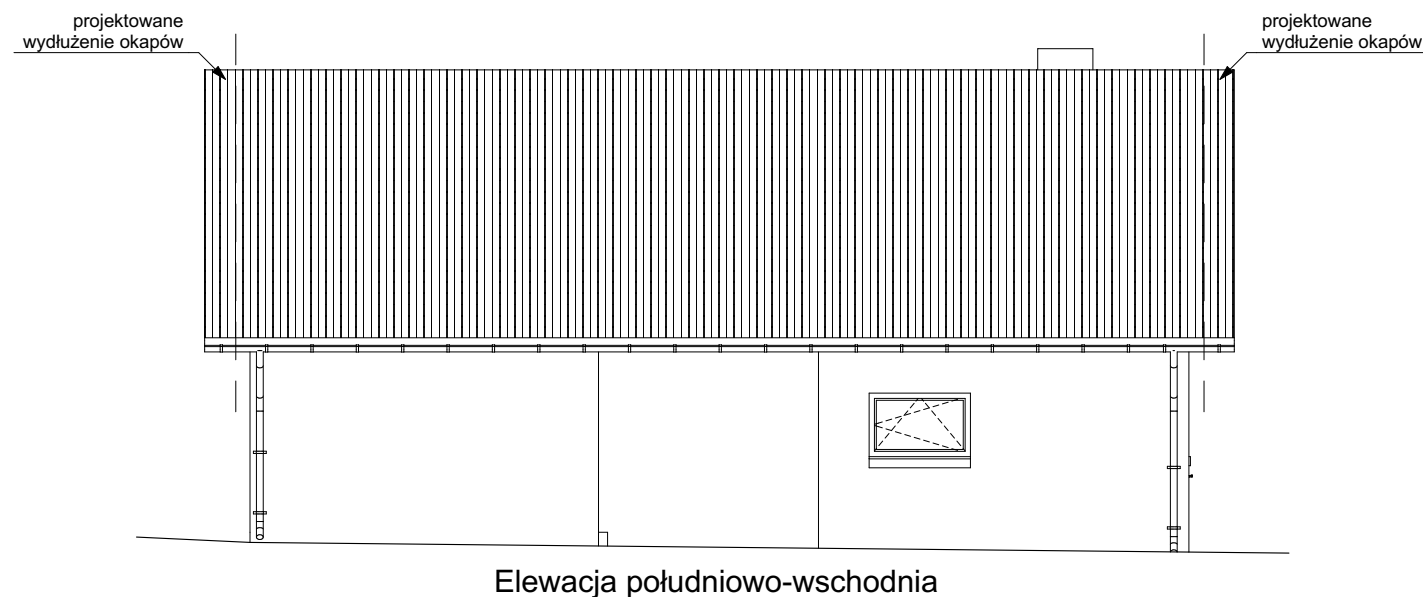
UWAGA:
Przed wykonaniem otworów okiennych i
drzwiowych, należy wymiary skorygować do
wymiarów stolarki danego producenta.


Uwaga:
Drewno na konstrukcję należy zaimpregnować środkiem bio i ogniochronnym Fobos M-4, a elementy narażone na działanie warunków atmosferycznych pokryć dekoracyjnym lakierem ogniochronnym FOBOS Z-LAK, co gwarantuje klasyfikowanie materiału jako nierozprzestrzeniającego ogień, zgodnie z raportem klasyfikacyjnym nr 00804/18/Z00NZP.

Drewno klasy C-24

Beton: **C16/20**
Stal: **A-IIIN(RB500), A-0 (StOS)**

 <h1>SKALA</h1> <p>"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA</p>	Projektant:		Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż.arch. Maciej Wanke		architektoniczna	RZ/A-11/06	
<p>NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GOSPODARCZY</p>	mgr inż. Jarosław Suchora		konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	
	<p>Lokalizacja: Jednostka ewid.: Baligród_182101_2 Obręb: Jabłonki_0005 Nr działki: 212/4</p>	<p>Data: 28.06.2022</p>	<p>TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKROJE</p>		<p>Skala: 1:50</p>



<div><div></div><div><div>SKALA</div><div>"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA</div></div></div>					
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GOSPODARCZY		Projektant:	mgr inż.arch. Maciej Wanke	Specjalność:	architektoniczna
Lokalizacja: Jednostka ewid.: Baligród_182101_2 Obręb: Jabłonki_0005 Nr działki: 212/4			mgr inż. Jarosław Suchora		konstrukcyjna
		Data:	28.06.2022	TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJE
				Skala:	1:50
				Nr rys.	AB/4

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

INWESTOR:

PGL LP Nadleśnictwo Baligród

ADRES INWESTYCJI:

Działka nr ew. 212/4 Jabłonki, Gmina Baligród

RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek gospodarczy

1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku gospodarczego – wolnostojącego, parterowego.

2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY – *nie dotyczy*

3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – *nie dotyczy*

4. WODY OPADOWE

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych rurami spustowymi o średnicy 90 mm. odprowadzenie powierzchniowe na nieutwardzony teren działki inwestora.

5. DOPADY KOMUNALNE

Odpady gospodarczo – bytowe będą gromadzone w atestowanych pojemnikach zlokalizowanych na przeznaczonym dla nich miejscu, usuwane okresowo przez służby komunalne.

6. OGRZEWANIE BUDYNKU – *nie dotyczy*

7. ZAPOTRZEBOWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Istniejącą instalacją zalicznikowo z budynku leśniczówki (mieszkalnego jednorodzinnego).

8. HAŁAS

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych hałasów a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i nie wykraczało poza teren działki inwestora.

9. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

– nie dotyczy – budynek nieogrzewany.

10. SZATA ROŚLINNA

Na terenie opracowania znajdują się tereny zielone z niską roślinnością.

11. OCENA GEOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu.

Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji i obrotu, o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko, stosowane materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty.

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

12. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. RZ/A-11/06