



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa budynku gospodarczego.				
ADRES:	Jablonki				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	III				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	182101_2.0005.212/4				
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	PGL LP Nadleśnictwo Baligród Ul. Bieszczadzka 15, 38 – 606 Baligród				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
	mgr inż. arch Maciej Wanke	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. RZ/A-11/06	architektura	28.06.2022	
	mgr inż. Jarosław Suchora	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr. PDK/0038/ POOK/13	konstrukcja	28.06.2022	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

- | | |
|--|-----------|
| 1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | Strona 3 |
| 2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności | Strona 4 |
| 3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego | Strona 6 |

II. Część opisowa

- | | |
|---|------------|
| 1. Podstawa opracowania | Strona 8 |
| 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego. | Strona 8 |
| 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu. | Strona 8 |
| 4. Projektowane zagospodarowanie terenu. | Strona 8 |
| 5. Zestawienie powierzchni. | Strona 9 |
| 6. Inne informacje i dane. | Strona 9 |
| 7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi. | Strona 10 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. | Strona 11 |

III. Część rysunkowa

- | |
|--|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 |
| 2. Orientacja skala 1:10 000 |

Sanok, 28.06.2022r.

O ś w i a d c z e n i e

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam że, projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr ew. 212/4 obręb Jabłonki, którego inwestorem jest PGL LP Nadleśnictwo Baligród, ul. Bieszczadzka 15, 38 – 606 Baligród został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Upewnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. RZ/A-11/06

Projektant: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Jarosław Suchora
Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: POKK-7131/10/2006

Rzeszów, 2006-12-08

DECYZJA Nr Rz/A-11/06

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Maciej Piotr WANKE ur. 23 czerwca 1974 r. w Sanoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

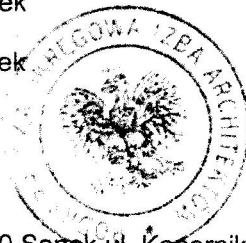
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

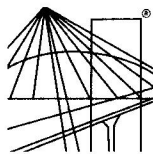
- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący |
| 2. Adam Kardys | z-ca przewodniczącego |
| 3. Ryszard Witek | z-ca przewodniczącego |
| 4. Jan Bulsza | Sekretarz |
| 5. Władysław Boczkaj | Członek |
| 6. Danuta Gątorska | Członek |
| 7. Grzegorz Kalita | Członek |



Otrzymują:

1. Pan Maciej Piotr Wanke; 38-200 Sanok ul. Kopernika 10/51
2. a/a

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0041/13

Rzeszów, 2013-06-25

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust 1 pkt 1, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 oraz § 17 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2013 r., poz.267*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Za zgodność z oryginałem

stwierdzamy, że

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr. upr. PDK/0038/POOK/13

Pan JAROSŁAW SUCHORA

magister inżynier

/kierunek studiów- budownictwo/

ur. 11 kwietnia 1972 r., miejsce urodzenia – Janów Lubelski
otrzymał

.....
podpis

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0038/POOK/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

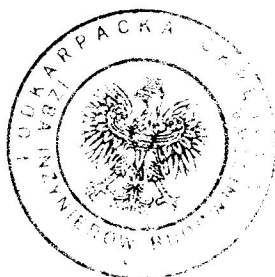
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski

mgr inż. Andrzej Hliniak

mgr inż. Andrzej Mameczur

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

Pan Jarosław Suchora

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art.13 ust 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

II. Na mocy § 17 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie:

- **sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu**

oraz na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie uprawnienia budowlane do projektowania upoważniają również do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Otrzymują:
1. Pan Jarosław Suchora
zam. Stróże Małe 66
38-500 Sanok
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa



Skład Orzekający PDK OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski

mgr inż. Andrzej Hliniak.....

mgr inż. Andrzej Mamczur

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr. upr. PDK/0038/POOK/13

.....
podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Wanke

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-11/06**,
jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PK-0238**.

