



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>Rozbudowa budynku leśniczówki (mieszkalnego jednorodzinnego).</b>				
ADRES:	<b>Jabłonki 6</b>				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>I</b>				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	<b>182101_2.0005.212/4</b>				
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	<b>PGL LP Nadleśnictwo Baligród</b> <b>Ul. Bieszczadzka 15, 38 – 606 Baligród</b>				
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
	mgr inż. arch <b>Maciej Wanke</b>	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. RZ/A-11/06	architektura	28.06.2022	
	mgr inż. <b>Jarosław Suchora</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr. PDK/0038/ POOK/13	konstrukcja	28.06.2022	

# SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## I. Dokumenty dołączone do projektu

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | Strona  3 |
| 2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności  | Strona  4 |
| 3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego  | Strona  8 |

## II. Część opisowa

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Podstawa opracowania   | Strona  12 |
| 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.   | Strona  12 |
| 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.   | Strona  12 |
| 4. Projektowane zagospodarowanie terenu.  | Strona  12 |
| 5. Zestawienie powierzchni.   | Strona  13 |
| 6. Inne informacje i dane.  | Strona  14 |
| 7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi. | Strona  15 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.   | Strona  15 |

## III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:1000
2. Orientacja skala 1:10 000

Sanok, 28.06.2022 r.

## **O ś w i a d c z e n i e**

**na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane**

Oświadczam że, projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy budynku leśniczówki (mieszkalnego jednorodzinnego) zlokalizowanego na działce nr ew. 212/4 obręb Jabłonki, którego inwestorem jest PGL LP Nadleśnictwo Baligród, ul. Bieszczadzka 15, 38 – 606 Baligród został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Maciej Wanke  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. RZ/A-11/06

Projektant: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Jarosław Suchora  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. PDK/0038/ POOK/13



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW**

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: POKK-7131/10/2006

Rzeszów, 2006-12-08

**DECYZJA Nr Rz/A-11/06**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Maciej Piotr WANKE** ur. 23 czerwca 1974 r. w Sanoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

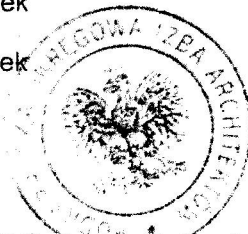
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

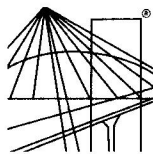
- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący        |
| 2. Adam Kardys       | z-ca przewodniczącego |
| 3. Ryszard Witek     | z-ca przewodniczącego |
| 4. Jan Bulsza        | Sekretarz             |
| 5. Władysław Boczkaj | Członek               |
| 6. Danuta Gątorska   | Członek               |
| 7. Grzegorz Kalita   | Członek               |



Otrzymują:

1. Pan Maciej Piotr Wanke; 38-200 Sanok ul. Kopernika 10/51
2. a/a

**Za zgodność z oryginałem**  
mgr inż. arch. Maciej Wanke  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. Rz/A-11/06



PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0041/13

Rzeszów, 2013-06-25

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust 1 pkt 1, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 oraz § 17 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2013 r., poz.267*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Za zgodność z oryginałem

stwierdzamy, że

mgr inż. Jarosław Suchora  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr. upr. PDK/0038/POOK/13

**Pan JAROSŁAW SUCHORA**

magister inżynier

/kierunek studiów- budownictwo/

ur. 11 kwietnia 1972 r., miejsce urodzenia – Janów Lubelski  
otrzymał

.....  
podpis

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny PDK/0038/POOK/13**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

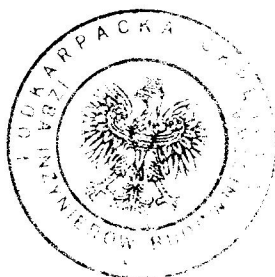
## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego ( *Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

inż. Stanisław Dołęgowski .....

mgr inż. Andrzej Hliniak .....

mgr inż. Andrzej Mameczur .....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

**Pan Jarosław Suchora**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art.13 ust 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

II. Na mocy § 17 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie:

- **sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu**

oraz na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie uprawnienia budowlane do projektowania upoważniają również do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Otrzymują:  
1. Pan Jarosław Suchora  
zam. Stróże Małe 66  
38-500 Sanok  
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
3. aa



**Skład Orzekający PDK OIIB**

inż. Stanisław Dołęgowski .....

mgr inż. Andrzej Hliniak.....

mgr inż. Andrzej Mamczur .....

**Za zgodność z oryginałem**

mgr inż. Jarosław Suchora  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr. upr. PDK/0038/POOK/13

.....  
podpis



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Wanke**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-11/06**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0238**.

