



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>Przebudowa budynku gospodarczego</b>				
ADRES:	<b>Jabłonki</b>				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>III</b>				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	<b>182101_2.0005.212/4</b>				
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	<b>PGL LP Nadleśnictwo Baligród</b> <b>Ul. Bieszczadzka 15, 38 – 606 Baligród</b>				
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
	mgr inż. arch <b>Maciej Wanke</b>	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. RZ/A-11/06	architektura	28.06.2022	
	mgr inż. <b>Jarosław Suchora</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr. PDK/0038/ POOK/13	konstrukcja	28.06.2022	

# SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

## I. Dokumenty dołączone do projektu

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | Strona   3 |
| 2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności  | Strona   4 |
| 3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego  | Strona   6 |

## II. Część opisowa

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego  | Strona   8  |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego   | Strona   8  |
| 3. Charakterystyczne parametry obiektu   | Strona   8  |
| 4. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego   | Strona   8  |
| 5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych  | Strona   12 |
| 6. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych   | Strona   12 |
| 7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej  | Strona   12 |
| 8. Charakterystyka energetyczna budynku  | Strona   13 |
| 9. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego lub dokumentację geologiczno-inżynierską oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej | Strona   13 |
| 10. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych  | Strona   13 |

## III. Część rysunkowa

Strona | 15

- T/1 Rzut parteru
- T/2 Rzut dachu
- T/3 Przekroje
- T/4 Elewacje
- T/5 Rzut więźby dachowej
- T/6 Zestawienie stolarki

## IV. Ekspertyza techniczna

Strona | 21

## **O ś w i a d c z e n i e**

**na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane**

Oświadczam że, projekt techniczny przebudowy budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr ew. 212/4 obręb Jabłonki, którego inwestorem jest PGL LP Nadleśnictwo Baligród, ul. Bieszczadzka 15, 38 – 606 Baligród, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Maciej Wanke  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. RZ/A-11/06

Projektant: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Jarosław Suchora  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. PDK/0038/ POOK/13



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW**

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: POKK-7131/10/2006

Rzeszów, 2006-12-08

**DECYZJA Nr Rz/A-11/06**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Maciej Piotr WANKE** ur. 23 czerwca 1974 r. w Sanoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

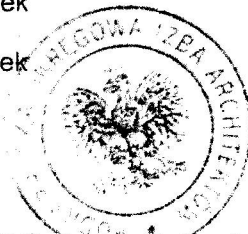
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

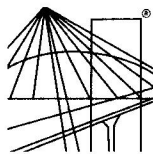
- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący        |
| 2. Adam Kardys       | z-ca przewodniczącego |
| 3. Ryszard Witek     | z-ca przewodniczącego |
| 4. Jan Bulsza        | Sekretarz             |
| 5. Władysław Boczkaj | Członek               |
| 6. Danuta Gątorska   | Członek               |
| 7. Grzegorz Kalita   | Członek               |



Otrzymują:

1. Pan Maciej Piotr Wanke; 38-200 Sanok, ul. Kopernika 10/51
2. a/a

**Za zgodność z oryginałem**  
mgr inż. arch. Maciej Wanke  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. Rz/A-11/06



PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0041/13

Rzeszów, 2013-06-25

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust 1 pkt 1, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 oraz § 17 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2013 r., poz.267*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Za zgodność z oryginałem

stwierdzamy, że

mgr inż. Jarosław Suchora  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr. upr. PDK/0038/POOK/13

**Pan JAROSŁAW SUCHORA**

magister inżynier

/kierunek studiów- budownictwo/

ur. 11 kwietnia 1972 r., miejsce urodzenia – Janów Lubelski  
otrzymał

.....  
podpis

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny PDK/0038/POOK/13**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

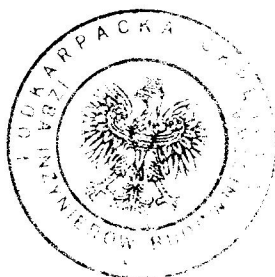
## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego ( *Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

inż. Stanisław Dołęgowski .....

mgr inż. Andrzej Hliniak .....

mgr inż. Andrzej Mameczur .....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

**Pan Jarosław Suchora**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art.13 ust 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

II. Na mocy § 17 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie:

- **sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu**

oraz na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie uprawnienia budowlane do projektowania upoważniają również do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Otrzymują:  
1. Pan Jarosław Suchora  
zam. Stróże Małe 66  
38-500 Sanok  
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
3. aa



**Skład Orzekający PDK OIIB**

inż. Stanisław Dołęgowski .....

mgr inż. Andrzej Hliniak.....

mgr inż. Andrzej Mamczur .....

**Za zgodność z oryginałem**

mgr inż. Jarosław Suchora  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr. upr. PDK/0038/POOK/13

.....  
podpis



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Wanke**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-11/06**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0238**.

Członek czynny od: 23-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-06-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0238-EC83-C362-89CF-6A1E**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-X3W-AMS-ZH5 \*

Pan Jarosław Suchora o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0793/03

adres zamieszkania m. Stróże Małe 66, 38-500 Sanok

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-22 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# **PROJEKT TECHNICZNY**

## **– CZĘŚĆ OPISOWA**

### **INWESTOR:**

PGL LP Nadleśnictwo Baligród

### **ADRES INWESTYCJI:**

Działka nr ew. 212/4 Jabłonki, Gmina Baligród

### **Podstawa opracowania:**

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- przepisy prawne
- obowiązujące normy

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny wolnostojący kat. III.

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku gospodarczego jednokondygnacyjnego wolnostojącego. W ramach przebudowy projektuje się wzmocnienie istniejącej więźby dachowej wraz z wydłużeniem okapów, wymianę pokrycia z dachówki na blachę trapezową, zamurowanie wrót od strony tylnej budynku, uzupełnienie ubytków ścian zewnętrznych oraz wykonanie nowych posadzek betonowych.

W związku z przebudową nie zmieni się przeznaczenie oraz gabaryty zewnętrzne budynku.

## **3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

### **a) Zestawienie powierzchni:**

– kubatura	471,46 m <sup>3</sup> – bez zmian
– powierzchnia zabudowy	97,87 m <sup>2</sup> – bez zmian
– powierzchnia użytkowa	80,34 m <sup>2</sup> – bez zmian
– wysokość w kalenicy	
przed wejściem głównym	6,41 m – bez zmian
– długość elewacji frontowej	12,42 m – bez zmian
– szerokość budynku	7,88 m – bez zmian
– liczba kondygnacji nadziemnych	1 – bez zmian
– liczba kondygnacji podziemnych	0

## **4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **4.1. Układ konstrukcyjny**

Istniejący budynek gospodarczy przeznaczony do przebudowy wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej oraz bloczka z betonu komórkowego ze stropem gęsto żebrowym nad częścią pomieszczeń. Fundament betonowy. Dach na

budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci  $36,6^\circ$  w konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej.