Członek czynny od: 23-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-06-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0238-EC83-C362-89CF-6A1E



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-X3W-AMS-ZH5 *

Pan Jarosław Suchora o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0793/03

adres zamieszkania m. Stróże Małe 66, 38-500 Sanok

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-22 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie
- obowiązujące przepisy
- kopia mapy syt. – wys. 1:500,

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa budynku gospodarczego na działce nr 212/4 obręb Jabłonki polegała będzie na wydłużeniu okapów dachu, wzmocnieniu istniejącej więźby poprzez dodanie dodatkowych krokwi, wymianie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na pokrycie z blachy trapezowej, zamurowanie wrót od strony tylnej budynku oraz wykonaniu wylewek wewnętrznych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ew. 212/4 w liniach rozgraniczających teren inwestycji jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym – leśniczówką, przeznaczoną do rozbudowy i przebudowy wg odrębnego opracowania, budynkiem gospodarczym przeznaczonym do przebudowy oraz drugim budynkiem gospodarczym. Na działce znajduje się przyłącz do budynku mieszkalnego jednorodzinnego: wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, napowietrzny przyłącz elektroenergetyczny oraz sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia,. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr DW893 działka nr ew. 76 (obręb 0007 Kołonicze), przez działkę nr ew. 23/1(obręb 0007 Kołonicze) droga wewnętrzna - własność LP PGL Nadleśnictwa Baligród istniejącym wjazdem.

Na działce nr ew. 212/4 znajdują się grunty klasy:

-
- ŁV o pow. 8 866,00 m²,
- Lzr -ŁV o pow. 5 341,00 m²,
- Lzr - PsV o pow. 9 430,00 m².
- Ls o pow. 423 255,00 m² - w tym teren objęty opracowaniem o pow. 3 597,00 m²

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przebudowa budynku gospodarczego

Przebudowa budynku gospodarczego polegała będzie na wydłużeniu okapów dachu wraz ze wzmocnieniem więźby dachowej poprzez dodanie dodatkowych krokwi oraz wymianą pokrycia z dachówki ceramicznej na blachę trapezową, zamurowaniu wrót od strony tylnej budynku oraz wykonaniu wylewek wewnątrz budynku.

Przebudowa nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Zestawienie parametrów technicznych :

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| – powierzchnia zabudowy budynku gosp. | 97,87 m ² - bez zmian |
| – kubatura | 471,46 m ³ - bez zmian |
| – wysokość w kalenicy | |
| przed wejściem głównym | 6,41 m - bez zmian |
| – długość elewacji frontowej | 12,42m - bez zmian |
| – szerokość budynku | 7,88m – bez zmian |

- kąt pochylenia połaci dachu 45° - bez zmian
- długość okapów - istniejąca 0,2-0,3m
- długość okapów - projektowana 0,6-0,83m

- liczba kondygnacji nadziemnych 1- bez zmian
- liczba kondygnacji podziemnych 0

a) Uzbrojenie zewnętrzne:

- **przyłącz wodociągowy** – nie dotyczy.
- **instalacja kanalizacyjna** – nie dotyczy.
- **instalacja elektryczna** – zalicznikowa z budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- **instalacja gazowa** – nie dotyczy.
- **wody opadowe** – odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren własnej działki.

b) Dojścia do budynku – istniejące

c) Stanowiska postojowe – istniejące na terenie utwardzonym własnej działki.

d) Dojazd do budynku – działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr DW893 działka nr ew. 76 (obręb 0007 Kołonice), przez działkę nr ew. 23/1(obręb 0007 Kołonice) droga wewnętrzna - własność LP PGL Nadleśnictwa Baligród istniejącym wjazdem.

e) Zieleń na działce – na działce znajduje się zieleń ozdobną niską z uwzględnieniem gatunków rodzimych.

f) Nieczystości stałe gromadzone – są w atestowanych pojemnikach zlokalizowanych na przeznaczonym dla nich miejscu, usuwane okresowo przez służby komunalne na podstawie odpowiedniej umowy.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Przebudowa nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

6. INFORMACJE I DANE

a) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Na działce nie wprowadza się ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu.

b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren i budynki, na którym znajduje się projektowana przebudowa nie został wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w obszarze:

- w granicach Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na mocy uchwały Nr XLVIII/991/14 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r., w sprawie Ciśniańsko – Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. z 2014 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Teren objęty decyzją określony w liniach rozgraniczających położony jest poza pasem 100m od cieków i zbiorników wodnych, o których mowa w w/w uchwale, w sprawie Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego. Zatem należy uznać, iż zakaz dotyczący lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 100m od cieku i zbiornika wodnego, nie dotyczy terenu objętego decyzją.

