

## Umowa sprzedaży nr ..... - WZÓR

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Piasecznie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.** z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 343 482 000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści niniejszej Umowy „**Kupującym**”

**a**

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do ....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy ....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści niniejszej Umowy „**Sprzedawcą**”,  
zwanymi łącznie w dalszej treści niniejszej Umowy „**Stronami**”,

*na podstawie dokonanego przez Kupującego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ) została zawarta Umowa o następującej treści:*

### § 1

#### [przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest przeniesienie własności oraz dostawa przez Sprzedawcę na rzecz Kupującego fabrycznie nowego samochodu specjalnego dwufunkcyjnego do hydrodynamicznego czyszczenia sieci kanalizacji sanitarnej z odzyskiem wody (recykling) spełniającego wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z treścią oferty złożonej przez Sprzedawcę.
2. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu Umowy w ciągu **12 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej Umowy.
3. Kupujący przewiduje możliwość a Sprzedawca wyraża zgodę na przeprowadzenie kontroli realizacji przedmiotu Umowy w okresie wykonywania zabudowy pojazdu w celu sprawdzenia zgodności wyposażenia pojazdu z opisem przedmiotu Umowy.
4. Przy wykonywaniu umowy Sprzedawca zobowiązany jest do udzielania Kupującemu, na każdym jej etapie, wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej w zależności od wyboru Kupującego.
5. Sprzedawca oświadcza, iż przedmiot Umowy jest fabrycznie nowy, wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, w tym wszelkich praw osób trzecich i jakichkolwiek innych obciążeń i zabezpieczeń.

6. Kupujący nie wyraża zgody na umieszczenie na pojeździe reklam dotyczących producentów poszczególnych elementów pojazdu i zabudowy, w tym także Sprzedawcy, z wyłączeniem standardowych tabliczek znamionowych pojazdu.

## **§ 2**

### **[odbiór przedmiotu Umowy]**

1. Sprzedawca zgłosi pisemnie Kupującemu gotowość do dostarczenia kompletnego przedmiotu Umowy na co najmniej 3 dni robocze przed terminem planowanej dostawy przedmiotu Umowy.
2. Wydanie Kupującemu przedmiotu Umowy nastąpi po dostarczeniu przez Sprzedawcę i na jego koszt, w siedzibie Kupującego pod adresem wskazanym powyżej pojazdu wymienionego w § 1 ust. 1. Wraz z przedmiotem Umowy Sprzedawca wyda Kupującemu dokumenty dotyczące przedmiotu Umowy, niezbędne do rejestracji samochodu specjalnego. Ponadto, Kupujący jest zobowiązany przekazać w szczególności:
  - a) dokumentację techniczną oraz instrukcję bezpiecznej obsługi w języku polskim wraz z niezbędnymi schematami;
  - b) katalog części zamiennych wraz z rysunkami technicznymi w języku polskim;
  - c) informację o wymaganych okresach, przy których wymagane jest wykonanie przeglądów;
  - d) dokumenty dla Dozoru Technicznego, jeżeli są wymagane;
  - e) wykaz codziennych oraz okresowych czynności obsługowych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji i funkcjonowania przedmiotu Umowy;
  - f) dwa komplety kluczyków.
3. Warunkiem dokonania odbioru będzie stwierdzenie przez Kupującego spełnienia przez Sprzedawcę wszystkich wymogów zawartych w Umowie oraz ofercie Sprzedawcy.
4. W przypadku, gdy przedmiot Umowy będzie miał jakiegokolwiek wady lub będzie niezgodny z warunkami niniejszej Umowy, w tym w szczególności z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, bądź w przypadku gdy, przy wydaniu przedmiotu Umowy Sprzedawca nie przekaze Kupującemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2, Kupujący przerwie odbiór do czasu usunięcia wad lub dostarczenia przedmiotu Umowy zgodnego z ofertą oraz wyznaczy Sprzedawcy dodatkowy termin na usunięcie przez Sprzedawcę wad lub braków, nie dłuższy niż 21 dni.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół przekazania przedmiotu Umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub niezgodności z Umową lub/i ofertą. Po usunięciu wad lub niezgodności z Umową lub/i ofertą, jeżeli takie okoliczności wystąpiły, Kupujący podpisze protokół przekazania niezawierający wad.
6. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania nie zawierającego wad przedmiotu Umowy, następuje przeniesienie jego własności na Kupującego. Do chwili podpisania przez Strony protokołu przekazania przedmiot Umowy będzie pozostawał w posiadaniu Sprzedającego. Koszty przechowywania i ochrony oraz

