

**UMOWA Nr .../wzór**

W dniu..... roku pomiędzy:

Gminą Miastem Boguszów-Gorce, Plac Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce, NIP 886-25-72-804, Odbiorcą – Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Boguszowie-Gorcach, ul. Kolejowa 49, 58-370 Boguszów-Gorce, reprezentowanym przez Panią Beatę Jackowską – Dyrektora Ośrodka, Zwanym dalej „Ośrodkiem”,

a

....., ul. ...., ..... reprezentowanym przez ....., zwanym dalej „Schroniskiem”,  
zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Schronisko zobowiązuje się do przyjęcia i udzielenia schronienia 9 osobom bezdomnym kierowanym przez Ośrodek w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024r.
2. Udzielanie schronienia odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.).
3. Schronisko zobowiązuje się do zapewnienia wskazanym przez Ośrodek osobom bezdomnym schronienia niezwłocznie po uzyskaniu informacji w formie pisemnej lub telefonicznej.

**§2**

1. Schronisko spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. poz. 896).
2. Schronisko ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podopiecznym przez swoich pracowników w związku z wykonywaniem usług.

**§3**

1. Schronisko zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Ośrodka o wszelkich okolicznościach mających wpływ na udzielanie schronienia osobom bezdomnym.
2. W szczególności Schronisko zawiadomi Ośrodek o podejmowaniu zatrudnienia przez osoby bezdomne, opuszczeniu Schroniska z podaniem przyczyny, przypadkach niestosowania się do zasad panujących w Schronisku itp.

**§4**

1. Ośrodek zobowiązuje się do uiszczenia należności z tytułu określonego w § 1 umowy z dołu, w okresach miesięcznych, na podstawie ..... wystawianych przez Schronisko odrębnie dla każdej osoby bezdomnej oraz wystawianych zbiorczo za gotowość do świadczenia usługi schronienia.
2. Dokumenty finansowe wraz z wykazem osób objętych schronieniem w danym miesiącu będą dostarczane do Ośrodka w terminie do 10 dni kalendarzowych po zakończeniu każdego miesiąca.
3. Należności będą każdorazowo regulowane w formie przelewu z rachunku Zamawiającego Nr 35 1020 5095 0000 5102 0011 2383 w Banku PKO BP SA na rachunek Wykonawcy nr ..... w banku ....., który jest zgłoszony do wykazu kont bankowych tzw. białej listy podatników i związany z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod rygorem odmowy zapłaty, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

4. Faktury powinny być adresowane na: Gmina Miasto Boguszów-Gorce, pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce, NIP 886-25-72-804. Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, adres PEF: 8862403556; NIP 8862572804 Gmina Miasto Boguszów-Gorce, Plac Odrodzenia 1, 58 -370 Boguszów-Gorce. W przypadku wystawiania i przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych:
  - 1) Zamawiający wyraża zgodę na odbieranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na podany adres PEF 8862403556.
  - 2) Wykonawca wyraża/nie wyraża<sup>1</sup> zgodę/y na odbieranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – Adres PEF .....
5. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego swojemu bankowi dyspozycji obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
6. Przeniesienie wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy cesji wierzytelności wynikającej z umowy w sprawie zamówienia publicznego, będzie ona zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Koszt dobowego pobytu w Schronisku wynosi ..... zł brutto (słownie złotych: .....), w tym VAT ... zł (słownie: ..... ) z tym, że Ośrodek pokryje koszt pobytu skierowanych osób bezdomnych po uwzględnieniu ewentualnych wpłat dokonanych przez te osoby, co musi wynikać z treści dokumentów finansowych.
9. Koszt dobowy gotowości do świadczenia usługi wynosi ..... zł brutto (słownie złotych: .....), w tym VAT ..... zł (słownie złotych: .....).
10. Gotowość do świadczenia schronienia oblicza się za każdy miesiąc odrębnie na podstawie różnicy pomiędzy liczbą 9, a ilością osób, którym udzielono pomocy w formie schronienia.
11. Całkowity koszt zamówienia zgodnie z ofertą wykonawcy wynosi ..... zł brutto (słownie złotych: ....), w tym VAT ..... zł (słownie złotych: .....).
12. Na zasadzie art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia umownego Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 8 (tj. zmianę ceny dobowego pobytu w Schronisku) jeśli zmiana ta miała wpływ na realizację usług objętych przedmiotem umowy (dalej także jako: „waloryzacja wynagrodzenia”).
13. Waloryzacja wynagrodzenia/ceny doby usługi schronienia będzie odbywać się na podstawie odesłania do prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, na podstawie komunikatu Prezesa GUS w stosunku do roku ubiegłego. W sytuacji gdy wspomniany wskaźnik (tj. wzrost cen) osiągnie wysokość ponad 7%, Strony uprawnione są do żądania zmiany wynagrodzenia do 3 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 11.
14. Termin waloryzacji wynagrodzenia ustala się na dzień złożonego i zaakceptowanego przez Strony wniosku o waloryzację wynagrodzenia umownego (zmniejszenie/zwiększenie).

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

15. Waloryzacja wynagrodzenia umownego/ceny osobodoby schronienia dopuszczona jest jeden raz w roku kalendarzowym. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, przy spełnieniu wszystkich wymogów opisanych w niniejszej umowie.
16. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
17. Wykazanie wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu na koszt wykonania zamówienia należy do Strony wnioskującej, pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy.
18. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, Strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
19. W przypadku zmiany wynagrodzenia wykonawcy na podstawie ust. 12-15 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## §5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca następującego po miesiącu złożenia.
3. Wypowiedzenie winno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

## §6

1. Schronisko, w ramach naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, zapłaci Ośrodkowi kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu określonej w decyzji administracyjnej usługi schronienia - w wysokości 200 % ceny brutto za dobę usługi ustalonej zgodnie z § 4 ust. 8, za każdą rozpoczętą dobę zwłoki liczoną od daty wyznaczonej w decyzji,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Schroniska - w wysokości stanowiącej równowartość szacunkowego miesięcznego kosztu usług będących przedmiotem niniejszej umowy z zastosowaniem stawki określonej w § 4 ust. 8.
2. Ośrodek zapłaci Schronisku karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Ośrodka - w wysokości stanowiącej równowartość szacunkowego 1-miesięcznego kosztu usług będących przedmiotem niniejszej umowy z zastosowaniem stawki określonej w § 4 ust. 8.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnej strony zobowiązują się do zapłaty odsetek

ustawowych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §7

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, przez sąd właściwy dla siedziby Ośrodka.

#### §8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy, poza przypadkami wymienionymi w § 4 ust. 12 – 19, jest możliwa wyłącznie w przypadku:
  - 1) zmiany ceny oferty w przypadku zmiany stawek podatku od towaru i usług (VAT);
  - 2) zmiany prowadzącej do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu usługi opisanej w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Ośrodka i Schroniska, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
  - 1) umowa,
  - 2) SWZ,
  - 3) oferta Schroniska.
4. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności w dokumentach wymienionych w ust. 3, interpretacja ich treści pozostaje wyłącznie Ośrodkowi, a żadna rozbieżność w treści czy pomyłka, nie może być wykorzystana na niekorzyść Ośrodka.

#### §9

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV *Kodeksu cywilnego*, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Ośrodkowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Schronisku przysługuje wówczas wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Ogłoszenia upadłości lub likwidacji Schroniska.
3. Wydania nakazu zajęcia majątku Schroniska.

#### § 10

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy *Kodeksu cywilnego*.

#### § 11

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Ośrodek**

**Schronisko**

.....

.....