- w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pod nazwą „Bieszczady” (PLC 180001) oraz granicach Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty pod nazwą „Bieszczady” (PLC180001)

Projektowana przebudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i użytkowników, ponieważ nie zmienia dotychczasowego sposobu zagospodarowania odpadami oraz wodami opadowymi.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

a) Zestawienie parametrów technicznych budynku:

Budynek gospodarczy:

- wysokość budynku	6,41 m
- powierzchnia wewnętrzna	85,51 m ²
- kubatura brutto	471,46 m ³
- ilość kondygnacji nadziemnych	1
- ilość kondygnacji podziemnych	0

Budynek ze względu na swoją wysokość zaliczyć należy do grupy budynków niskich.

b) Obiekt zlokalizowany w normatywnych odległościach od granic działki oraz istniejącej zabudowy (zgodnie z § 12, §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Budynek gospodarczy:

- od granicy działki nr 23/1 w odległości 8,33 – 11,87 m,
- od granicy działki nr 53/1 w odległości 33,04 m.
- od budynku mieszkalnego jednorodzinnego w odległości 11,21m

c) Kategoria zagrożenia ludzi i odporność pożarowa budynków i elementów budynku:

Budynek gospodarczy zaliczony jest do klasy **PM** kategorii zagrożenia ludzi gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku nie przekroczy 500 MJ/m² zgodnie z § 209 pkt. 1) „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”

d) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagane
(zgodnie z § 3, *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*)

e) Droga pożarowa do projektowanych budynków nie jest wymagana (zgodnie z § 12, *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*)

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) Przepisy prawne

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333)

b) Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż przebudowywany obiekt nie zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia, do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami).

c) Obiekt znajduje się na terenie zabudowy wiejskiej o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym, nie przekracza wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu(w tym zabudowie) innych terenów.

d) Przebudowa nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) – nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

e) Projektowana przebudowa budynku na działce nr ew. 212/4 znajdująca się w odległości 33,04 m od granicy działki nr ew. 53/1, nie powoduje przysłaniania budynków sąsiednich na podstawie §13 ust.1 pkt.1a „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”. Część rozbudowy - wysokość 3,73m

do szczytu dachu, natomiast istniejąca część budynku – 8,35m do kalenicy przed głównym wejściem.

f) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

– działka nr ew. 212/4 – teren inwestycji

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. RZ/A-11/06

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.1.6640.1.491.2022
Miejscowość		JABLONKI
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	182101_2
	nazwa	Baligród - G
Obręb ewidencyjny	identyfikator	182101_2.0005
	nazwa	Lesko
Arkusze mapy:	7.108.32.19.3.1	Skala mapy 1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień:		16.07.2022
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak
Sanok, dnia:		23.07.2022
<div><div><div>Usługi Geodezyjne Geomart</div><div>Kamil Martowicz</div><div>38-500 Sanok, ul. Kościuszki 31/14</div><div>NIP: 6871933790 REGON: 386192345</div><div>tel. 726 976 298</div></div><div><div>GEODETA UPRAWNIONY</div><div>inż. Maciej Smoliński</div><div>Upr. nr 23823 z zakresu 1</div><div>Nadane przez Głównego Geodetę Kraju</div></div></div> <div><div>Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę</div><div>Imię i nazwisko, nr uprawnień, zakres oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę</div></div>		

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY PRAC GEODEZYJNYCH
Dokumentacja niniejsza zgłoszona pod nr GN.1.6640.1.491.2022 została pozytywnie zweryfikowana protokołem weryfikacji nr GN.1.6640.1.491.2022_1 z dnia 2022-08-02 i przyjęta do PZGiK PODGiK w Lesku pod nr P.1821.2022.762
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
Kierownik prac geodezyjnych:
Maciej Smoliński
GEODETA UPRAWNIONY
Uprawnienia nr 23823 wymienione w Art. 43 pkt 1 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782)
Sanok, dnia 2022-08-02

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Maciej Smoliński
Upr. nr 23823 z zakresu 1
Nadane przez Głównego Geodetę Kraju

Oświadczenie jest równoważne z klauzulą PODGiK

Legenda:

- A - F

linie rozgraniczające teren inwestycji
- -----

granice działki nr ewid. 212/4
- 1.

istniejący budynek gospodarczy przeznaczony do przebudowy
- 1a.

istniejące zadaszenia budynku gospodarczego do rozbiórki

1b.

istniejące miejsce składowania obornika (konstrukcja betonowa) przeznaczona do rozbiórki

2.

istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny

3.

istniejący budynek gospodarczy inny

4.

istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia

5.

istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej ks200

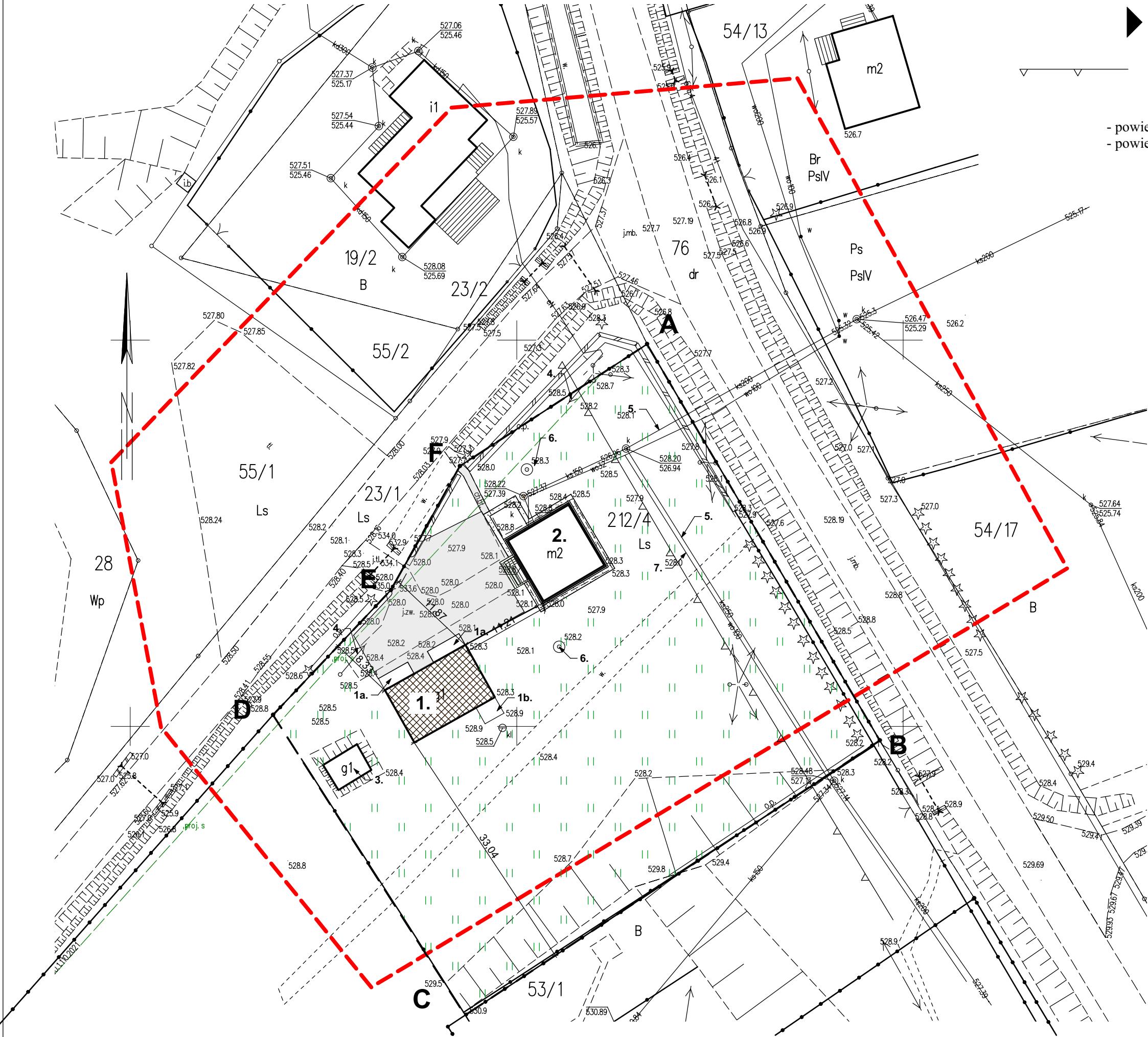
6.

istniejące studnie

7.

istniejąca sieć wodociągowa wo100
- istniejące utwardzone dojścia i dojazdy
- istniejąca zieleń niska
- istniejący wjazd na działkę
- nieprzekraczalna linia zabudowy

- powierzchnia działki nr ew. 212/4 446823,00 m²
- powierzchnia terenu objęta opracowaniem (część działki nr ew. 212/4) 3597,00 m²



<div><div>SKALA</div><div>"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA</div></div>				
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GOSPODARCZY - PRZEBUDOWA	Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch Maciej Wanke	architektoniczna	RZ/A-11/06	
LOKALIZACJA: Jednostka ewid.: Baligród_182101_2 Obręb: Jablonki_0005 Działka nr ew: 212/4	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13	
	Data: 28.06.2022	TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala: 1:500	Nr rys. 1

ORIENTACJA
Skala 1:10 000

