

WZÓR UMOWY/UMOWA* o roboty budowlane

zawarta w dniu r. w Gorzowie Wlkp., pomiędzy:
Akademią Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39,
61-871 Poznań, NIP: 777-00-03-185 REGON: 000327853,
reprezentowaną przez:

1. **mgr Stanisława Wiesława Kuhnerta** - Kanclerza
2. **przy kontrasygnacie mgr Elżbiety Rybińskiej** - Kwestora

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą:z siedzibą w, NIP.....REGON.....,
działającą na podstawie.....(wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy)
reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Remont tarasu przy pomieszczeniu 312 B - usunięcie skutków przesiąkania do pomieszczenia 213 w Budynku Fizjoterapii przy ul. Orłąt Lwowskich 4-6 w Gorzowie Wlkp. „**
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - przestudiował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
 - przestudiował dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem dokumentacji projektowej,
 - przedmiot umowy wykonywać będzie samodzielnie, a wykonanie części robót przez podwykonawcę wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - odbył wizję lokalną i przegląd istniejącego budynku, zapoznał się przed podpisaniem umowy z warunkami lokalizacyjno-terenowymi budynku i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót.

- 3 Przedmiot umowy określa dokumentacja projektowa wyszczególniona w załączniku nr 1 do umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy wyrządzone przez niego, jego pracowników oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje.

§ 2

Terminy umowne

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy: 40 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za kontakty w zakresie przedmiotu umowy jest: Imię i nazwisko, tel., e-mail:
3. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów, nadzoru i odbioru prac są:
Pani Danuta Kowalewska – p.o. Kierownika,
tel. (95) 72 79 126 , 504 045 690, e-mail: kowalewska@awf-gorzow.edu.pl

Pani Iwona Krzywicka - Specjalista ds. technicznych,
tel. (95) 72 79 133 , 693 151 555, e-mail: i.krzywicka@awf-gorzow.edu.pl

§ 3

Wartość umowna

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w PLN zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... zł brutto(słownie:złotych brutto).
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, transportu oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności wywóz odpadów, śmieci i gruzu i wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§ 4

Płatności

1. NIP Wykonawcy,
NIP Zamawiającego 777-00-03-185.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne jednorazowo po zakończeniu prac i dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
4. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w ciągu 30 (trzydziestu) dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia konta Zamawiającego. W przypadku zwłoki w płatności obowiązują odsetki za opóźnienia w zapłacie.
5. Zamawiający dopuszcza dostarczanie faktur drogą elektroniczną na wskazany przez zamawiającego adres email: kancelaria@awf-gorzow.edu.pl
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze będzie rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT. W przypadku wskazania na fakturze VAT

rachunku rozliczeniowego niewymienionego na białej liście podatników VAT, Zamawiający dokona płatności na inny podany na białej liście podatników VAT rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego na białej liście podatników VAT, na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba §3 pkt2 ustawy Ordynacji podatkowej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2651 z późn. zm.).

§ 5

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na całość zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki, wiedzy inżynieryjno-technicznej i przepisami prawa, wykonanie robót, dostarczenie i zastosowanie materiałów, konstrukcji i urządzeń, zgodności z normami.
3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż **5 dni** roboczych od daty **ich zgłoszenia** przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia usterki lub wady w terminie wskazanym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Zamawiającego, będą naliczane kary umowne, zgodnie z zapisami § 8.
5. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 4 będą dokonywane e-mailem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego usterek lub wad w trakcie trwania gwarancji, Zamawiający zleci ich wykonanie Wykonawcy zastępczemu, a kosztami obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
7. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
8. Postanowienia dotyczące gwarancji w żadnej mierze nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, które to Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 6

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych i fabrycznie nowych materiałów budowlanych. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadać mają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2020 r. poz. 215 i 471 ze zm.) oraz art. 10 ustawy Prawa budowlanego oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.

Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.

4. Jeżeli w rezultacie okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
5. W razie konieczności odstąpienia od projektu budowlanego w zakresie materiałów i urządzeń oraz stosowanych technologii robót, niezależnie od tego czy odstąpienie to ma charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o tym Zamawiającego.
6. Roboty zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca nie może żądać zmiany ustalonego § 3 ust. 2 wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
- Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów bhp.
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budynku.
- Wykonawca zobowiązuje się utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec terenu budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
- Wykonawca oznakuje teren prowadzenia prac remontowych.
- W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budynku. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren po pracach remontowych i przekazać go Zamawiającemu w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego

§ 8

Przesłanki zmiany umowy

1. Zamawiającemu przysługuje, oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji kiedy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) Wykonawca przerwał realizację Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - c) Wykonawca nie wykonuje (nienależyte wykonuje) robót zgodnie z umową,
 - d) inne rażące naruszenie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa,- w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.

2. Wykonawcy przysługuje, oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - a) zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
 - b) w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
- 3) W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w §
- 4) Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5) W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu ofertowego.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
 - c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
 - d) Najpóźniej w ciągu 5 dni Wykonawca usunie z terenu budynku urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione.
 - e) W razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

Kary umowne

- 1) Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu umowy – w kwocie 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi - w kwocie 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w kwocie 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 2.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – w kwocie 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zwinionych przez Zamawiającego – w kwocie 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
- 4) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru.

- 5) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy robót zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego pod rygorem nieważności na piśmie przez Wykonawcę. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron.
2. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach przedmiotu umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie może być jednak dłuższy niż 7 dni roboczych, chyba że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 8, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

§ 11

Zmiany umowy

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych w tym, choć nie wyłącznie, do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2018 r. poz.1000) lub innymi przepisami prawa polskiego, a także przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych -

RODO), w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z art. 28 wspomnianego rozporządzenia.

2. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe wskazanych pracowników zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do przekazania lub trwałego zniszczenia we własnym zakresie, po zakończeniu Umowy, ewentualnych dokumentów lub nośników zawierające dane osobowe osób realizujących umowę.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Opracowanie firmy MAR-BUD,
2. Kosztorys inwestorski,
3. Oferta Wykonawcy

Podpisy :

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 Spis dokumentacji projektowej

L.p.	Temat
1.	Projekt wykonawczy. Remont tarasu w Budyńku Fizjoterapii przy ul. Orłąt Lwowskich 4-6 w Gorzowie Wlkp.
2.	Przedmiar robót. Remont tarasu w Budyńku Fizjoterapii przy ul. Orłąt Lwowskich 4-6 w Gorzowie Wlkp.
3.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Remont tarasu w Budyńku Fizjoterapii przy ul. Orłąt Lwowskich 4-6 w Gorzowie Wlkp.