

Pruszcze Gdańskie, dnia 27.01.2022 r.
Pruszcze Gdańskie, dnia 27.01.2022 r.

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.1806.2021.PT
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. STAROSTY
Przemysław Treder
GŁÓWNY SPECJALISTA W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pruszcze Gdańskie, dnia 27.01.2022 r.

DECYZJA NR 86/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.12.2021 r., nr rejestru DG.23733.21

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Miejskiej Pruszcze Gdańskie, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcze Gdańskie obejmujące:

budowę w zakresie wymiany instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., c.w.u w budynku oddziału przedszkolnego Szkoły Podstawowej nr 4 przy ulicy Kochanowskiego 8 na działce nr 43 jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcze Gdańskie, obręb ewidencyjny 220401_1.0018, Obręb 16.

Autorzy projektu budowlanego:

Mgr inż. Paweł Lesman upr. bud. nr POM/0056/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0389/10

Mgr inż. Kamil Maciej Tryk upr. bud. nr POM/0057/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0265/12

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 45a ust. 1–4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
 - Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; budowy dla której nie ma obowiązku ustanowienia kierownika budowy.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
 - Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 03.12.2021 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Miejskiej Pruszcze Gdańskie (nr rejestru DG.23733.21) w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie wymiany instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., c.w.u w budynku oddziału przedszkolnego Szkoły Podstawowej nr 4 przy ulicy Kochanowskiego 8 na działce nr 43 jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcze Gdańskie, obręb ewidencyjny 220401_1.0018, Obręb 16.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje nieruchomości: dz. nr 43 jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcze Gdańskie, obręb ewidencyjny 220401_1.0018, Obręb 16 w związku z czym należy wskazać, że jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest Gmina Miejska Pruszcze Gdańskie, która jest jednocześnie wnioskodawcą.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/230/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Osiedle Wschód” – teren pomiędzy ul. Powstańców Warszawy, Chopina, Prusa, torami kolejowymi relacji Gdańsk-Tczew, ul. PCK, Kasprowicza, Kopernika, a wschodnią granicą administracyjną miasta.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2021.1923 ze zm.).

Załączniki do decyzji:

1. Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany z załącznikami.



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

- 1) Gmina Miejska Pruszcz Gdański
- 2) a/a. ✓

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim.
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dokonując w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d - Prawa budowlanego, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten,

Z up. STAROSTY

Sylvia Duma

Sylvia Duma

NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 – Prawa budowlanego obowiązany jest:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;

2) ustanowić kierownika budowy;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny z wyłączeniem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszcze Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na [stronie https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N](https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N)

STUDIO PI PAWEŁ LESMAN
BIURO PROJEKTÓW SANITARNYCH
ul. M. Kołodzieja 48/7, 80-180 Gdańsk
email: pawel.lesman@studio-pi.pl
tel.: +48 501 826 173



zawartość opracowania

Wymiana instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. i c.w.u. w budynku Oddziału Przedszkolnego Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Kochanowskiego 8 w Pruszczu Gdańskim

adres inwestycji

ul. Kochanowskiego 8
83-004 Pruszcz Gdański

kategoria projektu budowlanego

IX

inwestor

Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

zakres

Spis zawartości projektu budowlanego:

- I. Projekt zagospodarowania terenu
- II. Projekt architektoniczno-budowlany
- III. Opinie, pozwolenia, uzgodnienia i inne dokumenty

branża

Sanitarna

Autorzy projektu	Imię i nazwisko	Podpis
Projektował	mgr inż. Paweł Lesman uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0056/POOS/10	
Sprawdził	mgr inż. Kamil Tryk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0057/POOS/12	

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część
pozwolenia na budowę z dnia 27.01.2022
nr 86/2022
AB6140.1806.2021.P5

Gdańsk, 25.10.2021r.
Projekt budowlany
wypracowany przez
Paweł Lesman
Zatwierdzam dnia 27.01.2022

Z up. STAROSTY

Sylwia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWLANIA

zawartość opracowania

Wymiana instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. i c.w.u. w budynku Oddziału Przedszkolnego Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Kochanowskiego 8 w Pruszczu Gdańskim

adres inwestycji

ul. Kochanowskiego 8
83-004 Pruszcz Gdański

kategoria projektu budowlanego

IX

inwestor

Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

zakres

Spis zawartości projektu budowlanego:

- I. Projekt zagospodarowania terenu
- II. Projekt architektoniczno-budowlany
- III. Opinie, pozwolenia, uzgodnienia i inne dokumenty

branża

Sanitarna

Autorzy projektu	Imię i nazwisko	Podpis
Projektował	mgr inż. Paweł Lesman uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0056/POOS/10	
Sprawdził	mgr inż. Kamil Tryk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0057/POOS/12	

Gdańsk, 25.10.2021r.

zawartość opracowania

Wymiana instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. i c.w.u. w budynku Oddziału Przedszkolnego Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Kochanowskiego 8 w Pruszczu Gdańskim

adres inwestycji

ul. Kochanowskiego 8
83-004 Pruszcz Gdański

kategoria projektu budowlanego

IX

inwestor

Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

zakres

I. Projekt zagospodarowania terenu

branża

Sanitarna

Autorzy projektu	Imię i nazwisko	Podpis
Projektował	mgr inż. Paweł Lesman uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0056/POOS/10	
Sprawdził	mgr inż. Kamil Tryk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0057/POOS/12	

Gdańsk, 25.10.2021r.

Spis treści:

I. Projekt zagospodarowania terenu – opis techniczny	3
1. Podstawa formalno-prawna	3
2. Zagospodarowanie terenu	3
2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
2.3.2. Sposób odprowadzania ścieków	3
2.3.3. Układ komunikacyjny	3
2.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	3
2.3.5. Parametry techniczne urządzeń i uzbrojenia terenu	3
2.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	3
2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	3
2.5. Informacje i dane	3
2.5.1. Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy	3
2.5.2. Dane informujące, czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	4
2.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	4
2.5.4. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	4
2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	4
2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	4
2.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	4

Spis rysunków

ISZ-01 Plan sytuacyjny ze wskazaną lokalizacją budynku

skala 1:500

I. Projekt zagospodarowania terenu – opis techniczny

1. Podstawa formalno-prawna

- umowa o prace projektowe z Gminą Miejską Pruszcz Gdański,
- uchwała nr XXIII/230/2004r. Rady Miasta Pruszcz Gdański w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Osiedle Wschód” – teren pomiędzy ul. Powstańców Warszawy, Chopina, Prusa, torami kolejowymi relacji Gdańsk-Tczew, ul. PCK, Kasprowicza, Kopernika, a wschodnią granicą administracyjną miasta z dnia 25 sierpnia 2004r.,
- uchwała nr XLVIII/447/2014 Rady Miasta Pruszcz Gdański w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Pruszcz Gdański na lata 2014-2018” z dnia 24 września 2014r.,
- mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500,
- inwentaryzacja architektoniczna budynku Oddziału przedszkolnego Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Kochanowskiego 8 w Pruszczu Gdańskim z lipca 2021r.,
- Prawo Budowlane i powiązane z nim akty wykonawcze,
- Normy Budowlane.

2. Zagospodarowanie terenu

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki przy ul. Kochanowskiego 8 w Pruszczu Gdańskim, na którym usytuowany jest istniejący budynek Oddziału Przedszkolnego Szkoły Podstawowej nr 4. W powyższym budynku wymieniona zostanie wewnętrzna instalacja c.o., c.w.u. (woda zimna, ciepła, cyrkulacyjna, hydrantowa) oraz kanalizacji sanitarnej.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na przedmiotowym terenie usytuowany jest budynek Oddziału Przedszkolnego Szkoły Podstawowej nr 4. Niniejszy projekt nie wprowadza żadnych zmian dotyczących instalacji zewnętrznych. Doprowadzenie instalacji gazu, wodociągowej oraz odprowadzenie kanalizacji sanitarnej i wód opadowych – wg stanu istniejącego.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy – zakres instalacji wewnętrznych.

2.3.2. Sposób odprowadzania ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – wg stanu istniejącego.

2.3.3. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy – zakres instalacji wewnętrznych.

2.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy – zakres instalacji wewnętrznych.

2.3.5. Parametry techniczne urządzeń i uzbrojenia terenu

Nie dotyczy – zakres instalacji wewnętrznych.

2.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dotyczy – zakres instalacji wewnętrznych.

2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy – zakres instalacji wewnętrznych.

2.5. Informacje i dane

2.5.1. Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Nie dotyczy – zakres instalacji wewnętrznych.

2.5.2. Dane informujące, czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowy budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 52 – uchwała nr XLVIII/447/2014r. Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 24 września 2014r.

Działka nr 43, na której usytuowany jest budynek przedszkola podlega ochronie konserwatorskiej na mocy uchwały nr XXIII/230/2004r. Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 sierpnia 2004r.

2.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy – zakres instalacji wewnętrznych.

2.5.4. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Po przeprowadzonej ocenie zagrożeń (na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane - tj. Dz. U.2020.1333 z późn. zm. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami – tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065) związanych z wymianą wewnętrznych instalacji sanitarnych w przedmiotowym budynku, stwierdza się brak oddziaływania na sąsiednie działki.

Przedmiotowa inwestycja nie wywoła skutków negatywnych na otaczające je środowisko naturalne oraz nie będzie oddziaływać negatywnie na naturalny stan klimatu akustycznego wokół budowy.

Przedsięwzięcie zostanie przeprowadzone w taki sposób, aby na każdym etapie budowy zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko, życie i zdrowie ludzi.

Oddziaływanie inwestycji na otaczające środowisko (m.in. emisja zanieczyszczeń gazowych, wpływ na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne) oraz hałas nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach.

2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy – zakres instalacji wewnętrznych.

2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy – zakres instalacji wewnętrznych.

2.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Nie dotyczy – zakres instalacji wewnętrznych.

zawartość opracowania

Wymiana instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. i c.w.u. w budynku Oddziału Przedszkolnego Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Kochanowskiego 8 w Pruszczu Gdańskim

adres inwestycji

ul. Kochanowskiego 8
83-004 Pruszcz Gdański

kategoria projektu budowlanego

IX

inwestor

Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

zakres

II. Projekt architektoniczno-budowlany

branża

Sanitarna

Autorzy projektu	Imię i nazwisko	Podpis
Projektował	mgr inż. Paweł Lesman uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0056/POOS/10	
Sprawdził	mgr inż. Kamil Tryk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0057/POOS/12	

Gdańsk, 25.10.2021r.