Członek czynny od: 23-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-06-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0238-EC83-C362-89CF-6A1E**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-X3W-AMS-ZH5 \*

Pan Jarosław Suchora o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0793/03

adres zamieszkania m. Stróże Małe 66, 38-500 Sanok

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-22 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie
- decyzja o warunkach zabudowy
- kopia mapy syt. – wys. 1:500,

## **2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Rozbudowa i przebudowa budynku leśniczówki - mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 212/4 obręb Jabłonki. Budynek zostanie powiększony o rozbudowę pomieszczenia kotłowni od strony północno – zachodniej. Dodatkowo cały budynek zostanie ocieplony (roboty nie wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia na podstawie prawa budowlanego Art.29 Ust.4 pkt 1c) oraz zostaną przebudowane przegrody wewnętrzne - ścianki działowe na poddaszu oraz zostaną wymienione podłogi na parterze oraz poddaszu (roboty nie wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia na podstawie prawa budowlanego Art.29 Ust.4 pkt 1a)

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr ew. 212/4 w liniach rozgraniczających teren inwestycji jest zabudowana budynkiem leśniczówki - mieszkalnym jednorodzinnym, przeznaczoną do rozbudowy i przebudowy oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Na działce znajduje się przyłącz wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, napowietrzny przyłącz elektroenergetyczny, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr DW893 działka nr ew. 76 (obręb 0007 Kołonice), przez działkę nr ew. 23/1 (obręb 0007 Kołonice), droga wewnętrzna - własność LP PGL Nadleśnictwa Baligród istniejącym wjazdem.

Na działce nr ew. 212/4 znajdują się grunty klasy:

- 
- ŁV o pow. 8 866,00 m<sup>2</sup>,
- Lzr -ŁV o pow. 5 341,00 m<sup>2</sup>,
- Lzr - PsV o pow. 9 430,00 m<sup>2</sup>.
- Ls o pow. 423 255,00 m<sup>2</sup> – w tym teren objęty opracowaniem o pow. 3 597,00 m<sup>2</sup>,

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **1. Rozbudowa budynku leśniczówki (mieszkalnego jednorodzinnego):**

Na części działki nr ew. 212/4 projektuje się rozbudowę istniejącego budynku leśniczówki - mieszkalnego jednorodzinnego o pomieszczenie kotłowni wraz z ociepleniem całego budynku. Elementy rozbudowy będą wykonane jako: ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne murowane, strop drewniany, dach drewniany jednospadowy o kącie 13,4° z pokryciem blacha trapezowa w kolorze ciemnego brązu zgodną z pokryciem na istniejącej części. Dodatkowo projektuje się przebudowę ścian wewnętrznych działowych na poddaszu oraz wymianę podłóg na parterze oraz poddaszu.

Zestawienie parametrów technicznych :

	<b>Przed rozbudową</b>	<b>Po rozbudowie</b>
powierzchnia zabudowy	<b>90,52 m<sup>2</sup></b>	<b>110,89 m<sup>2</sup> &lt; 150,0 m<sup>2</sup></b>
kubatura	<b>482,02 m<sup>3</sup></b>	<b>625,03 m<sup>3</sup></b>
wysokość budynku przed głównym wejściem do kalenicy	<b>8,35 m</b>	<b>8,35 m &lt; 9,0 m</b>
kąt pochylenia połaci głównych	<b>40°</b>	<b>40°</b>
kąt pochylenia połaci dachu nad częścią rozbudowaną	<b>--</b>	<b>13° &lt; 13,4° &lt; 45°</b>
szerokość elewacji frontowej	<b>9,49 m</b>	<b>9,89 m &lt; 12,50 m (po ociepleniu)</b>
długość okapów dachu	<b>62-70cm</b>	<b>42-70cm &gt; 30 cm</b>
liczba kondygnacji nadziemnych	<b>2</b>	<b>2</b>
liczba kondygnacji podziemnych	<b>0</b>	<b>0</b>

**a) Uzbrojenie zewnętrzne:**

- **przyłącz wodociągowy** – dotychczasowy z istniejącej sieci wodociągowej.
- **instalacja kanalizacyjna** – dotychczasowa do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- **instalacja elektryczna** – dotychczasowa istniejącym przyłączem napowietrznym.
- **instalacja gazowa** – nie dotyczy.
- **wody opadowe** – odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren własnej działki.