ryzyko jego utraty lub uszkodzenia bez względu na przyczynę, aż do chwili podpisania protokołu przekazania niezawierającego wad, ponosi Sprzedawca.

7. W protokole przekazania Sprzedawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, iż przedmiot Umowy spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz posiada wyposażenie zgodne z treścią złożonej oferty.
8. W razie niewydania przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 2, Kupujący może wynająć zastępczy samochód specjalny, a kosztami obciążyć Sprzedawcę. Wynajęty przez Kupującego pojazd zastępczy będzie o podobnych parametrach i funkcji jak przedmiot Umowy.

### **§ 3**

#### **[wynagrodzenie]**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż z tytułu sprzedaży, dostawy i szkolenia dotyczącego przedmiotu Umowy, Sprzedawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... zł netto (słownie: ..... ) plus obowiązujący podatek VAT, tj. ....zł brutto (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Sprzedawca w związku z należyтым wykonaniem niniejszej Umowy i nie będzie podlegać zmianie w trakcie trwania Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszelkie ryzyka i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia Sprzedawcy związane z realizacją Umowy, w tym m.in. wszelkie podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne i inne opłaty nakładane na Sprzedawcę i jego pracowników w związku z działalnością związaną z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
4. W przypadku Sprzedawcy zagranicznego, podatek VAT jest płacony zgodnie z obowiązującymi w Rzeczpospolitej Polskiej przepisami prawa.
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone po wydaniu Kupującemu przedmiotu Umowy w trybie § 2, przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Kupującego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Sprzedawcy o numerze: .....
6. Wykonawca zobowiązuje się do podawania w Umowie i w fakturach wystawianych Zamawiającemu numeru rachunku bankowego Wykonawcy widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek.
8. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej umowy.
9. Jako dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Kupującego.

10. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Sprzedający zapewni co najmniej 4 następujące po sobie dni robocze (po 8 godzin roboczych na dobę) szkolenia dla maksymalnie 12 pracowników Kupującego, w zakresie obsługi oraz wykonywania konserwacji, przeglądów oraz czynności regulacyjnych wynikających z dokumentacji technicznej dostarczonego pojazdu. Szkolenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, będzie przeprowadzone w siedzibie Kupującego oraz odbędzie się także na czynnej sieci kanalizacyjnej. Pierwszy dzień szkolenia Sprzedawca przeprowadzi w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Kupującego informacji o przeprowadzeniu szkolenia na adres e-mail Kupującego wskazany w § 5. Kupujący poinformuje Sprzedawcę o szkoleniu niezwłocznie po zarejestrowaniu przedmiotu Umowy. Gdyby z przyczyn niezależnych od Stron, nie można było przeprowadzić pierwszego dnia szkolenia w ww. terminie, Strony ustalą inny termin nie dłuższy jednak niż 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Kupującego informacji o przeprowadzeniu szkolenia. Fakt przeprowadzenia szkolenia potwierdzony będzie otrzymaniem przez każdego z przeszkolonych pracowników Kupującego certyfikatu, z treści którego będzie wynikało, że przeszkolona osoba jest upoważniona do autoryzowanej przez Sprzedawcę codziennej obsługi przedmiotu Umowy oraz do dokonywania autoryzowanych przez Sprzedawcę drobnych napraw przedmiotu Umowy.
11. Kupujący ma prawo potrącić każdą kwotę należną Kupującemu od Sprzedawcy, w tym kwotę kar umownych, z kwoty wynagrodzenia przysługującego Sprzedawcy na podstawie Umowy.
12. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym, niż wskazany w ust. 6, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło:
  - a) 3 % - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 7 dni od jej otrzymania;
  - b) 2% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 8 dni do 14 dni od jej otrzymania;
  - c) 1% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 15 dni do 21 dni od jej otrzymania;od kwoty wskazanej na fakturze. Zleceniodawca zastrzega, że możliwość dokonania płatności przed terminem będzie zależała od jego sytuacji ekonomiczno – finansowej.