Spis treści:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY	3
1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	3
2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
2.3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI	3
2.3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW	3
2.3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	3
2.3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	3
2.3.5. PARAMETRY TECHNICZNE URZĄDZEŃ I UZBROJENIA TERENU	3
2.3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	3
2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
2.5. INFORMACJE I DANE	3
2.5.1. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	3
2.5.2. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	4
2.5.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ	4
2.5.4. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI	4
2.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	4
2.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	4
2.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	3
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
4. ZAGADNIENIA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	3
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	3
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3
8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH	3
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM	3
9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	3
9.3. RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	4
9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTRO-MAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	4
9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	4
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	4

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	4
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	4
12.1. INSTALACJE WODY UŻYTKOWEJ	4
12.2. INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ	5
12.3. ODPROWADZANIE WÓD DESZCZOWYCH	5
12.4. WEWNĘTRZNE INSTALACJE C.O.	5
12.4. WEWNĘTRZNE INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ	7
12.5. WEWNĘTRZNE INSTALACJE WODY UŻYTKOWEJ	8
12.6. WYTYCZNE BRANŻOWE	10
12.7. UWAGI KOŃCOWE	10
12.8. TYPY PRAC I NARZĘDZI DO ICH WYKONANIA	11
12.9. INSTALACJE GAZU ZIEMNEGO	11
12.10. INSTALACJE WENTYLACJI	11
12.11. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	11
13. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.	11
14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	12
III. OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY	2
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	2
2. KSEROKOPIA DECYZJI O PRYZNANIU UPRAWNIENI PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	3

Spis rysunków

ISW-01 Inwentaryzacja instalacji sanitarnych – rzut piwnicy	skala 1:100
ISW-02 Inwentaryzacja instalacji sanitarnych – rzut parteru	skala 1:100
ISW-03 Inwentaryzacja instalacji sanitarnych – rzut piętra	skala 1:100
ISW-04 Instalacje wod.-kan. projektowane – rzut piwnicy	skala 1:100
ISW-05 Instalacje wod.-kan. projektowane – rzut parteru	skala 1:100
ISW-06 Instalacje wod.-kan. projektowane – rzut piętra	skala 1:100
ISW-07 Instalacje ogrzewania projektowane – rzut piwnicy	skala 1:100
ISW-08 Instalacja ogrzewania projektowane – rzut parteru	skala 1:100
ISW-09 Instalacje ogrzewania projektowane – rzut piętra	skala 1:100

II. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

W istniejącym budynku zostanie przeprowadzona wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej (woda zimna, ciepła, cyrkulacyjna, hydrantowa), kanalizacji sanitarnej oraz c.o.– kategoria obiektu budowlanego IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

4. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej

Projektowaną wymianę instalacji wewnętrznych wykonywać należy w sposób zapewniający ochronę istniejącego obiektu. Wymianę prowadzić po istniejących trasach, minimalizując ingerencję w istniejące przegrody budowlane i nie zakłócając charakteru zabytkowego obiektu.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy – zakres instalacji wewnętrznych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy – zakres instalacji wewnętrznych.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy – zakres instalacji wewnętrznych.

8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Nie dotyczy – zakres instalacji wewnętrznych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zasilanie budynku w wodę użytkową, odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz wód opadowych odbywać się będzie wg stanu istniejącego.

Obliczenia instalacji wody zimnej użytkowej wykonano zgodnie z PN-92/B-01706. Przepływ obliczeniowy wody zimnej użytkowej dla projektowanego obiektu określono na podstawie normatywnych wypływów wynosi.

Zestawienie punktów czerpalnych wody użytkowej:

rodzaj przyboru	ilość	q_{mZW}	q_{mCW}	Σq_m
[-]	[szt.]	[dm ³ /s]	[dm ³ /s]	[dm ³ /s]
Zlewozmywak	4	0,07	0,07	0,56
Zmywarka	1	0,15	-	0,15
Miska ustępowa	12	0,13	-	1,56
Umywalka	18	0,07	0,07	2,52
Natrysk	1	0,15	0,15	0,3
Pralka automatyczna	1	0,25	-	0,25
Pisuar	1	0,3	-	0,3
Zawór czerpalny	3	0,3	-	0,9

RAZEM: 6,54

Przepływ obliczeniowy wg PN-92/B-01706: $q=0,682 \cdot (6,54)^{0,45} - 0,14 = 1,45 \text{ dm}^3/\text{s}$

Budynek wyposażony jest również w instalację ppoż. do wewnętrznego gaszenia pożaru. Dla równoczesnego poboru wody z 2 hydrantów, przy wydajności jednego hydrantu HP25 $q=1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$, zapotrzebowanie wody dla potrzeb ppoż. wyniesie: $q_{ppoż.} = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ (7,2 m³/h).

Obliczenia natężenia przepływu ścieków (system I, korzystanie okresowe):

Rodzaj przyboru	Ilość	Odptyw jednostkowy	Suma odptywów jednostkowych
Umywalka	18	0,5	9
Zlewozmywak	4	0,8	3,2
Zmywarka	1	0,8	0,8
Pralka	1	0,8	0,8
Natrysk	1	0,6	0,6
Ustępn	12	2,0	24,0
Pisuar	1	0,5	0,5
Wpust podłogowy DN50	10	0,8	8,0

RAZEM: 46,9

Natężenie przepływu ścieków (Q)

$$Q = K \sqrt{\Sigma DU}$$

$$Q = 0,7 \sqrt{46,9} = 4,79 \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

gdzie: Q – natężenie przepływu ścieków [dm³/s]

K – współczynnik częstości

ΣDU – suma odptywów jednostkowych

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy – zakres instalacji wewnętrznych.

9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady stałe należy gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach lub w wydzielonym pomieszczeniu wewnątrz budynku. Należy opróżnianych okresowo przez koncesjonowany miejski zakład oczyszczania.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji, a także żadnego promieniowania.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy – zakres instalacji wewnętrznych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy – projekt obejmuje swoim zakresem jedynie wymianę instalacji c.o. i c.w.u. bez zmiany źródła jej zasilania. Kotłownia wg stanu istniejącego.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Każdy grzejnik zostanie wyposażony w głowicę termostatyczną, która stanowi lokalną kontrolę temperatury dla każdego z pomieszczeń oraz zapewnia jej utrzymanie na stałym poziomie.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1. Instalacje wody użytkowej

Budynek wyposażony jest w instalacje wody użytkowej zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz na cele hydrantów wewnętrznych, które podlegają wymianie na nowe. Zasilanie instalacji wody użytkowej wg stanu istniejącego z miejskiej sieci wodociągowej po przez istniejące przyłącza. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej z istniejącej kotłowni gazowej – technologia kotłowni wg stanu istniejącego.

12.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej

Budynek wyposażony jest w instalacje kanalizacji sanitarnej, które podlegają wymianie na nowe. Odprowadzenie ścieków sanitarnych wg stanu istniejącego z miejskiej sieci kanalizacyjnej po przez istniejącą instalację zewnętrzną i przyłącza.

12.3. Odprowadzanie wód deszczowych

Wg stanu istniejącego – zagospodarowanie na terenie własnym.

12.4. Wewnętrzne instalacje c.o.

Projekt obejmuje swoim zakresem wymianę wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania od rozdzielaczy kotłowych do poszczególnych grzejników. Źródło ciepła (kocioł gazowy) oraz podgrzewacz ciepłej wody użytkowej znajdują się w pom. kotłowni (w piwnicy budynku) i pozostają bez zmian - wg stanu istniejącego.

Założenia projektowe

Obliczeniowe temperatury zewnętrzne wg PN-82/B-02403:

Zima : strefa klimatyczna I	$t_z = - 16 \text{ }^\circ\text{C}$, $\phi_z = 100 \%$
-----------------------------	---

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania o parametrach 65/45°C.

Zakładane obliczeniowe temp. w pomieszczeniach oraz wyniki zapotrzebowania ciepłego dla poszczególnych pomieszczeń zostały określone w części graficznej niniejszego opracowania na rzutach inst. centralnego ogrzewania.

Zapotrzebowanie ciepła w pomieszczeniach określono szacunkowo na podstawie mocy istniejących grzejników.

Sumaryczna moc cieplna na potrzeby centralnego ogrzewania wynosi ok. 75kW.

Źródło ciepła

Jako źródło ciepła przyjęto istniejący gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania Hoval Ultragaz 125kW.

Wytyczne do projektowania instalacji CO w budynku przedszkola ul. Kochanowskiego 8, określone przez Pruszczańskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego PEC Sp. z o.o.:

- Ciśnienie dyspozycyjne po stronie instalacji CO nie większe niż: 50kPa
- Projektować ogrzewanie wodne niskotemperaturowe
- Temperatura obliczeniowa instalacji CO nie większa niż: 65/45°C
- Różnica temperatur instalacji CO w warunkach obliczeniowych (temp. zewnętrzna-16°C) $\Delta 20\text{K}$
- Zapewnić równoważenie hydrauliczne instalacji CO
- Ciśnienie dopuszczalne instalacji c.o. minimum 6.0bar.
- Ciśnienie dopuszczalne instalacji c.o. 6,0bar

Ogólny opis instalacji c.o.

Instalację główną grzewczą zaprojektowano jako dwururową pompową w układzie zamkniętym, z zabezpieczeniem przed wzrostem ciśnienia i zmianą objętości wody za pomocą naczynia wzbiorczego przeponowego oraz zaworu bezpieczeństwa – źródło ciepła z urządzeniami zabezpieczającymi wg stanu istniejącego.

Zaprojektowano instalację o parametrach pracy 65/45°C.

Trasy prowadzenia instalacji zamieszczono w części graficznej niniejszego opracowania.

Materiały wykonania instalacji - grzejniki

Projektuje się zaworowe grzejniki stalowe płytowe dolnozasilane, charakteryzujące się:

- Zasilanie od dołu grzejnika lewostronne, patrząc na czoło grzejnika (Zasilane lewostronne jest zasilaniem standardowym dla większości producentów. Wykonanie prawostronne jest wykonaniem na zamówienie, stąd jest wykonaniem droższym o o znacznie dłuższym czasie oczekiwania na produkt – powyższe fakty decydują iż w projekcie zdecydowano się na grzejniki lewostronnie zasilane).
- Grzejniki wyposażone we wkładkę zaworową z możliwością nastawy wstępnej i głowicę termostatyczną.
- Grzejniki wyposażone w zawory odpowietrzające.
- Na podłączeniu dolnym grzejników montaż zestawu przyłączeniowego z zaworami odcinającymi z możliwością odwodnienia grzejnika po jego odcięciu.

- Grzejniki wyposażone w sporniki montażowe do ściany
- Wielkości grzejników z ich wymiarami, mocami grzewczymi obliczeniowymi, nastawą obliczeniową zaworów termostatycznych itp. określono w części graficznej niniejszego opracowania.
- Dla pom. przebywania dzieci zaprojektowano obudowy grzejników zabezpieczające przed poparzeniem. Obudowy należy wykonać jako systemowe, ogólnie dostępne na rynku wykonane z płyt mdf, tworzywa sztucznego o kształtach, kolorach i materiale w uzgodnieniu z Inwestorem na etapie wykonawstwa, na podstawie przedłożeń materiałowych do akceptacji Inwestora – oznaczenia obudów grzejników zamieszczono w części graficznej opracowania.

Materiały wykonania instalacji - przewody

Instalacje c.o. w pom. kotłowni, prowadzone pod stropem piwnicy oraz pionowe instalacyjne należy wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem łączonych przez spawanie.

Odejsia instalacyjne dla podłączenia grzejników oraz instalację prowadzoną w bruzdach ściennych należy wykonać z rur z tworzywowych wielowarstwowych z wkładką aluminiową i warstwą antydyfuzyjną PEX/AL/PE łączonych przez zaprasowywanie z wykorzystaniem kształtek mosiężnych.