#### 4.2. Zastosowane schematy statyczne

Dach istniejący krokwiowo-płatwiowy – dodatkowe wzmocnienie więźby poprzez dodanie krowi.

#### 4.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

PN – 82/B-02001 – 02003	obciążenia budowli
PN – 77/B – 02011/Az1	obciążenia wiatrem
PN – 80/B – 02010/Az1	obciążenia śniegiem
PN – 81/B – 03020	posadowienie budowli
PN – 81/B – 03150	konstrukcje drewniane
PN-B-03264:1999	konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
PN-B-03002:1999	konstrukcje murowe

Przyjęto założenia:

Lokalizacja w III strefie wiatrowej oraz w III strefie śniegowej

Głębokość przemarzania  $h=1,2m$

I kategoria geotechniczna

#### 4.4. Podstawowe wyniki obliczeń;

- **Obciążenia stałe:**

- **obciążenia od dachu**

wsp. obciążenia  $\gamma_{f.k} = 1,3$

- blacha trapezowa  $g_{1.p} = 0,07 \frac{kN}{m^2}$
- łąty  $g_{2.p} = \frac{4 \cdot 0,038 m \cdot 0,05 m}{1 m} \cdot 6 \frac{kN}{m^3} = 0,04 \frac{kN}{m^2}$
- kontrłąty  $g_{3.p} = \frac{1}{r_k} \cdot 0,025 m \cdot 0,05 m \cdot 6 \frac{kN}{m^3} = 0,009 \frac{kN}{m^2}$
- podbitka na ruszcie  $g_{4.p} = 0,02 m \cdot 7,5 \frac{kN}{m^3} = 0,15 \frac{kN}{m^2}$

$$g = 0,779 kN/m^2 \cdot 1,3 = 0,269 kN/m^2$$

- **Obciążenia zmienne:**

- **obciążenie śniegiem połacie główne**

wsp. obciążenia  $\gamma_{f.s} = 1,5$

- współczynnik kształtu dachu

$$C_1 = 0,8 \cdot \frac{60^\circ - \alpha}{30^\circ} = 0,8 \cdot \frac{60^\circ - 36,6^\circ}{30^\circ} = 0,624$$

$$C_2 = 1,2 \cdot \frac{60^\circ - \alpha}{30^\circ} = 1,2 \cdot \frac{60^\circ - 36,6^\circ}{30^\circ} = 0,936$$

- charakterystyczne obciążenie dachu

$$S_{k1} = Q_k \cdot C_1 = 2,568 \cdot 0,624 = 1,602 \frac{kN}{m^2}$$

$$S_{k2} = Q_k \cdot C_2 = 2,568 \cdot 0,936 = 2,404 \frac{kN}{m^2}$$

- o obciążenie obliczeniowe

$$S_1 = S_{k1} \cdot \gamma_f = 1,602 \cdot 1,5 = 2,404 \frac{kN}{m^2}$$

$$S_2 = S_{k2} \cdot \gamma_f = 2,404 \cdot 1,5 = 3,605 \frac{kN}{m^2}$$

– obciążenie wiatrem

wsp. obciążenia  $\gamma_{f.w} = 1,5$

charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru  $q_k = 0,368 kN/m^2$

współczynnik ekspozycji – typ terenu A  $C_e = 0,82$

współczynnik działania porywów wiatru  $\beta = 1,80$

- o współczynnik aerodynamiczny

$$C_n = 0,349 \quad \text{– połać nawietrzna}$$

$$C_z = -0,4 \quad \text{– połać zawietrzna}$$

- o obciążenie charakterystyczne

$$p_{k,n} = q_k \cdot C_e \cdot C_n \cdot \beta = 0,368 \cdot 0,82 \cdot 0,349 \cdot 1,80 = 0,189 \frac{kN}{m^2}$$

$$p_{k,z} = q_k \cdot C_e \cdot C_z \cdot \beta = 0,368 \cdot 0,82 \cdot (-0,4) \cdot 1,80 = -0,217 \frac{kN}{m^2}$$

- o obciążenie obliczeniowe

$$p_n = p_{k,n} \cdot \gamma_f = 0,189 \cdot 1,5 = 0,284 \frac{kN}{m^2}$$

$$p_z = p_{k,z} \cdot \gamma_f = (-0,217) \cdot 1,5 = -0,326 \frac{kN}{m^2}$$

#### 4.5. Rozwiązania konstrukcyjno–materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu,

4.5.1 **Fundamenty** – istniejące betonowe – nie podlegają przebudowie.

4.5.2 **Ściany zewnętrzne:**

- o Istniejące z bloczków betonu komórkowego oraz cegły gr. 25cm z tynkiem zewnętrznym cementowym z otworami wentylacyjnymi (przewiewnymi) na części budynku przeznaczonymi do zamurowania oraz pełne z cegły i bloczków betonu komórkowego gr. 40cm.
- o **zamurowania otworów - bloczek z betonu komórkowego** gr. 24 cm na zaprawie cem.-wap.. Tynki zewnętrzne należy wykonać jako cementowe kategorii III.

4.5.3 **Dach** – istniejący w konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Projektuje się wzmocnienie istniejącej konstrukcji poprzez dodanie dodatkowych krokwi 7x14cm. oraz przedłużeń istniejących krokwi w celu wydłużenia okapu. Klasa drewna C24. Wypuszczenie okapów na ścianach szczytowych poprzez dobicie do istniejących płatwi odcinków płatwi o przekroju 16x16cm oraz murlat o przekroju 16x14cm. Elementy więźby **impregnować środkiem grzybo i owadobójczym oraz ogniochronnym np. Fobos M-4**. Pokrycie dachu istniejące z dachówki ceramicznej projektuje się wymienić na pokrycie z blachy trapezowej T20 gr.0,5mm zgodnej w kolorystyce z pokryciem na budynku mieszkalnym (ciemny brąz). Wykonać rynny dachowe Ø125 mm i rury spustowe Ø90mm. w kolorze pokrycia dachowego.