#### **§ 4**

##### **[gwarancja i rękojmia]**

1. Sprzedawca oświadcza, iż udziela Kupującemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na następujące okresy: 36 miesięcy na podwozie wraz z pakietem serwisowym na wszystkie naprawy i przeglądy wraz z materiałami eksploatacyjnymi oraz 60 miesięcy na zabudowę oraz 36 miesięcy pakiet serwisowy na wszystkie naprawy i przeglądy wraz z materiałami eksploatacyjnymi licząc od terminu przekazania przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem przekazania niezawierającego wad.

2. Sprzedawca oświadcza, że czas reakcji serwisu w okresie gwarancji będzie wynosił do **72 h**. Przez czas reakcji serwisu w okresie gwarancji rozumie się potwierdzenie otrzymania przez Sprzedawcę zawiadomienia Kupującego o wadzie przedmiotu Umowy wysłanego na adres e-mail Sprzedawcy wskazany w § 7. Od momentu potwierdzenia otrzymania przez Sprzedawcę od Kupującego ww. zgłoszenia, Sprzedawca zaczyna biec termin na usunięcie zgłoszonej wady.
3. Przeglądy okresowe oraz naprawy gwarancyjne w okresie obowiązywania gwarancji są wykonywane przez Sprzedawcę bezpłatnie.
4. Sprzedawca nie może odmówić wykonania obowiązków wynikających z gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Sprzedawca zobowiązany jest wraz z dostawą przedmiotu Umowy przekazać Kupującemu dokumenty gwarancyjne dla kompletnego przedmiotu Umowy. Dokument gwarancji nie może zawierać postanowień mniej korzystnych od umownych postanowień.
6. Gwarancja obejmuje wszystkie wady ujawnione podczas eksploatacji przedmiotu Umowy powstałe pomimo użytkowania przedmiotu Umowy zgodnego z instrukcją obsługi i instrukcją eksploatacji i zaleceniami Sprzedawcy.
7. W okresie gwarancyjnym wszystkie koszty związane z udzieloną przez Sprzedawcę gwarancją i rękojmią, w tym m.in. transportem pojazdu lub serwisowanych elementów pomiędzy serwisem a Kupującym, ponosi Sprzedawca.
8. W przypadku wystąpienia wady przedmiotu Umowy Sprzedawca w ramach gwarancji obowiązany jest do usunięcia wady poprzez jego naprawę lub do dostarczenia przedmiotu gwarancji wolnego od wad, przez co w odniesieniu do przedmiotu Umowy rozumie się wymianę na nowe elementów wadliwych (uszkodzonych) oraz elementów mających związek przyczynowy z występującą wadą lub uszkodzeniem. Sposób usunięcia wady wybiera Sprzedawca, z tym że Kupujący może żądać wymiany wadliwego elementu w przypadku jego uprzedniej trzykrotnej bezskutecznej naprawy.
9. W przypadku wystąpienia w okresie obowiązywania gwarancji na podwozie wad, Sprzedawca zobowiązany jest do:
  - a) przystąpienia do usunięcia wady w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Kupującego o wadzie;
  - b) usunięcia wady w ciągu 5 dni roboczych od dnia przystąpienia do usunięcia wady, z zastrzeżeniem lit. c. poniżej;
  - c) usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Kupującego, jednakże nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia o wadzie, w przypadku gdy usunięcie wady w terminie, o którym mowa w lit. b., jest utrudnione z przyczyn niezależnych od Sprzedawcy.
10. W przypadku wystąpienia w okresie obowiązywania gwarancji wad, Sprzedawca zobowiązany jest do:
  - a) usunięcia wady w ciągu 5 dni roboczych od dnia potwierdzenia otrzymania przez Sprzedawcę zawiadomienia o wadzie, zgodnie z § 5 ust. 2., z zastrzeżeniem lit. b);