Instalację należy prowadzić w sposób zapewniający samokompensację, np. w postaci naturalnych załamań.

Instalacje na poziomie kondygnacji nadziemnych, tj. pionowe instalacyjne należy wykonać w zabudowie typu lekkiego, np. z płyt G-K, w bruzdach ściennych po istniejących trasach oraz w listwach przypodłogowych wzdłuż ściany. Podejsia instalacji od pionów do grzejników wykonać w bruzdach ściennych i listwach przypodłogowych.

Izolacja termiczna instalacji

Instalacja powinna być zaizolowana otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia (dla pom. piwnicznych w miejscach gdzie inst. biegną podstropowo i są niezabudowane dodatkowo wymóg izolacji: niekapiąca i niedymiąca) o grubości izolacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.12IV 2002; (Dz.U.75, załącznik nr.2 pkt 1.5 „Wymagania izolacji cieplnej przewodów i komponentów”) zgodnie z punktem 5. Izolować należy odcinki proste, kształtki i armaturę. Elementy izolacji należy sklejać i łączyć taśmą samoprzylepna.

Instalację c.o. wykonaną z rur stalowych należy zaizolować otulinami z wełny mineralnej na folii aluminiowej o grubości wg poniższej tabeli.

Przewody tworzywowe prowadzone w posadzce należy zaizolować pianką polietylenową w płaszczu przeciwwilgociowym grubości 6mm, przeznaczoną dla rur układanych w betonie.

Grubości izolacji:

Lp.	Rodzaj przewodu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K))
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	1/2 wymagań z poz. 1-4

W przypadku zastosowania materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej.

Izolację cieplną należy wykonać jako powietrznoszczelna.

Zabezpieczenia antykorozyjne

Po zmontowaniu rurociągi stalowe należy oczyścić do II stopnia czystości oraz pomalować dwukrotnie farbą podkładową antykorozyjną.

Rurociągi z tworzywa sztucznego oraz z rur stalowych ocynkowanych nie wymagają zabezpieczeń antykorozyjnych.

Przejścia przez przegrody wydzielenia pożarowego

Wszystkie przejścia instalacji rurowej przez ściany i stropy wydzieleni pożarowych należy odpowiednio uszczelnić w sposób zapewniający zachowanie wymaganej odporności ogniowej /wymagane atesty pożarowe/, stosując: masę uszczelniającą, pęczniąca, kołnierze przeciwpożarowe, kasety ognioochronne.

Zabezpieczenie instalacji

Zabezpieczenie instalacji przed wzrostem ciśnienia zaworem bezpieczeństwa oraz przed zmianami objętości wody instalacyjnej w instalacji za pomocą naczynia przeponowego – wg stanu istniejącego.

Próba szczelności

Po zmontowaniu instalacji c.o., przed jej zakryciem oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej należy wykonać badania szczelności. Powinny być one wykonane wodą zimną. Próba szczelności musi być przeprowadzona zgodnie z „Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL - Zeszyt 6”. Przed przystąpieniem do badań należy od instalacji odłączyć naczynie zbiorcze, zaślepić rurę zbiorczą i inne rury zabezpieczające. Po napełnieniu instalacji wodą zimną i po dokładnym jej odpowietrzeniu należy, przy ciśnieniu statycznym słupa wody, dokonać starannego przeglądu instalacji. Badanie szczelności instalacji wodą należy rozpocząć po okresie, co najmniej jednej doby od stwierdzenia jej gotowości do takiego badania i nie wystąpienia w tym czasie przecieków wody lub roszenia. Po potwierdzeniu gotowości układu do podjęcia badania szczelności należy zwiększyć ciśnienie w instalacji za pomocą pompy, kontrolując jego wartość w najniższym punkcie instalacji. Instalację poddajemy badaniu na ciśnienie próbne o wartości ciśnienie roboczego w najniższym punkcie instalacji zwiększoną o 0,2 MPa, lecz nie mniejszą niż 0,4 MPa i obserwujemy instalację przez czas 0,5h. Po zakończeniu badania szczelności na zimno należy ponownie dołączyć instalację do źródła ciepła (jeżeli była odłączona), podłączyć naczynie zbiorcze, sprawdzić napełnienie instalacji wodą oraz sprawdzić czy ciśnienie początkowe w naczyniu jest zgodne z projektem technicznym, uruchomić pompy obiegowe, a następnie przeprowadzić badanie działania na zimno, to znaczy we wskazanych w projekcie punktach instalacji, sprawdzić zgodność wartości ciśnienia i różnicy ciśnienia z wartościami zaprojektowanymi.

12.4. Wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne będą odprowadzane (zgodnie ze stanem istniejącym) do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnie poprzez istniejące przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Wymieniana instalacja wewnętrzna będzie prowadzona w większości po trasach instalacji dotychczas funkcjonującej.

Kanalizacja sanitarna odprowadzająca ścieki z przyborów kuchennych zostanie podczyszczona w separatorze tłuszczu. Dobrano urządzenie z osadnikiem, szczelne zapachowo NS2 o poj. całkowitej 600l i pojemność osadnika 200l, zlokalizowane w piwnicy w pom. wodomierza głównego (pom.017). Separator powinien zostać umieszczony w pomieszczeniu nieprzemarzającym, na postumencie (spód na wys. ok.0,5m) w celu grawitacyjnego włączenia odpływu z separatora do istniejącego wyjścia instalacji z budynku. Za separatorem powinno zostać umieszczone urządzenie do pobierania próbek. Zaprojektowano również przewód z rur stalowych ocynkowanych ze szwem przeznaczony do serwisowania separatora. Przewód ten wyprowadzono na zewnątrz pomieszczenia i zakończono na ścianie zewnętrznej budynku nasadą typu storz z korkiem na łańcuchu. Przewiduje się opróżnianie i czyszczenie separatora tłuszczu przez służby sanitarne za pomocą wozu asenizacyjnego. Ścieki pochodzące z wpustu zlokalizowanego w pomieszczeniu wodomierza głównego zostaną ciśnieniowo wtłoczone przy pomocy przepompowni ścieków do kanalizacji grawitacyjnej podstropowej.

Poziomy kanalizacyjne zaprojektowano z rur z tworzywa sztucznego PCV dedykowanych do kanalizacji zewnętrznej (wzmocniona wytrzymałość mechaniczna). Piony i podejścia kanalizacyjne zaprojektowano z rur z tworzywa sztucznego PCV np. firmy Wavin do kanalizacji wewnętrznej

łączonych za pomocą uszczelek gumowych. Zaprojektowano wyprowadzenie pięciu pionów ponad dach budynku i zakończenie ich wywiewkami kanalizacyjnymi.

Określenie minimalnych średnic podejść kanalizacyjnych:

- Umywalka 40mm;
- Zlewozmywak 50mm;
- Zmywarka 50mm;
- Miska ustępowa 110mm;
- Pralka 50mm;
- Wpusty podłogowe 50mm.

W przypadku podejść zbiorowych, średnicę podejścia należy zwiększyć o jedną dymensję w stosunku do największej średnicy od przyborów wspólnie podłączanych.

Materiał rurociągu instalacji kanalizacji sanitarnej

- główne poziomy kanalizacji na poziomie piwnicy zaprojektowano z rur z tworzywa sztucznego PVC,
- piony i podejścia kanalizacyjne zaprojektowano z rur z tworzywa sztucznego PVC do kanalizacji wewnętrznej łączonych za pomocą uszczelek gumowych,
- odpowietrzenia należy wykonać z PP lub PVC,
- kanalizację tłoczną należy wykonać z rur HDPE;

Próby szczelności

Zamontowaną instalację kanalizacji sanitarnej należy poddać próbie szczelności:

- podejścia i przewody spustowe (piony) należy sprawdzić w czasie swobodnego przepływu przez nie wody,
- przewody odpływowe (poziomy) sprawdzić po napełnieniu wodą powyżej kolana łączącego pion z poziomem poprzez oględziny;

Wytyczne budowlane

- wszystkie rurociągi instalacyjne przechodzące przez stropy i ściany oddzieleń pożarowych dla obiektu należy zabezpieczyć przy użyciu systemów przegród ogniowych-ogniochronnych mas uszczelniających, kaset lub opasek ogniochronnych,
- wykonać obudowy pionów kanalizacyjnych,
- w przejściach przez ściany i stropy rury prowadzić w tulejach ochronnych;

12.5. Wewnętrzne instalacje wody użytkowej

Woda zimna doprowadzona do budynku przeznaczona będzie na cele:

- socjalno-bytowe,
- ochronę ppoż.,
- podlewanie zieleni,

Instalacja wody zimnej

Źródłem wody zimnej dla budynku będzie istniejące przyłącze wodociągowe w100.

Instalacja wody zimnej użytkowej wprowadzona jest do budynku na poziomie piwnicy w pom.017.

Na wejściu wody do budynku, po stronie wewnętrznej znajduje się wodomierz główny wraz z zaworem głównym odcinającym wodę do budynku, skąd rozprowadzona zostanie do urządzeń i przyborów sanitarnych.

Na odejściu do instalacji wody użytkowej projektuje się zawór priorytetu. W przypadku spadku ciśnienia w nitce hydrantowej następuje automatyczne odcięcie części instalacji bytowo – gospodarczej.

Zaprojektowano dwa odejście wody na cele podlewania zieleni, wyposażone w zawory odcinające. Na okres zimowy odcinek instalacji do zewnętrznych ściennych zaworów czterpalnych należy opróżnić, wcześniej zamykając zawory na odejściu tych instalacji.

Instalację wewnętrzną wody projektuje się z rur z tworzywa sztucznego PP PN20 (przewody transferowe w piwnicy oraz piony) oraz PEX-AL-PEX (podejścia do przyborów). Zaprojektowano rozprowadzenie instalacji wody użytkowej pod stropem, w bruzdach ściennych oraz w warstwach posadzkowych. Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane należy wykonać w stalowych tulejach ochronnych. Instalację wody zimnej należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej np. firmy Thermaflex grubości 6mm (izolacja antyroszeniowa).

Instalacja ciepłej wody użytkowej

Dla budynku zaprojektowano instalację ciepłej wody użytkowej. Zgodnie ze stanem istniejącym, przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie w istniejącym pojemnościowym podgrzewaczu wody (Hoval Combival ESSR 500).

Wytyczne do projektowania instalacji CWU w budynku przedszkola ul. Kochanowskiego 8, określone przez Pruszczańskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego PEC Sp. z o.o.:

- ciśnienie dyspozycyjne po stronie instalacji c.w.u. 30kPa
- max. temperatura powrotu cyrkulacji 45°C
- termostatyczne zawory mieszające na wylewkach łazienek użytkowanych przez dzieci z nastawą 35-70°C

W łazienkach użytkowanych przez dzieci na podejściach do umywalek i natrysku zamontowano termostatyczne zawory mieszające z temperaturą ustawioną przez użytkownika obiektu (35°C). Zawór mieszający należy umieścić w zabudowie g-k z zapewnieniem rewizji dostępowej.

