

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Poznań, 11.12.2020r.

Numer sprawy: UA-VII.6743.1432.2020

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz w związku z treścią art. 217 i 218 Kodeksu postępowania administracyjnego, wobec zgłoszenia inwestora Miasta Poznań pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań z dnia 10.11.2020r. zamiaru **przebudowy przyłącza kanalizacji deszczowej i remontu ścian zewnętrznych budynku usytuowanego na terenie nieruchomości przy ul. Świerkowej 10 w Poznaniu (działka nr geod. 102/3, arkusz 07, obręb Dębiec)** potwierdzam z urzędu, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, brak podstaw do wniesienia sprzeciwu z przesłanek art. 30 ust. 6 lub 7 Prawa budowlanego. Nadto informuję, że pozostałe wymienione w zgłoszeniu przez Inwestora roboty budowlane nie wymagają ani uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, ani zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej.

Niniejsze zaświadczenie uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych w zgłoszonym zakresie. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Mariusz Rajkowski  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ARCHITEKTURY II

Załączniki:

Projekt budowlany - 2 egz. + Dziennik budowy

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Sprawę prowadzi: st. specjalista Natalia Szczerbiak  
nr tel. (061) 878 5907

„Informacje na temat przetwarzania danych osobowych:

Prezydent Miasta Poznania jako Administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest prowadzenie postępowań w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego. Ma Pani/Pan prawo do żądania od Administratora: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania danych, które są nieprawidłowe, a w sytuacjach określonych prawem – ich usunięcia i

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 878 55 52, e-mail: [centrum@um.poznan.pl](mailto:centrum@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/ua](http://www.poznan.pl/ua)  
Sekretariat tel.: +48 61 878 55 24, fax: +48 61 878 55 28, [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), [www.poznan.pl](http://www.poznan.pl)

ograniczenia przetwarzania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: [iod@um.poznan.pl](mailto:iod@um.poznan.pl) lub pisemnie na adres: plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie, w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Odbiorcami danych są strony, uczestnicy postępowania, jak również inne podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych z Administratorem umów, w tym podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu."

## Informacja

### z Wydziału Urbanistyki i Architektury do przyjętego zgłoszenia

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b Prawa budowlanego, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania, na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
3. W przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, podjęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia lub uzyskaniu nowego pozwolenia.
4. W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu – ul. Wilczak 17.
5. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.
6. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H.Dąbrowskiego 79.
7. W przypadku zabudowy gruntów rolnych, w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Zgłaszający zobowiązany jest do uzyskania decyzji na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji. Wniosek w tej sprawie należy złożyć w ZGiKM GEOPOZ – ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań.
8. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie istniejącego obiektu budowlanego.