#### 4.5.4 **Izolacja przeciwwilgociowa**

- Projektowana w warstwach dachu – paroprzepuszczalna o wysokim stopniu paroprzepuszczalności po stronie zewnętrznej

#### 4.5.5 **Wykończenie zewnętrzne budynku**

##### **Elewacje:**

- ściany:
  - istniejące tynki cementowe,
  - projektowane tynki cementowe na zamurowaniach otworów.
- **Okna** – Istniejąca drewniana zostanie zastąpiona stolarką PVC

##### **Stolarka drzwiowa zewnętrzna**

- Drzwi istniejące zewnętrzne drewniane indywidualne zostaną wymienione na stalowe techniczne pełne ocieplone
- Wrota – istniejące drewniane zostaną wymienione na stalowe z obiciem blachą trapezową (nieocieplone).

**Obróbki blacharskie dachu oraz rynny i rury spustowe projektowane**– pas nadrynnowy, pas okapowy wykonać z blachy z powłoką poliestrową płaskiej gr. 0,5mm w kolorze pokrycia (kolor ciemny brąz). Rynny fi 125mm i rury spustowe fi 90mm projektowane stalowe z powłoką poliestrową w kolorze pokrycia wg. rozwiązania systemowego wybranej firmy.

**Podbitka projektowana** – drewniana wykonana z deski gr. min. 19 mm i szer. około 10 cm przymocowana do rusztu drewnianego na całej powierzchni okapów. Podbitka zabezpieczona przed warunkami atmosferycznymi

#### 4.5.6 **Wykończenie wnętrza budynku**

- **Tynki wewnętrzne** – uzupełnienia - tynk cem. – wap. kategorii III.
- **Posadzki** – istniejącą szcążkową posadzkę w pomieszczeniach projektuje się do usunięcia i wykonanie nowej wylewka betonowa gr. 10cm, zbrojona siatką na warstwie podbudowy z pospółki gr. 5-15cm z zagęszczeniem (warstwa wyrównawcza).
- **Malowanie i powłoki zabezpieczające** – powierzchnie drewniane wewnątrz budynku pomalować bejco-lakierem. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć

odpowiednim impregnatem, a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciwowadom i grzybom. Elementy stalowe przed malowaniem farbami nawierzchniowymi pokryć powłoką antykorozyjną.

## **5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

### **a) Przegrody zewnętrzne**

- **Podłoga na gruncie projektowana:**
  - chudy beton gr. 10 cm
  - żwir gr. 5-15 cm (warstwa wyrównawcza)
- **Ściana zewnętrzna projektowana (zamurowania):**
  - tynk cementowy kat. III
  - bloczek z betonu komórkowego gr. 24 cm na zaprawie cem.-wap.
- **Dach:**
  - blacha trapezowa T20 - projekt.
  - łąty 3,8x5 cm - projekt
  - kontrłąty 2,5x5 cm - projekt
  - folia paroprzepuszczalna 3000g/m<sup>2</sup>/24h - projekt
  - krokiew 7x14 cm – istniejące i projektowane.

## **6. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH**

### **a) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,**

**Wentylacja wywiewna** – z pomieszczeń wykazanych w projekcie poprzez kanały wentylacyjne o przekroju 14x14cm.

- b) wodociągowych i kanalizacyjnych** – nie dotyczy
- c) grzewczych** – nie dotyczy,
- d) gazowych** – nie dotyczy,
- e) klimatyzacji** – nie dotyczy,
- f) chłodniczych** – nie dotyczy,
- g) elektroenergetycznych** – istniejąca zalicznikowa z budynku mieszkalnego,
- h) telekomunikacyjnych** – nie dotyczy,
- i) piorunochronnych** – istniejąca,
- j) ochrony przeciwpożarowej** – nie dotyczy;
- k) przyłącza do sieci zewnętrznych**  
- brak

## **7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

### **a) Zestawienie parametrów technicznych budynku:**

- wysokość budynku 6,41 m
- powierzchnia wewnętrzna 85,51 m<sup>2</sup>

- kubatura brutto	471,46 m <sup>3</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych	1
- ilość kondygnacji podziemnych	0

Budynek ze względu na swoją wysokość zaliczyć należy do grupy budynków niskich.

**b) Obiekt zlokalizowany w normatywnych odległościach od granic działki oraz istniejącej zabudowy** (zgodnie z § 12, §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

**Budynek gospodarczy:**

- od granicy działki nr 23/1 w odległości 8,33 – 11,87 m,
- od granicy działki nr 53/1 w odległości 33,04 m.
- od budynku mieszkalnego jednorodzinnego w odległości 11,21m

**c) Kategoria zagrożenia ludzi**

**Budynek gospodarczy** zaliczony jest do klasy **PM** kategorii zagrożenia ludzi gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup> zgodnie z § 209 pkt. 1) „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”

**d) Zagrożenie wybuchem**

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

**e) Strefy pożarowe**

Budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową PM o powierzchni wewnętrznej wielokrotnie mniejszej od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej zgodnie z § 228 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wynoszącej 10 000 m<sup>2</sup> (dla tego typu i wysokości budynku).

**8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

Nie dotyczy – budynek nie ogrzewany.

**9. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO LUB DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKĄ ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nie dotyczy. Do projektu architektoniczno-budowlanego dołączono opinię geotechniczną.

**10. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH**

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie posiadające deklaracje właściwości