Rozprowadzenie ciepłej wody użytkowej do armatury czerpalnej zaprojektowano w podobny sposób jak w przypadku wody zimnej przy zastosowaniu rur z tworzywa sztucznego PP Stabi przeznaczonych do stosowania w instalacjach ciepłej wody użytkowej (przewody transferowe w piwnicy oraz piony) oraz PEX-AL-PEX (podejścia do przyborów).

Grubość izolacji dla wody ciepłej należy wykonać w oparciu o polskie normy:

- Dla średnicy wewnętrznej do 22mm - izolacja grubości 20mm
- Dla średnicy wewnętrznej od 22 do 35mm - izolacja grubości 30mm

(dla materiału o współczynniku 0,035W/mK).

Instalacja wody do celów ppoż.

W budynku zaprojektowano hydranty DN25 o wydajności 1,0 dm³/s. Za istniejącym zestawem wodomierzowym należy zamontować zawór priorytetu. Priorytet zaworu stanowić będzie zasilanie wewnętrznej instalacji hydrantowej. Przewody instalacji hydrantowej zostały zaprojektowane z rur stalowych bez szwu.

Szafki hydrantowe wyposażone będą w:

- HP 25 – wąż półsztywny 25 o długości 30m i zasięgu 33m,
- bęben obrotowy;

Drzwi szafek hydrantowych powinny otwierać się pod kątem 170° w celu umożliwienia swobodnego rozwinięcia węża w dowolnym kierunku. Przed hydrantem powinna być zapewniona dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej. Zawory hydrantowe umieszczać w szafkach hydrantowych, tak aby oś zaworu znajdowała się na wysokości 1,35m.

Wykonać badania wewnętrzne wodociągowej instalacji hydrantów wewnętrznych polegające na:

- badaniu szczelności instalacji jak dla instalacji wody zimnej,
- sprawdzeniu ciśnienia roboczego wodociągu wewnętrznego przeciwpożarowego za pomocą manometru, przy czynnym na hydrancie wewnętrznym, położonym najwyżej i najbardziej niekorzystnie ze względu na opory hydrauliczne ciśnienie nie może być mniejsze niż 0,2MPa,
- teście wydatku hydrantów przy dwóch jednocześnie uruchomionych hydrantach;

Próba szczelności i płukanie instalacji

Po zamontowaniu instalację przepłukać i poddać próbie ciśnieniowej przez 0,5h na szczelność na ciśnienie 1,5 krotnego ciśnienia roboczego zgodnie z Warunkami technicznymi COBRTI INSTAL.

Instalacje należy przepłukać i oczyścić wodą surową z prędkością minimalną 1,7 m/s, aż woda będzie czysta. Jako minimalne ilości wody potrzebnej do płukania przyjmuje się 3 do 5 krotną objętość płukanego odcinka sieci. Dezynfekcje wody przeprowadzić w przypadku, gdy wyniki badań wskazują na taką potrzebę.

Całość instalacji wodnych poddać należy dezynfekcji przy pomocy jednego z zalecanych roztworów:

- wapna chlorowanego Ca(OCl)₂ rozpuszczonego w wodzie w ilości 80-100 mg/m³ wody,
- 0,6 litra podchlorynu sodu 16%- wego NaClO 5H₂O na 1 dm³ wody,
- 20 do 30 chloraminy na 1 m³ wody.

Roztwór wprowadzić do instalacji na czas 48 h, po czym wodę chlorowaną wypuścić z rurociągu. Po tym wymaganym czasie kontaktu pozostałość chloru w wodzie powinna wynosić około 10 mg Cl₂/dm³ wody. Jakość wody pobieranej z dowolnego punktu poboru wody zimnej lub ciepłej powinna spełniać wymagania obowiązujące dla wody do picia i na potrzeby gospodarcze.

Uwagi ogólne

Roboty instalacji należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych” cz.II – Instalacje sanitarne.

Instalację wody użytkowej należy wykonać z rur PE PN10 (PEX/AL/PEX), PP PN20 oraz PP Stabi PN20.

Rurociągi wody mocować na niezależnych zawieszaniach i wspornikach zgodnie z instrukcją montażową producentów.

Stosować armaturę odcinającą na 0,1MPa.

W trakcie montażu instalacji stosować wytyczne producentów poszczególnych materiałów.

Zaprojektowane urządzenia i typy materiałów mogą być zastąpione innymi pod warunkiem zachowania tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

12.6. Wytyczne Branżowe

Wytyczne budowlane

- Wykonać otwory w przegrodach budowlanych dla przeprowadzenia instalacji kanałowej,
- Wykonać podkonstrukcje pod urządzenia, np. wzmocnienia ścian G-K pod montaż przyborów sanitarnych po przez zagęszczenie profili ścianek G-K i wzmocnienia płytą OSB itp.

Wytyczne elektryczne

- Doprowadzić zasilanie kablowe do urządzeń
- Doprowadzić i podłączyć przewody uziemiających zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wytyczne dla instalatorów

- Urządzenia i elementy instalacji wentylacyjnej montować zgodnie z DTR-ką producenta;
- Po zakończeniu montażu instalacje wyregulować zgodnie z podanymi w projekcie parametrami i nastawami,
- Wszelkie materiały użyte przy budowie winny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.
- Całą instalację należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” TIN COBRTI INSTAL Warszawa 2002r.,
- Urządzenia elektryczne winny zostać uziemione i zabezpieczone przed porażeniem,
- Ciągi instalacji stalowych winny być uziemione i zabezpieczone przed porażeniem

12.7. Uwagi końcowe

- Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych” wydanymi przez COBRTI INSTAL oraz zgodnie z przedmiotowymi normami.
- Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny mieć odpowiednie aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.
- Wykonać podłączenie instalacji i urządzeń do instalacji ochronnej budynku (uziemienia instalacji i urządzeń).
- Wszystkie przejścia instalacji rurowej przez ściany i stropy wydzieleni pożarowych należy odpowiednio uszczelnić w sposób zapewniający zachowanie wymaganej odporności ogniowej.
- Kolizje przewodów w warstwach podtynkowych należy wykonać poprzez podkucie (nie więcej niż 2,5 cm), prowadząc w bruzdzie zawsze rurę o mniejszej średnicy.
- Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w części opisowej powinny być traktowane jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- Wszelkie nazwy producentów urządzeń zostały przywołane przykładowo w celu określenia standardów ilościowych i jakościowych. Należy je czytać „bądź równoważne”, co oznacza możliwość zastosowania urządzeń zamiennych pod warunkiem nie pogorszenia systemów instalacyjnych pod względem ilościowym jak i jakościowym.

12.8. Typy prac i narzędzi do ich wykonania

Wszelkie nazwy producentów urządzeń zostały przywołane przykładowo w celu określenia standardów ilościowych i jakościowych. Należy je czytać „bądź równoważne”, co oznacza możliwość zastosowania urządzeń zamiennych pod warunkiem nie pogorszenia pracy systemów instalacyjnych pod względem ilościowym jak i jakościowym.

Planowane prace przy wymianie i budowie instalacji sanitarnych będą miały charakter prac lekkich, tzn. nie wpływających znacząco na strukturę i konstrukcję budynku. Przy pracach instalacyjnych przewiduje się wykorzystywanie niewielkich narzędzi i elektronarzędzi monterskich, tj. wiertarki, szlifierki kątowe, spawarki ręczne, podstawowe narzędzia hydrauliczne (gwintownice, zaciskarki systemów tworzywowych, giętarki rur itp.).

Wykonując prace należy uwzględnić już istniejące bruzdy, wnęki i otwory po demontowanych instalacjach, z poszanowaniem substancji zabytkowej oraz w sposób wykluczający ingerencję w substancję zabytkową.

12.9. Instalacje gazu ziemnego

Nie dotyczy – wg stanu istniejącego.

12.10. Instalacje wentylacji

Nie dotyczy – wg stanu istniejącego.

12.11. Instalacje elektryczne

Nie dotyczy – wg stanu istniejącego.

13. Warunki ochrony ppoż.

Nie dotyczy – zakres projektu nie obejmuje zmian warunków ochrony ppoż.

14. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

na wykonanie wymiany instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. i c.w.u. w budynku Oddziału Przedszkolnego Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Kochanowskiego 8 w Pruszczu Gdańskim

Adres budowy: ul. Kochanowskiego 8
83-004 Pruszcz Gdański

Inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

Projektant: mgr inż. Paweł Lesman
upr. Bud. POM/0056/POOS/10
ul. M. Kołodzieja 48/7
80-180 Gdańsk

Niniejszą informację sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 2003.06.23. Dz.U.2003 Nr 120 poz. 1126

Gdańsk, 25.10.2021r.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z wymianą instalacji c.o., c.w.u. oraz kanalizacji sanitarnej do projektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszego opracowania

§ 2 pkt.3 ust.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

Instalacje wewnętrzne:

- wykonanie otworów przez przegrody budowlane
- wykonanie instalacji zgodnie z projektem
- wykonanie próby szczelności i ciśnienia
- wykonanie zabezpieczeń termicznych
- zabezpieczenie antykorozyjne instalacji
- podłączenia urządzeń i przyborów do instalacji

§ 2 pkt.3 ust.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

Istniejąca infrastruktura techniczna w rejonie prowadzonych prac.

§ 2 pkt.3 ust.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

Nie dotyczy (zakres instalacji wewnętrznych).

§ 2 pkt.3 ust.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
średnia	upadek z wysokości przy użyciu niesprawnych i niestabilnych podestów	montaż instalacji w budynku	od rozpoczęcia do zakończenia prac instalacyjnych
średnia	przecięcia, zbitcia, otarcia przy pracy z elektronarzędziami	montaż instalacji wewnętrznej	od rozpoczęcia do zakończenia prac instalacyjnych
średnia	uderzenie, potrącenia, przygniecenia	montaż urządzeń w budynku	praca urządzeń transportowych
średnia	porażenie prądem	montaż urządzeń w budynku	uruchamianie urządzeń

§ 2 pkt.3 ust.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

Przed przystąpieniem do w/w robót należy:

- zażądać przedłożenia od pracowników odpowiednich uprawnień lub koncesji zezwalających im na pracę przy w/w instalacjach.
- zapoznanie pracowników z instrukcją obsługi, montażu i eksploatacji wszystkich urządzeń
- zapoznanie i przeszkolenie pracowników w zakresie BHP.

Szkolenie BHP przeprowadzić opierając się na:

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późniejszymi zmianami), w szczególności w części dotyczącej prac na wysokości (Dz U Nr 129, poz. 844, z dn. 23.10.1997 r.)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02. 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, w szczególności rozdział 9 – Roboty na wysokości (Dz U Nr 47, poz. 401, z dn. 19.03.2003 r.)

Instruktarz przeprowadzi osoba prowadząca i nadzorująca prace budowlane, kierownik budowy, majster - przed przystąpieniem do robót budowlanych.

