

## CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany w branży sanitarnej budowy sieci wody i kanalizacji sanitarnej BUDOWA SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ DO DZ. 14/1 W MIEJSCOWOŚCI KRUTYŃ.

Kategoria obiektu XXVI.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej z rur PE100 RC SDR17 SN8 Ø90 i 40 mm o długości 134, m z hydrantem nadziemnym
- budowę studni wodomierzowej sz.1
- budowę sieci kanalizacji tłocznej PE 100 RC SDR17 Ø63 o długości 122,80 m
- budowę przepompowni ścieków PP wraz z utwardzeniem terenu wokół przepompowni i ogrodzeniem na dz. Nr 14/1
- budowę instalacji elektrycznej przepompowni ścieków

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W obrębie miejscowości Krutyń zlokalizowanych w gminie Piecki, powiat mrągowski występuje zabudowa jednorodzinna jak i wielorodzinna wraz z budynkami gospodarczymi. Na terenie, do której planuje się rozbudowę sieci w chwili obecnej nie występują urządzenia wod-kan. W przyszłości planuje się tu inwestycję, na potrzeby której potrzebna będzie taka infrastruktura. W miejscowości Krutyń istnieje sieć wodno-kanalizacyjna.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Puszcza Piska”.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

#### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się:

- budowę sieci wodociągowej z rur PE100 RC SDR17 SN8 Ø90 i 40 mm o długości 134, m z hydrantem nadziemnym
- budowę studni wodomierzowej sz.1
- budowę sieci kanalizacji tłocznej PE 100 RC SDR17 Ø63 o długości 122,80 m
- budowę przepompowni ścieków PP wraz z utwardzeniem terenu wokół przepompowni i ogrodzeniem na dz. Nr 14/1
- budowę instalacji elektrycznej przepompowni ścieków

#### b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowane sieci umożliwią odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i dalej na oczyszczalnię ścieków.

#### c) układ komunikacyjny,

Nie dotyczy

#### d) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

##### a) Budowa sieci wodociągowej o następujących parametrach

- długość L=130,0 m materiał PE100RC Ø90
- długość L=3,0 m materiał PE100 Ø40
- 1 kpl. studnia wodomierzowa Ø 1000
- 1 kpl. Hydrant nadziemny Ø 80

##### b) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o następujących parametrach

- długość L=122,80 m materiał PE100RC Ø63
- przepompownia ścieków PP dz. Nr 14/1

Projektowane sieci nie kolidują z istniejącą zabudową.

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Inwestycję realizować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren przywrócić do stanu pierwotnego.

#### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych cz. zagospodarowania**

**a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**

Nie dotyczy

**b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

Nie dotyczy

**c) powierzchni biologicznie czynnej,**

Nie dotyczy

**d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Inwestycja podziemna

#### **5. Informacja dot. ochrony konserwatorskiej**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

W związku z charakterem inwestycji nie ustalono wymagań. Po zakończeniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Nie dotyczy.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Nie dotyczy

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2373 z późn.zm.) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla obszaru Natura 2000. Po rozpatrzeniu sprawy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko, charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że budowa sieci wodociągowej z hydrantami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków na działce o nr ew. 14/1, 3083/8 w obrębie Krutyń, gmina Piecki nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, obszar Natura 2000 ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Nie dotyczy

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Obiekt nieskomplikowany, podziemny.

W przypadku naruszenia terenów zielonych należy je również odbudować z zachowaniem odpowiednich spadków i odtworzyć zieleni.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Podstawa prawna: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zawiera się w granicy działek planowanego zamierzenia

Przewidywana do realizacji inwestycja stanowi uzbrojenie podziemne terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Opracował:

mgr inż. Beata Ziety