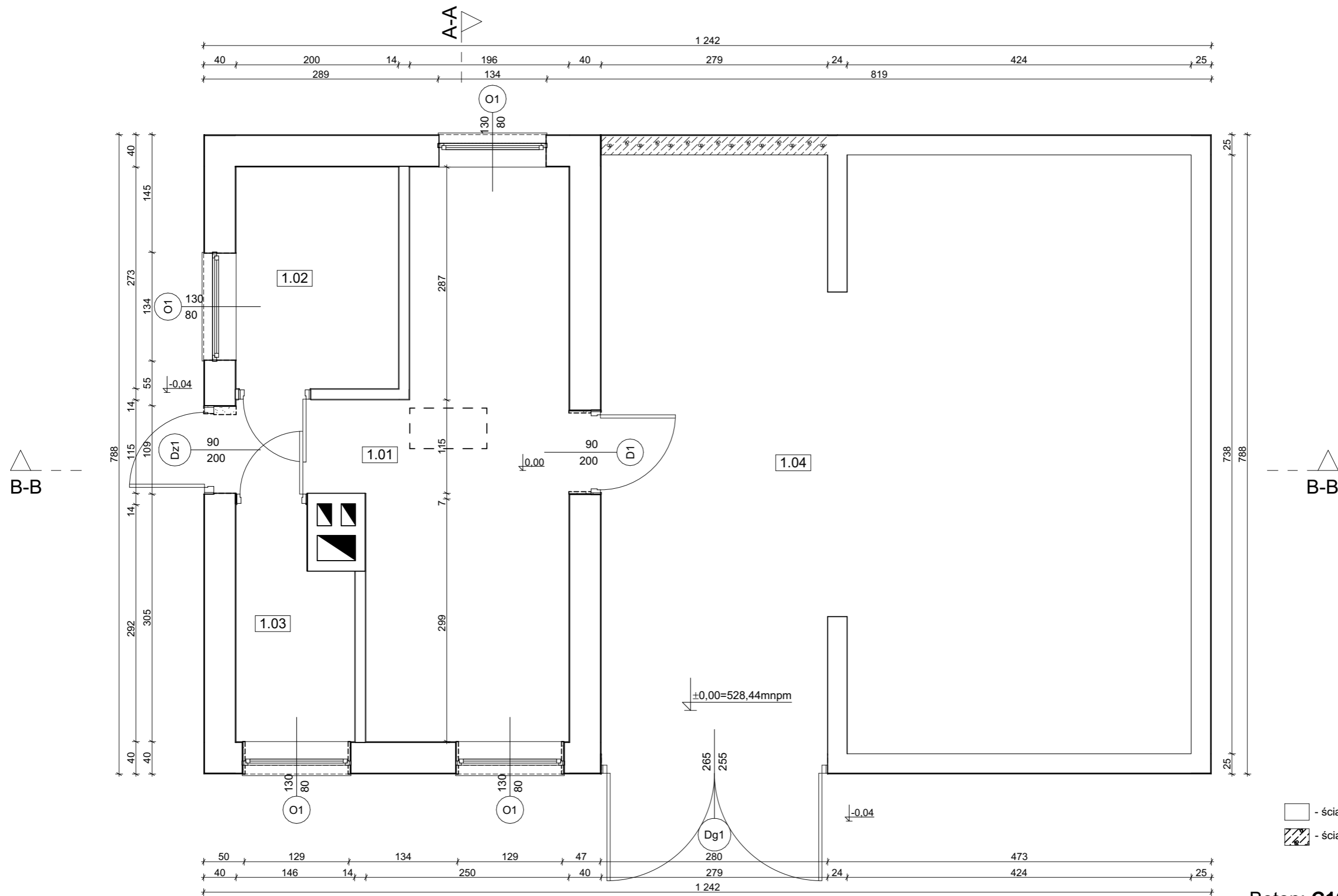
użytkowych i oznaczone znakiem CE lub posiadające krajowe deklaracje właściwości użytkowych i oznaczone znakiem B.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wanke  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. RZ/A-11/06

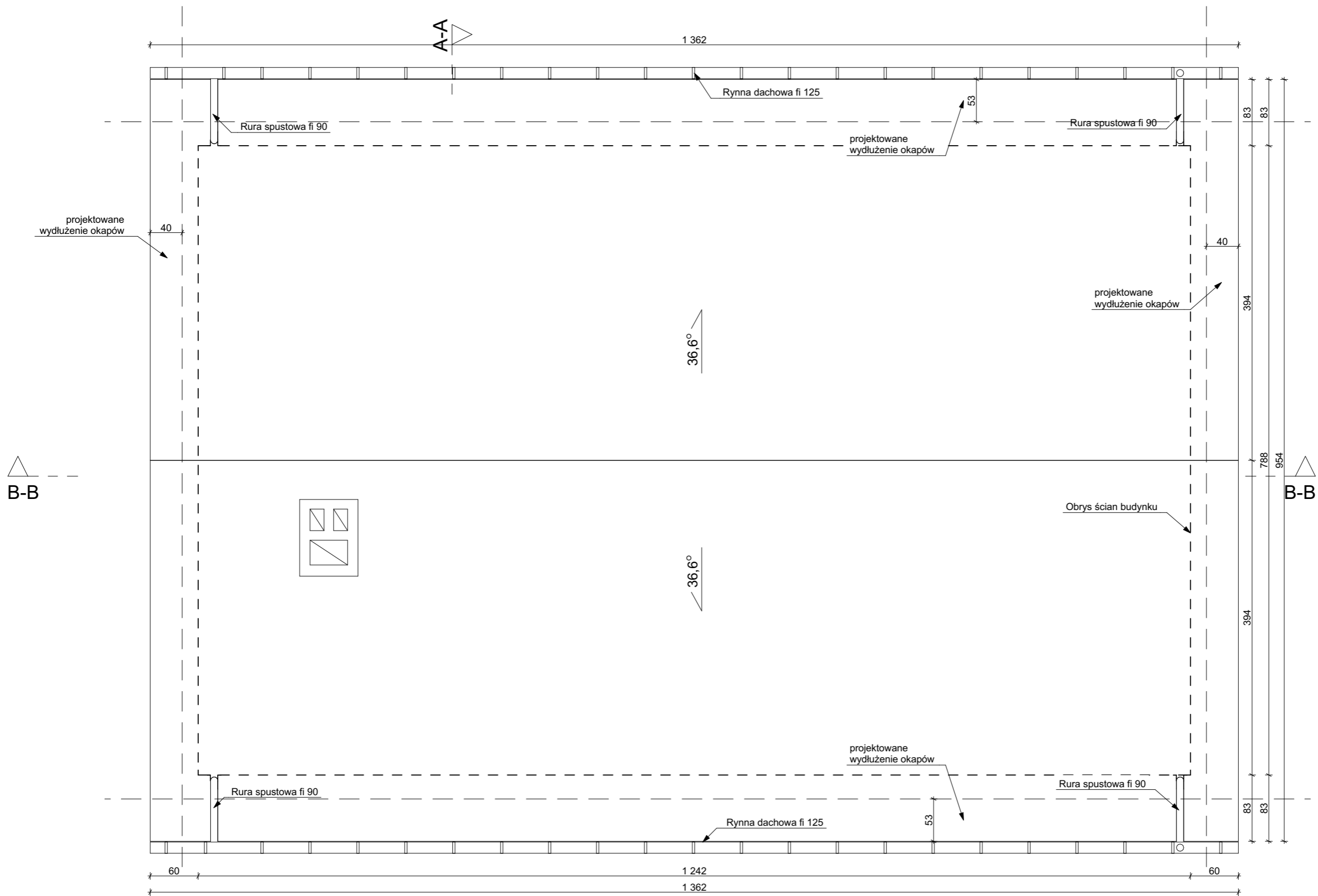
mgr inż. Jarosław Suchora  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. PDK/0038/ POOK/13