§ 2 pkt.3 ust.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”

- konieczność wykonywania prac budowlanych przez wykwalifikowanych pracowników, którzy odbyli okresowe szkolenia BHP i posiadają aktualne badania zdrowia,
- wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt zabezpieczający i sprawowanie rygorystycznej kontroli jego stosowania,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- przy wszelkich pracach używać odpowiedniej odzieży roboczej,
- używać sprawnych i dopuszczonych do stosowania w budownictwie narzędzi i urządzeń: mechanicznych (np. wiertarki, piły tarczowe) oraz gazowych (butle, reduktory, przewody i palniki),
- używać stabilnych i bezpiecznych podestów, podnośników i rusztowań przy pracy na wysokościach,
- używać tylko materiałów które mają aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z Polską Normą),
- opracować szczegółowy plan ewakuacji na budowie oznaczając wyraźnymi strzałkami kierunkowymi „droga ewakuacyjna”;

UWAGI

W oparciu o w/w „informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, Kierownik Budowy, przy współpracy z Kierownikami Robót instalacyjnych, winien opracować lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu BIOZ”. Opracowany plan należy uzgodnić z Inwestorem.

zawartość opracowania

Wymiana instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. i c.w.u. w budynku Oddziału Przedszkolnego Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Kochanowskiego 8 w Pruszczu Gdańskim

adres inwestycji

ul. Kochanowskiego 8
83-004 Pruszcz Gdański

kategoria projektu budowlanego

IX

inwestor

Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

zakres

III. Opinie, pozwolenia, uzgodnienia i inne dokumenty

branża

Sanitarna

Autorzy projektu	Imię i nazwisko	Podpis
Projektował	mgr inż. Paweł Lesman uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0056/POOS/10	

Gdańsk, 25.10.2021r.

Spis treści:	
III. Opinie, pozwolenia, uzgodnienia i inne dokumenty	2
1. Oświadczenie projektanta	2
2. Kserokopia decyzji o przyznaniu uprawnień projektanta	3
3. Zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby inżynierów	7

III. Opinie, pozwolenia, uzgodnienia i inne dokumenty
1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Gdańsk, 25.10.2021r.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane (z dn. 7 lipca 1994r., z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt wymiany instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. i c.w.u. w budynku Oddziału Przedszkolnego Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Kochanowskiego 8 w Pruszczu Gdańskim został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Paweł Lesman

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. uprawnień POM/0056/POOS/10

Projektant:

mgr inż. Kamil Tryk

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. uprawnień POM/0057/POOS/12

2. Kserokopia decyzji o przyznaniu uprawnień projektanta i sprawdzającego

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

syg. akt 48/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **PAWEŁ TOMASZ LESMAN**
magister inżynier
urodzony dnia 02.01.1982 r., w Człuchowie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: **POM/0056/POOS/10**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

Otrzymują:

1. Pan Paweł Tomasz Lesman
80-389 Gdańsk, ul. Śląska 64 a/14
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Paweł Tomasz Lesman w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1; art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawnniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(*) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 25 czerwca 2012 r.

syg. akt 62/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **KAMIL MACIEJ TRYK**
magister inżynier
urodzony dnia 01.11.1984 r. w Węgorzewie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0057/POOS/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Kamil Maciej Tryk w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Zbigniew Drewnowski
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Marek Wesółowski
dr inż. Marek Wesółowski

Otrzymują:

- 1. Pan Kamil Maciej Tryk
81-393 Gdynia, ul. Świętojańska 60/9a
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

3. Zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby inżynierów



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7RX-M4B-7QX *

Pan Paweł Tomasz Lesman o numerze ewidencyjnym POM/IS/0389/10
adres zamieszkania ul. Kmicica 45, 77-300 Czufuchów
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-19 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-448-RD2-BRE *

Pan Kamil Maciej Tryk o numerze ewidencyjnym POM/IS/0266/12
adres zamieszkania ul. Teatralna 4/12, 11-600 Węgorzewo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-21 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Posiadam zgodność kopii mapy z oryginałem mapy zasadniczej.
mgr inż. Paweł Lesman

 Budynek przedszkola

STUDIO PI PAWEŁ LESMAN
BIURO PROJEKTÓW SANITARNYCH
ul.M.KOLODZIEJA 48/7, 80-180 GDANSK
email: pawel.lesman@studio-pi.pl, tel.kom.: +48 501 826 173

projektował: mgr inż. Paweł Lesman
nr upr. POM/0056/POOS/10

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

sprawił: mgr inż. Karol Tryk
nr upr. POM/0057/POOS/12

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

opracował: **Wymiana instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. i c.w.u. w budynku Oddziału Przedszkolnego Szkoły Podstawowej nr4 przy ul.Kochanowskiego 8 w Pruszczu Gdańskim**

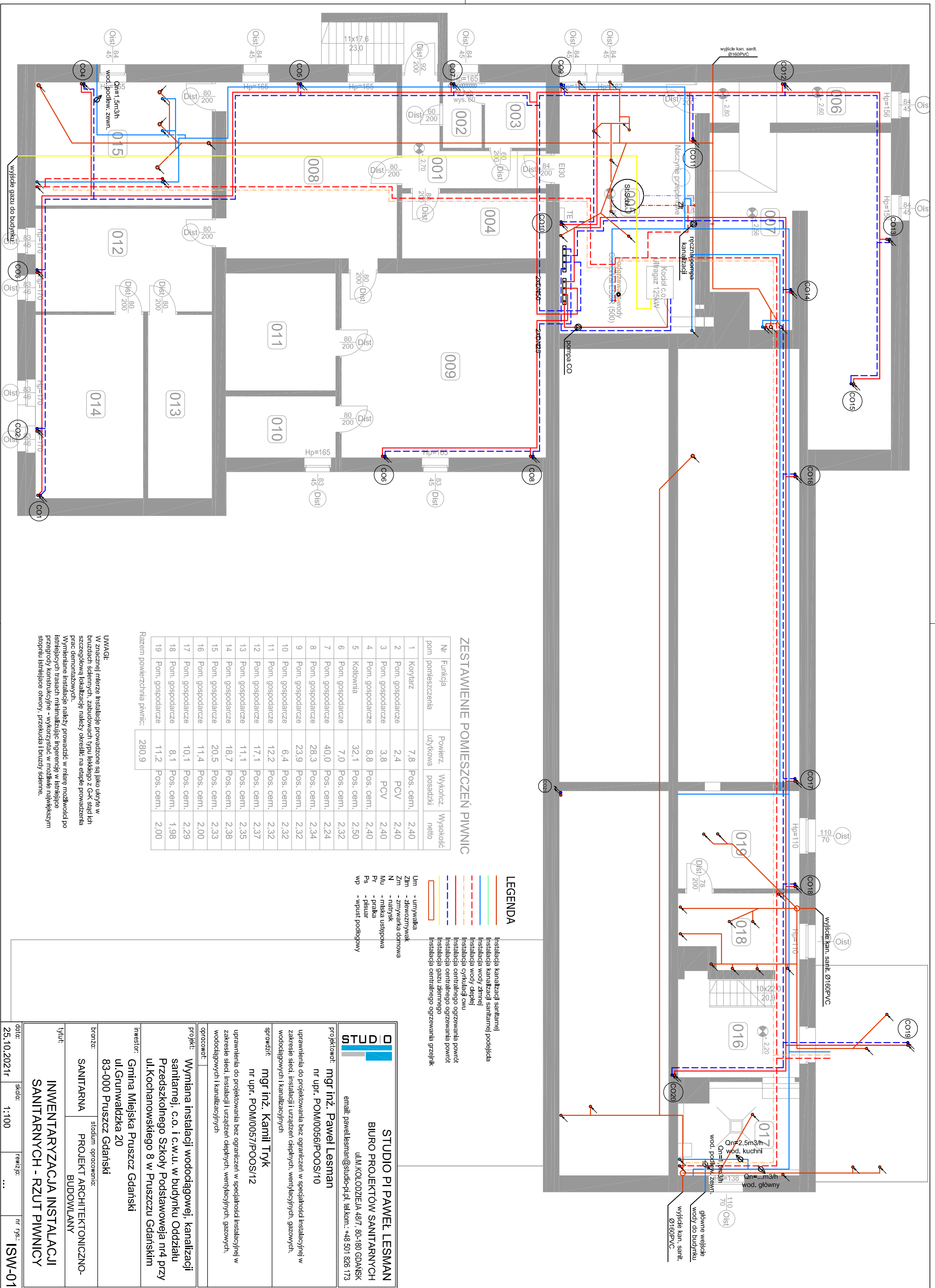
inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul.Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

branża: SANITARNA
stadium opracowania: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

tytuł: **PLAN SYTUACYJNY ZE WSKAZANĄ LOKALIZACJĄ BUDYNKU**

data: 25.10.2021r
skala: 1:500
revizja: ...
nr rys.: ISZ-01

6014600
6542500



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNIC

Nr	Funkcja	Powierz. użytkowa	Wykończ. posadzki	Wysokość netto
1	Korytarz	7,8	Pos. cem.	2,40
2	Pom. gospodarcze	2,4	PCV	2,40
3	Pom. gospodarcze	3,8	PCV	2,40
4	Pom. gospodarcze	8,8	Pos. cem.	2,40
5	Kotłownia	32,1	Pos. cem.	2,50
6	Pom. gospodarcze	7,0	Pos. cem.	2,32
7	Pom. gospodarcze	40,0	Pos. cem.	2,24
8	Pom. gospodarcze	28,3	Pos. cem.	2,34
9	Pom. gospodarcze	23,9	Pos. cem.	2,32
10	Pom. gospodarcze	6,4	Pos. cem.	2,32
11	Pom. gospodarcze	12,2	Pos. cem.	2,32
12	Pom. gospodarcze	17,1	Pos. cem.	2,37
13	Pom. gospodarcze	11,1	Pos. cem.	2,35
14	Pom. gospodarcze	18,7	Pos. cem.	2,38
15	Pom. gospodarcze	20,5	Pos. cem.	2,33
16	Pom. gospodarcze	11,4	Pos. cem.	2,00
17	Pom. gospodarcze	10,1	Pos. cem.	2,29
18	Pom. gospodarcze	8,1	Pos. cem.	1,98
19	Pom. gospodarcze	11,2	Pos. cem.	2,00
Razem powierzchnia piwnic:				280,9

UWAGI:
 W znacznej mierze instalacje prowadzone są jako ukryte w brzdach ściennych, zabudowach typu lekkiego z G-K siódlna szeregowej lokalizacji należy określić na etapie prowadzenia prac demontażowych.
 Wymieniane instalacje należy prowadzić w miarę możliwości po istniejących trasach minimalizując ingerencję w istniejące przegrody konstrukcyjne - wykorzystując w miarę największym stopniu istniejące otwory, przekucia i brzozy ścienne.