**b) Dojścia do budynku** – zostaną wykonane jako utwardzone z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym.

**c) Stanowiska postojowe** – istniejące na terenie utwardzonym własnej działki.

**d) Dojazd do budynku** – działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr DW893 działka nr ew. 76 (obręb 0007 Kołonice), przez działkę nr ew. 23/1 (obręb 0007 Kołonice) droga wewnętrzna - własność LP PGL Nadleśnictwa Baligród istniejącym wjazdem.

**e) Zieleń na działce** – na działce znajduje się zieleń ozdobną niską z uwzględnieniem gatunków rodzimych.

**f) Nieczystości stałe gromadzone** – są w atestowanych pojemnikach zlokalizowanych na przeznaczonym dla nich miejscu, usuwane okresowo przez służby komunalne na podstawie odpowiedniej umowy.

## **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

– powierzchnia działki	446 823,00 m <sup>2</sup>
– powierzchnia terenu objęta opracowaniem	3 597,00 m <sup>2</sup>
– powierzchnia istniejącej zabudowy	202,77 m <sup>2</sup>
– powierzchnia projektowanej rozbudowy	20,37 m <sup>2</sup>

- powierzchnia istniejących utwardzonych dojeżdż i dojazdów 279,62 m<sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych utwardzonych dojeżdż i dojazdów 4,45 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna 50% = 1 798,50 m<sup>2</sup> < 3 089,79 m<sup>2</sup> = 88,9% pow. terenu lokalizacji inwestycji w liniach rozgraniczających
- max. wskaźnik pow. zabudowy 0,5 = 1 798,50 m<sup>2</sup> > 507,21 m<sup>2</sup> = 0,14 pow. terenu lokalizacji inwestycji w liniach rozgraniczających

## 6. INFORMACJE I DANE

### a) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Na działce nie wprowadza się ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu.

### b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy teren i budynku, na którym znajduje się projektowana rozbudowa nie został wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

### c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w obszarze:

- w granicach Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na mocy uchwały Nr XLVIII/991/14 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r., w sprawie Ciśniańsko – Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. z 2014 r. poz. 1945 z późn. zm.).  
Teren objęty decyzją określony w liniach rozgraniczających położony jest poza pasem 100m od cieków i zbiorników wodnych, o których mowa w w/w uchwale, w sprawie Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego. Zatem należy uznać, iż zakaz dotyczący lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 100m od cieku i zbiornika wodnego, nie dotyczy terenu objętego decyzją.
- w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pod nazwą „Bieszczady” (PLC 180001) oraz granicach Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty pod nazwą „Bieszczady” (PLC180001)

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i użytkowników, ponieważ ścieki sanitarne są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, odpady stałe są usuwane do kontenera i wywożone na wysypisko na zasadach obowiązujących w Gminie, wody opadowe są odprowadzane na nieutwardzony teren własnej działki.

## **7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

### **a) Zestawienie parametrów technicznych budynków:**

#### **Budynek leśniczówki - mieszkalny jednorodzinny:**

- wysokość od najniższej położonego wejścia do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej 6,43 m
  - powierzchnia wewnętrzna 166,52 m<sup>2</sup>
  - ilość kondygnacji nadziemnych 2
  - ilość kondygnacji podziemnych 0
- Budynek ze względu na swoją wysokość zaliczyć należy do grupy budynków niskich.

### **b) Obiekt zlokalizowany w normatywnych odległościach od granic działki oraz istniejącej zabudowy (zgodnie z § 12, §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)**

#### **Budynek leśniczówki - mieszkalny jednorodzinny:**

- od granicy działki nr 23/1 w odległości 6,53 – 7,69 m,
- od granicy działki nr 76 w odległości 18,92 m,
- od granicy działki nr 53/1 w odległości 38,15 m.
- od budynku gospodarczego w odległości 11,21m położonego na tej samej działce

### **c) Kategoria zagrożenia ludzi i odporność pożarowa budynków i elementów budynku:**

- **Budynek leśniczówki - mieszkalny jednorodzinny** zaliczony jest do klasy ZL IV kategorii zagrożenia ludzi. Zgodnie z § 213, pkt. 1a) „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie,

### **d) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagane (zgodnie z § 3, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych)**

### **e) Droga pożarowa do projektowanych budynków nie jest wymagana (zgodnie z § 12, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych)**

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **a) Przepisy prawne**

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333)

- b) Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia, do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami).
- c) Obiekt znajduje się na terenie zabudowy wiejskiej o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym, nie przekracza wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów.
- d) W związku z decyzją o warunkach zabudowy realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów, nieprzekraczalna linia zabudowy nie została przekroczona. Zostały zachowane wymagane współczynniki zabudowy.
- e) Projektowana rozbudowa budynku na działce nr ew. 212/4 znajdująca się w odległości 38,5 m od granicy działki nr ew. 53/1, nie powoduje przysłaniania budynków sąsiednich na podstawie §13 ust.1 pkt.1a „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”. Część rozbudowy - wysokość 3,73m do szczytu dachu, natomiast istniejąca część budynku – 8,35m do kalenicy przed głównym wejściem.
- f) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu**
- Część działki nr ew. 212/4 – teren inwestycji.