Beton: **C16/20**  
Stal: **A-IIIN(RB500), A-0 (StOS)**

Zestawienie pomieszczeń					
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia podłogi	Powierzchnia użytkowa
parter	1.01	Pom. gospodarcze	wylewka betonowa	18,53	18,26
	1.02	Pom. gospodarcze	wylewka betonowa	5,46	5,46
	1.03	Pom. gospodarcze	wylewka betonowa	3,78	3,78
	1.04	Pom. gospodarcze	wylewka betonowa	52,84	52,84
				80,61 m²	80,34

 <div>SKALA</div> <div>"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE   MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA</div>	Projektant:		Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:	
	mgr inż.arch. Maciej Wanke		architektoniczna	RZ/A-11/06		
	mgr inż. Jarosław Suchora		konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13		
Lokalizacja: Jednostka ewid.: Baligród_182101_2 Obręb: Jabłonki_0005 Nr działki: 212/4		TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU			Skala: 1:50	Nr rys. T/1





SKALA		"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE   MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA			
NAZWA OBIEKTU:		Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
BUDYNEK GOSPODARCZY		mgr inż.arch. Maciej Wanke	architektoniczna	RZ/A-11/06	
Lokalizacja:		mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13	
Jednostka ewid.: Baligród_182101_2		TYTUŁ RYSUNKU:			Skala:
Obręb: Jabłonki_0005		RZUT DACHU			1:50
Nr działki: 212/4					Nr rys. T/2

BLACHA TRAPEZOWA T18 - projekt.  
ŁATY 3,8x5 cm - projekt.  
KONTRŁATY 2,5x5 cm - projekt.  
FOLIA PAROPRZESZCZALNA x1 - projekt.  
KROKIEW ISTNIEJĄCA/ DODATKOWA/  
PRZEDŁUŻENIE KROKWI 7x14 CM

WYLEWKA BETONOWA  
ZBROJONA SIATKĄ 10 cm - projekt.  
ŻWIR - 5-15 cm - projekt.