LEGENDA

- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja kanalizacji sanitarnej podejścia
- Instalacja wody ziemnej
- Instalacja wody ciepłej
- Instalacja cyrkulacji c.w.u.
- Instalacja centralnego ogrzewania powrot
- Instalacja centralnego ogrzewania powrot
- Instalacja gazu ziemnego
- Instalacja centralnego ogrzewania grzejnik

- Um - umywalka
- Zm - zlewozmywak
- Zn - zmywarka odnorna
- N - natrysk
- Mu - miska usłepowa
- Pr - pralka
- Ps - pisuar
- Wp - wpust podłogowy

STUDIO PI PAWEŁ LESMAN
 BIURO PROJEKTÓW SANITARNYCH
 ul.M.KOŁODZIEJA 48/7, 80-180 GDANSK
 email: pawel.lesman@studio-pi.pl, tel.kom.: +48 501 826 173

projektował: **mgr inż. Paweł Lesman**
 nr upr. POM/0056/POOS/10

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieć, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

sprawił: **mgr inż. Karnil Tryk**
 nr upr. POM/0057/POOS/12

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieć, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

opracował:

inwestor: **Gmina Miejska Pruszcz Gdański**
 ul.Grunwaldzka 20
 83-000 Pruszcz Gdański

projekt: **Wymiana instalacji wodociagowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. i c.w.u. w budynku Oddziału Przedшкоlnego Szkoły Podstawowej nr4 przy ul.Kochanowskiego 8 w Pruszczu Gdańskim**

branża: **SANITARNA**

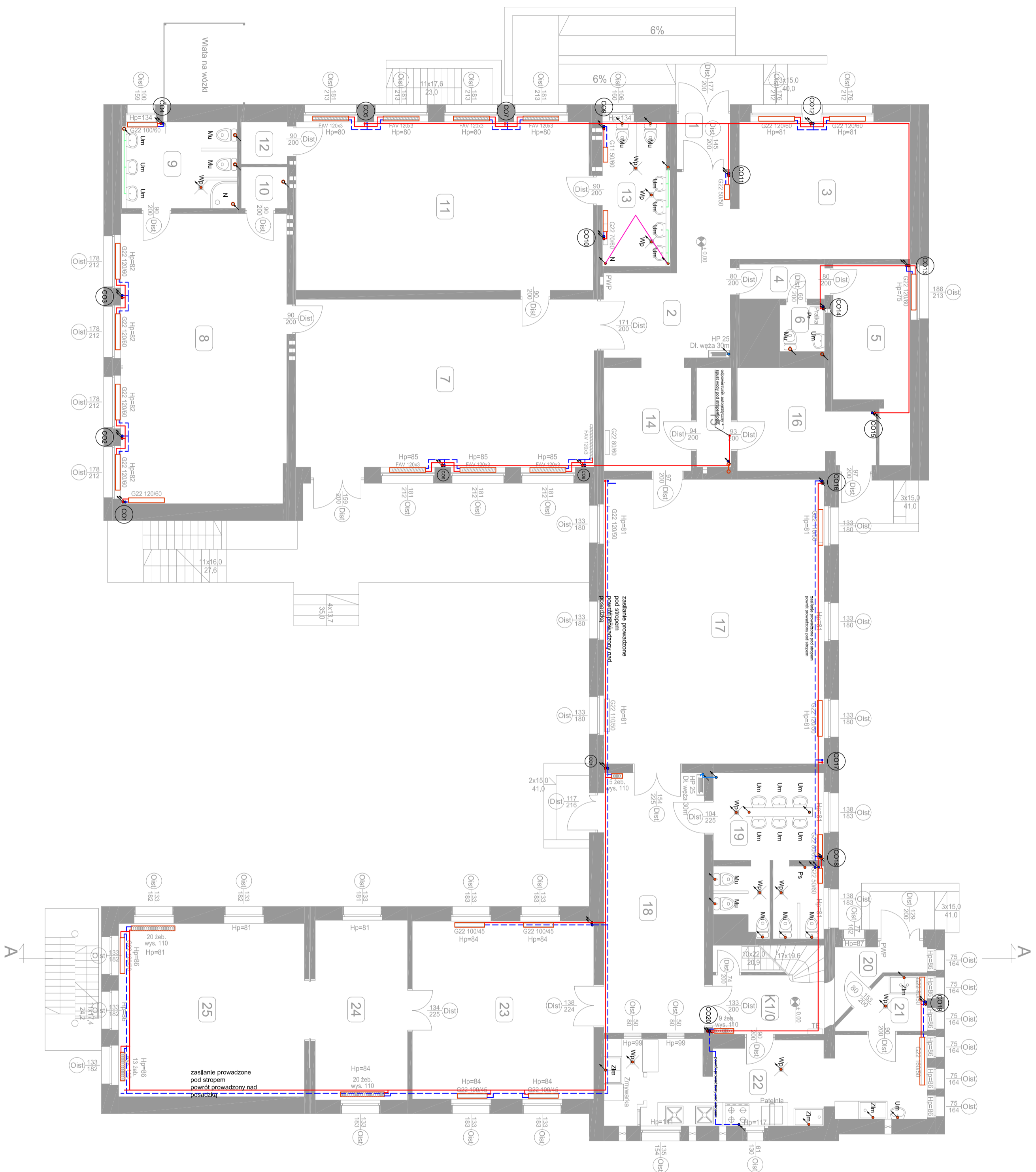
stadium opracowania: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

tytuł: **INWENTARYZACJA INSTALACJI SANITARNYCH - RZUT PIWNICY**

data: 25.10.2021r

skala: 1:100

nr rys.: **ISW-01**



- LEGENDA**
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej podłogowa
 - Instalacja wody ciepłej
 - Instalacja wody zimnej
 - Instalacja ogrzewania centralnego
 - Instalacja ogrzewania centralnego zasilania
 - Instalacja centralnego ogrzewania powiat
 - Instalacja gazu zalegającego
 - Instalacja centralnego ogrzewania grzejnik
 - Um - umywalka
 - Zm - zmywarka
 - Zm - zmywarka domowa
 - Nu - naczynia
 - Nu - naczynia
 - Pr - pralka
 - Pr - pralka
 - Ps - wpuść podłogowy
 - Ps - wpuść podłogowy

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

Nr	Funkcja	Powierz. użytkowa	Wysokość pomieszczenia posadzki netto
1	Wiatrołap	3,3	3,26
2	Korytarz	18,1	PCV Ter. 3,26
3	Szklarnia	28,7	PCV Ter. 3,25
4	Korytarz	3,3	PCV Ter. 3,17
5	Gabinet Dyrektora	14,0	PCV Ter. 3,17
6	WC	2,4	Taraktolia 3,17
7	Sala dydaktyczna	56,2	PCV Ter. 3,24
8	Sala dydaktyczna	53,8	Parkiet 3,06
9	WC	10,8	Taraktolia 3,04
10	Pom. magazynowe	2,1	PCV Ter. 3,06
11	Sala dydaktyczna	55,8	Parkiet 3,22
12	Pom. magazynowe	2,2	PCV Ter. 3,22
13	WC	10,3	PCV Ter. 3,24
14	Korytarz	10,6	PCV Ter. 2,98
15	Magazyn żywności	3,9	PCV Ter. 2,97
16	Magazyn żywności	70,2	Parkiet 2,99
17	Sala dydaktyczna	13,1	PCV Ter. 2,97
18	Korytarz	29,3	PCV 2,98
19	WC	18,8	Taraktolia 2,95
20	Korytarz	4,6	Taraktolia 2,63
21	Obieralnia warzyw	4,3	Taraktolia 2,63
22	Kuchnia	29,8	Taraktolia 2,63
23	Sala dydaktyczna	38,2	PCV 2,96
24	Sala dydaktyczna	18,6	PCV 2,98
25	Sala dydaktyczna	38,1	Parkiet 3,00
K10	Kabla schodowa	11,1	PCV/dREW
Razem powierzchnia parteru:		545,6	

UWAGI:
 1. Wymiana instalacji wododrogowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. i c.w.u. w budynku Oddziału Przedшкоlnego Szkoły Podstawowej nr4 przy ul. Kochanowskiego 8 w Pruszczu Gdańskim
 Wykonanie instalacji należy prowadzić w miarę możliwości po przejęciu konstrukcyjne - wykreślić w możliwie największym stopniu bieżące otwory, przekucia i brzozy schematu.

STUDIO PI PAWEŁ LESMAN
 BIURO PROJEKTÓW SANITARNYCH
 ul. M. KOŁODZIEJA 48/7, 88-180 GDANSK
 email: pawellesman@studpi.pl, telkom: +48 501 828 173

projektant: **mgr inż. Paweł Lesman**
 nr upraw. - POM/0068/POOS/14

opracowanie: **mgr inż. Kamili Tryk**
 nr upraw. - POM/0057/POOS/12

opracowanie: **Wymiana instalacji wododrogowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. i c.w.u. w budynku Oddziału Przedшкоlnego Szkoły Podstawowej nr4 przy ul. Kochanowskiego 8 w Pruszczu Gdańskim**

inwestor: **Gmina Miejska Pruszcz Gdański**
 ul. Grunwaldzka 20
 83-000 Pruszcz Gdański

branża: **sanitarna** stadium opracowania: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

tytuł: **INWENTARYZACJA INSTALACJI SANITARNYCH - RZUT PARTERU**

data: 25.10.2021-1-1 skala: 1:100 nr rys.: ISW-02



- LEGENDA**
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - Instalacja wody zimnej
 - Instalacja wody ciepłej
 - Instalacja podłogowa
 - Instalacja centralnego ogrzewania powrót
 - Instalacja centralnego ogrzewania powrót
 - Instalacja gazu zimnego
 - Instalacja centralnego ogrzewania grzejnik
- Um - umywalka
 - Zm - zmywarka domowa
 - Mu - miska ustępowa
 - Pr - pralka
 - Ps - pisuar
 - Wp - wpust podłogowy

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA

Nr pomieszczenia	Funkcja	Powierz. użytkowa	Wykorz. posiad. netto	Wysokość
101	Izolatka	5,6	WVKL. 0,40 do 2,34	
102	Pokój biurowy	14,0	WVKL. 0,40	2,29
103	Sala lekcyjna	55,1	PCV	0,06 do 2,20
104	Korytarz	3,7	PCV	2,20
105	Pom. nieuczłk.owe	0,0	Deski	
106	Pokój	12,6	PCV Ter.	2,35
107	Pokój	13,3	PCV Ter.	2,35
108	Pokój	21,1	PCV Ter.	2,35
109	Korytarz	6,4	Deski	2,36
110	Pom. nieuczłk.owe	0,0	Deski	
111	Pokój	12,4	PCV Ter.	2,33
112	Korytarz	7,7	Deski	2,35
113	Pom. nieuczłk.owe	0,0	Deski	
114	WC	6,2	PCV Ter.	2,35
115	Pom. nieuczłk.owe	0,0	Deski	
116	Pokój	8,2	PCV Ter.	2,32
117	Pom. nieuczłk.owe	0,0	Płyta pilś	
K1/1	Klatka schodowa	11,1	PCV/drew	
Razem powierzchnia piętra:		177,4		

UWAGI
 W zaciętej mierze instalacje przewidziane są jako ukryte w bieżącym stropie, zbudowanym typu lekkiego z GkK, siatką ich przed demontażem. Wymiarowanie instalacji należy prowadzić w miarę możliwości po istniejących trasach mininabijając hygienicę w kierunku przegród konstrukcyjne - wykręcając w miarę największym stopniu bieżące otwory i przesłania bieżący szpary.