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wanke  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. RZ/A-11/06

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.16640.1.491.2022	
Miejscowość	JABLONKI		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	182101 - 2 Baligród - G	
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa	182101.2.0005 Lesko	
Arkusz mapy:	7.108.32.19.3.1	Skala mapy 1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich Wysokości	2000 strefa 7 PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----	
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień:		16.07.2022	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak	
Sanok, dnia:		23.07.2022	
<b>Usługi Geodezyjne Geomart</b> <b>Kamil Martowicz</b> 38-500 Sanok, ul. Kościuszki 31/14 NIP: 6871933750 REGON: 386192345 tel. 726 976 296		<b>GEODETA UPRAWNIOWY</b> inż. Maciej Strępiński Upr. nr 23623 z zakresu 1 Nadane przez Głównego Geodetę Kraju	
Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		Imię i nazwisko, nr uprawnień, zakres oraz data i podpis geodety uprawniającego, który opracował mapę	

Sanok, dnia 2022-08-02

Oświadczenie jest równoważne z klauzulą PODGiK

**A - F** linie rozgraniczające teren inwestycji



projektowana rozbudowa budynku leśniczówki (mieszalnego jednorodzinnego)

2. istniejące budynki gospodarcze

**2a.** istniejące zadaszenia budynku gospodarczego do rozbiórki

**2b.** istniejące miejsce składowania obornika (konstrukcja betonowa) przeznaczona do rozbiórki

wg odrębnego opracowania  
na zgłoszenie

3. istniejąca sieć wodociągowa wo100

4. istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia

**5. istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej ks200**

**6. istniejące studnie**

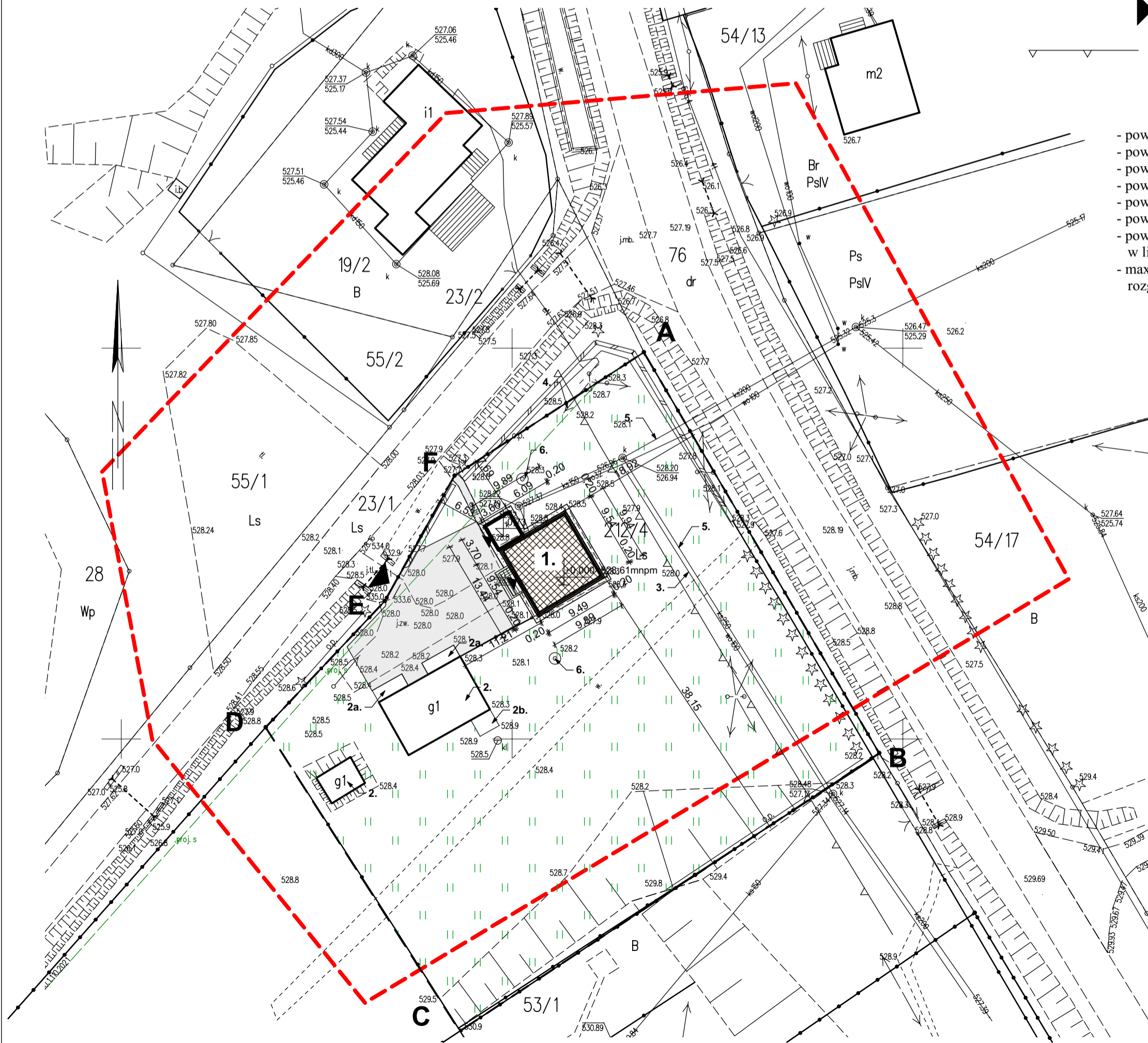
istniejące utwardzone dojścia i dojazdy

istniejąca zielenń niska

istniejący wjazd na działkę

nieprzekraczalna linia zabudowy

- powierzchnia działki nr ew. 212/4	<b>446823,00 m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia terenu objęta opracowaniem (część działki nr ew. 212/4)	<b>3597,00 m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia istniejącej zabudowy	<b>202,77 m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia istniejących utwardzonych dojeżd i