 - ściany istniejące


 - ściany projektowane

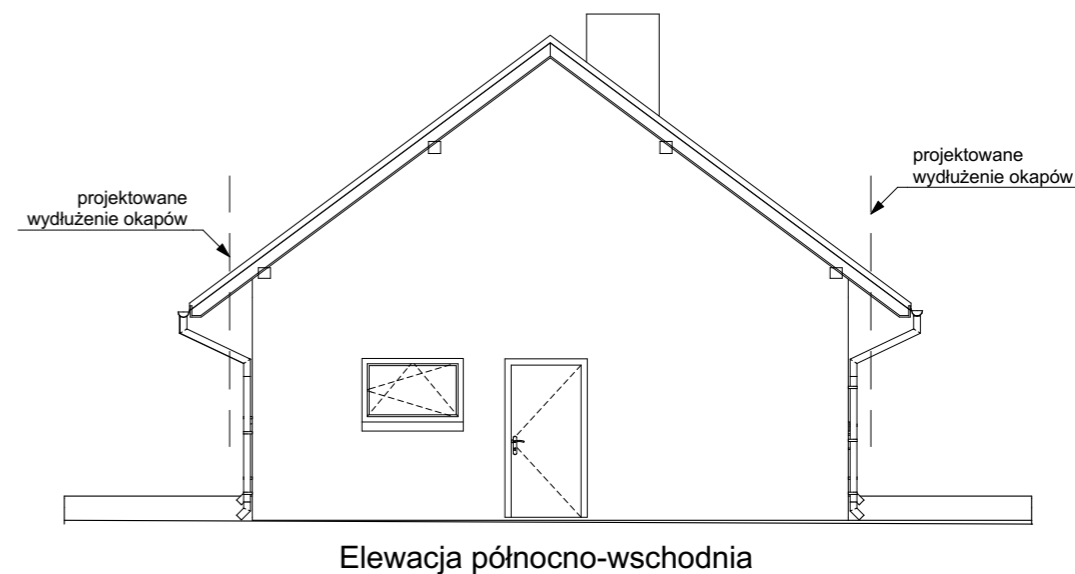
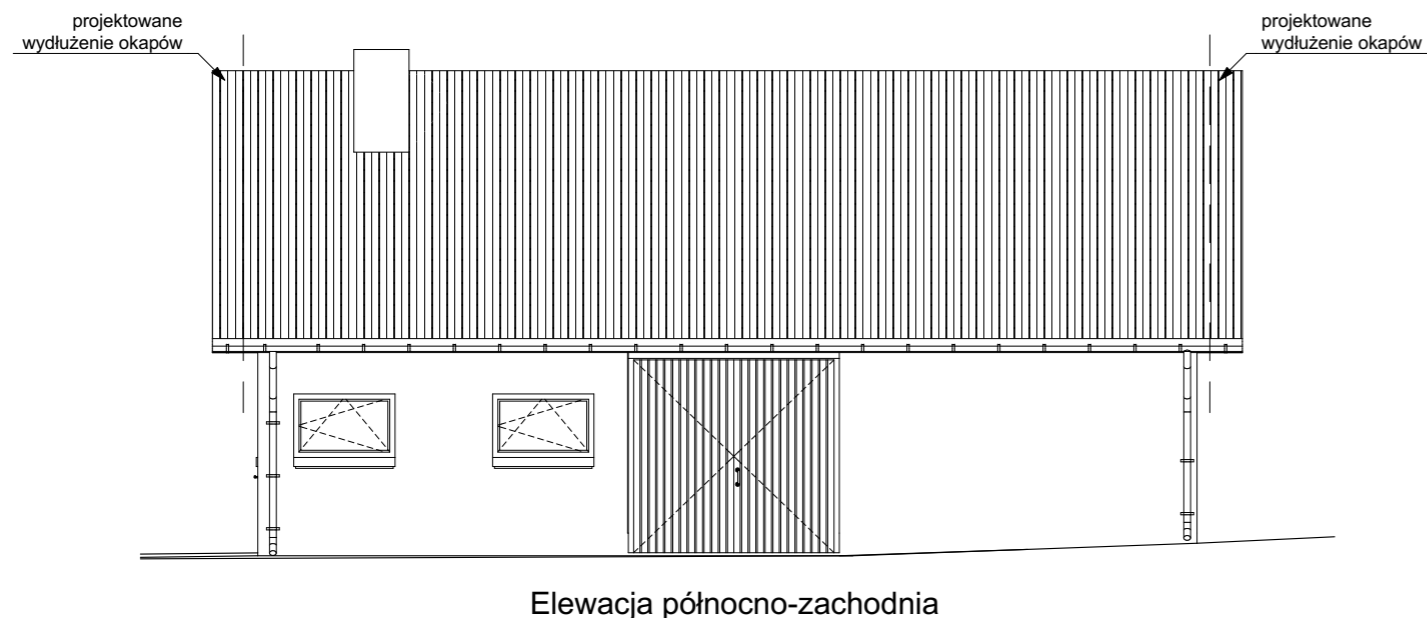
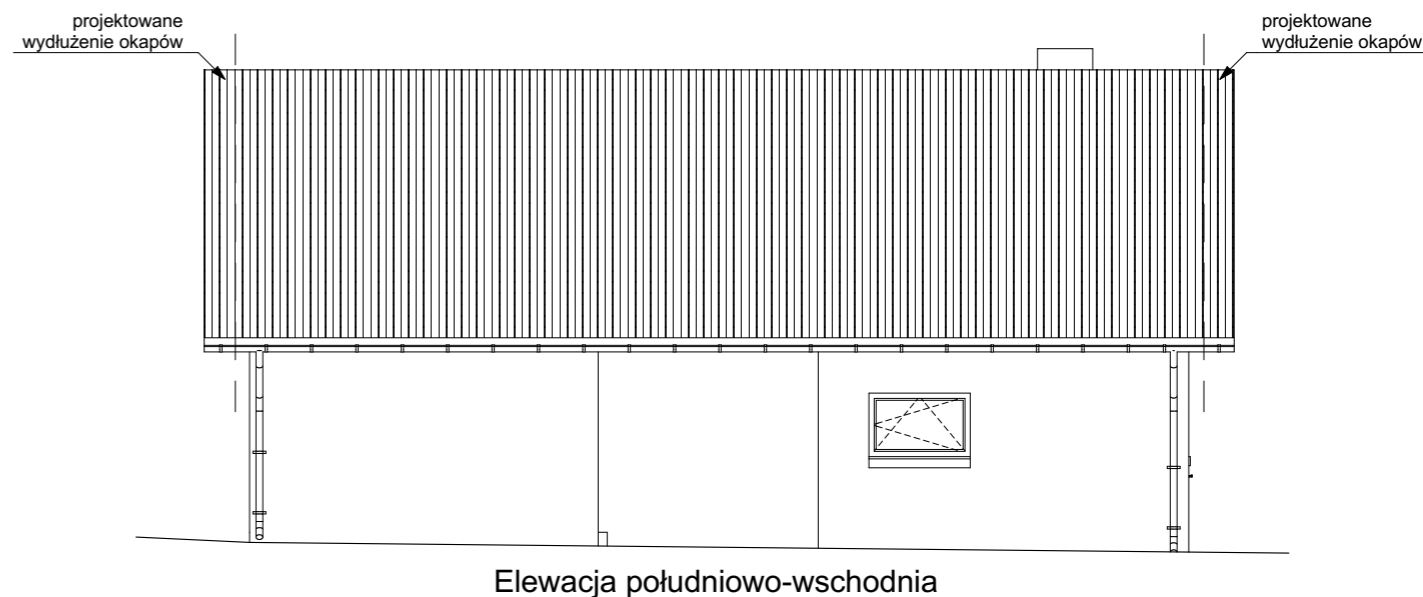
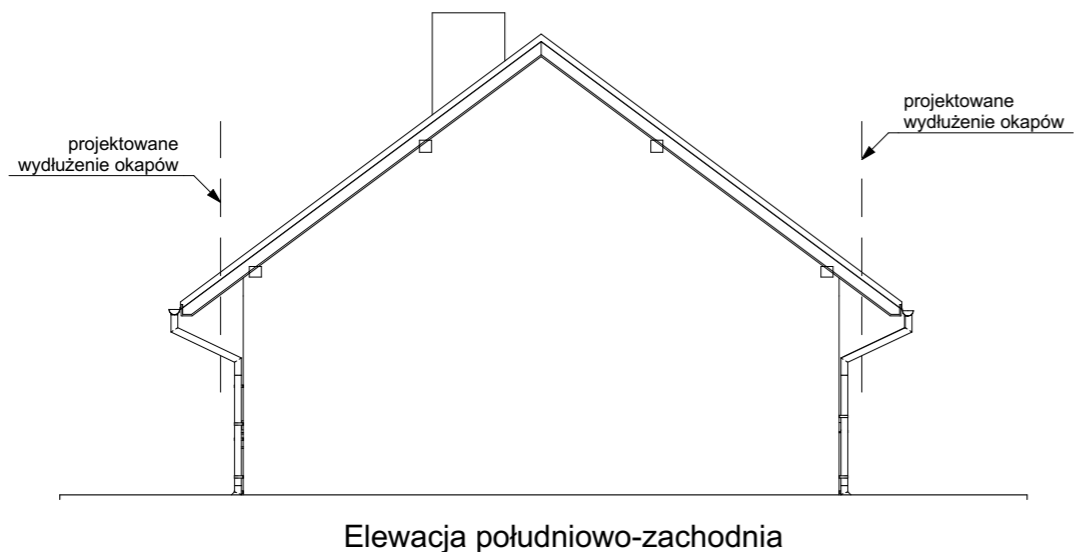
**UWAGA:**  
Przed wykonaniem otworów okiennych i drzwiowych, należy wymiary skorygować do wymiarów stolarki danego producenta.


**Uwaga:**  
Drewno na konstrukcję należy zaimpregnować środkiem bio i ogniochronnym Fobos M-4, a elementy narażone na działanie warunków atmosferycznych pokryć dekoracyjnym lakierem ogniochronnym FOBOS Z-LAK, co gwarantuje klasyfikowanie materiału jako nierozprzestrzeniającego ogień, zgodnie z raportem klasyfikacyjnym nr 00804/18/Z00NZP.