STUDIO PI PAWEL LESMAN
 BIURO PROJEKTÓW SANITARNYCH
 UL. KŁODZIEJA 48/7, 80-180 GDANSK
 email: pawellesman@studio-pi.pl, tel.kom.: +48 501 828 173

projektant: **mgr inż. Paweł Lesman**
 nr upr. POM/00568/POOS/10

opracowanie: **mgr inż. Kamili Tryk**
 nr upr. POM/00571/POOS/12

opracowanie: **mgr inż. Kamili Tryk**
 nr upr. POM/00571/POOS/12

opracowanie: **mgr inż. Kamili Tryk**
 nr upr. POM/00571/POOS/12

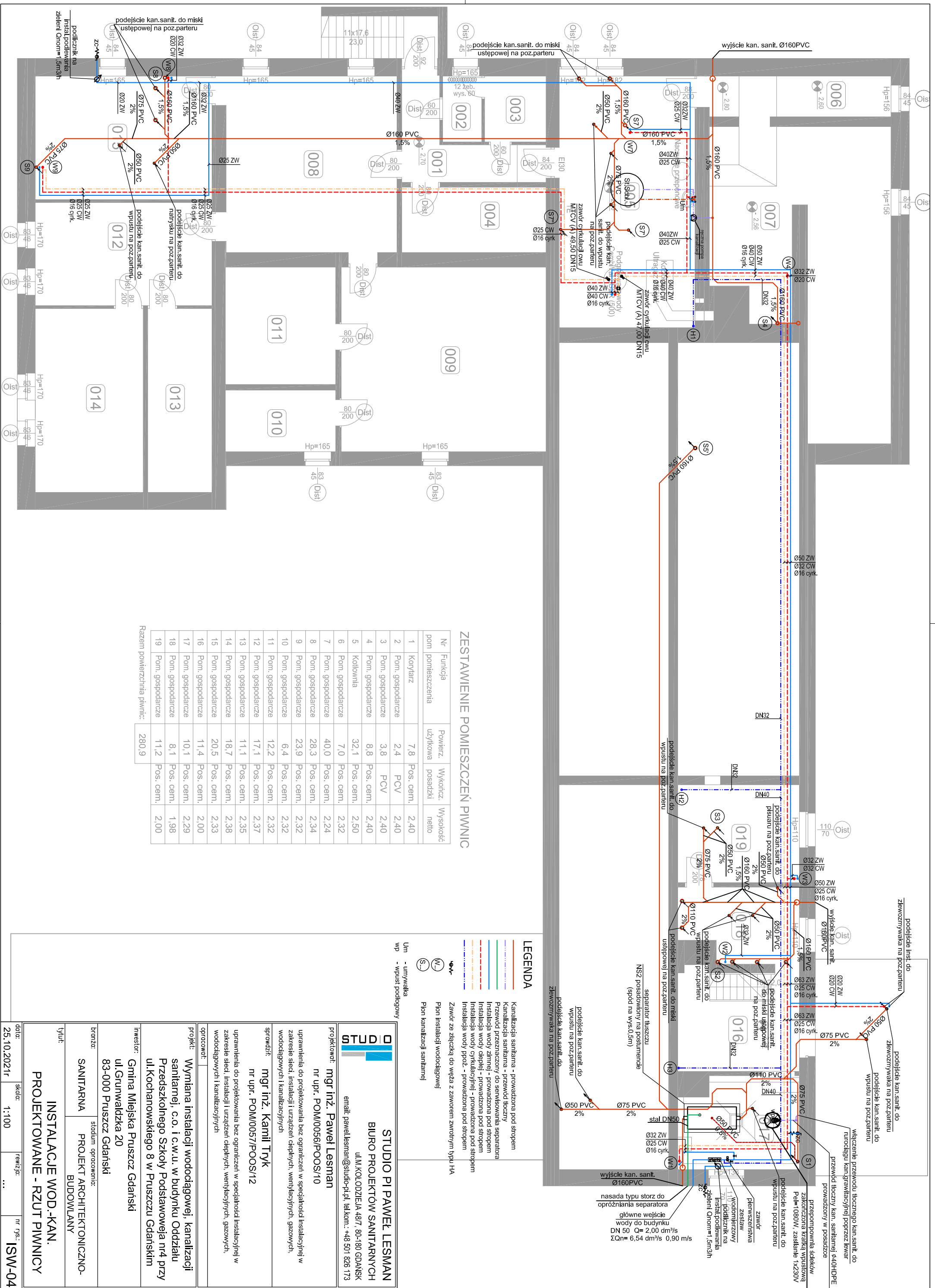
projekt: **Wymiana instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. i c.w.u. w budynku Oddziału Przedшкоlnego Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Kochanowskiego 8 w Pruszczu Gdańskim**

inwestor: **Gmina Miejska Pruszcz Gdański**
 ul. Grunwaldzka 20
 83-000 Pruszcz Gdański

branża: **sanitarna**
 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

tytuł: **INWENTARYZACJA INSTALACJI SANITARNYCH - RZUT PODDASZA**

data: 25.10.2021-1
 skala: 1:100
 nr gcs: ISW-03



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNIC

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Powierz. użytkowa	Wykończ. posadzki	Wysokość netto
1	Korytarz	7,8	Pos. cem.	2,40
2	Pom. gospodarcze	2,4	PCV	2,40
3	Pom. gospodarcze	3,8	PCV	2,40
4	Pom. gospodarcze	8,8	Pos. cem.	2,40
5	Kotłownia	32,1	Pos. cem.	2,50
6	Pom. gospodarcze	7,0	Pos. cem.	2,32
7	Pom. gospodarcze	40,0	Pos. cem.	2,24
8	Pom. gospodarcze	28,3	Pos. cem.	2,34
9	Pom. gospodarcze	23,9	Pos. cem.	2,32
10	Pom. gospodarcze	6,4	Pos. cem.	2,32
11	Pom. gospodarcze	12,2	Pos. cem.	2,32
12	Pom. gospodarcze	17,1	Pos. cem.	2,37
13	Pom. gospodarcze	11,1	Pos. cem.	2,35
14	Pom. gospodarcze	18,7	Pos. cem.	2,38
15	Pom. gospodarcze	20,5	Pos. cem.	2,33
16	Pom. gospodarcze	11,4	Pos. cem.	2,00
17	Pom. gospodarcze	10,1	Pos. cem.	2,29
18	Pom. gospodarcze	8,1	Pos. cem.	1,98
19	Pom. gospodarcze	11,2	Pos. cem.	2,00
Razem powierzchnia piwnic:				280,9

LEGENDA

- Kanalizacja sanitarna - prowadzona pod stropem
- Kanalizacja sanitarna - przewód tłoczny
- Przewód przeznaczony do semibismutowego separatora
- Instalacja wody zimnej - prowadzona pod stropem
- Instalacja wody ciepłej - prowadzona pod stropem
- Instalacja wody cyrkulacyjnej - prowadzona pod stropem
- Instalacja wody przcz. - prowadzona pod stropem
- Zawór ze złączką do węzła z zaworem zwrotnym typu HA
- Pion instalacji wodociągowej
- Pion instalacji sanitarnej
- Um - umywalka
- wp - wpuść podłogowy

STUDIO PI PAWEŁ LESMAN
BIURO PROJEKTÓW SANITARNYCH
 ul.M.KOŁODZIEJA 48/7, 80-180 GDANSK
 email: pawel.lesman@studio-pi.pl, tel.kom.: +48 501 826 173

projektował: **mgr inż. Paweł Lesman**
 nr upr. POM/0056/POOS/10

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieć, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

sprawdził: **mgr inż. Karol Tryk**
 nr upr. POM/0057/POOS/12

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieć, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

opracował:

inwestor: **Gmina Miejska Pruszcz Gdański**
 ul.Grunwaldzka 20
 83-000 Pruszcz Gdański

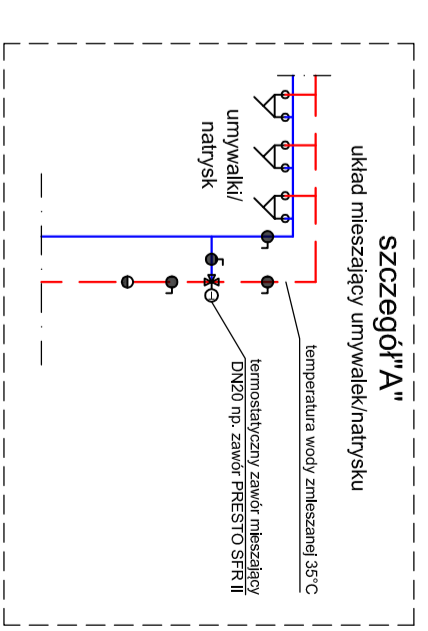
branża: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

tytuł: **INSTALACJE WOD.-KAN. PROJEKTOWANE - RZUT PIWNICY**

data: 25.10.2021r

skala: 1:100

nr rys.: **ISW-04**



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

Nr	Funkcja	Powierz. użytkowa	Wykończ. posadzki	Wysokość netto
1	Wiatrołap	3,3	Gras	3,26
2	Korytarz	18,1	PCV Ter.	3,26
3	Szablina	26,7	PCV Ter.	3,25
4	Korytarz	3,3	PCV Ter.	3,17
5	Gabriel Dyrektora	14,0	PCV Ter.	3,17
6	WC	2,4	Terakota	3,17
7	Sala dydaktyczna	56,2	PCV Ter.	3,24
8	Sala dydaktyczna	53,8	Parkiet	3,06
9	WC	10,8	Terakota	3,04
10	Pom. magazynowe	2,1	PCV Ter.	3,06
11	Sala dydaktyczna	55,8	Parkiet	3,22
12	Pom. magazynowe	2,2	PCV Ter.	3,22
13	WC	10,3	PCV Ter.	3,24
14	Korytarz	10,6	PCV Ter.	2,98
15	Magazyn żywności	3,9	PCV Ter.	2,97
16	Magazyn żywności	13,1	PCV Ter.	2,97
17	Sala dydaktyczna	70,2	Parkiet	2,99
18	Korytarz	29,3	PCV	2,98
19	WC	18,8	Terakota	2,95
20	Korytarz	4,6	Terakota	2,95
21	Oberalnia warzyw	4,3	Terakota	2,63
22	Kuchnia	29,8	Terakota	2,63
23	Sala dydaktyczna	36,2	PCV	2,96
24	Sala dydaktyczna	18,6	PCV	2,98
25	Sala dydaktyczna	36,1	Parkiet	3,00
K10	Klatka schodowa	11,1	PCV/drewn	
Razem powierzchnia partieru		545,6		

LEGENDA

- Kanalizacja sanitarna - prowadzona pod stropem
- Kanalizacja sanitarna - podłóżki i przejścia
- Instalacja wody zimnej - prowadzona w białych w przewodach
- Instalacja wody ciepłej - prowadzona w białych w przewodach
- Instalacja wody proz. - prowadzona w białych w przewodach
- Płyn instalacji wododopływowej
- Płyn instalacji sanitarnych
- Obudowa G-K - pianu wst.-kan.
- Um - umywalka
- Zm - zawieszak
- Zn - miska toaletowa
- N - narys
- Mu - miska usłupowa
- P - pralka
- Ps - pralka
- Wp - węzeł podziemny



