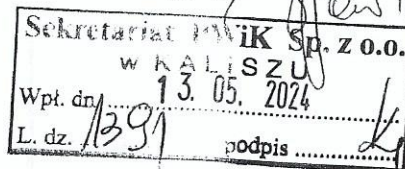


PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
WBUA.6733.0007.2024  
D2024.05.00599



13.05.24

Kalisz, dnia 9 maja 2024 roku.

668/2024

## DECYZJA NR 12/24 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572),

na wniosek

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o.  
z siedzibą w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a**

z dnia 05.01.2024r., który wpłynął do Urzędu Miasta Kalisza w dniu 21.02.2024r.,

### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na

na terenie położonym  
**budowie sieci wodociągowej,**

**w Kaliszu w ul. Handlowej oraz w ul. Ostrowskiej,  
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako  
dz. nr 71/2 i 104 (obręb 0068).**

#### I. Rodzaj inwestycji:

- rodzaj inwestycji – budowa sieci wodociągowej,
- rodzaj zabudowy – urządzenia infrastruktury technicznej,
- funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – sieć wodociągowa.

#### II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

##### 1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja projektowanej inwestycji – w obrębie terenu inwestycji, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
- istniejące na terenie działki znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do naruszenia ich lokalizacji,

##### 2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wody opadowe i roztopowe nie mogą powodować zalewania nieruchomości sąsiednich,
- wód opadowych i roztopowych nie wolno odprowadzać na sąsiednie działki, będące własnością innych podmiotów,
- ewentualne zmiany konfiguracji terenu, należy poddać analizie pod względem zmian kierunków spływu wód opadowych i roztopowych,
- roboty budowlane winny być zorganizowane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed nadmiernym hałasem oraz zapyleniem,
- odpady budowlane należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu,
- planowana inwestycja znajduje się na terenie założenia urbanistycznego miasta Kalisza wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.02.1956r. znak KL1.IV-73/14/56, zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. znak DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13[KD], gdzie wpis założenia urbanistycznego miasta Kalisza obejmuje: układ

ZA ZGODNOŚĆ  
Z PRZEPISAMI

2024-05-21



- przestrzenny miasta określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową a otwartą przestrzenią, a także wygląd zewnętrzny budowli określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem,
- g) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru miasta Kalisza wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.02.1957r. znak KL.IV-83/2/57 zmienioną orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013r. znak DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KD], gdzie ochronie konserwatorskiej podlegają archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze zlokalizowane na obszarze określonym w treści decyzji,
  - h) należy stosować przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 840 ze zm.),
  - i) w celu zapewnienia należytej ochrony archeologicznym warstwom kulturowo-osadniczym zlokalizowanym na terenie ww. obszaru miasta Kalisza, inwestor zobowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz jej dokumentacji; pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych wydaje Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków,

### **3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z ustaleniami Narady Koordynacyjnej Urzędu Miasta Kalisza, dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- b) odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji powinny być wywiezione przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia,
- c) projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w piśmie Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu znak WU.4133.242.2.2023 z dnia 06.03.2024r.,

### **4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane.

### **5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- a) nie dotyczy.

## **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowią:

- załącznik nr 1 – mapa syt. – wys. w skali 1 : 500 (dwie karty formatu A3),
- załącznik nr 2 – pismo Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu znak WU.4133.242.2.2023 z dnia 06.03.2024r.

## **UZASADNIENIE**

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację projektowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomiono w drodze obwieszczenia i na piśmie strony postępowania o możliwości składania uwag i wniosków. Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, bądź wnioski dotyczące projektowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Orzeczono zatem, jak w sentencji decyzji.

ZA ZGODNIENIEM  
Z ORYGINAŁEM  
2024-05-21



## POUCZENIE

Prezydent Miasta Kalisza stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni\*<sup>1)</sup> od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary określonej w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

\*<sup>1)</sup>Zgodnie z art. 35 §5 Kodeksu postępowania administracyjnego do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 285 z późn. zm.), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

### Otrzymują:

1. PWiK Sp. z o.o.  
Kalisz, ul. Nowy Świat 2a
2. Miasto Kalisz  
Wydział Gospodarowania Mieniem  
Urzędu Miasta Kalisza
3. Zarząd Dróg Miejskich  
Kalisz, ul. Złota 43
4. aa.

M. Walczak



mgr Sławomir Miłek  
Naczelnik  
Wydziału Budownictwa,  
Urbanistyki i Architektury

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i podlega wykonaniu 2024-05-21

Kalisz, dnia .....

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Budownictwa,  
Urbanistyki i Architektury  
mgr inż. Agnieszka Wypych

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1) ppkt a) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 2111).

**ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
2024-05-21