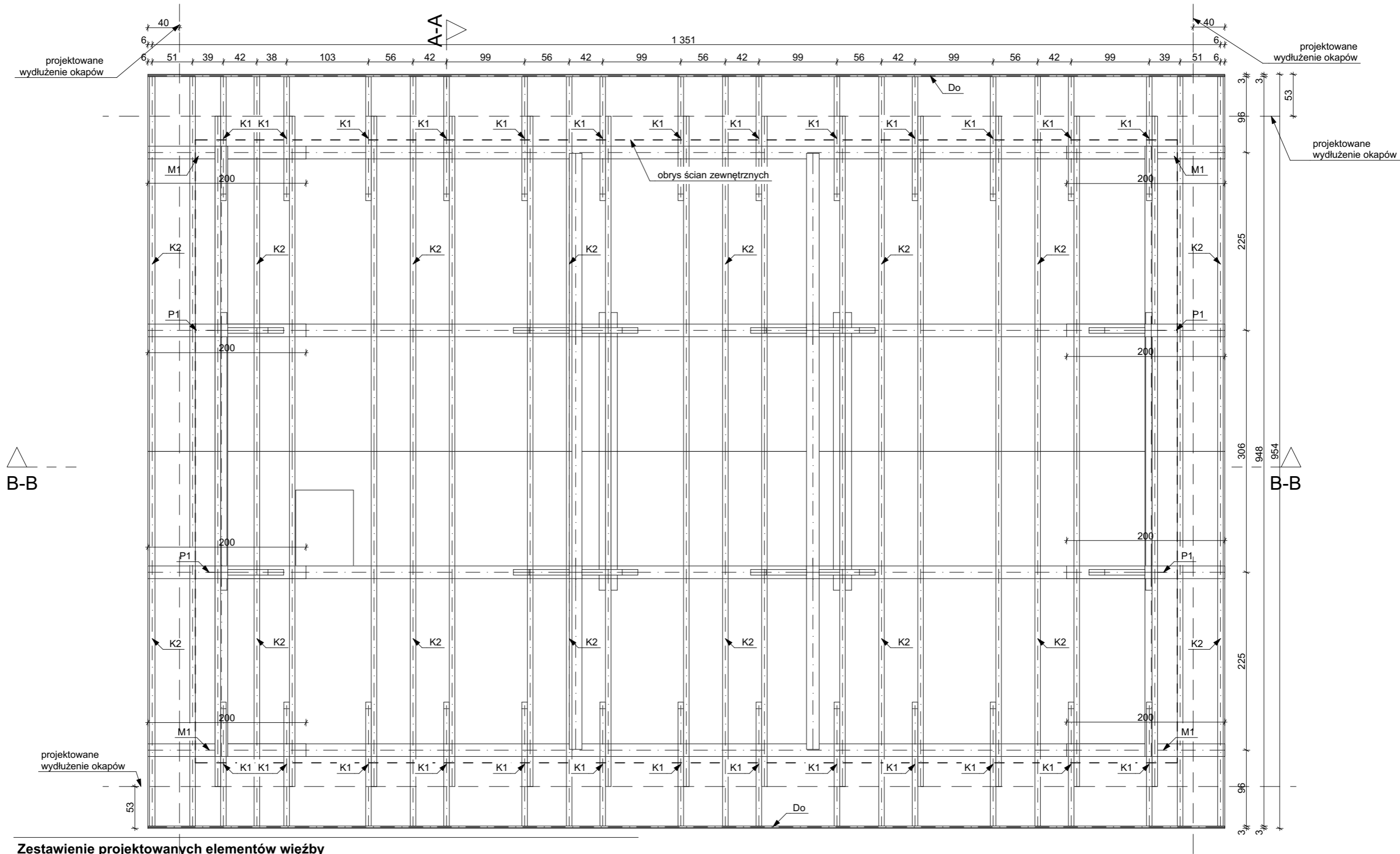
### Drewno klasy C-24

Beton: **C16/20**  
Stal: **A-IIIN(RB500), A-0 (StOS)**

		SKALA				
"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE   MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA						
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GOSPODARCZY		Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:	
		mgr inż. arch. Maciej Wanke	architektoniczna	RZ/A-11/06		
		mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13		
Lokalizacja: Jednostka ewid.: Baligród_182101_2 Obręb: Jabłonki_0005 Nr działki: 212/4		Data: 28.06.2022	TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKROJE		Skala: 1:50	Nr rys. T/3



<div><div></div><div><div>SKALA</div><div>"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE   MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA</div></div></div>					
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GOSPODARCZY		Projektant:	mgr inż.arch. Maciej Wanke	Specjalność:	architektoniczna
Lokalizacja: Jednostka ewid.: Baligród_182101_2 Obręb: Jabłonki_0005 Nr działki: 212/4			mgr inż. Jarosław Suchora		konstrukcyjna
		Data:	28.06.2022	TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJE
				Skala:	1:50
				Nr rys.	T/4



Zestawienie projektowanych elementów więźby						
Nazwa	Symbol	Ilość	Wymiary			Objętość
			Szerokość	Wysokość	Długość	
Deska okapowa	Do	2	2	15	1 362	0,08
Krokiew	K1	26	7	14	190	0,52
	K2	20	7	14	596	1,20
Murlata	M1	4	16	14	200	0,16
Płatew	P1	4	16	16	200	0,20
						2,16 m³

Uwaga:  
Drewno na konstrukcję należy zaimpregnować środkiem bio i ogniochronnym Fobos M-4, a elementy narażone na działanie warunków atmosferycznych pokryć dekoracyjnym lakierem ognioochronnym FOBOS Z-LAK, co gwarantuje sklasyfikowanie materiału jako nierozprzestrzeniającego ogień, zgodnie z raportem klasyfikacyjnym nr 00804/18/Z00NZP.

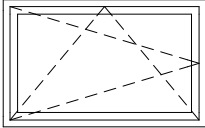
Drewno klasy C-24

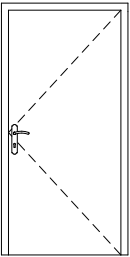
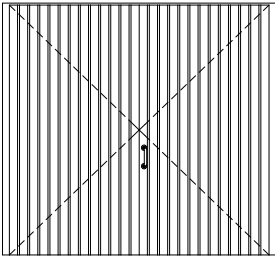
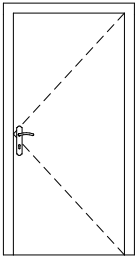


SKALA

"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE | MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA

NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GOSPODARCZY	Projektant:		Specjalność:		Nr uprawnień:		Podpis:			
	mgr inż. Jarosław Suchora		konstrukcyjna		PDK/0038/POOK/13					
Lokalizacja: Jednostka ewid.: Baligród_182101_2 Obręb: Jabłonki_0005 Nr działki: 212/4	Data: 28.06.2022		TYTUŁ RYSUNKU: RZUT WIĘZBY DACHOWEJ				Skala: 1:50, 1:1		Nr rys. T/5	

Zestawienie Okien	
ID	O1
Ilość	4
Rozmiar Szer. x Wys.	130×80
Wysokość otworu okna	84
Szerokość otworu okna	134
Orientacja	L
Elewacja od wewnątrz	
Materiał	PVC
Kolorystyka	białe