STUDIO PI PAWEŁ LESMAN
 BIURO PROJEKTÓW SANITARNYCH
 ul. KŁODZIJA 487, 88-180 GDANSK
 email: pawellesman@studpi.pl, telkom: +48 501 828 173

projektant: mgr inż. Paweł Lesman
 nr upr. POM/00568/POOS/10

opracowanie: mgr inż. Kamili Tryk
 nr upr. POM/00571/POOS/12

opracowanie: Wyznaczenie i projektowanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń sanitarnych, wentylacyjnych, gazowych, wododopływowych i kanalizacyjnych

projekt: Wymiana instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. i c.w.u. w budynku Oddziału Przedzaskolnego Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Kochanowskiego 8 w Pruszczu Gdańskim

inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański
 ul. Grunwaldzka 20
 83-000 Pruszcz Gdański

branża: SANITARNA
 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

tytuł: INSTALACJE WOD.-KAN. PROJEKTOWANE - RZUT PARTERU

data: 25.10.2021-1
 skala: 1:100
 nr rys.: ISW-05



ZESTAWIENIE POMIĘSZCZEŃ PIĘTRA

Nr	Funkcja pom. pomieszczenia	Powierz. użytkowa	Wykonicz. posadzki netto	Wysokość netto
101	Izabela	5,6	Wykł. dym/0,40 do 2,34	
102	Pokój biurowy	14,0	Wykł. dym/ 2,29	
103	Sala lekcyjna	55,1	PCV/ 0,06 do 2,20	
104	Korytarz	3,7	PCV/ 2,20	
105	Pom. neuzytkowe	0,0	Deski	2,35
106	Pokój	12,6	PCV Ter./ 2,35	
107	Pokój	13,3	PCV Ter./ 2,35	
108	Pokój	21,1	PCV Ter./ 2,35	
109	Korytarz	6,4	Deski	2,36
110	Pom. neuzytkowe	0,0	Deski	2,33
111	Pokój	12,4	PCV Ter./ 2,33	
112	Korytarz	7,7	Deski	2,35
113	Pom. neuzytkowe	0,0	Deski	2,35
114	WC	6,2	PCV Ter./ 2,35	
115	Pom. neuzytkowe	0,0	Deski	2,32
116	Pokój	8,2	PCV Ter./ 2,32	
117	Pom. neuzytkowe	0,0	Płyta pils/ PCV/drewn	
K1/1	Klatka schodowa	11,1		
Razem powierzchnia piętra:		177,4		

- LEGENDA**
- kanalizacja sanitarna - prowadzona pod stropem
 - kanalizacja sanitarna - prowadzona w murach
 - instalacja wody zimnej - prowadzona w rurach w posadce
 - instalacja wody ciepłej - prowadzona w rurach w posadce
 - instalacja wody proz. - prowadzona w rurach w posadce
 - Pion instalacji wodociągowej
 - Pion kanalizacji sanitarnej
- Um - umywalka
M - miska ustępowa

STUDIO PI PAWEŁ LESMAN
 BIURO PROJEKTÓW SANITARNYCH
 UL. KOŁODZIEJA 48/7, 88-180 GDANSK
 email: pawellesman@studio-pi.pl, telefon: +48 501 828 173

projektant: **mgr inż. Paweł Lesman**
 nr upr. POM/00568/POOS/10

opracowanie: **mgr inż. Karol Tryk**
 nr upr. POM/00571/POOS/12

opracowanie: **mgr inż. Karol Tryk**
 nr upr. POM/00571/POOS/12

opracowanie: **mgr inż. Karol Tryk**
 nr upr. POM/00571/POOS/12

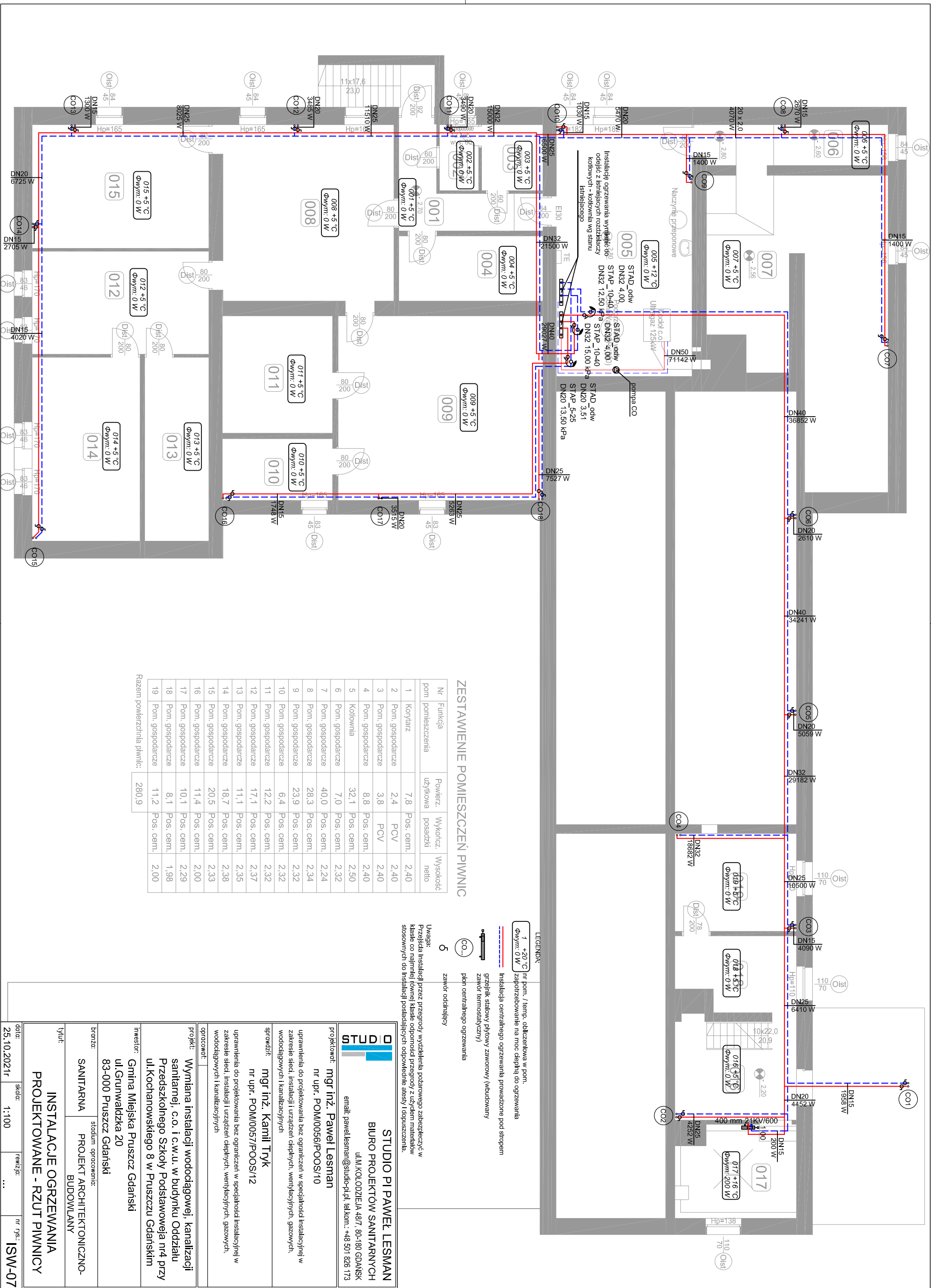
projekt: **Wymiana instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. i c.w.u. w budynku Oddziału Przeszkolonego Szkoły Podstawowej nr4 przy ul. Kochanowskiego 8 w Pruszczu Gdańskim**

inwestor: **Gmina Miejska Pruszcz Gdański**
 ul. Grunwaldzka 20
 83-000 Pruszcz Gdański

branża: **SANITARNA** stadium opracowania: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

tytuł: **INSTALACJE WOD.-KAN. PROJEKTOWANE - RZUT PIĘTRA**

data: **25.10.2021r.** skala: **1:100** rysunek: **...** nr rys.: **ISW-06**



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNIC

Nr	Funkcja pomieszczenia	Powierz. użytkowa	Wykończ. posadzki	Wysokość netto
1	Korytarz	7,8	Pos. cem.	2,40
2	Pom. gospodarcze	2,4	PCV	2,40
3	Pom. gospodarcze	3,8	PCV	2,40
4	Pom. gospodarcze	8,8	Pos. cem.	2,40
5	Kotłownia	32,1	Pos. cem.	2,50
6	Pom. gospodarcze	7,0	Pos. cem.	2,32
7	Pom. gospodarcze	40,0	Pos. cem.	2,24
8	Pom. gospodarcze	28,3	Pos. cem.	2,34
9	Pom. gospodarcze	23,9	Pos. cem.	2,32
10	Pom. gospodarcze	6,4	Pos. cem.	2,32
11	Pom. gospodarcze	12,2	Pos. cem.	2,32
12	Pom. gospodarcze	17,1	Pos. cem.	2,37
13	Pom. gospodarcze	11,1	Pos. cem.	2,35
14	Pom. gospodarcze	18,7	Pos. cem.	2,38
15	Pom. gospodarcze	20,5	Pos. cem.	2,33
16	Pom. gospodarcze	11,4	Pos. cem.	2,00
17	Pom. gospodarcze	10,1	Pos. cem.	2,29
18	Pom. gospodarcze	8,1	Pos. cem.	1,98
19	Pom. gospodarcze	11,2	Pos. cem.	2,00
Razem powierzalnia piwnic:				280,9

- LEGENDA:**
- nr pom. / temp. obliczeniowa w pom.
 - Φwym.: 0 W / zapobiegawanie na moc ciepłą do ogrzewania
 - Instalacja centralnego ogrzewania prowadzone pod stropem
 - grzejnik stalowy płytowy zaworowy (wbudowany)
 - zawór termostatyczny
 - CO... pion centralnego ogrzewania
 - 5 zawór odchylający

Uwaga:
Przełata instalacji przez przegrody wydzielenia pożarowego zabezpieczyć w klasie co najmniej równej przegrodzie z użyciem materiałów stosowanych do instalacji posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia.

STUDIO PI PAWEŁ LESMAN
BIURO PROJEKTÓW SANITARNYCH
ul.M.KOŁODZIEJA 48/7, 80-180 GDANSK
email: pawel.lesman@studio-pi.pl, tel.kom.: +48 501 826 173

projektował: **mgr inż. Paweł Lesman**
nr upr. POM/0056/POOS/10

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

sprawdził: **mgr inż. Karnil Tylko**
nr upr. POM/0057/POOS/12

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

opracował:

projekt: **Wymiana instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. i c.w.u. w budynku Oddziału Przedшкольного Szkoły Podstawowej nr4 przy ul.Kochanowskiego 8 w Pruszczu Gdańskim**

inwestor: **Gmina Miejska Pruszcz Gdański**
ul.Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

branża: **SANITARNA** stadium opracowania: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

tytuł: **INSTALACJE OGRZEWANIA PROJEKTOWANE - RZUT PIWNICY**

data: 25.10.2021r skala: 1:100 rysunek: ... nr rys.: **ISW-07**