dojazdów	<b>279,62 m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia projektowanej rozbudowy	<b>20,37 m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia projektowanych utwardzonych dojeżd	<b>4,45 m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia biologicznie czynna 50% = 1 798,50 m <sup>2</sup> < 3 089,79 m <sup>2</sup> = 88,90 % pow. terenu lokalizacji inwestycji w liniach rozgraniczających	
- max. wskaźnik pow. zabudowy 0,5 = 1 798,50 m <sup>2</sup> > 507,21 m <sup>2</sup> = 0,14 pow. terenu lokalizacji inwestycji w liniach rozgraniczających	



 <b>SKALA</b> <b>"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE   MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA</b>													
<b>NAZWA OBIEKTU:</b> <b>BUDYNEK LEŚNICZÓWKI (MIESZKALNY JEDNORODZINNY) - ROZBUDOWA</b>	<table border="1"> <tr> <th>Projektant:</th> <th>Specjalność:</th> <th>Nr uprawnień:</th> <th>Podpis:</th> </tr> <tr> <td>mgr inż. arch Maciej Wanke</td> <td>architektoniczna</td> <td>RZ/A-11/06</td> <td></td> </tr> <tr> <td>mgr inż. Jarosław Suchora</td> <td>konstrukcyjna</td> <td>PDK/0038/POOK/13</td> <td></td> </tr> </table>	Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:	mgr inż. arch Maciej Wanke	architektoniczna	RZ/A-11/06		mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13	
Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:										
mgr inż. arch Maciej Wanke	architektoniczna	RZ/A-11/06											
mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13											
<b>LOKALIZACJA:</b> <b>Jednostka ewid.: Baligród_182101_2</b> <b>Obręb: Jablonki_0005</b> <b>Działka nr ew: 212/4</b>	<table border="1"> <tr> <td>mgr inż. Łukasz Sokolowski</td> <td>elektryczna</td> <td>PDK/0243/POOE/12</td> <td></td> </tr> <tr> <td>mgr inż. Andrzej Mendofik</td> <td>sanitarna</td> <td>PDK/0046/PWOS/12</td> <td></td> </tr> </table>	mgr inż. Łukasz Sokolowski	elektryczna	PDK/0243/POOE/12		mgr inż. Andrzej Mendofik	sanitarna	PDK/0046/PWOS/12					
mgr inż. Łukasz Sokolowski	elektryczna	PDK/0243/POOE/12											
mgr inż. Andrzej Mendofik	sanitarna	PDK/0046/PWOS/12											
<b>Data:</b> <b>28.06.2022</b>	<b>TEMAT:</b> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>Skala:</b> <b>1:500</b>	<b>Nr rys.</b> <b>1</b>										

ORIENTACJA  
Skala 1:10 000