Zestawienie drzwi			
ID	D1	Dg1	Dz1
Ilość	1	1	1
Rozmiar Szer. x Wys.	90×200	265×255	90×200
Wysokość otworu drzwi	207	231	210
Szerokość otworu drzwi	104	279	109
Orientacja	P	P	P
Elewacja			
Materiał	wewnętrzne techniczne, stalowe zabudowane blachą stalową ocynkowaną gr. 0,5mm, przymykowe	stalowe indywidualne stalowe, nieocieplone z obiciem blachą trapezową.	zewnętrzne techniczne, stalowe pełne, ciepłe, gr. skrzydła 45mm
Kolorystyka	brąz	brąz	brąz

		SKALA				"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE   MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA	
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GOSPODARCZY		Projektant:		Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:	
		mgr inż.arch. Maciej Wanke		architektoniczna	RZ/A-11/06		
		mgr inż. Jarosław Suchora		konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13		
Lokalizacja: Jednostka ewid.: Baligród_182101_2 Obręb: Jabłonki_0005 Nr działki: 212/4		Data: 28.06.2022		TYTUŁ RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI		Skala:	Nr rys T/6

**EKSPERTYZA TECHNICZNA**  
**obejmująca aktualne warunki geotechniczne i stan**  
**posadowienia obiektu.**

NAZWA OBIEKTU: **BUDYNK GOSPODARCZY**

LOKALIZACJA: **JEDN. EWIDENCYJNA; BALIGRÓD\_182101\_2**  
**OBREB; JABŁONKI\_0005**  
**DZIAŁKA NR EW.: 212/4**

INWESTOR: **PGL LP Nadleśnictwo Baligród**

ADRES: **ul. Bieszczadzka 15**  
**38-606 Baligród**

<i>Projektant Imię i Nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	

28 czerwca 2022 r.

## **ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE ZASTOSOWANE**

**Ogólny opis budynku** – przedmiotowy budynek jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym jednokondygnacyjnym. Budynek użytkowany jest jako gospodarczy. Wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej ze stropem gęstożebrowym nad trzema pomieszczeniami. W części budynku bez stropu w pomieszczeniu zamontowane jest dwoje wrót drewnianych z możliwością przejazdu. Całość budynku jest przykryta dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej kryty dachówką ceramiczną.

**Fundamenty** – betonowe pod całym budynkiem w zadowalającym stanie technicznym. Częściowo podmakające wodami spływającymi z dachu.

**Ściany konstrukcyjne zewnętrzne** – wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej oraz bloczków betonu komórkowego o grubości 25cm i 40cm. Ściany wykończone są tynkiem cementowym od zewnątrz oraz tynkiem cem-wap. od wewnątrz w pomieszczeniach pod stropem. Ściany pomieszczenia bez stropu od wewnątrz są nieotynkowane. W pomieszczeniu tym dodatkowo w ścianach wykonane są otwory wentylacyjne (przewiewy). Dolna część ścian okresowo zalewana przez wody opadające z połaci dachowej.

**Ściana konstrukcyjna wewnętrzna** – wykonane w technologii tradycyjnej murowanej gr. 40cm z cegły pełnej wykończone dwustronnie tynkami cem-wap.

**Ściany wewnętrzne działowe** – murowane z cegły pełnej gr. 12 cm z tynkiem obustronnym cem-wap.

**Strop** – nad częścią pomieszczeń gęstożebrowy

**Dach** – dwuspadowy o kącie ok.  $36,6^\circ$  w konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej. Krokwie istniejące o przekroju 7x14cm w rozstawie co ok. 105cm oparte na płatwiach 16x16cm. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna. Więźba dachowa w dobrym stanie technicznym, z widocznymi ugięciami spowodowanymi zbyt dużym rozstawem krokwi.

**Stolarka zewnętrzna** – istniejąca stolarka okienna i drzwiowa drewniana wykazująca duży stopień zużycia. Wrota drewniane wypaczone, z widocznymi śladami korozji i brakiem możliwości poprawnego zamknięcia.

**Podłoga na gruncie** – w trzech pomieszczeniach częściowo betonowo ceglana na której ułożona jest podłoga z bali o dużym stopniu korozji biologicznej. W pomieszczeniu bez stropu posadzka z żużla zagęszczonego.

**Instalacje w budynku:**

- Elektryczna – zalicznikowa z budynku leśniczówki – mieszkalnego jednorodzinnego
- Odgromowa – instalacja o dużym stopniu korozji i braku ciągłości połączeń.

### **Wnioski:**

W wyniku przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono zarysowań i pęknięć fundamentów. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne częściowo spękane w miejscach otworów wentylacji (przewiewowych), zawilgocenie spodu ścian spowodowane wodami opadowymi spływającymi z dachu – zbyt małe okapy. Pokrycie dachowe z dachówki – wykazujące znaczny stopień zużycia (pokazujące się pęknięcia i wypadanie pojedynczych dachówek). Konstrukcja dachu w zadowalającym stanie, brak widocznych śladów korozji biologicznej, natomiast widoczne ugięcia krokwi spowodowane są zbyt dużymi rozstawami krokwi. Zbyt małe okapy dachu oraz brak orynnowania powodują zamakanie murów zewnętrznych i fundamentów powodując ich przyspieszoną degradację. Podłoga drewniana w części pomieszczeń mocno skorodowana z ubytkami utrudnia bezpieczne korzystanie z pomieszczeń.

Stan techniczny nie stwarza bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników.

W związku w/w usterkami zaleca się wymianę pokrycia dachowego z jednoczesnym wzmocnieniem konstrukcji poprzez dodanie dodatkowych krokwi oraz wydłużenie okapów z montażem orynnowania aby zapobiec zalewaniu przez wody opadowe ścian i fundamentów. Uzupełnienie otworów wentylacyjnych (przewiewowych) w celu wzmocnienia ścian zewnętrznych i wyeliminowania pęknięć. Dodatkowo zaleca się wymianę posadzek drewnianych skorodowanych wraz wymianą podbudowy betonowo-ceglanej na betonową.

Elementy konstrukcyjne istniejącego budynku pozwalają na wykonanie przebudowy budynku w zakresie w/w robót budowlanych nie powodując dodatkowego obciążenia.

Wykonanie robót budowlanych wyszczególnionych w opisie technicznym projektu wpłynie na polepszenie stanu technicznego budynku i wydłuży jego żywotność.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Suchora  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. PDK/0038/ POOK/13