- b) usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Kupującego, jednakże nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez Sprzedawcę otrzymania od Kupującego zawiadomienia o wadzie, zgodnie z § 5 ust. 2, w przypadku gdy usunięcie wady w terminie, o którym mowa w lit. a., jest utrudnione z przyczyn niezależnych od Sprzedawcy.
11. W przypadku, gdy Sprzedawca nie usunie wady w terminie, o którym mowa odpowiednio w ust. 10 lit. b lub lit. c) lub ust. 11, obowiązany jest zapewnić pojazd zastępczy, na czas jej usuwania. Pojazd zastępczy musi posiadać podobne parametry i spełniać funkcję taką jak przedmiotu Umowy. W przypadku nie udostępnienia pojazdu zastępczego przez Sprzedawcę, Kupujący na czas naprawy może zapewnić sobie wyżej opisany pojazd zastępczy, a kosztami z tego tytułu obciążyć Sprzedawcę.
  12. Jeżeli Sprzedawca nie przystąpi do usunięcia lub nie usunie wad w wyżej określonych terminach lub odmówi ich usunięcia, Kupujący po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Sprzedawcy. W takim przypadku Sprzedawca zobowiązuje się zwrócić koszty usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Kupującego. Usunięcie wad przez osobę trzecią nie powoduje utraty przez Kupującego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
  13. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane czynnościami podejmowanymi w toku lub w związku z usuwaniem wad pojazdu, a także odpowiada za szkody poniesione przez Kupującego z tego tytułu.
  14. Okres gwarancji ulegnie automatycznemu wydłużeniu o czas naprawy, tj. o liczbę dni liczoną od daty zawiadomienia Sprzedawcy o wadzie do dnia podpisania przez Strony, bez zastrzeżeń, protokołu reklamacyjnego.
  15. Okresy gwarancji i rękojmi biegną od nowa począwszy od każdorazowej wymiany danego elementu, części, zespołu bądź podzespołu na nowy wolny od wad, w stosunku do tego elementu.
  16. Za datę ukończenia naprawy gwarancyjnej uważa się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu reklamacyjnego przez upoważnionych przedstawicieli Kupującego i Sprzedawcy, którzy potwierdzą w ten sposób usunięcie zareklamowanych wad i pełną sprawność pojazdu.
  17. W przypadku zaistnienia z winy Sprzedawcy po stronie Kupującego szkody z powodu nieusunięcia wady w przedmiocie Umowy, Kupujący może dochodzić od Sprzedawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
  18. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Kupującemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne przedmiotu Umowy.

## **§ 5**

### **[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę .....
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie .....
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Po odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 5, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad - w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji określonego w § 5 ust. 1 i po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 6

### [osoby do kontaktu]

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie realizacji Umowy, w tym osobami uprawnionymi do zawiadamiania i przyjmowania zgłoszeń o wadach w przedmiocie Umowy są:
  - a) **ze strony Sprzedawcy:**  
Pan/Pani ....., telefon: ....., e-mail: .....
  - b) **ze strony Kupującego:**  
Pan/Pani ....., telefon: ....., e-mail: .....

## § 7

### [odpowiedzialność]

1. Sprzedawca na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za skutki i następstwa wad, a także awarii, usterki, usterki gwarancyjnej, uszkodzenia gwarancyjnego lub uszkodzeń pojazdu (awaria, usterka, usterka gwarancyjna, uszkodzenie gwarancyjne lub uszkodzenie) spowodowane wadą pojazdu (w tym wynikiem z zastosowania przy budowie pojazdu niewłaściwych materiałów lub technologii), spowodowanych błędami dokumentacji. Sprzedawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
3. Sprzedawcę obciąża obowiązek naprawienia szkody, obejmującej w szczególności:
  - 1) koszty naprawy trakcji uszkodzonej wskutek wady pojazdu;
  - 2) koszty naprawy mienia Kupującego lub osoby trzeciej uszkodzonego wskutek kolizji pojazdu spowodowanej awarią pojazdu;
  - 3) koszty uszkodzonego mienia Kupującego lub osób trzecich powstałe wskutek winy Sprzedawcy w trakcie wykonywania czynności dostawy.

4. Sprzedawca nie jest uprawniony do przenoszenia na podmioty trzecie jakichkolwiek praw, obowiązków lub wierzytelności wynikających z Umowy bez zgody Kupującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **[odstąpienie od Umowy]**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Kupujący, niezależnie od prawa odstąpienia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, może odstąpić od Umowy, w całości lub w części:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Sprzedawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
  - 2) w przypadku opóźnienia Sprzedawcy w wydaniu przedmiotu Umowy trwającego powyżej 30 dni;
  - 3) w przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4;
  - 4) w przypadku, gdy Sprzedawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, pomimo wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i wyznaczenia mu dodatkowego co najmniej 7 dniowego terminu – prawo do odstąpienia może być wykonane w terminie do 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą jego doręczenia Sprzedawcy.
5. W przypadku odstąpienia Kupującego od Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt 2), pkt 3), pkt 4) Kupującemu przysługuje również prawo do naliczenia Sprzedawcy kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

## **§ 9**

### **[kary umowne]**

1. Kupujący ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy. Kary naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za każdy dzień zwłoki Sprzedawcy w wydaniu przedmiotu Umowy, Kupującemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 2) za każdy dzień zwłoki Sprzedawcy w usunięciu przez Sprzedawcę wad lub braków przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym w § 2 ust. 4 Kupującemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 3) za każdy dzień zwłoki Sprzedawcy w usunięciu wady przedmiotu Umowy w okresie gwarancji i rękojmi, Kupującemu przysługuje prawo do naliczenia kary

- umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
- 4) za każdą godzinę zwłoki Sprzedawcy w reakcji serwisu w okresie gwarancji, Kupującemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
2. Za każdy dzień zwłoki Sprzedawcy w przeprowadzeniu szkolenia pracowników Kupującego zgodnie z § 3 ust. 8, Kupującemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. Kupujący zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

## **§ 10**

### **[zmiana Umowy]**

1. Kupujący, stosownie do art. 455 Ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy, wyłącznie w zakresie dopuszczalnym przepisami Ustawy Pzp, za zgodą obu Stron.
2. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp, tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,na zasadach określonych w ust. 3 – 13 poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Sprzedawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Sprzedawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Sprzedawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) wynagrodzenie Sprzedawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Sprzedawcy, ponoszonego w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2), wynagrodzenie Sprzedawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Sprzedawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Sprzedawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3), wynagrodzenie Sprzedawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Sprzedawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Sprzedawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4), wynagrodzenie Sprzedawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Sprzedawcy ponoszonego w związku z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych pracowników realizujących zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Sprzedawcy będzie odnosić się wyłącznie do wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na wniosek Strony oraz wymaga zmiany Umowy.
9. W celu dokonania zmiany Umowy, o której mowa w ust. 8 powyżej, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Sprzedawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy, w terminie 30 dni licząc od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie.
10. Jeżeli z wnioskiem występuje Sprzedawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności złożenia przez Sprzedawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 2 mają wpływ na koszt wykonania zamówienia spoczywa na Sprzedawcy, który w szczególności powinien przedłożyć dokument zawierający:

- 1) wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 2 i propozycję zmian wynagrodzenia Sprzedawcy,
  - 2) wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 2 na koszty wykonywania zamówienia,
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2),
  - 4) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Sprzedawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3),
  - 5) pisemne zestawienie wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących zamówienie, wraz z kwotami wpłat w części finansowanej przez Sprzedawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wpłaty odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4).
11. Jeżeli z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9, występuje Kupujący, jest on uprawniony do zobowiązania Sprzedawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 1 mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 3) lub 4) lub, odpowiednio, wpłat o których mowa w ust. 10 pkt 5).
  12. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Sprzedawcy powinno ulec zmianie wraz z uzasadnieniem, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  13. Zmiana Umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy.
  14. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 1 może dotyczyć tylko wysokości wynagrodzenia na przyszłość. Zaakceptowane przez Strony zmiany wysokości wynagrodzenia Sprzedawcy będą obowiązywały od dnia następującego po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 9, nie wcześniej jednak niż od dnia wejścia w życie zmian opisanych w ust. 2.
  15. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmian danych adresowych, teleadresowych, osób uprawnionych do kontaktu.

## **§ 11**

### **[rozstrzygnięcie sporów]**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązywać polubownie.
2. W przypadkach nierozstrzygniętych, sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Kupującego.

## **§ 12**

### **[Kodeks cywilny]**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 13**

### **[egzemplarze Umowy]**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Kupujący**

**Sprzedawca**

**WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD NR:**

**GWARANT:**

[nazwa, adres]

**BENEFICJENT**

[nazwa, adres]

**ZOBOWIĄZANY:**

[nazwa, adres]

**§ 1**

1. Niniejsza gwarancja („Gwarancja”) zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr \_\_\_\_\_ („Umowa”), która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, na realizację następujących zamówień:

2. Żadne zmiany Umowy nie wpływają na ważność Gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.

**§ 2**

Na podstawie Gwarancji Gwarant zobowiązuje się, nieodwołalnie i bezwarunkowo, do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) - łączna suma gwarancyjna, tj.:

- a. kwoty do wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego,
- b. kwoty do wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu rękojmi oraz udzielonej przez Zobowiązanego na rzecz Beneficjenta gwarancji.

**§ 3**

1. Wierzytelności, o których mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi, na wskazany w § 10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wykonał Umowy albo Umowę wykonał nienależycie lub nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady oraz z udzielonej przez Zobowiązanego gwarancji, wobec czego żądana kwota jest należna i wymagalna, spełniającego wymogi ust. 2.
2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który to bank potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w imieniu Beneficjenta.

**§ 4**

Sumy gwarancyjne określone w § 2 pkt a) i pkt b) stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2 pkt a) i pkt b). Każda

kwota zapłacona z tytułu niniejszej Gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w § 2 pkt a) i pkt b).

## § 5

Gwarancja obowiązuje:

- 1) od dnia obowiązywania Umowy do dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż do dnia \_\_\_\_\_ włącznie, z tytułu określonego w paragrafie 2 pkt a); oraz
- 2) od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, do dnia \_\_\_\_\_ włącznie, odnośnie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu udzielonej przez niego na rzecz Beneficjenta gwarancji.

i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tych okresach i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu niniejszej Gwarancji.

## § 6

1. Niniejsza Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji;
  - 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
  - 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych Gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;
  - 4) jeżeli oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji.
2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument Gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.

## § 7

Wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią.

## § 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z Gwarancji oraz do rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z Gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

## § 9

Niniejszą Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

## § 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

\_\_\_\_\_  
**Za Gwaranta:**

*\*) Jest to przykładowy wzór gwarancji. Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym tu dokumencie.*

**UWAGA: W przypadku modyfikacji wzoru gwarancji w opisanym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym.**